

股票代號：2515

查詢本年報網址：  
<http://www.bes.com.tw>  
<http://mops.tse.com.tw>



# 中華工程股份有限公司

## BES ENGINEERING CORPORATION

九十九年度年報  
ANNUAL REPORT 2010

刊印日期：一〇〇年五月二十一日

### 一、本公司發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱：

發言人姓名：劉湘國	代理發言人姓名：徐敬業
職稱：特助代財務部主管	職稱：管理部企業資源整合處經理
電話：(02)8787-6537	電話：(02)8787-6866
電子郵件信箱： <a href="mailto:andyliou@bes.com.tw">andyliou@bes.com.tw</a>	電子郵件信箱： <a href="mailto:jyshu@bes.com.tw">jyshu@bes.com.tw</a>

### 二、總公司、分公司與工廠之地址及電話：

總公司：臺北市松山區(105)東興路12號(六樓、十四樓)
Tel：(02)8787-6687(代表線) 傳真：(02)8787-6987
土城預鑄廠：臺北縣土城市(236)土城工業區中山路75號
Tel：(02)2268-8699-152 傳真：(02)2268-8718

### 三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話：

名稱：統一綜合證券股份有限公司 股務代理部  
地址：臺北市松山區東興路8號地下1樓  
網址：<http://www.pscnet.com.tw> 電話：(02)2746-3797

### 四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話：

姓名：李東峰、張敬人  
事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所  
地址：臺北市松山區(105)民生東路三段156號12樓  
網址：<http://www.deloitte.com.tw> 電話：(02)2545-9988

### 五、海外有價證券資訊：無

### 六、公司網址：<http://www.bes.com.tw>

## 目 錄

壹、致股東報告書.....	1	六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形.....	69
貳、公司簡介.....	3	七、資金運用計劃執行情形.....	69
一、設立日期.....	3	伍、營運概況.....	70
二、資本額.....	3	一、業務內容.....	70
三、公司沿革.....	3	二、市場及產銷概況.....	78
四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係企業、重 整之情形.....	5	三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年 資、平均年齡及學歷分布比率.....	87
五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百分之十之 大股東股權之大量移轉或更換.....	5	四、環保支出資訊.....	87
六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或業務內容 之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與其對公司之影響.....	5	五、勞資關係.....	88
七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者.....	5	六、重要契約.....	94
八、九十八年度進行中之重大工程.....	5	陸、財務概況.....	102
九、歷年開發工業區分佈圖.....	8	一、最近五年度簡明資產負債表及損益表.....	102
參、公司治理報告.....	9	二、重要財務比率分析.....	104
一、組織系統.....	9	三、最近年度財務報告之監察人審查報告.....	107
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資 料.....	17	四、最近年度財務報表.....	108
三、公司治理運作情形.....	35	五、最近年度經會計師查核簽證之母子公司合併財務報表.....	176
四、會計師公費資訊.....	57	六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉 困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響。.....	251
五、更換會計師資訊.....	59	柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項.....	252
六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內 曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名等資 訊.....	59	一、財務狀況之檢討與分析.....	252
七、最近年度及截至年報刊印日止董事、監察人、經理人及持股比例超過 百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形.....	60	二、經營結果之檢討與分析.....	253
八、持股比例占前十大股東間互為財務會計準則公報第六號關係人關係 之資訊.....	61	三、流動性分析.....	254
九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對 同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例.....	62	四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響.....	255
肆、募資情形.....	63	五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一 年投資計劃.....	256
一、資本及股份.....	63	六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估.....	257
二、公司債辦理情形.....	68	七、其他重要事項.....	260
三、特別股辦理情形.....	68	捌、特別記載事項.....	261
四、海外存託憑證辦理情形.....	68	一、關係企業相關資料.....	261
五、員工認股權憑證辦理情形.....	68	二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形.....	274
		三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形.....	274
		四、其他必要補充說明事項.....	274
		玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二款 所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項.....	275

## 壹、致股東報告書

各位敬愛的股東女士、先生，大家好！

過去一年，國內外經濟情勢雖不時有突發狀況，惟整體而言係緩步回升恢復當中，國內各行業亦逐步回復正常成長，環境雖有改善，本公司承攬業務仍秉持審慎態度週延考量精準投標，除考慮營建成本、獲利，亦顧及公司整體發展及未來業務方向，雖承攬金額較前一年度為低，但在充份顧及獲利及風險性之原則下，加以全體同仁之共同努力，使公司本業獲利及整體獲利均較上一年度呈現大幅成長。

本公司 99 年度營業收入為新台幣 143 億元，稅前純益新台幣 8.2 億元。工程業務承攬方面，去年標得西濱快速公路 WH50-1 標新生至王功段新建工程、東西向快速公路北門玉井線 707-1 新建工程、東西向快速公路北門玉井線 707-2 新建工程、國立聯合大學八甲校區藝文教學中心等新建工程、國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程等，總金額為新台幣 108.74 億元。

工業區土地租售方面，兩岸簽署「經濟合作架構協議(ECFA)」後，開放陸企來台投資及台商產業佈局回流，工業區土地需求明顯回升，已為未來之黃金十年開創新契機。截至 100 年 2 月底止，公司已投入工業區尚未回收資金已降為新台幣 98.64 億元，已回收應付保管資金為新台幣 19.03 億元（含利澤工業區待投入工程）。經濟部工業局原推動之工業區土地出售優惠方案（789 方案）及土地出租優惠方案（006688 措施第 3 期）雖均於 99 年底屆期，惟基於延續振興產業投資意願之綜效，經濟部工業局已著手研擬繼續開辦 006688 措施第 4 期出租優惠及 789 方案擴大出售優惠相關作業，預期對於工業區土地去化及開發資金回收將持續產生正面效益。未來公司將以更積極之作為全力促銷，爭取大用地需求廠商進駐，並持續透過各種方式促請銀行團調降利息，期使早日回收工業區墊款，紓解資金壓力，健全財務結構。

本公司營建管理以「進度、成本、品質、工安」為重心。落實工程如期如質施作之要求，同時加強大宗物料採購之管控，降低成本，提昇盈餘。並持續推動全員工安，加強工安意識教育，建立安全無虞之施工環境，至本年度為止已連續兩年保持重大職災意外件數為零。99 年度台北市新和新村新建工程榮獲勞委會「推動勞工安全衛生優良公共工程獎」，臺中生活圈 2 號線東段、臺中生活圈 4 號線北段與平面

延伸段及大里聯絡道工程第 C705 標松竹育才段亦獲入圍，使本公司成為唯一連續四年均獲該獎項之公司。此外國立成功大學醫學院附設醫院擴建計畫-第二大樓新建工程榮獲行政院第十屆公共工程金質獎，國醫中心職務官舍新建（第二階段）統包工程則入圍該獎項，充份顯示本公司落實工安及品質之成效。

在財務管理方面，本公司持續向往來銀行爭取調降利率、活絡資金往來及持續償還借款。同時繼續落實健全公司體質之瘦身計劃，年度末負債佔資產比率為 47.11%，屬業界中之績優者。

未來本公司業務方向，除仍將審慎爭取公共工程業務外，將全力投入建設開發與都市更新計劃案，同時對具潛力之 BOT 案、聯合開發案等均將策略性參與。99 年度本公司已洽得數項具獲利機會之都市更新計劃案正積極推動中，此外亞太會館合建案、台北市信義路自有土地都市更新案，推動均屬順利，預計於本年底及明年將分別開工興建。

因應高物價時代來臨與多變的競爭環境，本公司持續調整業務策略，積極投入建設及都市更新工程，重大公共建設審慎參與投標，穩健拓展中東市場，同時加強對轉投資事業群的監督與管理，健全企業體質，提升競爭力，確保本業之利潤，以達永續經營之目標。

尚此 敬祝

閤家平安、健康、如意！

董事長



敬啟

## 貳、公司簡介

一、設立日期：中華民國三十九年九月一日。

二、資本額：資本總額新臺幣參佰億元，實收資本總額新臺幣壹佰伍拾貳億伍仟零壹拾柒萬肆仟捌佰伍拾元整。

三、公司沿革：

- 民國 39 年：  
初名「資源委員會機械修運處」，英文名稱「Heavy Equipment Division」，係接收行政院前物資供應局所屬重機械廠、高雄辦事處、車務處及楠梓修車廠等四單位組成，以重機械修理與車輛運輸為主要業務。
- 民國 40 年：  
改組為「資源委員會機械工程處」，首創以重機械從事土木、建築工程等營建業務，並續以重機械修理與車輛運輸業務為輔。
- 民國 41 年：  
更名為「經濟部機械工程處」，改隸經濟部，英文名稱改為「Bureau of Engineering Services」，簡稱 BES。
- 民國 48 年：  
改組為「中華機械工程有限公司」，係為便於爭取國外業務，仍隸屬經濟部；原 BES 簡稱因在國外已享有信譽，故英文名稱改為「BES Engineering Corporation」，仍簡稱 BES，沿用至今。
- 民國 54 年：  
更名為「中華機械工程股份有限公司」。
- 民國 56 年：  
更名為「中華工程股份有限公司」，係為避免與臺灣機械公司名稱混淆而易名，一直沿用至今。
  
- 民國 82 年：  
股票掛牌上市，經濟部釋出持股 8.51%。
- 民國 83 年：

6 月 22 日民營化成功，成為國營事業移轉民營之典範。董事會改組成功。

- 民國 84 年：  
辦理現金增資十五億元，實收資本額增至四十八億元。
- 民國 85 年：  
辦理盈餘及資本公積轉增資計十六億八仟萬元，實收資本額增至六十四億八仟萬元。
- 民國 86 年：  
盈餘及資本公積轉增資十二億九仟六佰萬元、辦理現金增資十六億元，實收資本額增至九十三億七仟六佰萬元。
- 民國 87 年：  
「中華工程股份有限公司」正式以威京總部集團新 CIS 共同發表。  
民國 87 年：  
盈餘及資本公積轉增資計十八億七仟五百二十萬元，實收資本額增至一百一十二億五仟一佰二十萬元。
- 民國 88 年：  
資本公積轉增資計六億七仟五百七萬二仟元，實收資本額增至一百一十九億二仟六佰二十七萬二仟元。
- 民國 89 年：  
盈餘及資本公積轉增資合計發行八億三仟四佰八十三萬玖仟元，實收資本額增至一百二十七億六千一佰一拾一萬一仟元。
- 民國 90 年：  
資本公積轉增資合計發行八億九仟三百二十七萬七仟七佰八十元，實收資本額增至一百三十六億五千四百三十八萬八仟八百二十元。
- 民國 91 年：  
盈餘轉增資合計發行五億六仟三百四十二萬三仟二百一十元，實收資本額增至一百四十二億一千七百八十一萬二仟三十元。
- 民國 93 年  
盈餘轉增資合計發行二億八仟四佰三十五萬六仟二百四十元，實收資本額增至一百四十五億二佰一十六萬八仟二百七十元。
- 民國 96 年

盈餘轉增資合計發行七億四仟萬八佰萬六仟五百八十元，實收資本額增至一億五十二億五仟七十七萬四仟八百五十元。

四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係企業、重整之情形：無。

五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。

六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與其對公司之影響：無。

七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者：無。

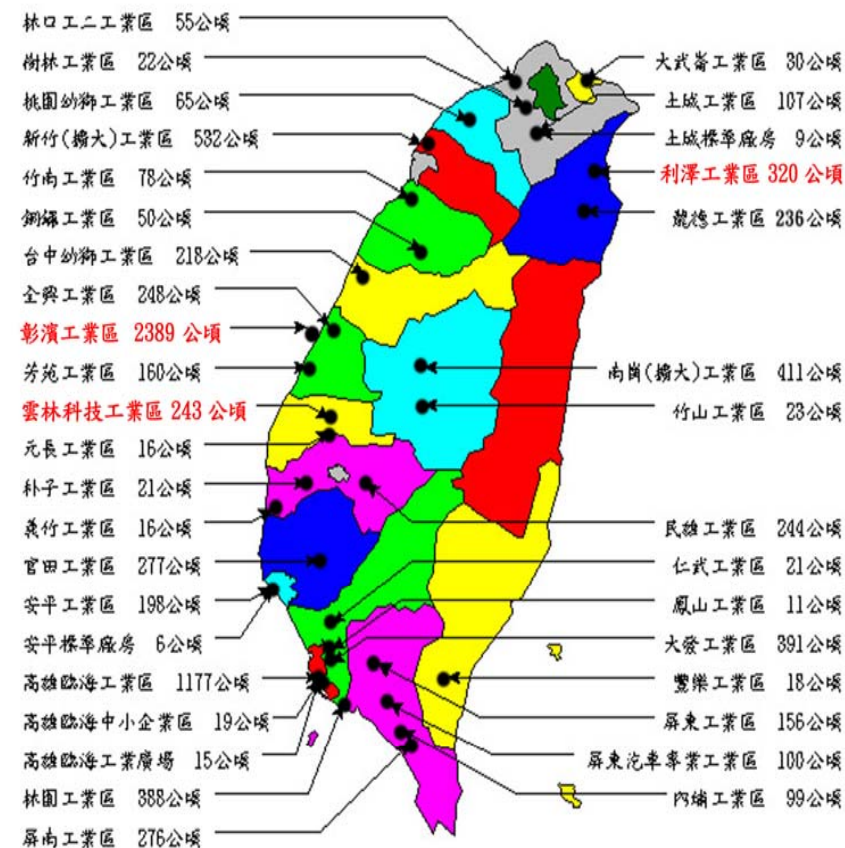
八、九十九年度進行之重大工程：

1. 中臺科技大學圖書資訊館、研究大樓新建工程
2. 捷運新莊線 CK570H 區段標
3. 和平溪碧海水力發電工程第 I-B1 標頭水隧道延續工程
4. 台北市信義區逸仙段三小段二八五等二筆地號都市更新地區（晶宮大廈）工程
5. 國醫中心職務官舍新建工程（第二階段）統包工程
6. 新北市莒光新村新建工程
7. 捷運新莊線 CK570A 區段標-CK236 施工標土建工程
8. 捷運新莊線 CK570D 區段標
9. 南港線東延段 CE832 標南港展覽館及站體西側隧道工程
10. 國防部博愛分案工程新建工程
11. 東西向快速公路北門玉井線 E708-1 標海埔至麻豆段新建工程
12. 台中市新市政中心市政府大樓新建工程-水電消防空調設備工程
13. 新竹市貿易二村、貿易八村新建統包工程

