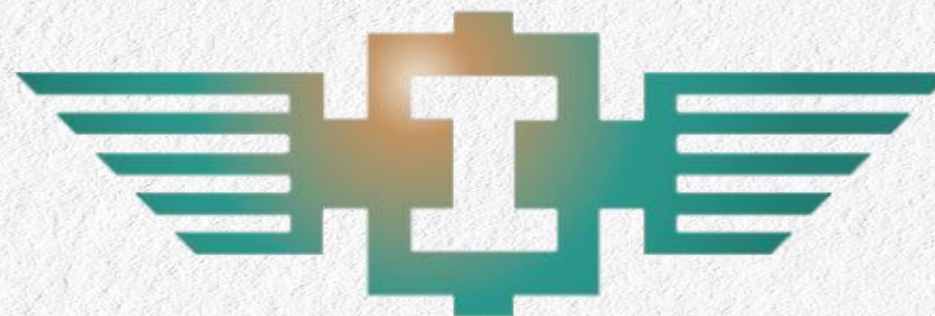




2026年 中華工程 法人說明會

BES Engineering Corporation Investor Conference

免責聲明 DISCLAIMER

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

AGENDA

中華工程股份有限公司

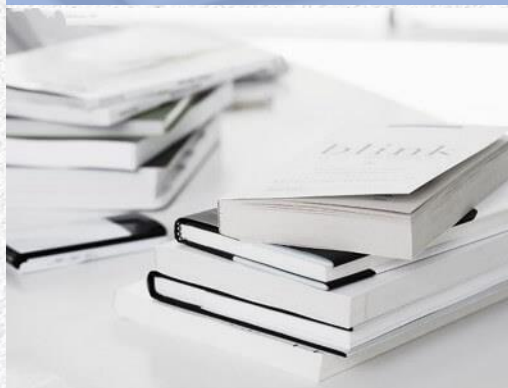
BES Engineering Corporation



公司簡介
COMPANY PROFILE



財務概況
FINANCIAL STATUS



營運概況
OPERATION OVERVIEW



01

章節 PART

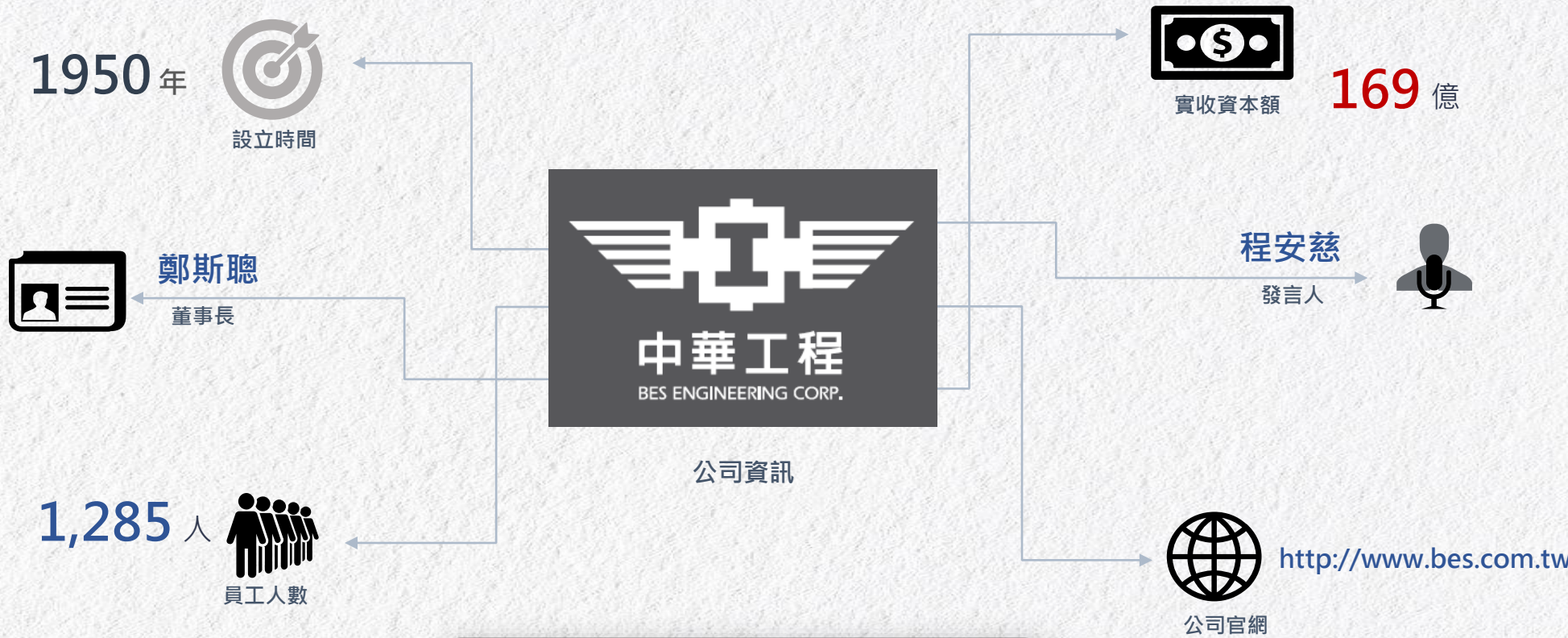
公司簡介

• 公開資訊

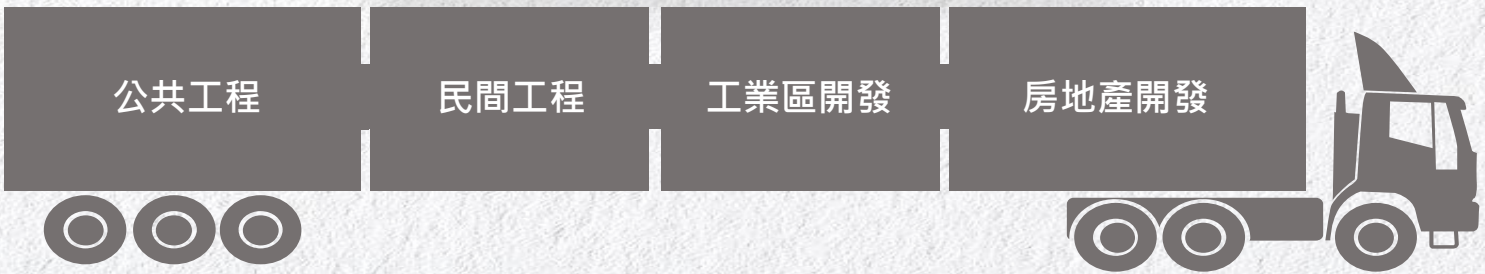
• 公司發展歷程

公司簡介-公開資訊

BES Engineering Corporation



主要業務



公司簡介-公司發展歷程

BES Engineering Corporation

由「經濟部機械工程處」、
「中華機械工程有限公司」
正式更名「中華工程股份有限公司」簡稱「BES」

草創奮鬥階段

1978以前



正式股票掛牌上市，民營
化成功，實收資本額增至
新台幣48億元

民營化階段

1978 ~ 1995



資本額新台幣300億元，實
收新台幣161億元。調整組
織發展建設開發業務

轉型成長階段

1995 ~ 2025



淬鍊經典，共築新局，啟動新世代

新世代階段
ESG領航

2026起



02

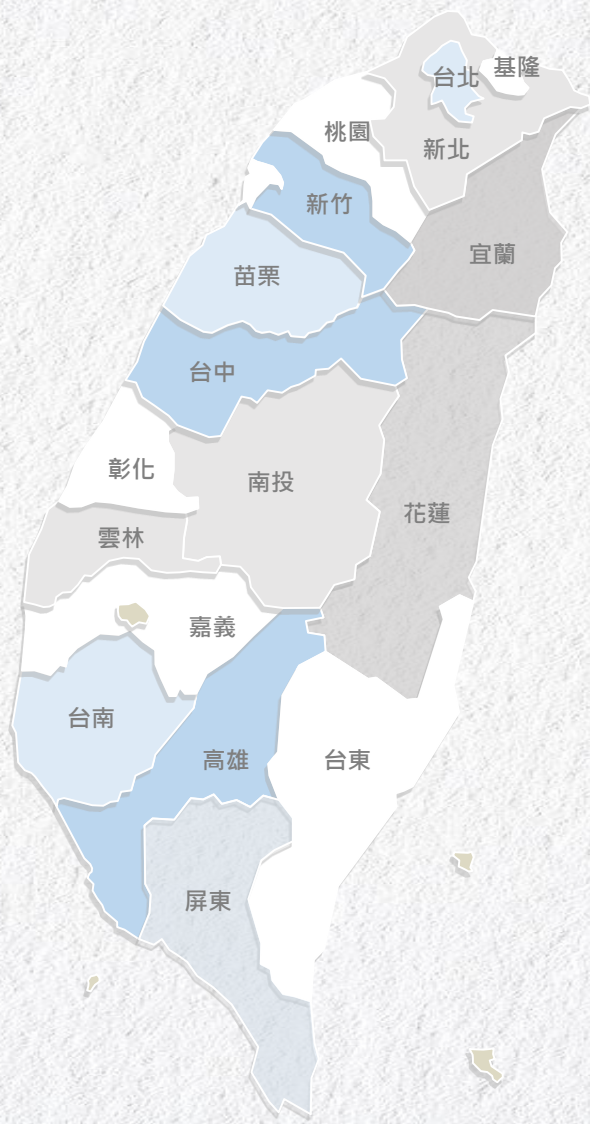
章節 PART

營運概況

- 工程承攬業務
- 工業區業務
- 民間開發業務
- 房地產開發業務

營運概況-工程承攬業務

BES Engineering Corporation



新增工程
總額

29 億

原合約追加減金額
共計 2,913,472千元

營運概況-工程承攬業務

BES Engineering Corporation

桃園

6 件

- 臺灣桃園國際機場第三航站區機坪、滑行道及機坪設施工程
- 桃園捷運綠線GC02標南出土段至G07站(不含)間地下段土建統包工程
- 桃園捷運綠線GM01標機電系統統包工程
- 機場捷運增設機場第三航廈站(A14站)暨延伸至中壢火車站建設計畫機電系統工程ME06A標
- 桃園航空城計畫區段徵收工程A2分標統包工程
- 台15線及台4線配合桃園國際機場擴建辦理改線工程(含管線埋設)