14. 台中生活圈 2 號東段、4 號線北段與平面延伸段及大理聯絡道工程第 C705 標松竹育才段
15. 大鵬灣國家風景區環灣景觀道路工程第 CH02 標工程
16. 捷運新莊線 CK570D 區段標-機電工程
17. 捷運新莊線 CK570A 區段標-機電工程
18. 捷運新莊線 CK570H 區段標-機電工程
19. 捷運南港線東延 CE730B 標工程-機電工程
20. 原國泰塑膠竹南廠北側場址土壤污染改善工程
21. 臺北市新和新村新建工程
22. 苗栗縣大安溪卓蘭至三義連絡道路新闢工程第三標
23. 永和區轄段工程第七標第八標
24. 國家水產生物種原庫-台東支庫新建工程
25. 國道二號拓寬工程第 H42 標
26. 東西向快速公路北門玉井線 E708-1A 標 12K+950~13K+884 中山高以西路段新建工程
27. CL311 標民族路段台鐵鐵路地下化（明挖覆蓋）工程
28. 臺鐵潮州計畫歸來、西勢及潮州段鐵路高架化工程
29. 台北市慈光五村新建工程
30. 西濱快速公路（WH49-1 標）福寶~廈粘新建工程
31. 西濱快速公路（WH49 標）福興~福寶新建工程
32. 桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫-帷幕及內裝工程
33. 西濱快速公路 193k+270~195k+995（WH50-1 標）新生至王功段新建工程
34. 東西向快速公路北門玉井線 E707-2 標 4k+961~8k+896 南 1 至學甲交流道段新建工程
35. 東西向快速公路北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程
36. 國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中心新建工程
37. 國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程

- 38. 宜蘭利澤工業區增設公共設施工程。
- 39. 彰濱工業區（線西、崙尾區）公共設施工程。
- 40. 雲林科技工業區（大北勢區）公共設施工程。

## 九、歷年開發工業區分布圖



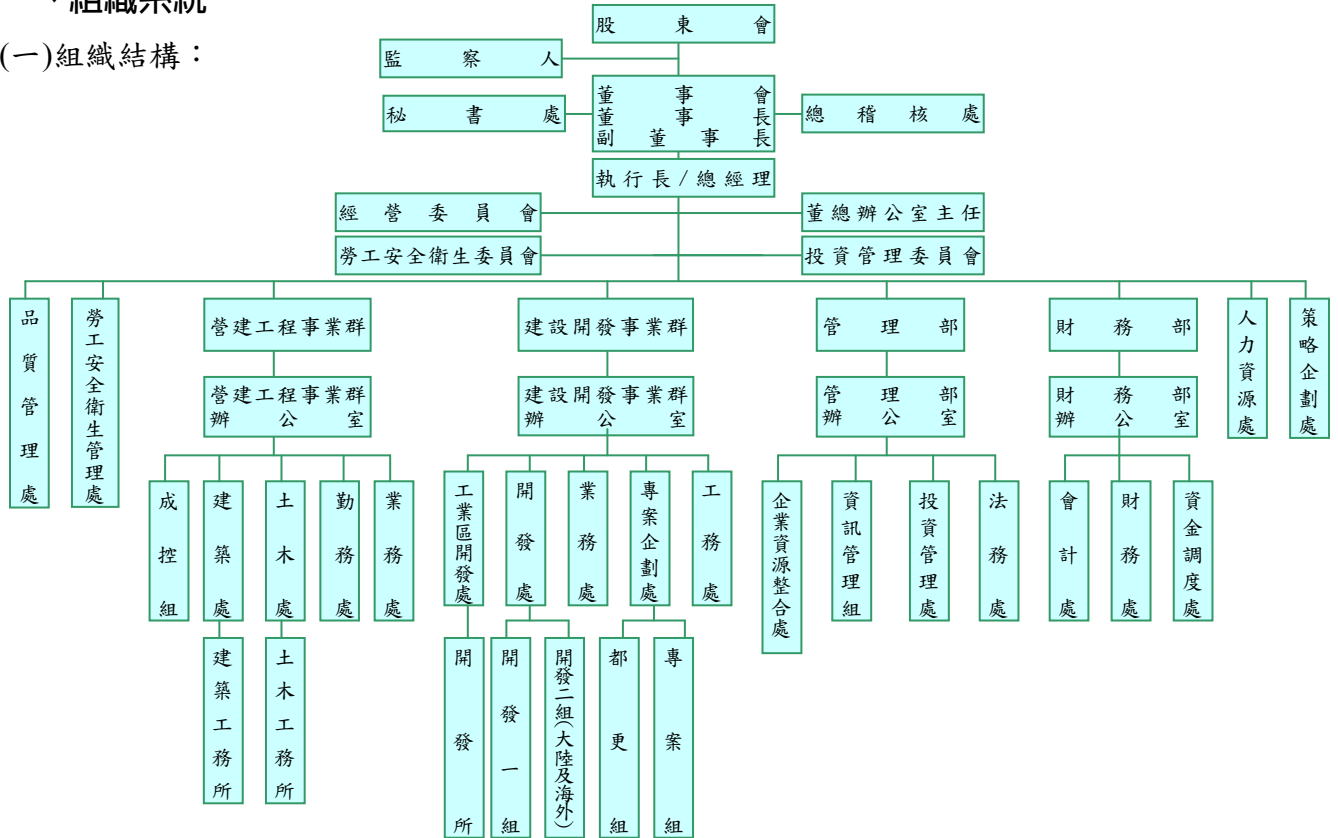
中華工程股份有限公司開發工業區分布圖

參、公司治理報告

一、組織系統

(一)組織結構：

# 中華工程股份有限公司組織表



(二)主要部門所營業務：

1.營建工程事業群其職掌為：

- (1)營建工程等業務之承攬、估算、投標、合約簽訂、施工預算編製等相關事項。
- (2)工程業務之品質、進度、成本控制及施工管理事宜、綜合事項及異常之管理。
- (3)事業群之人事管理業務。
- (4)處理睦鄰、公關事宜及相關工程訴訟案件或仲裁事項。
- (5)督導所轄單位辦理所承辦之工程對業主之計價事宜，並彙整之。
- (6)承辦業務所需之各級採購事宜。
- (7)對協力廠商之估驗計價事宜。
- (8)對協力廠商之評鑑事宜。
- (9)工程結算與工程竣工報告編撰事宜。
- (10)業務相關之各項保險事宜。
- (11)特定業務案件之資訊追蹤與聯繫工作。
- (12)各事業部工程投標與訂約之配合。
- (13)一定金額以上採購發包案件之辦理。
- (14)廠商登記、管理與考評。
- (15)施工器材之採購、調撥、管理與維護。
- (16)成本預算控管、分析與異常管理，盈餘目標追蹤。
- (17)施工進度與計價進度勾稽查核。
- (18)施工材料請料、存貨管理與損耗率統計分析。
- (19)國外營建工程之投標、議價及洽攬之複核與督導事項。
- (20)國外營建工程與投資業務之預、結算及其執行審查與督導事項。
- (21)國外營建工程與投資業務財務之審查事項。
- (22)國外營建工程與投資業務購料、分包之查核與督導事項。
- (23)其他交辦事項。

2.建設開發事業群其職掌為：

- (1)興建建案年度預算及營收彙編，新案評估及時程控管。

- (2)個案建築規劃，產品定位及行銷監理。
- (3)招商及營運管理，銷售餘屋餘車及自營租賃，租約管理，租金收取等業務。
- (4)顧客資料建立及維護，銷售合約彙審及簽訂，期款收取及銀貸對保。
- (5)交屋、撥款、產權移轉等事宜。
- (6)物管遴選，區分權會召開管委會成立、移交及參與管委會之規劃事宜等業務。
- (7)客戶訴願個案處理，工程變更通知，協助工程初複驗及修繕追蹤。
- (8)土地開發策略建議及投資分析研算及市場資訊收集分析。
- (9)購地，合建土地之簽約、付款、過戶完稅等事宜。
- (10)土地建物所有權之彙整控管，不動產稅賦節稅規劃及費用控管。
- (11)不動產巡查管理及維護管理閒置土地、餘屋、餘車、點收點交事宜。
- (12)大陸及海外地區地產相關經營環境資訊之蒐集與分析
- (13)大陸及海外地區土地與房產開發年度預算及營收彙編。
- (14)在大陸及海外地區尋覓土地、住宅、廠房等適合案件，研議收購計劃。
- (15)大陸及海外地區土地建物之開發及合建等業務執行。
- (16)大陸及海外地區土地、建物市場業者之整合、評估或合作事項。
- (17)大陸及海外地區地產建案作業團隊之遴選事項
- (18)大陸及海外地區土地建物買賣交換之專案評估、專案提報、專案核准及專案任務分派
- (19)大陸及海外地區土地與房產開發新案評估及時程控管相關事項
- (20)大陸及海外地區土地與房產開發案，產品定位及行銷監理之管考及協調等相關事項。



- (21)科學園區及相關企業土地資產之規劃、開發、委託經營管理等事宜。
- (22)協助轉投資事業之不動產開發、買賣、委託經營管理等事宜。
- (23)承攬 BOT 和 BOO 專案，籌備作業期之行政協調、資訊收集及分析。
- (24)承攬 BOT 和 BOO 專案，作業專案小組籌設與規劃。
- (25)BOT 和 BOO 案，投資、招商、策略聯盟之組建及規劃。
- (26)都市更新案年度計劃預算及營收彙編，都更案評估及時程控管。
- (27)都市更新區塊住戶之協商、座談、溝通、交流、都市更新概要、事業計畫、及權利變換同意書之辦理事項。
- (28)國內外與大陸地區物業投資開發案資訊蒐集暨商機評估相關事項。
- (29)國內外與大陸地區物業開發合作業務之配合協調事項。
- (30)國內外與大陸地區物業投資開發作業團隊之遴選事項。
- (31)國內外與大陸地區物業投資開發案投標、合作及洽攬等相關事項。
- (32)國內外與大陸地區物業投資開發案之合作、合約簽訂事項。
- (33)國內外與大陸地區物業投資開發案之聯繫協調與支援事項。
- (34)個案建築設計、執照申請、工程預算編制、成本估算。
- (35)工程查核進度掌握及監理價值工程分析及驗收。
- (36)工程材料之抽樣與檢驗，收集相關新材料資料規範及研究評估。
- (37)負責自建案或委託建案，建材、總務、庶務、用品設備之採發作業。
- (38)工業區開發等年度預算及營收彙編、審定等事宜。
- (39)休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之市場調查、評估及時程控管、產品定位及行銷監理等事宜。
- (40)休閒、流通事業及工業用不動產開發業務之投標、承攬及顧問相關事宜。
- (41)休閒、流通事業及工業用不動產銷售監理、自營租賃及仲介相關事宜。

- (42)休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之招商、營運、維護及管理相關事宜。
- (43)休閒、商用、流通事業及工業用不動產開發等工程施工預算之編製、施工及管理等事項。

### 3.管理部其職掌為：

#### 法務處：

- (1)公司對外契約之審核及擬訂。
- (2)掌理法令遵循、法律事務處理、章則檢核等事項，並得對外委託法律專業機構服務。
- (3)協助轉投資事業之法律案件處理事宜。
- (4)國內外營建工程與投資業務合作契約之審查事項。
- (5)爭議事項之處理。

#### 投資管理處：

- (1)投資事業之開發及專案評估。
  - a.主導性投資（佔 50%股權以上）
  - b.參與性投資（配合性投資）
  - c.財務性投資（股票、匯率操作）
- (2)投資事業之管理。
  - a.轉投資事業之經營策略
  - b.轉投資事業之財務分析
  - c.轉投資事業之控管
  - d.專案投資之規劃及推動

#### 資訊管理組：

- (1)電子商務、軟體、網路、通路、資訊事業之開發。
- (2)規劃及執行公司整體資訊需求業務。
- (3)整合全公司網路通訊系統。
- (4)軟體設備採購預算彙編、執行控管、技術支援及整合管理。
- (5)各應用系統之規劃分析、程式設計、測試建立與維護管理。
- (6)協助轉投資事業資訊、網路、通訊之規劃與整合。

企業資源整合處：

(1)投資事業整合。

- a.整合公司內部資源配置及跨部門協調支援工作。
- b.整合轉投資企業資源及海外資源協調支援工作。
- c.實施企業評價。
- d.提供公司企業經營改善方案。

(2)固定資產之管理與維護。

(3)公共關係之推展。

(4)合作案件、民間業務接洽之對外窗口。

(5)文書制度之建立。

(6)公司之庶務工作。

4.財務部其職掌為：

(1)會計制度之擬訂。

(2)會計憑證、帳冊、會計報表及決算之編造事項。

(3)各項稅捐及稅務會計之處理事項。

(4)營業預算及財務預測之編擬及控管

(5)營建及現金預算之編審及控制事項。

(6)財務計劃之擬訂。

(7)現金、票據、有價證券之出納保管事項。

(8)工程保證解除及應收帳款催繳事項。

(9)衍生性金融商品辦理及控管事項。

(10)金融機構關係管理，貸款額度及償還事項。

(11)公司長期營運資金之籌措，現金增資、公司債等有價證券發行與規劃事項。

(12)休閒、流通事業及工業用不動產開發及 BOT 和 BOO 案，轉投資專案公司之籌設及股份募集相關事宜。

(13)協助轉投資事業之資金規劃籌措、調度、償還等相關事項。

(14)海外與大陸地區土地與房產開發事業中長期預算編製及財務資金規劃

(15)海外與大陸地區土地開發與投資開發案有關財務之聯繫、協

調、支援及資金籌措、調度、償還等事項。

(16)海外與大陸地區土地開發與建案計劃之財務規劃及預算之審核事項。

5.策略企劃處其職掌為：

(1)協助執行長進行策略規劃及交辦專案之評估與執行，媒體關係、企業贊助、視覺傳播、投資人關係與企業公共事務等事項。

(2)分析經營環境及市場情況，對總體及產業經濟資訊、國內外市場可信賴之研究分析報告之提供，經理部門業務拓展所需之評估諮詢等事項。

(3)研訂公司經營策略規劃事項。

(4)評估各事業部之經營績效。

(5)執行公司研考及管考業務。

(6)國內外投資業務之評估與複核事項。

(7)國外營建工程與投資業務執行之督導、控管與考核事項。

(8)掌理風險管理策略及原則之訂定。

(9)風險管理制度之建置、風險管理監控及推動主管機關各項規範等事項。

6.人力資源處其職掌為：

(1)人力之規劃、遴用、培訓、考核與管理。

(2)人員組訓、薪資、福利、獎罰制度之制訂及確立。

(3)組織權責之劃分與分層負責制度之制訂及確立。

(4)協助轉投資事業人力招募、調度與規劃等事宜。

(5)協助轉投資事業處理勞工關係。

(6)勞工關係之處理。

7.勞工安全衛生管理處其職掌為：

(1)勞工安全衛生、環境保護工作之策劃推行、督導、稽核。

(2)勞工安全衛生、環境保護教育、訓練之規劃與推行事項。

(3)重大工安、環保事件之調查、研究，協調解決及交付處理事項。

8.品質管理處其職掌為：

- (1)品質保證工作之策劃推行、督導、稽核。
- (2)品質管理教育、訓練之規劃與推行事項。
- (3)品質保證制度之建立、研究發展及績效考核獎懲。
- (4)重大品質事件之調查、研究，協調解決及交付處理事項。