大台北

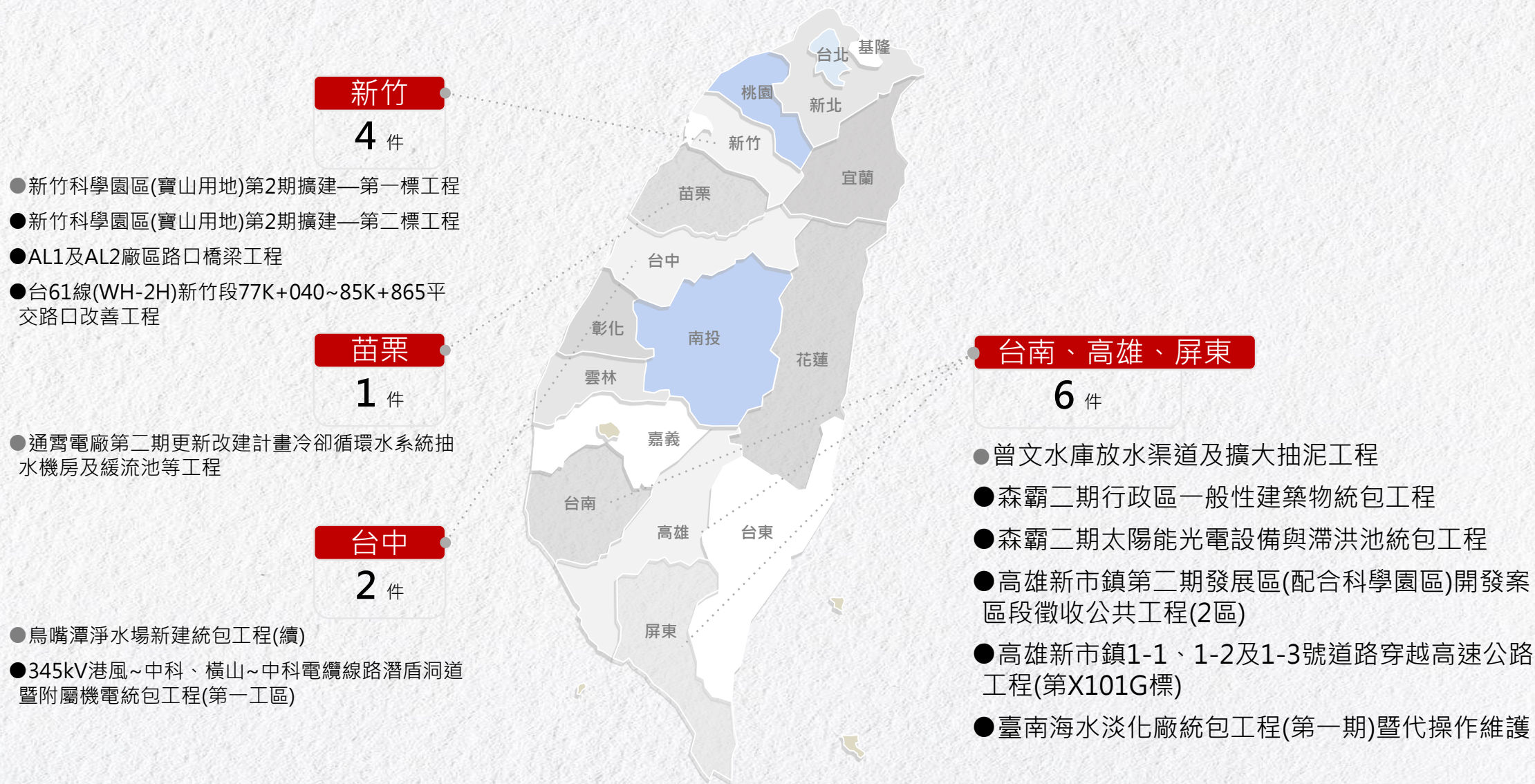
11 件

- 國立臺灣大學醫學院附設醫院健康大樓新建工程案(含裝修水電空調第1標)
- 第一果菜(含堤內中繼)及萬大魚類批發市場改建統包工程
- 臺北都會區大眾捷運系統信義線東延段CR580C區段標工程
- 新北市新、泰塭仔圳地區第二區市地重劃開發工程
- 松湖超高壓變電所暨多目標大樓統包新建工程
- 台北雙子星大樓(C1/D1開發案)
- 台塑大樓都市更新新建工程
- 碧硯閣新建工程
- 鳴森苑新建工程
- 中工雲宇宙AI園區
- 南港雋詠新建工程



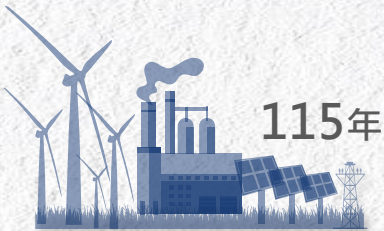
營運概況-工程承攬業務

BES Engineering Corporation



營運概況-工業區銷售業務

BES Engineering Corporation

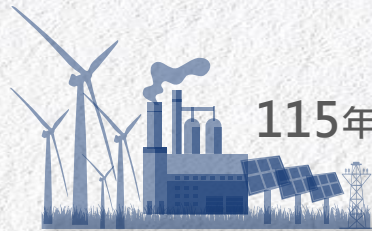


115年

預計公告面積

25

公頃



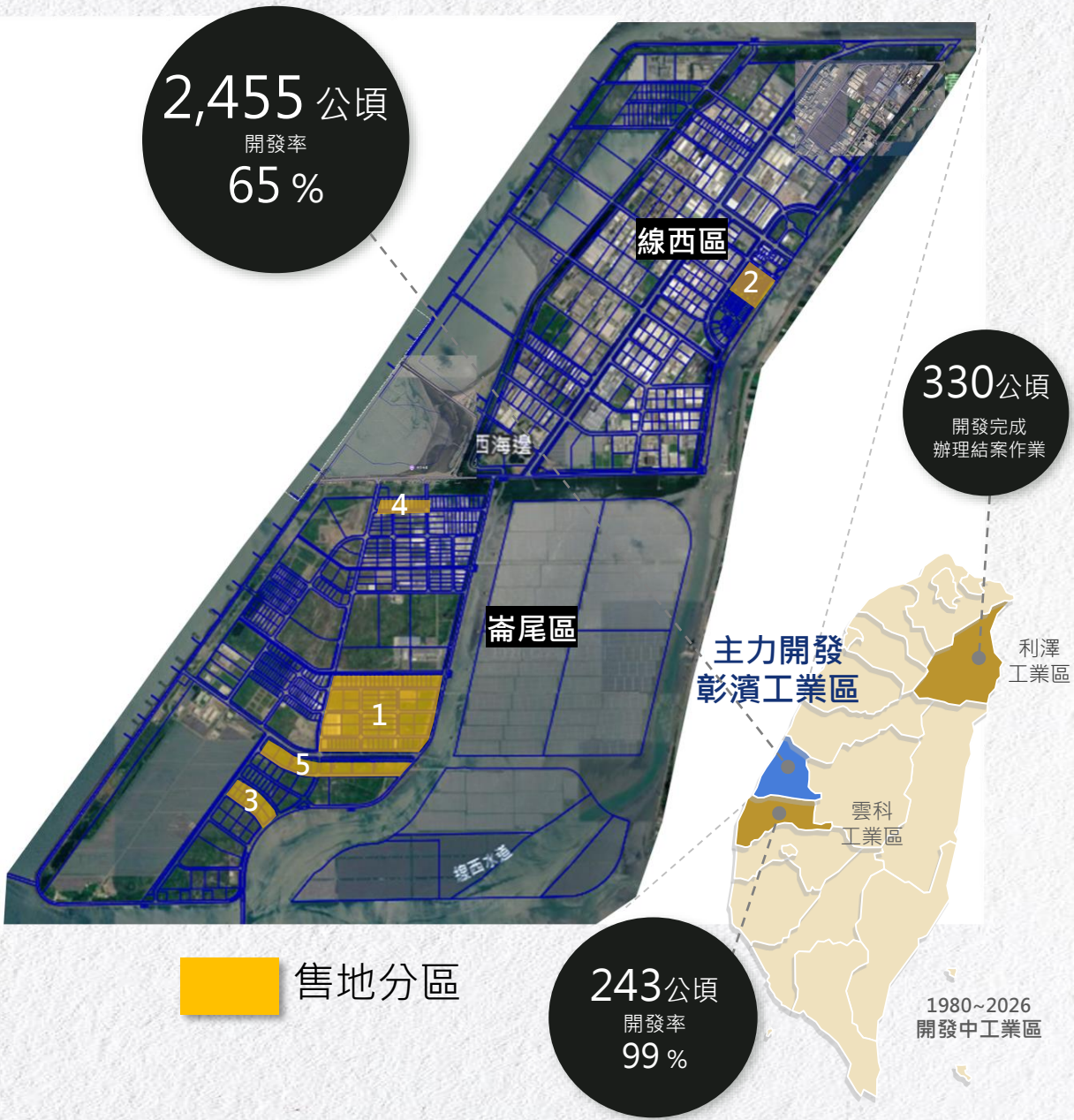
115年

已出租售面積

8.9

公頃

招商重點		公告面積	去化率
1	崙尾西一區四期	48.8公頃	88.6%
2	線西社區用地一期	3.6公頃	54%
3	崙尾西二區一期小坵塊(第二次公告)	6.9公頃	預定115Q3公告
4	崙尾西一區二期小坵塊	4.4公頃	預定115Q3公告
5	崙尾西二區台電高壓鐵塔線下產業用地	13.7公頃	預定115Q4公告

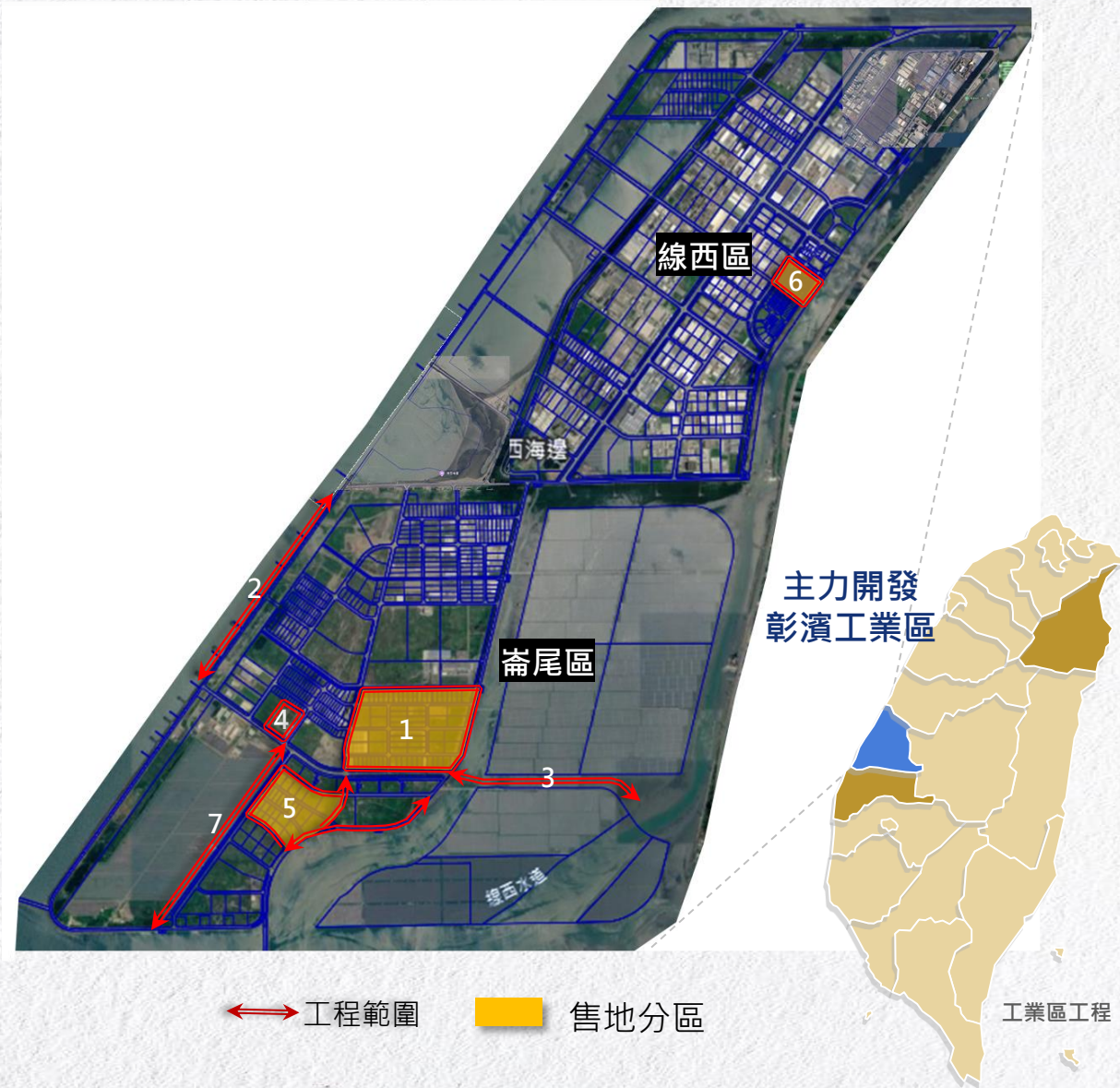


營運概況-工業區工程業務

BES Engineering Corporation



工程重點		期程
1	彰濱崙尾西一區四期道路及公共管線工程	115年完工
2	崙尾西區海堤胸牆加高(二期)	114開辦持續執行
3	崙尾區聯外銜接道路工程(路堤段)	114開辦持續執行
4	崙尾金屬專區污水處理廠	115開辦持續執行
5	崙尾西二區一期道路及公設工程	預計115辦理
6	線西社區用地第一期工程	預計115辦理
7	崙尾西二區排水幹線及閘門工程	預計115辦理



營運概況-民間開發業務

BES Engineering Corporation



台塑大樓都市更新新建工程

基地面積 – 6,326 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 辦公 2 棟 / 地上 22 層 / 地下 5 層 ;
住宅 1 棟 / 地上 22 層 / 地下 4 層 ;
地下 RC 構造 / 地上 SS 構造 , 帷幕外牆