## 二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

(一)

### 董事及監察人資料(一)

100年03月31日  
100年04月04日

職稱 (註1)	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人			
					股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率			職稱	姓名	關係	
董事長	震琦企業有限公司 代表人：嚴雋泰	97.06.13	3年	91.11.12	1,998,743	0.13%	1,998,743	0.13%	0	0%	無	無	無	無	唐榮鐵工廠股份有限公司總經理 兼任本公司之職務：無。 嚴前總統家淦先生紀念協會理事長	無	無	無
副董事長	威京開發投資股份有限公司 代表人：沈慶光	97.06.13 (代表人99.1.26辭職)	3年	94.06.17	54,260,839	3.56%	54,260,839	3.56%	0	0%	無	無	無	無	中華工程股份有限公司總經理 兼任本公司之職務：無。 中工機械股份有限公司董事長	無	無	無
副董事長	威京開發投資股份有限公司 代表人：沈慶京	97.06.13 法人改派(99.1.26)	3年	97.06.17	54,260,839	3.56%	54,260,839	3.56%	17,710	0.001%	無	無	無	無	威京總部集團主席 兼任本公司之職務：執行長。 威京總部集團主席	無	無	無
董事	中國石油化學工業開發股份有限公司 代表人：馮亨	97.06.13	3年	91.06.18	112,761,449	7.39%	112,761,449	7.39%	0	0%	無	無	無	無	中國石油化學工業開發股份有限公司董事長 兼任本公司之職務：無。 中國石油化學工業開發股份有限公司董事長	無	無	無
董事	福星製衣廠股份有限公司 代表人：蔡昭倫	97.06.13	3年	91.06.18	318,991	0.02%	318,991	0.02%	56,641	0.003%	無	無	無	無	福星製衣廠股份有限公司董事長 兼任本公司之職務：無。 福星製衣廠股份有限公司董事長	無	無	無
董事	財團法人沈春池文教基金會 代表人：李本仁	97.06.13 法人改派(98.5.01)	3年	94.06.17	12,793,179	0.84%	12,793,179	0.84%	0	0%	無	無	無	無	內政部主任次長 京華城公司董事長 兼任本公司之職務：無。	無	無	無
董事	泛宇實業股份有限公司 代表人：蕭祥玲	97.06.13 (代表人99.1.26辭職)	3年	97.06.13	2,877,956	0.19%	2,877,956	0.19%	666,368	0.043%	無	無	無	無	財團法人中華文化基金會董事長 兼任本公司之職務：無。	無	無	無

17

職稱 (註1)	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人			
					股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率			職稱	姓名	關係	
董事	泛宇實業股份有限公司 代表人：蔡志浩	97.06.13 法人改派(99.1.26)	3年	97.06.13	2,877,956	0.19%	2,877,956	0.19%	0	0%	無	無	無	無	花蓮中小企銀董事長 兼任本公司之職務：副執行長。 中嘉多媒體公司董事長	無	無	無
董事	財團法人沈春池文教基金會 代表人：楊少籍	97.06.13 法人改派(97.12.09)	3年	94.06.17	12,793,179	0.84%	12,793,179	0.84%	238,201	0.01%	無	無	無	無	中華工程股份有限公司副總經理 兼任本公司之職務：顧問	無	無	無
監察人	國慶投資股份有限公司 代表人：蔡作焄	97.06.13 (代表人99.2.26辭職)	3年	91.06.18	22,501,521	1.48%	22,501,521	1.48%	95,446	0.06%	無	無	無	無	京華開發實業股份有限公司協理 兼任本公司之職務：無。	無	無	無
監察人	國慶投資股份有限公司 代表人：劉量海	97.06.13 法人改派(99.3.9)	3年	97.06.13	22,501,521	1.48%	22,501,521	1.48%	0	0%	無	無	無	無	花蓮中小企銀董事長 兼任本公司之職務：無。 兆豐國際財務顧問股份有限公司	無	無	無
監察人	京華投資股份有限公司 代表人：陳文正	97.06.13 (代表人99.2.26辭職)	3年	95.06.06	1,791,740	0.12%	1,791,740	0.12%	0	0%	無	無	無	無	中國石油化學工業開發股份有限公司協理 兼任本公司之職務：無。 中國石油化學工業開發股份有限公司總稽核	無	無	無
監察人	京華投資股份有限公司 代表人：余建松	97.06.13 法人改派(99.2.26)	3年	97.06.13	1,791,740	0.12%	1,791,740	0.12%	0	0%	無	無	無	無	京華城股份有限公司財務長 兼任本公司之職務：無。	無	無	無

註1：法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示(屬法人股東代表者，應註明法人股東名稱)，並應填列下表一。

註2：填列首次擔任公司董事或監察人之時間，如有中斷情事，應附註說明。

註3：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

18

表一：法人股東之主要股東

100年03月31日

法人股東名稱(註1)	法人股東之主要股東(註2)
財團法人沈春池文教基金會	基金會性質
威京開發投資股份有限公司	京華投資股份有限公司 9.11%、譚令玫 9.11%、吳訂 6.67%、吳春風 6.67% 張東安 5.56% 許汝斌 13.30% 震琦企業有限公司 9.29%、慶鼎科技股份有限公司 7.74%、鴻益建設股份有限公司 6.67%、京華超級市場股份有限公司 8.49%
中國石油化學工業開發股份有限公司	盧燕賢 3.217%、劉俊杰 2.927%、公務人員退休撫卹基金管理委員會 2.119%、新制勞工退休基金 1.863%、威京開發投資股份有限公司 1.724%、勞工保險局 1.509%、蕭祥玲 1.415%、匯豐銀行託管京華山一(香港)有限公司戶 1.329%、力麗企業股份有限公司 1.281%、中華工程股份有限公司 1.233%
震琦企業有限公司	京國房屋仲介股份有限公司 33.60%、慶鼎科技股份有限公司 15.00%、范陽興業有限公司 15.00%、吳春風 16.16%、許汝斌 14.93%、吳學敏 3.00%、姚浙生 2.31%
福星製衣廠股份有限公司	董克慎 21.99%、蔡光職 15.06%、蔡昭倫 15.51%、蔡美慈 18.15%、蔡宗恆 13.65%。
泛宇實業股份有限公司	福星管理顧問股份有限公司 20.00%、吳宗勳 20.00%、林浩凡 16.00%、精點企管有限公司 15.00%、許汝斌 11.50%、李宗平 10.00%、京華超級市場股份有限公司 7.50%
京華投資股份有限公司	天京投資股份有限公司 0.75%、震琦企業有限公司 11.25%、京都建設開發股份有限公司 9.94%、國慶投資股份有限公司 12.00%、智勇開發實業股份有限公司 12.00%、吳訂 30.00%、慶鼎科技股份有限公司 24.00%
國慶投資股份有限公司	東尼開發實業股份有限公司 0.2% 鴻益建設股份有限公司 7.78% 京都建設開發股份有限公司 14.44% 星榕股份有限公司 28.17% 震琦企業有限公司 8.77% 京華租賃股份有限公司 15.58% 昶博企業有限公司 10.68% 慶鼎科技股份有限公司 10.03% 王派賢 0.85% 阮信囊 0.43% 京華租賃股份有限公司 15.58%

註1：董事、監察人屬法人股東代表者，應填寫該法人股東名稱。

註2：填寫該法人股東之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。若其主要股東為法人者，應再填列下表二。

表二：表一主要股東為法人者其主要股東

100年03月31日

法人名稱(註1)	法人之主要股東(註2)
中華工程股份有限公司	中國石油化學工業開發股份有限公司 7.394% 南山人壽保險股份有限公司 4.267% 威京開發投資股份有限公司 3.558% 大通託管億順基金-億順亞洲公共建設基金 3.121% 國慶投資股份有限公司 1.475% 花旗臺灣商銀保管次元新興市場專戶 1.091% 匯豐銀行託管京華山一國際(香港) 0.921% 財團法人沈春池文教基金會 0.838% 天京投資股份有限公司 0.802% 京都建設開發股份有限公司 0.721%
天京投資股份有限公司	吳訂 17%、姚浙生 5.56%、許汝斌 5.96%、國慶投資股份有限公司 20.74%、震琦企業有限公司 2.91%、慶鼎科技股份有限公司 10.53%、鴻益建設股份有限公司 21.42%、昶博企業股份有限公司 10.89%
范陽興業有限公司	林克銘 10.00%、蘇有定 10.00% 許汝斌 36.00%、姚浙生 4.00%、吳學敏 10.00%、周再發 10.00% 謝妙明 10.00%、吳王秀卿 10.00%
福星管理顧問股份有限公司	泛宇實業股份有限公司 16.00%、阮聖元 20.00%、李仁 4%、陳淑真 0.40%、吳春風 6.00%、邱財淋 28.4%、許汝斌 25.20%
京國房屋仲介股份有限公司	吳春風 24.80%、余芬蘭 20.00%、精政實業股份有限公司 14.60%、福星管理顧問股份有限公司 10.00%、張東安 9.60%、國慶投資股份有限公司 8.80%、吳訂 6.00%、景城開發顧問有限公司 6.00%、曹源龍 0.20%
慶鼎科技股份有限公司	精政實業股份有限公司 29.76%、鴻益建設股份有限公司 1.07%、震琦企業有限公司 29.07%、福星管理顧問股份有限公司 2.13%、北京科技事業股份有限公司 2.14%、譚令玫 0.52%、范振群 3.21%、許汝斌 1.57%、張東安 0.96%、昶博企業股份有限公司 26.95%
精點企管有限公司	京華超級市場股份有限公司 80.00%、陳淑真 20.00%
京華超級市場股份有限公司	鄭麗分 26.00% 余芬蘭 20.75% 許汝斌 11.50% 源威企業有限公司 9.50% 張東安 9.50% 福星管理顧問股份有限公司 8.50% 吳學敏 6.50% 鄭朝文 4.50 李仁 3.25%
東尼開發實業股份有限公司	京華投資股份有限公司 10.00%、張東安 6.47%、國慶投資股份有限公司 12.00%、泛宇實業股份有限公司 29.71%、震琦企業有限公司 6.47%、京華超級市場股份有限公司 16.76%、蕙輝股份有限公司 14.71%
智勇開發實業股份有限公司	威京開發投資股份有限公司 0.12%、東尼開發實業股份有限公司 27.78%、泛宇實業股份有限公司 19.44%、京華超級市場股份有限公司 1.01%、花鄉開發有限公司 40.40%、北京科技事業股份有限公司 3.54%、國慶投資股份有限公司 7.67%

法人名稱(註1)	法人之主要股東(註2)
京都建設開發股份有限公司	威京開發投資股份有限公司 3.00%、震琦企業有限公司 6.67%、京華超級市場股份有限公司 6.80%、慶鼎科技股份有限公司 43.33%、京華租賃股份有限公司 17.00%、國慶投資股市有限公司 6.67%、譚令玫 5.00%、吳訂 3.33%、張東安 3.33%
鴻益建設股份有限公司	天京投資股份有限公司 21.72%、京都建設開發股份有限公司 24.17%、慶鼎科技股份有限公司 2.53%、京華百貨股份有限公司 5.05%、震琦企業有限公司 8.59%、張東安 2.53%、許汝斌 2.53%、姚浙生 6.06%、吳訂 12.63%、陳淑貞 6.57%
星榕股份有限公司	將相開發股份有限公司 33.33%、慶鼎科技股份有限公司 22.67%、福星管理顧問股份有限公司 2.67%、蘇張淑貞 8.00%、范振群 5.33%、威勇企業有限公司 28.00%
京華租賃股份有限公司	景城開發顧問股份有限公司 30.77%、吳訂 5.46%、譚令玫 3.08%、吳學敏 3.08%、吳春風 6.92%、許汝斌 1.46%、花鄉開發有限公司 7.69%、余芬蘭 3.08%、京國房屋仲介股份有限公司 38.46%
昶博企業股份有限公司	范陽興業有限公司 29.59%、鴻益建設股份有限公司 1.86%、京華租賃股份有限公司 9.59%、譚令玫 5.16%、吳學敏 5.16%、吳春風 7.95%、王派賢 7.95%、吳金絨 7.95%、阮聖元 7.94%、鄭朝文 16.87%

表二：表一主要股東為法人者其主要股東

註1：如上表一主要股東屬法人者，應填寫該法人名稱。

註2：填寫該法人之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。

## 董事及監察人資料(二)

姓名 (註1)	條件	是否具有五年以上工作經驗及下列專業資格		符合獨立性情形(註2)										兼任其他 發行公 司董事 或獨立 監察人 數			
		商務、法務、財務、會計或公司業務所須相關科系之公私立大專院校講師以上	法官、檢察官、律師、會計師或其他與公司業務所需之國家考試及合格領有證書之專門職業及技術人員	商務、法務、財務、會計或公司業務所須之工作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		
嚴雋泰	震琦企業有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
沈慶光	威京開發股份有限公司			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
沈慶京	威京開發股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
馮亨	中國石油化學工業開發股份有限公司	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蔡昭倫	福星製衣廠股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蕭祥玲	泛宇實業股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蔡志浩	泛宇實業股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
楊少贛	財團法人沈春池文教基金會			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
李本仁	財團法人沈春池文教基金會			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
陳文正	京華投資股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
余建松	京華投資股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蔡作炫	國慶投資股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
劉量海	國慶投資股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0

註1：欄位多寡視實際數調整。

註2：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司或其母公司、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之子公司之獨立董事者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或五親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。
- (8) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (9) 未有公司法第30條各款情事之一。
- (10) 未有公司法第27條規定以政府、法人或其代表人當選。

## (二)總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

100年3月31日

職稱 (註1)	姓名	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
總經理	趙廣滿	94.06.14	69	-	-	-	-	-	本公司主任、經理、副總經理、總經理 大專畢業	BES Global Investment Corp. 董事 尚華諮詢(上海)有限公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 BA & BES Contracting L.L.C. 董事	無	無	無
副總經理	沈華養	94.06.14	67,610	0.004%	-	-	-	-	本公司經理、協理 研究所畢業	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 董事 美國子公司 董事 BES Global Investment Corp. 董事 尚華諮詢(上海)有限公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 中工投資股份有限公司 董事 中華城股份有限公司 董事 模里西斯中華城國際投資股份有限公司 董事 模里西斯中華城發展股份有限公司 董事 中工保全股份有限公司 董事 中工管理顧問有限公司 董事 中工公寓大廈管理維護有限公司 董事	無	無	無
副執行長	鄭茂樹	93.06.01	50,887	0.003%	-	2,381	-	-	本公司經理、協理 大學畢業	中工機械股份有限公司 董事 中工保全股份有限公司 董事	無	無	無
副執行長	蔡志浩	99.04.28	-	-	-	-	-	-	花蓮區中小企業銀行董事長、太平洋證券 股份有限公司顧問等 美國加州 Pacific Western University 企業 管理碩士、美國加州 California Miramar University 管理學院博士候選人	無	無	無	無
協理	陳惠學	97.01.01	86,772	0.005%	-	-	-	-	本公司經理、協理 研究所畢業	無	無	無	無
協理	李明正	98.04.06	-	-	-	-	-	-	春池建設(股)公司專案經理、中工建設	花東電力股份有限公司 董事	無	無	無

- 23 -

職稱 (註1)	姓名	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
協理	林俊堯	99.06.25	10,000	-	-	-	-	-	(股)公司協理 專科肄業	無	無	無	無
經理	陳富誠	94.08.02	139,850	0.009%	-	-	-	-	江陵建設(股)公司副總經理 研究所畢業	無	無	無	無
經理	郭明榮	97.11.01	14,644	-	-	-	-	-	本公司工務所所長 研究所畢業	無	無	無	無
經理	張基衛	90.11.29	18,329	0.001%	-	-	-	-	本公司工務所所長、經理 研究所畢業	無	無	無	無
經理	陳東鈺	98.08.01	4,472	-	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	無	無	無	無
經理	曾瓊瑩	98.05.01	21,583	0.001%	-	-	-	-	本公司副理、經理 研究所畢業	無	無	無	無
經理	曾瓊瑩	98.05.01	21,583	0.001%	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	無	無	無	無
經理	蕭瑞煌	97.01.01	167,376	0.011%	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	無	無	無	無
經理	吳郭森	93.07.01	31	-	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	菁華人力資源管理顧問股份有限公司 董事 中工機械股份有限公司 董事	無	無	無
經理	陳浩榮	94.01.01	19,723	0.001%	-	-	-	-	本公司經理 研究所畢業	菁華人力資源管理顧問股份有限公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 中工保全股份有限公司 董事 哥斯大黎加子公司 董事 喜滿客京華影城股份有限公司 監察人	無	無	無

- 24 -

職稱 (註1)	姓名	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
經理	何瓊珠	91.02.20	100,716	0.006%	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	無	無	無	
經理	徐敬業	85.07.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 大學畢業	中工保全股份有限公司 董事	無	無	無
特助代財 務部主管	劉湘國	99.07.29	-	-	-	-	-	-	台灣證券交易所副組長、研究所畢業	無	無	無	
經理	曾銘崇	90.08.01	15,583	0.001%	-	-	-	-	本公司會計課長、經理 大學畢業	菁華人力資源管理顧問股份有限公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 哥斯大黎加子公司 董事 中工保全股份有限公司 監察人	無	無	無
經理	何介真	93.01.01	20,008	0.001%	-	-	-	-	本公司理財課長、副理 大學畢業	無	無	無	
經理	吳聲輝	99.04.26	-	-	-	-	-	-	花蓮區中小企業銀行副處長 研究所畢業	無	無	無	
經理	王中屏	89.10.09	7,809	-	-	-	-	-	本公司副理、經理 研究所畢業	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 董事	無	無	無
代理	林文永	98.10.11	89	-	-	-	-	-	本公司站長、主任工程師 大學畢業	無	無	無	

註1：應包括總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料，以及凡職位相當於總經理、副總經理或協理者，不論職稱，亦均應予揭露。

註2：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

### (三)最近年度支付董事、監察人、總經理及副總經理之酬金

#### 1.董事(含獨立董事)之酬金(個別揭露姓名及酬金方式)

單位：仟元

職稱	姓名	董事酬金										兼任員工領取相關酬金										A、B、C、D、E、F及G等七項總額占稅後純益之比例(註11)	領自 有取 子以 外 資 事 業 酬 金 (註12)			
		報酬(A) (註2)		退職退休金 (B)		盈餘分配之酬 勞(C)(註3)		業務執行費用 (D)(註4)		A、B、C及D 等四項總額占 稅後純益之比 例(註11)		薪資、獎金及 特支費等(E) (註5)		退職退休金 (F)		盈餘分配員工紅利(G) (註6)		員工認股權 憑證得認購股 數(H)(註7)								
		本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註8)							
董事長	嚴魯泰 震瑞企業有限 公司	5525	5525	0	00	464	464	100	109	0.74%	0.74%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74%	0.74%	25
副董事長	沈慶京 威京開發股份 有限公司	0	0	0	0	464	464	70	94	0.07%	0.07%	5523	9026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74%	1.17%	1225
董事	馮亨 中國石油化學 工業開發股份 有限公司	0	0	0	0	464	464	310	310	0.09%	0.09%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09%	0.09%	0
董事	蔡昭倫 福星製衣廠股 份有限公司	0	0	0	0	464	464	310	310	0.09%	0.09%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09%	0.09%	0
董事	蔡志浩 泛宇實業股份 有限公司	0	0	0	0	464	464	160	160	0.08%	0.08%	1245	1245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.23%	0.23%	0
董事	楊少謙 財團法人沈春 池文教基金會	0	0	0	0	464	464	340	340	0.10%	0.10%	698	698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18%	0.18%	0
董事	李本仁 財團法人沈春 池文教基金會	0	0	0	0	464	464	330	330	0.10%	0.10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10%	0.10%	0
總	計	5525	5525	0	0	3248	3248	1620	1653			7466	10969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

註1：提供董事長租用轎車壹部年租金995仟元，司機報酬合計1,767仟元。

註2：除提供董事長車輛及司機副董事長司機外，未提供其他董監事包括現金、股票、房屋及其他專屬個人之支出。



## 酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司(註9)	合併報表內所有公司(註10)I	本公司(註9)	合併報表內所有公司(註10)I
低於2,000,000元	沈慶京 馮亨 蔡昭倫 蔡志浩 楊少贛 李本仁	沈慶京 馮亨 蔡昭倫 蔡志浩 楊少贛 李本仁	馮亨 蔡昭倫 蔡志浩 楊少贛 李本仁	馮亨 蔡昭倫 蔡志浩 楊少贛 李本仁
2,000,000元(含)~5,000,000元(不含)				
5,000,000元(含)~10,000,000元(不含)所有轉投資事業	嚴雋泰	嚴雋泰	嚴雋泰 沈慶京	嚴雋泰
10,000,000元(含)~15,000,000元(不含)所有轉投資事業				沈慶京
15,000,000元(含)~30,000,000元(不含)				
30,000,000元(含)~50,000,000元(不含)				
50,000,000元(含)~100,000,000元(不含)				
100,000,000元以上				
總計				

- 註1：董事姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列本表及下表(3-1)或(3-2)。
- 註2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。
- 註3：係指最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之董事酬勞金額。
- 註4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。
- 註5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。
- 註6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，應揭露最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發員工紅利金額，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。
- 註7：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工認股權證認購股數(不包括已執行部分)，除填列本表外，尚應填列附表十五。
- 註8：應揭露合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司董事各項酬金之總額。
- 註9：本公司給付每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。
- 註10：合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。
- 註11：稅後純益係指最近年度之稅後純益。
- 註12：a.本欄應明確填列公司董事領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。  
b.公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司董事於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表之J欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。  
c.酬金係指本公司董事擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\*本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

### 2. 監察人之酬金(個別揭露姓名及酬金方式)

單位：仟元

職稱	姓名	監察人酬金						A、B、C等三項總額 占稅後純益之比例 (註8)		有無領取 來自子公司 以外轉 投資事 業酬金 (註9)
		報酬(A) (註2)		盈餘分配之酬勞(B) (註3)		業務執行 費用(C) (註4)				
		本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	
監察人	蔡作炫 國慶投資股份 有限公司	0	0	0	0	60	60			無
監察人	陳文正 京華投資股份 有限公司	0	0	0	0	60	60			
監察人	劉量海 國慶投資股份 有限公司	0	0	464	464	270	270	0.09%	0.09%	
監察人	余建松 京華投資股份 有限公司	0	0	464	464	280	280	0.09%	0.09%	
總計		0	0	928	928	670	670			

## 酬金級距表

給付本公司各個監察人酬金級距	監察人姓名	
	前三項酬金總額(A+B+C)	
	本公司(註6)	合併報表內所有公司(註7)D
低於 2,000,000 元	蔡作炫 陳文正 劉量海 余建松	蔡作炫 陳文正 劉量海 余建松
2,000,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)		
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)		
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)		
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)		
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)		
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)		
100,000,000 元以上		
總計		

- 註1：監察人姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。  
 註2：係指最近年度監察人之報酬(包括監察人薪資、職務加給、離職金、各種獎金獎勵金等等)。  
 註3：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之監察人酬勞金額。  
 註4：係指最近年度給付監察人之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。  
 註5：應揭露合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司監察人各項酬金之總額。  
 註6：本公司給付每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。  
 註7：合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。  
 註8：稅後純益係指最近年度之稅後純益。  
 註9：a.本欄應明確填列公司監察人領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。  
 b.公司監察人如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司監察人於子公司以外轉投資事業別所領取之酬金，併入酬金級距表D欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。  
 c.酬金係指本公司監察人擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。  
 \*本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

### 3. 總經理及副總經理之酬金 (彙總配合級距揭露姓名方式)

職稱	姓名	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及特支費等等(C) (註3)		盈餘分配之員工紅利金額(D) (註4)				A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(%) (註9)		取得員工認股權憑證數額(註5)		有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金(註10)
		本公司	合併報表內所有公司(註6)	本公司	合併報表內所有公司(註6)	本公司	合併報表內所有公司(註6)	本公司		合併報表內所有公司(註5)		本公司	合併報表內所有公司(註6)	本公司	合併報表內所有公司(註6)	
								現金紅利金額	股票紅利金額	現金紅利金額	股票紅利金額					
總經理	趙廣滿	7296	7766	註：新制退休金提繳勞保局206，舊制退休金提撥126	註：新制退休金提繳勞保局206，舊制退休金提撥126	3850 註：配有司機薪資合計1007	3952 註：配有司機薪資合計1007	57	0	57	0	1.36	1.40	0	0	無
副總經理	沈華養															
副執行長	蔡志浩															
副執行長	鄭茂樹															

\* 不論職稱，凡職位相當於總經理、副總經理者(例如：總裁、執行長、總監...等等)，均應予揭露。

## 酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司(註7)	合併報表內所有公司(註8)E
低於2,000,000元	蔡志浩	蔡志浩
2,000,000元(含)~5,000,000元(不含)	趙廣滿、沈華養、鄭茂樹	趙廣滿、沈華養、鄭茂樹
5,000,000元(含)~10,000,000元(不含)		
10,000,000元(含)~15,000,000元(不含)		
15,000,000元(含)~30,000,000元(不含)		
30,000,000元(含)~50,000,000元(不含)		
50,000,000元(含)~100,000,000元(不含)		
100,000,000元以上		
總計		

註1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列表及上表(1-1)或(1-2)。

註2：係填列最近年度總經理及副總經理薪資、職務加給、離職金。

註3：係填列最近年度總經理及副總經理各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註4：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發總經理及副總經理之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註5：係指截至年報刊印日止總經理及副總經理取得員工認股權憑證得認購股數(不包括已執行部分)，除填列表外，尚應填列附表十五。

註6：應揭露合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司總經理及副總經理各項酬金之總額。

註7：本公司給付每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註8：合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註9：稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註10：a.本欄應明確填列公司總經理及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b.公司總經理及副總經理如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司總經理及副總經理於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表E欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c.酬金係指本公司總經理及副總經理擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\*本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

## 配發員工紅利之經理人姓名及配發情形

單位：仟元

	職稱 (註1)	姓名 (註1)	股票紅利金額	現金紅利金額	總計	總額占稅後純益之比例(%)
經 理 人	總經理	趙廣滿	0	127	127	0.02
	副總經理	沈華養				
	副執行長	蔡志浩				
	副執行長	鄭茂樹				
	財務主管	劉湘國				
	協理	陳惠學				
	協理	李明正				
	協理	林俊堯				
	經理	曾銘崇				
	經理	何介真				

註1：應揭露個別姓名及職稱，但得以彙總方式揭露盈餘分配情形。

註2：係填列最近年度盈餘分配股東會前經董事會通過擬議配發經理人之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額。稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註3：經理人之適用範圍，依據本會92年3月27日台財證三字第09200011301號函令規定，其範圍如下：

- (1)總經理及相當等級者
- (2)副總經理及相當等級者
- (3)協理及相當等級者
- (4)財務部門主管
- (5)會計部門主管
- (6)其他有為公司管理事務及簽名權利之人

註4：若董事、總經理及副總經理有領取員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，除填列附表一之二外，另應再填列表。

(四)分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性。

說明：

1.本公司最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

98年： 13.58%(28,490仟元/209,826仟元)