執行進度 – 基礎工程



台北雙子星大樓(C1/D1開發案)

基地面積 – 9,600 坪

基地位置 – 台北市中正區

建築規劃 – C1棟 / 地上 55 層 / 地下 4 層 ;
D1棟 / 地上 74 層 / 地下 4 層 ;
SC 構造

執行進度 – 鋼構工程、結構工程

營運概況-房地產開發業務

BES Engineering Corporation



項目	開發中	基地面積
1	大安－光復南路628巷案	523 坪
2	萬華－長泰街案	633 坪
3	萬華－東園街案	989 坪
4	大安－敦南忠孝案	617 坪
5	北投－振華公園案	1,214 坪

營運概況-房地產開發業務(已完工個案)

BES Engineering Corporation



中工水研

基地面積 – 178 坪

基地位置 – 台北市士林區承德路

建築規劃 – 地上 14 層 / 地下 3 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 104 年 Q3 竣工



中工常翠

基地面積 – 279 坪 榮獲2014 國家卓越建設獎

基地位置 – 台北市松山區健康路

建築規劃 – 地上 12 層 / 地下 4 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 104 年 Q4 竣工



中工耘翠

基地面積 – 869 坪

基地位置 – 台北市松山區健康路

建築規劃 – 地上 15 層 / 地下 3 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 110 年 Q1 竣工

營運概況-房地產開發業務

BES Engineering Corporation



中工碧硯閣

基地面積 – 1,446 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 24 層 / 地下 4 層、SRC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 交屋作業階段



中工鳴森苑

基地面積 – 3,035 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 21 層 / 地下 4 層、SRC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 工程興建中



中工雋詠

基地面積 – 669 坪

基地位置 – 台北市南港區

建築規劃 – 地上 15 層 / 地下 4 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 工程興建中

營運概況-房地產開發業務

BES Engineering Corporation



樹林東昇

基地面積 – 1,220 坪

基地位置 – 新北市樹林區

建築規劃 – 地上 15 層 / 地下 4 層、RC 構造

開發方式 – 公辦都市更新

執行進度 – 都更計畫已獲得核定



興安街

基地面積 – 826.43 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 15 層 / 地下 4 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 事業同意書更新作業



大安路

基地面積 – 314 坪

基地位置 – 台北市大安區

建築規劃 – 地上 14 層 / 地下 4 層、RC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 幹事會審議階段

營運概況-房地產開發業務

BES Engineering Corporation



民生東路

基地面積 – 1,078 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 20 層 / 地下 4 層、SRC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 同意書更換作業階段



東興路

基地面積 – 637 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 23 層 / 地下 5 層、SRC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 開發整合作業階段



凡爾賽

基地面積 – 590 坪

基地位置 – 台北市松山區

建築規劃 – 地上 23 層 / 地下 5 層、SRC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 進案作業階段