99年： 4.24%(34,761仟元/820,756仟元)

合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

98年： 13.86%(30,029仟元/216,737仟元)

99年： 4.67%(39,039仟元/836,612仟元)

2.本公司給付董事、監察人之酬金政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效之關聯性在「本公司章程」中均有明確規範：

第二十一條 本公司董事、監察人得支薪資或車馬費，其數額由董事會參考類似之一公司水準議定之。

第二十八條 本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

1.董事、監察人酬勞金百分之二。

3 本公司總經理及副總經理之任免、薪資、獎金等分別在「本公司章程」暨「本公司董事會暨經理人權責劃分表」中有明確規範：「本公司章程」

第二十六條 本公司置總經理一人，秉承董事會所訂方針及董事長之命，處理公司一切業務，部室副總經理、協理及經理各若干人，輔助總經理所指定之事務，均由董事會任免之。

「本公司董事會暨經理人權責劃分表」

二、人事

(一)總經理之遴選 (三)一級主管以上職位之薪給由董事會核定

### 三、公司治理運作情形：

#### (一)董事會運作情形：

#### 董事會運作情形資訊

99 年度董事會開會 10 次，董事監察人出席情形如下：

第 22 屆董事會 (97.06.13 改選)：

職稱	姓名(註 1)	實際出席 次數 B	委託出 席次數	實際出席率(%) 【B/A】(註 2)	備註
董事長	嚴雋泰 震琦企業有限公司	10	0	100%	
副董事長	沈慶京 威京開發投資股份有限公司	6	2	60%	
董事	馮亨 中國石油化學工業開發股份有限公司	7	0	70%	
董事	蔡昭倫 福星製衣廠股份有限公司	7	2	70%	
董事	李本仁 財團法人沈春池文教基金會	9	1	90%	
董事	蔡志浩 泛宇實業股份有限公司	8	2	80%	
董董事	楊少贛 財團法人沈春池文教基金會	10	0	100%	

其他應記載事項：

- 一、證交法第 14 條之 3 所列事項暨其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理。
- 二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形。
- 三、當年度及最近年度加強董事會職能之目標 (例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等) 與執行情形評估。

註 1：董事、監察人屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註 2：(1) 年度終了日前有董事監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席(列)席率(%) 則以其在職期間董事會開會次數及其實際出席(列)席次數計算之。

(2) 年度終了日前，如有董事監察人改選者，應將新、舊任董事監察人均予以填列，並於備註欄註明該董事監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席(列)席率(%) 則以其在職期間董事會開會次數及其實際出席(列)席次數計算之。

#### (二)審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形：

1. 審計委員會運作情形：無

2. 監察人參與董事會運作情形：

99 年度董事會開會 10 次 (A)，列席情形如下：

第 22 屆董事會 (97.06.13 改選)：

職稱	姓名	實際出席 次數(B)	實際出席率 (%) (B/A)(註)	備註
監察人	蔡作炫 國慶投資股份有限公司	2	100%	(99.2.26 辭職)
監察人	陳文正 京華投資股份有限公司	2	100%	(99.2.26 辭職)
監察人	劉量海 國慶投資股份有限公司	7	100%	法人改派 (99.3.9)
監察人	余建松 京華投資股份有限公司	8	100%	法人改派 (99.2.26)

其他應記載事項：

一、監察人之組成及職責：

(一) 監察人與公司員工及股東之溝通情形 (例如溝通管道、方式等)。

(二) 監察人與內部稽核主管及會計師之溝通情形 (例如就公司財務、業務狀況進行溝通之事項、方式及結果等)。

二、監察人列席董事會如有陳述意見，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對監察人陳述意見之處理。

註：

\* 年度終了日前有監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

\* 年度終了日前，有監察人改選者，應將新、舊任監察人均予以填列，並於備註欄註明該監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因：

項目	運作情形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
<p>一、公司股權結構及股東權益</p> <p>(一) 公司處理股東建議或糾紛等問題之方式</p> <p>(二) 公司掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單之情形</p> <p>(三) 公司建立與關係企業風險控管機制及防火牆之方式</p>	<p>(一) 本公司除委託專業股務代理機構處理股務外，本公司也建立發言人制度。並有專責人員處理股東建議或糾紛等問題。</p> <p>(二) 本公司隨時注意本公司股票交易情形，並透過股務代理所提供之股東名冊資料，可隨時掌握主要股東及最終控制者名單。</p> <p>(三) 本公司與各關係企業已建立適當風險控管機制及防火牆，且各關係企業間之資產、財務管理權責各自獨立。並由稽核單位執行子公司稽核管理之監理控制，以達到風險控管。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p> <p>無。</p>
<p>二、董事會之組成及職責</p> <p>(一) 公司設置獨立董事之情形</p> <p>(二) 定期評估簽證會計師獨立性之情形</p>	<p>(一) 目前尚未設立獨立董事。</p> <p>(二) 本公司董事會已定期評估簽證會計師之獨立性，並請會計師出具「超然獨立聲明書」備查。</p>	<p>未來視公司業務情形及法令規定辦理。</p> <p>無。</p>

項目	運作情形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
<p>三、建立與利害關係人溝通管道之情形</p>	<p>本公司與利害關係人之溝通管道暢通。往來銀行、工程業主、協力廠商及公司員工各由專責部門負責溝通、協調。</p>	<p>無。</p>
<p>四、資訊公開</p> <p>(一) 公司架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊之情形</p> <p>(二) 公司採行其他資訊揭露之方式（如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等）</p>	<p>(一) 本公司已架設內、外部網路網址：<a href="http://www.bes.com.tw">www.bes.com.tw</a> <a href="http://www.besland.com.tw">www.besland.com.tw</a> 揭露公司財務業務及公司治理情形。</p> <p>(二) 本公司已指定專人負責公司資訊蒐集揭露工作，並透過公司 Lotus Notes 及 E-mail 網路傳送相關訊息。並已建立發言人制度，對外發布重大訊息。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>
<p>五、公司設置提名、薪酬或其他各類功能性委員會之運作情形</p>	<p>尚未設立。公司人員任用及薪酬均按公司規章規定辦理。</p>	<p>預計100年9月30日前設置薪酬委員會。</p>
<p>六、公司如依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂有公司治理實務守則者，請敘明其運作與所訂公司治理實務守則之差異情形：無。</p>		

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	本公司尚未訂有公司治理實務守則，但公司營運均依照相關法令及公司內部控制制度以及各項管理辦法執行，並依規定上網揭露相關訊息。	
七、其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊（如員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等）：	<p>※ 本公司注重員工權益、僱員關懷及人權，訂有「員工紅利提撥與發放要點」、「勞工退休準備金監督委員會組織章程」、「人員退休撫卹及資遣辦法」、「職工福利委員會獎助學金辦法」、「職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」、「產業工會會員慶弔慰助暫行辦法」、「產業工會會員子女升學獎學金申請暫行辦法」及「性騷擾防治辦法」等制度措施。</p> <p>※ 本公司已建立發言人制度，投資者能隨時與發言人直接聯繫，解答相關問題及提供公司治理情形之訊息。</p> <p>※ 董事及監察人進修之情形：99年11月04日本公司董事長嚴雋泰、副董事長沈慶京、董事楊少贛、蔡志浩及監察人余建松、劉量海，參加社團法人中華公司治理協會辦理之「集團治理實務作業」課程研習，研習時數為3小時，並授予研習證書。99年09月03日本公司董事馮亨參加社團法人中華公司治理協會辦理之「台灣經濟策略新思維」課程研習，研習時數為1小時，並授予研習證書。</p> <p>※ 董事出席及監察人列席董事會狀況：歷次董事會召開後，即刻於公開資訊觀測站揭露董事出席及監察人列席董事會情形。</p> <p>※ 董事對利害關係議案迴避之執行情形：本公司董事秉持高度自律之原則，對董事會所列議案如涉有利害關係，皆能自行迴避，並於董事會議程封頁註記利害迴避之條款。</p> <p>※ 公司為董事及監察人購買責任保險之情形：本公司已於95年6月20日之95年股東常會，於公司章程內訂定得為董事及監察人購買責任保險。自96年1月2日即與富邦產物保險公司</p>	

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	<p>簽訂董事、監察人及公司重要職員之責任保險合約。97年1月2日再次續約一年。98年1月2日至99年1月2日則由友邦產物保險股份有限公司承保。99年1月2日至100年1月2日由亞美產物保險股份有限公司承保。</p> <p>※ 由證券暨貨市場發展基金會辦理第七屆資訊揭露評鑑，本公司獲評為A級。</p>	
八、如有公司治理自評報告或委託其他專業機構之公司治理評鑑報告者，應敘明其自評（或委外評鑑）結果、主要缺失（或建議）事項及改善情形：無。	<p>公司各單位依內部控制制度之作業程序規定自行檢查，並經稽核人員執行覆核，尚能符合規定辦理，無重大缺失。</p> <p>註一：董事及監察人進修之情形，參考臺灣證券交易所股份有限公司所發布之「上市上櫃公司董事、監察人進修推行要點參考範例」之規定。</p> <p>註二：如為證券商、證券投資信託事業、證券投資顧問事業及期貨商者，應敘明風險管理政策、風險衡量標準及保護消費者或客戶政策之執行情形。</p> <p>註三：所稱公司治理自評報告，係指依據公司治理自評項目，由公司自行評估並說明，各自評項目中目前公司運作及執行情形之報告。</p>	

(四)公司如有設置薪酬委員會者，應揭露其組成、職責及運作情形：無。

(五)履行社會責任情形：

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
一、落實推動公司治理 (一) 公司訂定企業社會責任政策或制度，以及檢討實施成效之情形。	本公司尚未訂定企業社會責任政策或制度。	本公司營運以承攬大型公共工程為主，分包廠商及廠商勞工眾多，為善盡社會責任，普及並深化下游廠商之勞工安全衛生管理及照護，本公司延聘專業 TOSHMS 輔導機構，協助本公司建立「臺灣職業安全衛生管理系統(簡稱 TOSHMS)」，並將參加勞委會之職安系統認證，以達成工安零事故之政策目標。
(二) 公司設置推動企業社會責任專(兼)職單位之運作情形。	本公司尚未成立專(兼)職單位。	略。
(三) 公司定期舉辦董事、監察人與員工之企業倫理教育	定期辦理董事、監察人有關公司治理教育訓練，不定期辦理	尚未與員工績效考核系統結合。

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
訓練及宣導事項，並將其與員工績效考核系統結合，設立明確有效之獎勵及懲戒制度之情形。	員工各項教育訓練，訂定本公司工作同仁獎懲辦法，並依辦法規定辦理獎懲。	
二、發展永續環境 (一) 公司致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料之情形。	本公司為提升各項資源之利用效率，訂有「國內物料管理辦法」及「工務所物料管理作業手冊」，作為各物料之採購、調撥、及呆廢料處理之依據，各項物料除有效管理運用外，並定期回收廢鋼材等下腳料，所得資源回收款依上述辦法規定，部份提撥作為員工福利之用，以提升各項資源之利用效率及獎勵員工參與環保工作。	無。
(二) 公司依其產業特性建立合適之環境管理制度之情形。	本公司訂有安全衛生環保政策：「關懷生命、確保安全、工程環保、維護環境」，及安全衛生	無。



項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
(三) 設立環境管理專責單位或人員，以維護環境之情形。	<p>生環保目標：「工安零事故、環境零污染」，並由董事長簽署，除政策目標之制定，物料管理辦法之建立，本公司所承攬興建之各項工程，皆於開工之初，依工程環境及特性制定環境保護計畫書，以作為工地施工團隊執行環境保護或環境監測之依據。</p> <p>本公司於總公司設有工安品保組以統籌各環保業務之推動，各工地設有專職安衛環保人員以推動執行環境保護計畫書之各項事宜，於工區建立各種環保設備措施，如設置洗車台及沉澱池、架設圍籬及防塵布、定期養護道路之清掃及清洗、暫置餘土覆蓋防塵、及鋼材廢料之回收等。</p>	無。

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
(四) 公司注意氣候變遷對營運活動之影響，制定公司節能減碳及溫室氣體減量策略之情形。	本公司營運以承攬公共工程為主，近年來亦開始積極參與各項都更建案，各都更案皆以爭取「綠建築標章」之銀級等級為設計興建目標，如亞太合建案目前已檢送北市府之都審報告書，即以銀級綠建築為設計承諾。後續各都更案皆將依此原則推動。	無。
<p>三、維護社會公益</p> <p>(一) 公司遵守相關勞動法規，保障員工之合法權益，建立適當之管理方法與程序之情形。</p> <p>(二) 公司提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育之情形。</p>	<p>本公司為一上市公司，管理制度均依照勞動基準法及其相關法規制定及實施。</p> <p>本公司各工務所對新進工作同仁均施以 6 小時安全衛生教育訓練，辦理每日勤前教育，並每日巡查，以增進工作同仁之危險意識，杜絕危險之工作環境。每年辦理員工健康檢查。</p>	無。

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
(三) 公司制定並公開其消費者權益政策，以及對其產品與服務提供透明且有效之消費者申訴程序之情形。	本公司係屬營造業，承攬之工程均依業主施工規範承作，業主定期或不定期召開工程檢討會議，溝通管道良好。完工後並有一定的保固期限，確保工程品質。	無。
(四) 公司與供應商合作，共同致力提升企業社會責任之情形。	本公司承攬之工程，以招募當地人力並與當地協力廠商合作為優先，以促進地方發展。	無。
(五) 公司藉由商業活動、實物捐贈、企業志工服務或其他免費專業服務，參與社區發展及慈善公益團體相關活動之情形。	本公司九十九年度贊助財團法人沈春池文教基金會活動經費新台幣伍佰萬元整。	無。
四、加強資訊揭露 (一) 公司揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊之方式。	本公司僅於年報中揭露履行社會責任情形。	略。

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
(二) 公司編製企業社會責任報告書，揭露推動企業社會責任之情形。	本公司僅於年報中揭露履行社會責任情形。	尚未編製企業社會責任報告書。
五、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形： 本公司尚未訂定企業社會責任守則。		
六、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊（如公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權、安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形）： 1. 環保方面：本公司全省各工務所配合各縣市環保局確實執行噪音管制、逕流廢水污染削減計畫及防止空氣污染等各項環境監測管理，於落實環境保護及避免擾鄰方面不遺餘力，施工期間儘量降低對其環境所造成之影響，實際執行之措施略述如下： 甲、工區內裸露地面之區域覆蓋防塵網，區內施工便道鋪面(級配、AC 或 PC 等)並適時維護清潔，以防塵土飛揚，維護空氣品質。 乙、實施噪音、空氣污染及放流水之環境監測，以評估及管控施工行為對週邊環境之影響程度。 丙、施工車輛離開工區，均經過洗車台或高壓沖洗設備清洗輪胎及底盤，避免污染道路。 丁、邊坡開挖，均依規定作適當之邊坡保護及水土保持措施並監督管理。 戊、工程餘土或營建廢棄物，均委請合格之事業廢棄物處理專業廠商處理，並依規定上網申報勾稽。		

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>2. 社區參與方面：本公司注重社會責任，尤其重視與施工場區週邊之社區及住戶，維持良性互動，各工務所積極參與、關懷及贊助當地社區之相關里民活動，落實敦親睦鄰及守望相助。</p> <p>甲、贊助鄰近社區里民之廟會活動經費或參與廟會活動等服務工作。</p> <p>乙、不定時與工區附近之村民或駐地保警、社區守望相助隊作聯誼等敦親睦鄰活動。</p> <p>丙、防汛期間協助當地里長及住戶施作防淹措施，必要時並參與救災及復原工作。</p> <p>3. 社會貢獻方面：本公司承攬公共工程除提昇工程品質外，更注重工安，以如期如質自我要求，致力於社會責任努力不懈，於 99 年度榮獲政府單位各項殊榮，受到各界極度肯定。</p> <p>甲、臺北市新和新村新建工程榮獲「推動勞工安全衛生優良公共工程獎」、臺中生活圈第 C705 標松竹育才段榮獲入圍獎狀，本公司為國內唯一連續 4 年獲此榮譽之公司。</p> <p>乙、國立成功大學醫學院附設醫院擴建計畫-第二大樓新建工程榮獲「行政院公共工程委員會第十屆公共工程金質獎」、國醫中心職務官舍新建工程(第二階段)統包工程榮獲入圍獎狀。</p> <p>丙、西濱快速公路 54K+425~66K+850 側車道(WH10-1 標)新建工程榮獲第 38 屆 IFAWPCA 亞太營建國際聯合會土木類銀牌獎。</p> <p>丁、捷新、新和、慈光及博愛工務所榮獲北市環保局「道路認養績優單位」。</p> <p>戊、南屏、屏東工務所榮獲「屏東縣營建工程優良工地」表揚。</p> <p>己、捷新 CK570A 標(連續 2 年)、信義 CK570H 標(連續 2 年)、CK570D 標(連續 5 年)及 CE730B 標(連續 6 年)及榮獲捷運局「99 年度零傷亡暨零重大意外事故獎」。</p>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>4. 社會服務方面：</p> <p>甲、配合台北市政府花博會活動，台北市工地均於施工圍籬張掛宣傳海報及綠美化。</p> <p>乙、響應政府所舉辦清淨家園活動，對於鄰近工區之環境及社區之水溝不定期作清淤及道路環境打掃，避免病媒蚊滋生，維持週邊社區環境整潔。</p> <p>丙、實施工區週邊道路或人行道認養。於認養範圍進行維護措施，如排水溝蓋加防護網、道路之坑洞修繕填補、路面清潔打掃或以水車灑水清洗路面等。</p> <p>5. 社會公益方面：本公司積極參與社會公益活動，恪守善盡社會責任。</p> <p>甲、工務所於當地辦理招募徵才，增加當地居民就業機會。</p> <p>乙、工區附近增設臨時路燈，加強用路人安全。</p> <p>6. 消費者權益方面：</p> <p>本公司所服務之項目(承攬之業務)主要為公共工程土木、建築、機電承建及捷運聯合開發等業務，無論在工安、品質及進度各方面，榮獲政府單位頒發各項獎項，足見本公司重視安全衛生及工程品質之努力成果，深獲業主及主管機關之肯定。</p> <p>7. 人權方面：</p> <p>甲、本公司注重員工權益、僱員關懷及人權，訂有「員工紅利提撥與發放要點」、「勞工退休準備金監督委員會組織章程」、「人員退休撫卹及資遣辦法」、「職工福利委員會獎助學金辦法」、「職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」、「產業工會會員慶弔慰助暫行辦法」、「產業工會會員子女升學獎學金申請暫行辦法」等制度措施，亦均公告於本公司網站「公司規章彙編」內，並依前開辦法確實執行。</p> <p>乙、為保護所有同仁免於發生職業傷害或死亡，本公司特訂有「安全衛生與環境保護政</p>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>策」、「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」、「工業安全衛生教育訓練要點」、「防範天然災害注意事項」、「同仁體格檢查暨健康檢查辦法」、「安全防護管理辦法」等規章制度，提供安全工作場所，加強身心保健。亦均公告於本公司網站「公司規章彙編」內，並不定期辦理宣導、講習與檢查。</p> <p>丙、本公司合理對待外籍勞工，除不定期訪視宿舍環境及訪談相關人員，了解並關懷其生活狀況及協助處理工作上之相關問題外，並配合政府舉辦泰國潑水節，使外籍勞工有體貼、安心之感受，進而使其安於工作崗位，發揮長才為公司效力。</p> <p>丁、響應政府無菸環境，公司及工務所全面禁煙，以維護非吸煙者之人權及良好工作環境。</p> <p>戊、響應兩性平等尊重及合諧關係維護，本公司並已制定「性騷擾防治辦法」。</p> <p>8. 安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形：本公司規章訂有「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」，除要求協力廠商制定「施工安全環保計畫」及安全作業標準外，並督促協力廠商提報安全衛生工作守則，於推動全員工安有積極作為，分述如下：</p> <p>甲、各工務所定期及不定期舉行協議組織會議，藉以改善工作環境及作業安全，提供作業勞工作業環境安全，俾防範災害之發生。</p> <p>乙、實施門禁管制制度，各工務所均審核勞工之 6 小時教育訓練證明、體檢表、勞保及團保證明、危害告知及紀律切結書，合格後發予識別證，方可進入工區施工。各工務所並落實每日勤前教育、危害告知及每日巡查制度。</p> <p>丙、各工務所每日均有值班人員作夜間巡視，確保工區之管理維護與安全。</p>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>丁、工區週圍依門禁管理計畫設置安全圍籬並於主要出入口設置崗哨，人車出入均由保全人員管制及交通指揮。施工圍籬及道路分隔護欄皆設有夜間警示措施(如架設 LED 警示器)，提升用路人夜間行車安全。</p> <p>戊、各工務所並針對各種作業場所落實自主檢查及管理，對不安全的環境加強作各種改善措施，不安全行為則加強危害告知及人員訓練，如遇工作場所有發生立即危險之虞時，即令所有作業人員退避至安全處所，立即停工至改善為止。各所並設立緊急防災應變小組及緊急通報系統，使意外災害事故程度降至最低。</p>	
<p>七、公司產品或企業社會責任報告書如有通過相關驗證機構之查證標準，應加以敘明：</p>	<p>本公司多項工程榮獲政府單位頒發獎項，請參閱前條第 3 項「社會貢獻方面」所述。</p>	

(六)公司履行誠信經營情形及採行措施：

本公司為落實誠信原則，公司各項重大議案均依規定經股東會或董事會通過，並定有「董事會議事規範」明訂與會人利益回避之規定，並落實執行。對承攬之工程依相關法令及契約條款規定，確保工程品質，並確盡合約保固之責。對工程採購案件，亦明定採購契約，並依約支付工程計價款項。對公司員工及分包商訂有各項績效考核及獎懲規定，以追求經營績效對投資大眾負責。另建立會計制度及內部控制制度以控管各項營業活動風險，並隨時檢討，確保該制度之設計與執行持續有效，且內部稽核人員定期查核前揭制度之遵循情形，作成稽核報告交付各監察人查閱，並於董事會列席報告稽核業務。

(七)公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：

本公司尚未訂有公司治理實務守則，但公司營運均依照相關法令及公司內部控制制度以及各項管理辦法執行，有關公司治理運作之相關規章，詳請查詢本公司網頁(網址：www.bes.com.tw)。

(八)其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露：

本公司已於 98 年 12 月 24 日提報董事會通過，於公司規章內修訂「公司內部重大資訊處理作業程序暨防範內線交易管理作業程序」，亦已公告於本公司內部網路之「公司規章彙編」內，並告知所有員工、經理人和董監事，避免其違反暨發生內線交易。

(九)內部控制制度執行狀況：

1.內部控制制度聲明書。

中華工程股份有限公司  
內部控制制度聲明書

日期：100年04月14日

本公司民國 99 年度之內部控制制度，依據自行檢查的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、財務報導之可靠性及相關法令之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」(以下簡稱「處理準則」)規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估及回應，3.控制作業，4.資訊及溝通，及 5.監督。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，檢查內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項檢查結果，認為本公司於民國 99 年 12 月 31 日的內部控制制度(含對子公司之監督與管理)，包括知悉營運之效果及效率目標達成之程度、財務報導之可靠性及相關

法令之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。

六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。

七、本聲明書業經本公司民國 100 年 04 月 14 日董事會通過，出席董事 7 人中，無人持反對意見，餘均同意本聲明書之內容，併此聲明。

中華工程股份有限公司

董事長：



簽章

副董事長：



簽章

總經理：



簽章

2. 委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：  
無

(十)最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無

(十一)最近年度及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議：

### 99 年股東會、董事會重要決議

日期	會別	重要決議事項
99.01.29	董事會	1. 應業務需要新增融資額度案。
99.02.09	董事會	無
99.03.07	董事會	1. 以合建方式與亞太工商聯股份有限公司就亞太會館目前所在基地進行合建，分配比例本公司分得銷售金額之 23%(含)以上，授權董事長簽訂合建契約書。 2. 繳納投標保證金新台幣伍億元整，於 99 年 3 月 17 日參加財團法人基督教中國佈道會台北市天母東路土地面積 1715.48 坪標售案。
99.03.30	董事會	1. 99 年度股東常會召開議程、時間、地點案。 2. 98 年度營運報告書、財務報告、合併財務報告案。 3. 承認 98 年度決算表冊案、盈餘分配案。 4. 修訂公司章程案。 5. 修訂「本公司取得或處分資產程序」案。 6. 增訂「本公司監察人之職權範疇規則」案。 7. 本公司股票全面無實體發行案，擬定股票全面無實體轉換日及相關作業日期案。 8. 擬續委由勤業眾信聯合會計師事務所辦理查核九十九年度財務報告及稅務簽證，原委任書業於九十八年十二月三十一日屆滿，另訂九十九年度新委任書案。
99.04.28	董事會	1. 98 年度盈餘分配案。 2. 財務部主管職務調整案。 3. 任命各單位主管案。 4. 任蔡志浩先生為本公司建設開發事業群副執行長案。

日期	會別	重要決議事項
		5. 修訂本公司章程第四條提高額定資本總額為新台幣參佰億元案。 6. 提請股東常會同意辦理私募普通股案。 7. 依據財務會計準則第 34 號公報、第 35 號公報及會計師查核完竣之 98 年度財務報告，提列 98 年度資產減損案。
99.06.17	股東會	1. 承認 98 年度財務報表、合併財務報表及盈餘分配案。 2. 修訂公司章程及案。 3. 修訂本公司「取得或處分資產程序」部分條文案。 4. 辦理私募普通股案。
99.06.25	董事會	1. 任沈慶京先生擔任執行長、趙廣滿先生擔任總經理案。 2. 擬請同意解除經理人競業禁止之限制案。 3. 擬參與台北雙子星國際不動產股份有限公司及台北雙子星開發股份有限公司辦理之現金增資認股案。 4. 為本公司 99 年 06 月 01 日向元璞建設股份有限公司等四人購買台北市中正區臨沂段三小段 370 地號等 6 筆及 2974 建號等 3 筆土地及建物乙案。
99.07.29	董事會	本公司財務部主管職務調整案。
99.08.26	董事會	1. 擬訂定 99 年 9 月 15 日為本公司 98 年度盈餘配發股東現金股利之除息基準日，99 年 9 月 30 日為現金股利發放日案。 2. 本公司發言人案。
99.11.04	董事會	1. 擬撤銷經第二十二屆第二十一一次董事會決議發行本公司國內第一次有擔保可轉換公司債案。 2. 擬委請安侯建業會計師事務所為本公司籌組新聯貸案以解除銀行團協商機制及發行轉換公司債案之財務顧問案。
99.12.28	董事會	無
100.03.04	董事會	100 年股東常會召開議程、日期及地點案。

(十二) 最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者：無

(十三) 最近年度及截至年報刊印日止，與財報務報告有關人士辭職解任情形：無

(十四) 99 年度股東大會決議事項執行情形之檢討：

本公司 98 年度盈餘分配案已按股東會決議執行完畢，至於公司章程修訂案擬申請冷凍空調工程業之許可證及登記證，並辦理公司章程第二條「經營事業範圍」冷凍空調工程業之條文增列修訂及調高額定資本額為新台幣三百億元整案已送商業司完成變更登記，資金貸與及背書保證管理辦法修訂條文，已完成公告實施，私募普通股案因雙子星開發第四次公開招標作業流標，其辦理原由已不成立，到期時將不再辦理發行。

#### 四、會計師公費資訊：

會計師事務所名稱	會計師姓名		查核期間	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	李東峰	劉水恩	99年第一季至前三季	因內部工作輪調，自99年第四季起變更為李東峰及張敬人會計師。
勤業眾信聯合會計師事務所	李東峰	張敬人	99年第四季起	

金額單位：新臺幣千元

金額級距		公費項目	審計公費	非審計公費	合計
1	低於 2,000 千元				
2	2,000 千元 (含) ~ 4,000 千元				
3	4,000 千元 (含) ~ 6,000 千元			4,440	4,440
4	6,000 千元 (含) ~ 8,000 千元				
5	8,000 千元 (含) ~ 10,000 千元		8,300		8,300
6	10,000 千元 (含) 以上				