營運概況-房地產開發業務

BES Engineering Corporation



中工雲宇宙
榮獲MUSE金獎

中工雲宇宙

基地面積 – 16,180 坪

基地位置 – 新北市土城區

建築規劃 – 地上 16 層 / 地下 4 層、SC 構造

開發方式 – 都市更新

執行進度 – 工程施作階段



城南水源

基地面積 – 3,189 坪

基地位置 – 台北市中正區

建築規劃 – 地上 21 層 / 地下 4 層、SRC 構造

開發方式 – 公辦都市更新

執行進度 – 聽證作業階段



板橋福利站

基地面積 – 868 坪

基地位置 – 新北市板橋區

建築規劃 – 地上 24 層 / 地下 4 層、SRC 構造

開發方式 – 公辦都市更新

執行進度 – 第二次專案小組審議階段

03

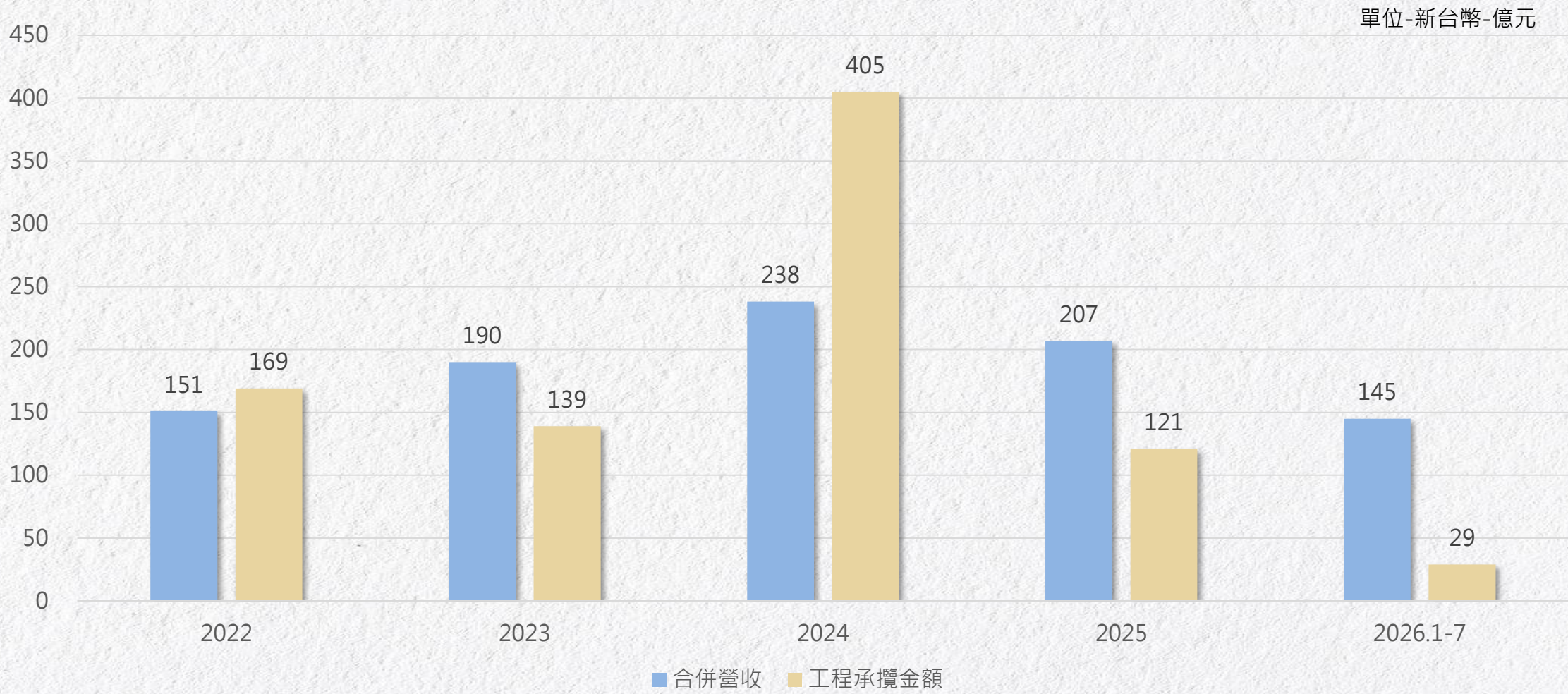
章節 PART

財務概況

- 合併營收VS承攬量
- 合併營收地區分布
- 合併資產負債表
- 年度及Q2合併綜合損益表
- 公司獲利能力
- 公司股利配發

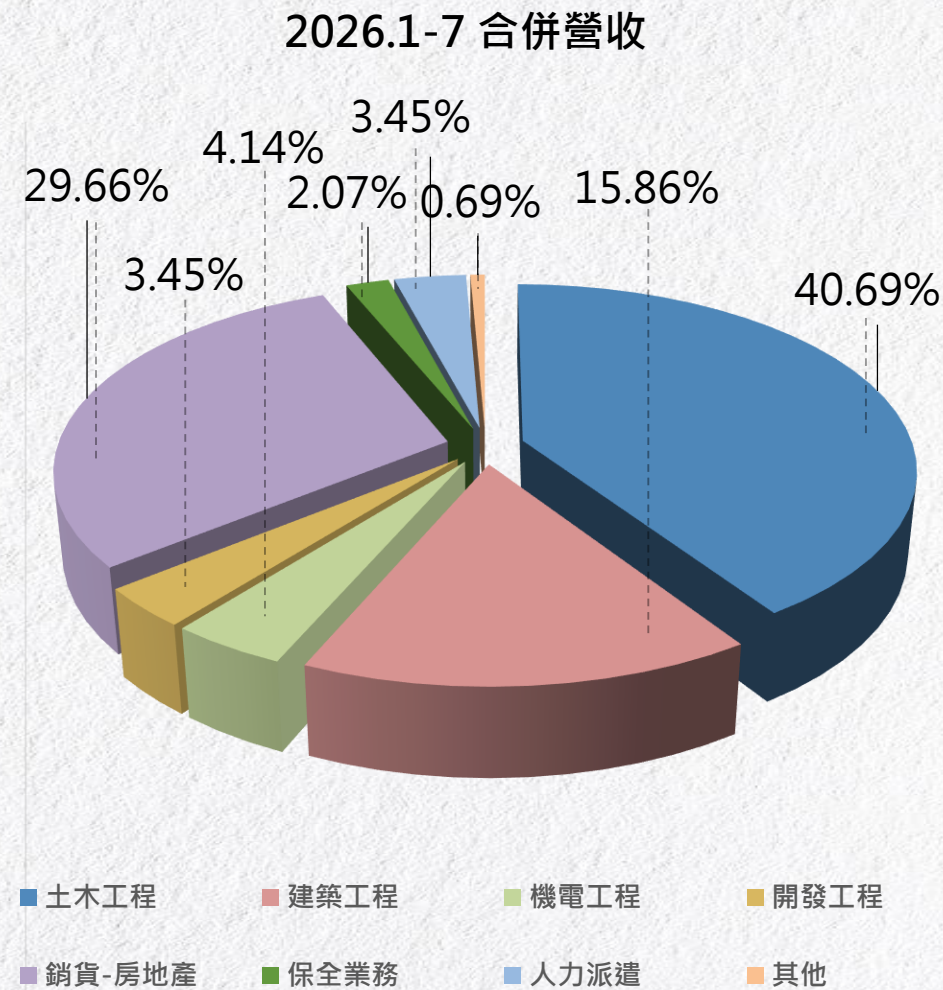
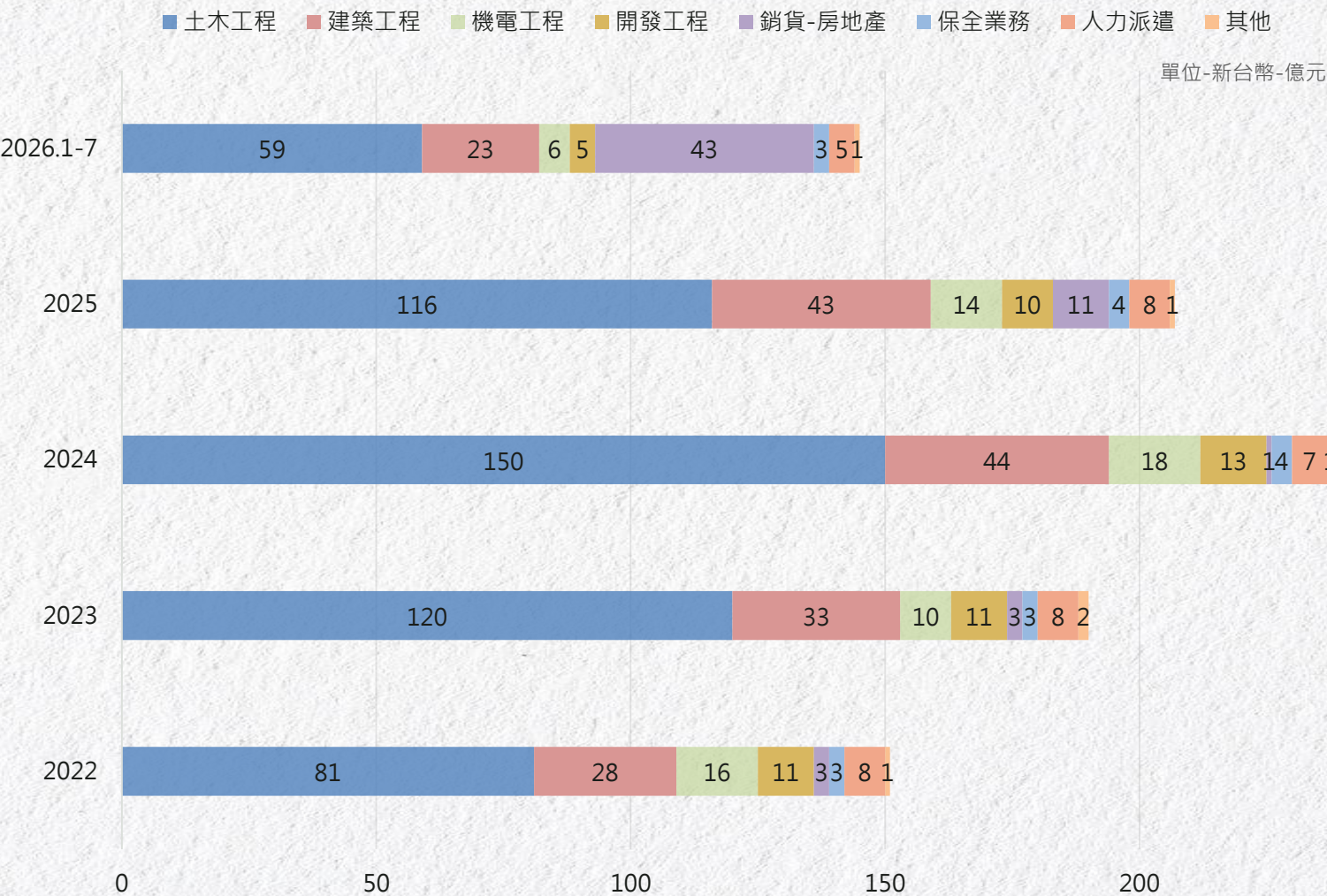
財務概況-合併營收VS承攬量