(一) 給付簽證會計師、簽證會計師所屬事務所及其關係企業之非審計公費為審計公費之四分之一以上者，應揭露審計與非審計公費金額及非審計服務內容：

#### 會計師公費資訊

表一：

單位：新台幣仟元

事務所名稱	會計師姓名		審計公費	非審計公費					會計師之查核期間是否涵蓋完整會計年度			備註
				制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計	是	否(註1)	查核期間	
勤業眾信聯合會計師事務所	李東峰	劉水恩	8,300				4,440	4,440	V		99年第一季至前三季	年報閱讀公費 200 仟元、99 上半年度內部控制意見公費 40 仟元、取得有價證券複核意見書 60 仟元、實績彙總表簽證 40 仟元、IFRS 檢視段公費 2,750 仟元及 IFR 執行段第一次公費 1,350 仟元
	李東峰	張敬人									99年第四季起	

表二：

事務所名稱	會計師姓名	審計公費	非審計公費					查核期間	備註
			制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計		
無									

註1：■本欄勾否者，請於「查核期間」欄註明查核期間及續填表二。

■表二請按本年度各前任會計師依序揭露所支付之審計與非審計公費等資訊。

註2：非審計公費請按服務項目分別列示，若非審計公費之「其他」達非審計公費合計金額 25%者，應於備註欄列示其服務內容。

(二) 更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：無。

(三) 審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。



## 五、更換會計師資訊：

### 更換會計師資訊

(一)九十八年度：無

(二)九十九年度：

#### 1.關於前任會計師

更換日期	民國一百年一月份		
更換原因及說明	勤業眾信聯合會計師事務所內部工作調度與安排，原劉水恩會計師改由張敬人會計師繼任。		
說明係委任人或會計師終止或不接受委任	當事人	會計師	委任人
	情況	主動終止委任	不適用
最新兩年內簽發無保留意見以外之查核報告書意見及原因	不再接受(繼續)委任	不適用	不適用
	無		
與發行人有無不同意見	有	會計原則或實務	
		財務報告之揭露	
		查核範圍或步驟	
		其他	
	無	√	
其他揭露事項(本準則第十條第五款第一目第四點應加以揭露者)	無		

#### (二)關於繼任會計師

事務所名稱	勤業眾信聯合會計師事務所
會計師姓名	張敬人會計師
委任之日	民國一百年一月份
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	不適用
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	不適用

(三)前任會計師對本準則第十條第五款第一目及第二目之3事項之復函：不適用。

六、公司之董事、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：無

## 七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形：

### 董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

職稱(註1)	姓名	99年度		當年度截至3月31日止	
		持有股數增(減)數	質押股數增(減)數	持有股數增(減)數	質押股數增(減)數
董事	震琦企業有限公司	0	0	0	0
董事	威京開發投資(股)公司	0	0	0	0
董事	泛宇實業股份有限公司	0	0	0	0
董事	中國石油化學工業開發(股)公司	0	0	0	0
董事	福星製衣廠股份有限公司	0	0	0	0
董事	財團法人沈春池文教基金會	0	0	0	0
監察人	京華投資股份有限公司	0	0	0	0
監察人	國慶投資股份有限公司	0	0	0	0
董事長	嚴雋泰	0	0	0	0
總經理	趙廣滿	0	0	0	0
副總經理	沈華養	(16,000)	0	(30,000)	0
副執行長	鄭茂樹	0	0	0	0
副執行長	蔡志浩	0	0	0	0
協理	陳惠學	0	0	0	0
協理	李明正	(5,000)	0	0	0
特助兼財務主管	林俊堯	0	0	0	0
經理	劉湘國	0	0	0	0
經理	曾銘崇	0	0	(6,000)	0
經理	陳富誠	0	0	0	0
經理	郭明棠	0	0	0	0
經理	張基衛	0	0	0	0
經理	陳浩榮	0	0	0	0
經理	蕭瑞煌	0	0	0	0
經理	林文永	0	0	0	0
經理	吳郭森	0	0	0	0
經理	徐進業	0	0	0	0
經理	陳東鈺	0	0	0	0
經理	王中屏	0	0	0	0
經理	何瓊珠	0	0	0	0
經理	何介真	0	0	0	0
經理	蕭瑞煌	0	0	0	0

註1：持有公司股份總額超過百分之十股東應註明為大股東，並分別列示。

註2：股權移轉或股權質押之相對人為關係人者，尚應填列表。

### 股權移轉資訊

姓名 (註1)	股權移轉原因 (註2)	交易日期	交易 相對人	交易相對人與公司、董事、監察人及 持股比例超過百分之十股東之關係	股數	交易價格
無						

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列取得或處分。

### 股權質押資訊

姓名 (註1)	質押變動 原因(註2)	變動日期	交易 相對人	交易相對人與公司、董事、 監察人及持股比例超過 百分之十股東之關係	股數	持股 比率	質押 比率	質借(贖回) 金額
無								

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列質押或贖回。

## 八、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料

姓名(註1)	本人持有股份		配偶、 未成年子女 持有股份		利用他人 名義合計 持有股份		前十大股東相互間具有財務會 計準則公報第六號關係人或為 配偶、二親等以內之親屬關係 者，其名稱或姓名及關係。(註3)		備註
	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率	名稱(或姓名)	關係	
中國石油化學工業開發 (股)公司 代表人：馮亨	112,761,449	7.394%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司	實質 關係人	
南山人壽保險(股)公司 代表人：謝任榮	65,075,000	4.267%	-	-	-	-			
威京開發投資(股)公司 代表人：阮聖元	54,260,839	3.558%	-	-	-	-	中國石油化學工業開發 (股)公司 國慶投資股份有限公司 天京投資股份有限公司 京都建設開發(股)公司	實質 關係人	
大通託管億順基金 代表人：基金戶不適用	47,600,000	3.121%	-	-	-	-			
國慶投資股份有限公司 代表人：阮聖元	22,501,521	1.475%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 天京投資股份有限公司 京都建設開發(股)公司	實質 關係人	
花旗台灣商銀保管次 代表人：基金戶不適用	16,644,443	1.091%	-	-	-	-			
匯豐(台灣)銀行託 代表人：基金戶不適用	14,049,000	0.921%	-	-	-	-			

姓名(註1)	本人持有股份		配偶、 未成年子女 持有股份		利用他人 名義合計 持有股份		前十大股東相互間具有財務會 計準則公報第六號關係人或為 配偶、二親等以內之親屬關係 者，其名稱或姓名及關係。(註3)		備註
	股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率	名稱(或姓名)	關係	
財團法人沈春池文教基 金會 代表人：沈慶京	12,793,179	0.838%	-	-	-	-			
天京投資股份有限公司 代表人：阮聖元	12,232,632	0.802%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 國慶投資股份有限公司 京都建設開發(股)公司	實質 關係人	
京都建設開發(股)公司 代表人：阮聖元	11,000,187	0.721%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 國慶投資股份有限公司 天京投資股份有限公司	實質 關係人	

註1：應將前十名股東全部列示，屬法人股東者應將法人股東名稱及代表人姓名分別列示。

註2：持股比例之計算係指分別以自己名義、配偶、未成年子女或利用他人名義計算持股比例。

註3：將前揭所列示之股東包括法人及自然人，應揭露彼此間之關係。

## 九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例：

### 綜合持股比例

單位：股；%

轉投資事業 (註)	本公司投資		董事、監察人、經理人及直 接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
中工保全(股)公司	3,880,000	64.67%	1,536,000	25.6%	5,416,000	90.27%
京華城(股)公司	276,000,000	18.45%	252,000,000	16.84%	528,000,000	35.29%
花東電力(股)公司	18,300,000	30%	24,400,000	40%	42,700,000	70%
展新創業投資(股)	3,010,962	18.31%	2,049,478	12.46%	5,060,440	30.77%

註：係公司之長期投資。

## 肆、募資情形

### 一、資本及股份

#### (一)股本來源：

#### 股本來源

單位：仟(股)元

年月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股數	金額	股數	金額	股本來源	以現金以外之財產抵充股款者	其他
83年		330,000	3,300,000	330,000	3,300,000	-	-	
84年		500,000	5,000,000	480,000	4,800,000	現增	-	
85年		800,000	8,000,000	648,000	6,480,000	盈、資轉增	-	
86年		1,200,000	12,000,000	937,600	9,376,000	現、盈、資轉增	-	
87年		1,200,000	12,000,000	1,125,120	11,251,200	盈、資轉增	-	
88年		1,200,000	12,000,000	1,192,627	11,926,272	資轉增	-	
89年		1,800,000	18,000,000	1,276,111	12,761,111	盈轉增	-	
91年		1,800,000	18,000,000	1,365,439	13,654,389	資轉增(92.9.30.經授商字第09201277210號)	-	
92年		1,800,000	18,000,000	1,421,781	14,217,812	盈轉增(93.10.05.經授商字第09301186730號)	-	
93年		1,800,000	18,000,000	1,450,217	14,502,168	盈轉	-	
94年		1,800,000	18,000,000	1,450,217	14,502,168	盈轉	-	
95年		1,800,000	18,000,000	1,450,217	14,502,168	盈轉增(96.10.03.經授商字第09601241810號)	-	
96年		1,800,000	18,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉	-	
97年		1,800,000	18,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉	-	
98年		1,800,000	18,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉	-	
99年		3,000,000	30,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉	-	

註：本公司因90年9月17日納莉風災致辦公處所淹水，相關佐證資料已無法考證；僅填寫納莉風災後經濟部核准登記日及文號。

單位：仟股

股份種類	核定股本			備註
	流通在外股份(上市)	未發行股份	合計	
普通股	1,525,017	1,474,983	3,000,000	

總括申報制度相關資訊：本公司無申請總括申報制度募集發行有價證券之情事。

#### (二)股東結構

100年4月5日

股東結構數量	政府機構	金融機構	其他法人	個人	外國機構及外人	合計
人數	9	2	130	137,412	129	137,682
持有股數	36,568	65,305,000	244,117,330	1,077,149,867	138,408,720	1,525,017,485
持股比例	0.002	4.282	16.008	70.632	9.076	100.00

#### (三)股權分散情形

(每股面額 10 元)

100年4月5日

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
1 至 999	45,933	12,814,709	0.840
1,000 至 5,000	52,707	132,963,696	8.719
5,001 至 10,000	18,381	148,039,917	9.707
10,001 至 15,000	6,554	79,632,265	5.222
15,001 至 20,000	4,669	86,698,334	5.685
20,001 至 30,000	3,652	92,516,279	6.067
30,001 至 50,000	2,908	117,694,323	7.717
50,001 至 100,000	1,780	129,333,924	8.481
100,001 至 200,000	656	92,272,036	6.051
200,001 至 400,000	257	72,704,249	4.767
400,001 至 600,000	78	38,021,242	2.493
600,001 至 800,000	32	22,613,704	1.483
800,001 至 1,000,000	12	11,179,914	0.733
1,000,001 以上自行視實際情況分級	63	488,532,893	32.035
合計	137,682	1,525,017,485	100.000

#### (四)主要股東名單：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
中國石油化學工業開發(股)公司		112,761,449	7.394%
南山人壽保險(股)公司		65,075,000	4.267%
威京開發投資(股)公司		54,260,839	3.558%
大通託管億順基金		47,600,000	3.121%
國慶投資股份有限公司		22,501,521	1.475%
花旗台灣商銀保管次		16,644,443	1.091%
匯豐(台灣)銀行託		14,049,000	0.921%
財團法人沈春池文教基金會		12,793,179	0.838%
天京投資股份有限公司		12,232,632	0.802%
京都建設開發(股)公司		11,000,187	0.721%

(五)最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利資料

單位：新台幣元

項 目	年 度	98 年	99 年	當年度截至 100年03月31日 註 8	
	每股市價 (註 1)	最高	9.74	10.60	11.75
	最低	5.75	6.73	8.18	
	平均	8.28	7.92	9.88	
每股淨值 (註 2)	分配前	12.27	12.69	-	
	分配後	12.27	-	-	
每股盈餘	加權平均股數	1,525,017 仟股	1,525,017 仟股	1,525,017 仟股	
	每股盈餘(註 3)	0.14	0.54	0.12	
每股股利	現金股利	0.13	0.13	-	
	無償配股	盈餘配股	-	-	-
		資本公積配股	-	-	-
	累積未付股利(註 4)	-	-	-	
投資報酬分析	本益比(註 5)	59.14	14.67	82.33	
	本利比(註 6)	63.69	60.92	-	
	現金股利殖利率(註 7)	0.02	0.02	-	

\*若有以盈餘或資本公積轉增資配股時，並應揭露按發放之股數追溯調整之市價及現金股利資訊。

註 1：列示各年度普通股最高及最低市價，並按各年度成交值與成交量計算各年度平均市價。

註 2：請以年底已發行之股數為準並依據次年度股東會決議分配之情形填列。

註 3：如有因無償配股等情形而須追溯調整者，應列示調整前及調整後之每股盈餘。

註 4：權益證券發行條件如有規定當年度未發放之股利得累積至有盈餘年度發放者，應分別揭露截至當年度止累積未付之股利。

註 5：本益比＝當年度每股平均收盤價／每股盈餘。

註 6：本利比＝當年度每股平均收盤價／每股現金股利。

註 7：現金股利殖利率＝每股現金股利／當年度每股平均收盤價。

註 8：每股淨值、每股盈餘應填列截至年報刊印日止最近一季經會計師查核(核閱)之資料；其餘欄位應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

(六)公司股利政策及執行狀況：

1.股利政策

本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

董事、監察人酬勞金百分之二。

員工紅利百分之三。

股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於○·一元則不予發放，改以股票股利發放。

如有前一年度累積或當年度發生但當年度稅後盈餘不足提列之股東權益減項，應自前一年度累積未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，並於提撥供分派前先行扣除。前述盈餘分派由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

2.執行狀況

九十九年度股利分配案，業經本公司一百年四月十四日第 22 屆第 26 次董事會決議如附表：

①

項 目	金 額(元)	
	小 計	合 計
期初可供分配盈餘：		<b>166,676,375</b>
加：99 年度稅後淨利：	820,756,199	
減：提列 10%法定盈餘公積：	(82,075,620)	
<b>可供分配盈餘：</b>		<b>905,356,954</b>
分配項目：		
分配股東股利	(198,252,274)	
<b>期末未分配盈餘</b>		<b>707,104,680</b>
註一：分配總額為 208,686,604 元。		
註二：分配員工紅利 6,260,598 元、董監酬勞 4,173,732 元		