BES Engineering Corporation



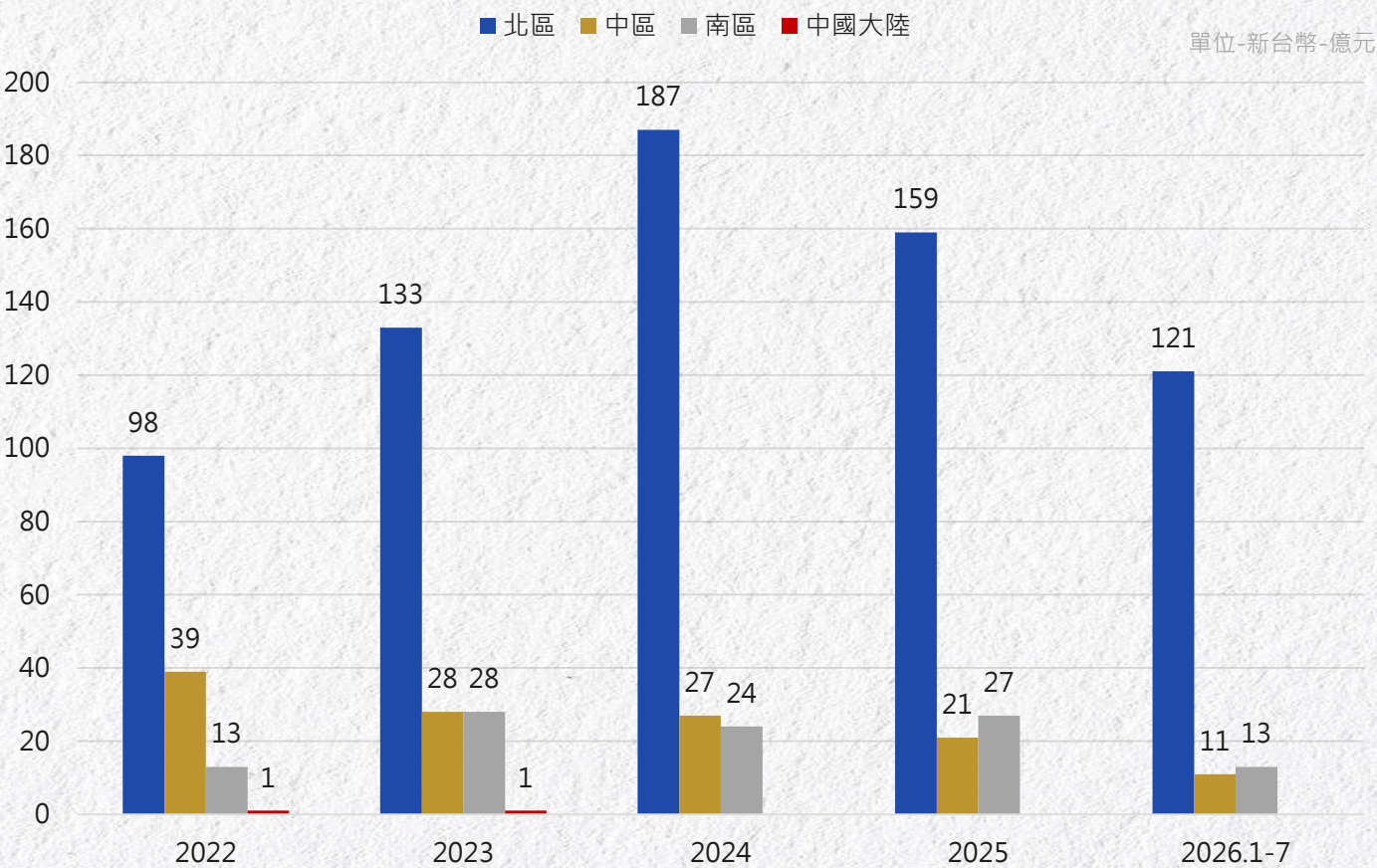
財務概況-合併營收

BES Engineering Corporation

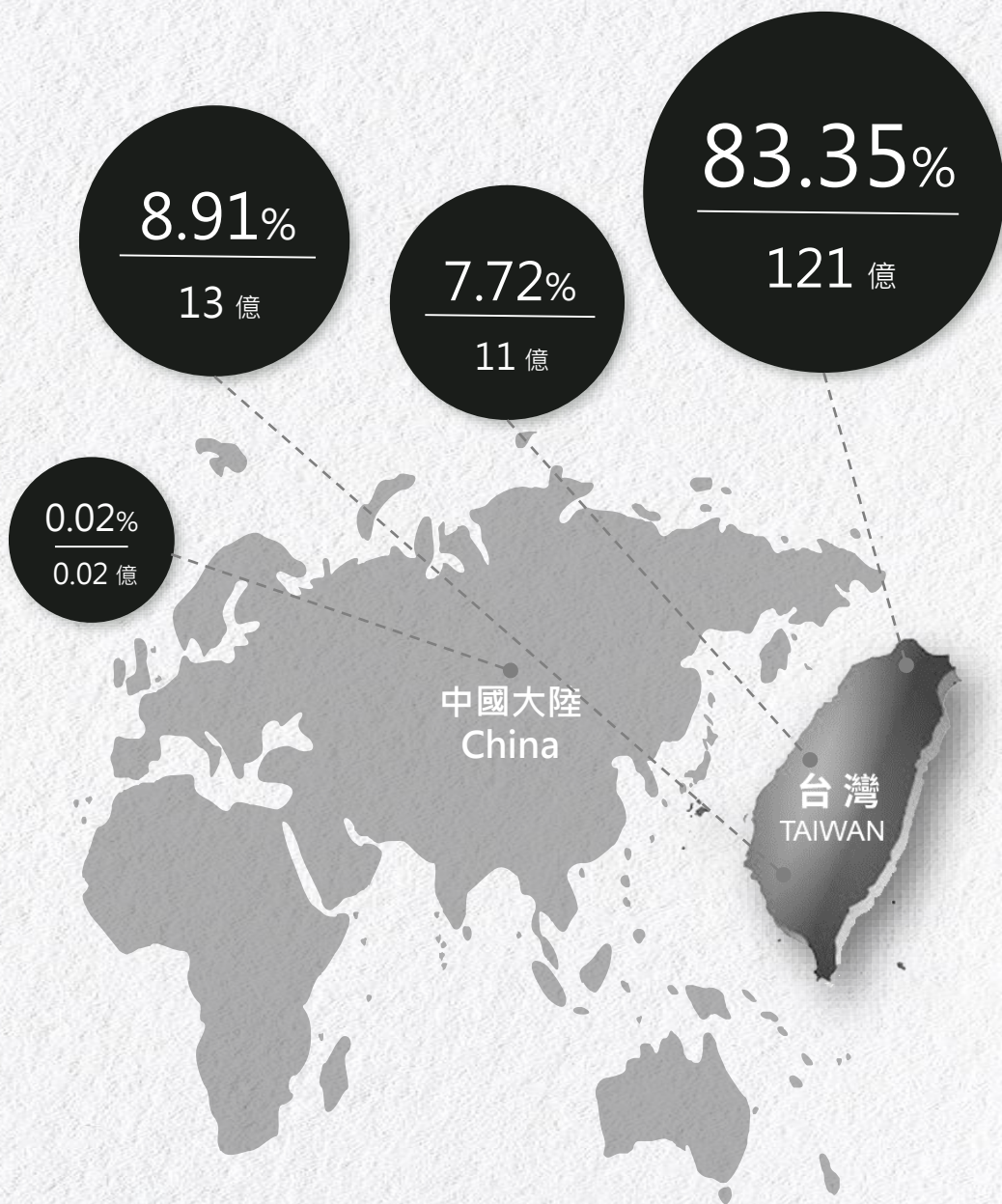


財務概況-合併營收地區分布

BES Engineering Corporation



近5年各地區合併營收情況



2026年各地區合併營收情況

財務概況-合併資產負債表

BES Engineering Corporation

單位-新台幣-佰萬元

項目	2023/12/31	2024/12/31	2025/12/31	2026/06/30
流動資產	47,670	55,694	58,648	56,819
不動產-廠房及設備淨額	3,210	3,533	3,804	3,935
投資性不動產淨額	1,077	1,066	1,019	1,020
其他非流動性資產	4,092	4,739	4,261	4,380
資產總計	56,049	65,032	67,732	66,154
流動負債	20,213	26,133	27,406	25,227
長期借款	9,971	13,397	15,135	15,106
其他非流動負債	2,566	2,433	2,463	2,477
負債總額	32,750	41,963	45,004	42,810
股東權益總計	23,299	23,069	22,728	23,344
每股淨值	14.67	14.49	14.05	14.44

財務概況-年度及Q2合併損益表

BES Engineering Corporation

單位-新台幣-佰萬元

項目	2023年	2024年	2025年	
營業收入－年度	18,959	23,847	20,718	
營業毛利	1,523	1,555	1,583	
營業淨利	932	953	950	
業外收支淨額	(150)	(54)	(166)	
本期淨利	626	724	642	
本期綜合損益總額	643	569	217	
每股盈餘-元	0.41	0.47	0.40	
項目	2023年Q2	2024年Q2	2025年Q2	2026年Q2
營業收入－Q2	8,827	10,128	9,810	12,964
營業毛利	703	739	711	1,079
營業淨利	425	451	421	575
業外收支淨額	(65)	(109)	(62)	(30)
本期淨利	270	260	283	418
本期綜合損益總額	269	580	(619)	665
每股盈餘-元	0.18	0.17	0.18	0.25

財務概況-公司獲利能力

BES Engineering Corporation

項目	2023年	2024年	2025年	2026年Q2	2023年~2026年Q2 建材營造類股平均
負債佔資產比率 %	58.43 %	64.53 %	66.44 %	64.71 %	63.47 % ~ 65.72 %
流動比率 %	235.84 %	213.12 %	214.00 %	225.23 %	157.20 % ~ 166.00 %
利息保障倍數	2.63	1.98	1.40	1.77	
權益報酬率 %	2.72 %	3.12 %	2.80 %	1.82 %	
純益率 %	3.30 %	3.04 %	3.10 %	3.23 %	



公開資訊觀測站
建材營造類股平均資料來源

財務概況-公司股利配發

BES Engineering Corporation





陶朱隱園
BES URBAN RENEWAL

Q&A

謝謝聆聽