新台幣：元

分配項目：	金額
提撥法定公積	82,075,620
員工紅利-現金	6,260,598
董監事酬勞-現金	4,173,732
股東現金股利(每股 0.13 元)	198,252,274
分配項目合計	290,762,224

② 董事、監察人酬金及員工紅利以現金發放之；有關員工紅利及董監酬勞發放方式授權董事長決定。

③ 股東股利擬全數以現金派發；現金股利約每股 0.13 元。

(七) 本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：本公司董事會決議擬配發現金股利，故無是項情事。

(八) 員工分紅及董事、監察人酬勞：

1. 公司章程所載員工分紅及董事、監察人酬勞之成數或範圍：

本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

(1) 董事、監察人酬勞金百分之二。

(2) 員工紅利百分之三。

(3) 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於 0.1 元則不予發放，改以股票股利發放。

2. 本期估列員工紅利及董事、監察人酬勞金額之估列基礎、配發股票紅利之股數計算基礎及實際配發金額若與估列數有差異時之會計處理：本公司本期經會計師調整後估列員工紅利金額為新台幣 6,260,598 元，董事、監察人酬勞金額為新台幣 4,173,732 元，與實際配發金額應無差異，故不適用。

3. 董事會通過之擬議配發員工分紅等資訊：

(1) 本公司 100 年 4 月 14 日經董事會決議通過之盈餘分配議案，依章程規定分派股東現金股利約每股 0.13 元，董監酬勞及員工分紅亦以現金發放之。

(2) 擬議配發員工股票紅利金額及占本期稅後純益及員工紅利總額合計數之比例：擬議配發員工紅利以現金發放，故無是項情事。

(3) 考慮擬議配發員工紅利及董監事酬勞後之設算每股盈餘：

因應商業會計法第 64 條修正後，自 97 年度起實施董監酬勞及員工紅利費用化，本公司 99 年董監酬勞員工紅利費用化金額為 10,434,330 元，99 年度稅後淨利為 820,756,199 元，依 99 年底加權流通在外股數 1,525,017,485 股計算，每股盈餘 0.54 元。

4. 前一年度員工分紅及董事、監察人酬勞之實際配發情形：

98 年度配發員工現金紅利及董事、監察人酬勞金額如下：

單位：新台幣仟元；仟股

	股東會決議 實際配發數	原董事會通過 擬議配發數	差異數	差異原因
一、配發情形：				
1. 員工現金紅利	6,260	6,260	0	—
2. 董監事酬勞	4,173	4,173	0	—
二、每股盈餘相關資訊：				
1. 原每股盈餘(元)	0.14 元	0.14 元	0	—
2. 設算每股盈餘(元)	0.14 元	0.14 元	0	—

(九) 公司買回本公司股份情形：無

二、公司債辦理情形：無

三、特別股辦理情形：無

四、海外存託憑證辦理情形：無

五、員工認股權憑證辦理情形：無

六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無

七、資金運用計劃執行情形：

(一)前各次發行或私募有價證券之執行情形：

本公司最近三年並無任何現金增資及發行公司債案。

## 伍、營運概況

### 一、業務內容

(一)業務範圍

1.所營業務之主要內容

- (1)土石採取業
- (2)其他石油及煤製品製造業【預拌瀝青混凝土】
- (3)預拌混凝土製造業
- (4)水泥及混凝土製品製造業
- (5)金屬結構及建築組件製造業
- (6)綜合營造業
- (7)疏濬業
- (8)砂石淤泥海拋業
- (9)自來水管承裝商
- (10)燃料導管安裝工程業
- (11)配管工程業
- (12)電器承裝業
- (13)電纜安裝工程業
- (14)電梯安裝工程業
- (15)消防安全設備安裝工程業
- (16)自動控制設備工程業
- (17)交通號誌安裝工程業
- (18)照明設備安裝工程業
- (19)機械安裝業
- (20)建材批發業
- (21)百貨公司業
- (22)超級市場業
- (23)便利商店業
- (24)倉儲業

- (25)住宅及大樓開發租售業
- (26)工業區廠房開發租售業
- (27)特定專業區開發業
- (28)投資興建公共建設業
- (29)新市鎮、新社區開發業
- (30)區段徵收及市地重劃代辦業
- (31)都市更新業
- (32)建築經理業
- (33)不動產買賣業
- (34)不動產租賃業
- (35)老人住宅業
- (36)國有非公用財產代管業
- (37)管理顧問業
- (38)景觀、室內設計業
- (39)廢棄物清除業
- (40)廢棄物處理業
- (41)環境檢測服務業
- (42)廢【污】水處理業
- (43)廢棄物資源回收業
- (44)其他環境衛生及污染防治服務業
- (45)汽車修理業
- (46)會議及展覽服務業
- (47)租賃業
- (48)冷凍空調工程業

## 2.營業比重

項 目	比 重
土木工程	61.87 %
建築工程	26.25 %
機電工程	8.57 %
開發工程	2.94 %
環工工程	0.10 %
租 賃	0.01 %
其 他	0.26 %

## 3.公司目前商品（服務）項目及計畫開發之新商品

公共工程土木、建築、機電承建，民間建築工程承建，工業區土地開發銷售，都市更新事業、捷運聯合開發等業務。未來計畫爭取民間建築

合建案及海外建築承攬案。

※目前進行中工程：

- (1) 中臺科技大學圖書資訊館、研究大樓新建工程
- (2) 捷運新莊線 CK570H 區段標
- (3) 和平溪碧海水力發電工程第 I-B1 標頭水隧道延續工程
- (4) 台北市信義區逸仙段三小段二八五等二筆地號都市更新地區(晶宮大廈)工程
- (5) 國醫中心職務官舍新建工程(第二階段)統包工程
- (6) 新北市莒光新村新建工程
- (7) 捷運新莊線 CK570A 區段標-CK236 施工標土建工程
- (8) 捷運新莊線 CK570D 區段標
- (9) 南港線東延段 CE832 標南港展覽館及站體西側隧道工程
- (10) 國防部博愛分案工程新建工程
- (11) 東西向快速公路北門玉井線 E708-1 標海埔至麻豆段新建工程
- (12) 台中市新市政中心市政府大樓新建工程-水電消防空調設備工程
- (13) 新竹市貿易二村、貿易八村新建統包工程
- (14) 台中生活圈 2 號東段、4 號線北段與平面延伸段及大理聯絡道工程第 C705 標松竹育才段

- (15)大鵬灣國家風景區環灣景觀道路工程第 CH02 標工程
- (16)捷運新莊線 CK570D 區段標-機電工程
- (17)捷運新莊線 CK570A 區段標-機電工程
- (18)捷運新莊線 CK570H 區段標-機電工程
- (19)捷運南港線東延 CE730B 標工程-機電工程
- (20)原國泰塑膠竹南廠北側場址土壤污染改善工程
- (21)臺北市新和新村新建工程
- (22)苗栗縣大安溪卓蘭至三義連絡道路新闢工程第三標
- (23)永和區轄段工程第七標第八標
- (24)國家水產生物種原庫-台東支庫新建工程
- (25)國道二號拓寬工程第 H42 標
- (26)東西向快速公路北門玉井線 E708-1A 標 12K+950~13K+884 中山高以西路段新建工程
- (27)CL311 標民族路段台鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程
- (28)臺鐵潮州計畫歸來、西勢及潮州段鐵路高架化工程
- (29)台北市慈光五村新建工程
- (30)西濱快速公路(WH49-1 標)福寶~廈粘新建工程
- (31)西濱快速公路(WH49 標)福興~福寶新建工程
- (32)桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫-帷幕及內裝工程
- (33)西濱快速公路 193k+270~195k+995 (WH50-1 標) 新生至王功段新建工程
- (34)東西向快速公路北門玉井線 E707-2 標 4k+961~8k+896 南 1 至學甲交流道段新建工程
- (35)東西向快速公路北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程
- (36)國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中心新建工程
- (37)國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程
- (38)宜蘭利澤工業區增設公共設施工程。
- (39)彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施工程。
- (40)雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程。

## (二)產業概況

依目前營建市場觀之，政府因「振興經濟擴大公共建設投資計畫」，以及建國百年政府打算發包 7000 億的公共工程建設，可以說是創下了歷史新高，所釋出工程量將會持續增加。營造成本因機具及人力不足讓大型工程公司之成本相對增加，以致於競爭力不如地方營造廠，因此營造業唯有從事多元化產業發展如：投資開發、土地開發、都市更新及捷運場站聯合開發等多元化經營模式，拓展營業範圍，開創商機與利潤。

營造廠商家數統計表

年度	甲級	乙級	丙級	合計
2004/02	2015	1636	8596	12247
2005/02	2009	1627	8554	12190
2006/02	2006	1623	8579	12208
2007/02	1964	1590	8292	11846
2008/02	1940	1597	8206	11743
2009/02	2095	1512	7970	11577
2010/02	2176	1464	7709	11349
2011/02	2309	1616	10631	14556

資料來源：臺灣區綜合營造工程工業同業公會

營造廠商資本額分析表

資本額分佈	家數	百分比 %
10 億以上	16	0.14 %
2-10 億	141	1.25 %
1-2 億	785	6.94 %
1 億以下	10368	91.67 %

資料來源：臺灣區綜合營造工程工業同業公會

## (三)技術及研發概況

1.最近年度及截至年報刊印日止投入之研發費用：

單位：新台幣仟元

年 度	99 年度	98 年度	97 年度
金 額	22,508	15,758	14,623



2.最近三年研究發展成果：

序號	研究項目	研 究 成 果
1	營建管理資訊系統之開發、推動及管理改善研究	1. 擴充本公司營建管理資訊系統功能，針對小包合約及計價、固定資產、各項進度管理報表、採購及開標系統、公文管理、事務報銷、廠商融資扣息開發票申請單、租金及押金利息設算作業等依使用單位需求增加設計管理查詢畫面及報表功能。 2. 提供各管理單位，更快速資訊掌握及減少書面管理報表需求，降低相關管理成本。
2	辦公室自動化系統開發及研究	1. 應用 Lotus Notes 流程管理及營建管理系統網站建立各項文件資料庫、差勤系統、資源預約、投標核決及人員調動單及爭議追蹤事項表、財務控管分析、掣開發票相關廠商融資扣息、採購及開標系統等自動化管理功能。 2. 有效提升各單位作業自動化管理，資料即時及完整性，節省各單位整理計算處理及傳送資料時間。
3	整合性網管軟體應用管理改善研究	1. 因應更普遍的網路應用，要求更加嚴謹的安全防護，對各作業系統主機、電腦、各項應用資料及系統安全控管，繼續更新網路管理軟體系統，加強自動偵測斷電主機安全關機控制功能，保護資料庫及主機安全，更新篩選垃圾郵件及阻擋病毒軟體功能，建立自動排程備抄功能及異地存放備抄媒體，繼續增加網路流量管制管理系統。 2. 提供監控網路狀況及統計資訊，產生分析報告以協助處理問題，保障公司資料安全及提升各單位網路作業效率。
4	「營建知識管理研究」	1. 繼續配合營建單位新工法資料收集，陸續加強建置知識庫內容與本公司營建知識管理文件分類及提供寶貴經驗傳承學習。繼續以收集工程專案相關資料及建立分類儲存為主，並提供更便利的查詢方式，已設定為公司入口網站，全面推動全公司同仁使用。

3.九十九年度研究發展計畫目標與研究情形：

計畫事項	實際研究情形
建置本公司符合證交所要求IFRS會計制度相關系統調整	1. 引進具國際化標準財務軟體系統，配合導入顧問指導及會計師提供本公司新舊制差異項目調整系統處理規則，同時將本公司財務系統更新，目前進行系統調整設定與測試中。
繼續「營建管理資訊系統網路版改善研究及整合」	1. 繼續發展營建管理系統，增進使用便利性及改善執行效率，提升系統綜效。 2. 採購及開標系統正式上線。
繼續推動「營建知識管理」	1. 配合公司承攬新工程具有特殊性施工方法相關資料收集及繼續收集工程專案相關資料放入知識庫，提供全公司同仁查閱使用。
整合性網管軟體應用管理改善研究	2. 除每日定時備份資料庫主機資料，增加建置運作中資料庫資料，每日多次自動備抄至備援主機系統機制，增加資料安全性及備份資料之即時性。 3. 更換電子郵件訊息系統軟體增加安全性管制，及更新郵件過濾軟體，防堵垃圾郵件及病毒檔案，減少公司內部電腦故障維護量及異常網路流量。

計畫檢討：

計畫事項	未完成計劃之目前進度、預計完成上線時間、影響研發成功之主要因素、需再投入之研發費用
建置本公司符合證交所要求 IFRS 會計制度相關系統調整	1. 繼續轉換至新財務系統與現行系統並行測試作業，增加IFRS規定需求新報表程式設計及合併作業功能建置及測試。 2. 預計每年需投入3-4開發人力及500萬相關預算。
繼續「營建管理資訊系統網路版改善研究及整合」	1. 繼續擴展營管相關各項功能功能設計，以供公司內各階層查詢。 2. 影響研發成功之主要因素在各工務所需確實按時建立資料。本項研發依每年公司業務需求繼續新增開發項目及配合軟硬體升級系統改版。 3. 預計每年需投入3-4開發人力及400萬相關預算。
繼續推動「營建知識管理」	1. 繼續配合土木組及建築組收集工程專案相關資料之作業，以加強建置知識庫內容為持續不斷之

	<p>工作，各承造工程之施工工法及施工計劃書、工程管理訓練資料、工程實績、工安案例等資料。</p> <p>2. 影響研發成功之主要因素在各單位是否確實收集整理各項工程施工資料，放入知識庫，經驗分享。</p> <p>3. 預定需投入1個作業人力及200萬相關預算。</p>
整合性網管軟體應用管理改善研究	<p>1. 持續收集最新安控資訊，提升網管系統能力、有效篩選垃圾郵件與入侵偵測阻擋病毒功能、網路流量有效管理及資訊設備異常警示系統建置。</p> <p>2. 影響研發成功之主要因素，安控軟體功能及同仁要有資安觀念及習慣，防止內部引發危機。</p> <p>3. 預定需投入1個作業人力及300萬相關預算。</p>

4. 未來研究發展計畫及預計投入之研發費用：

- 繼續「營建管理資訊系統網路版改善研究及整合」。
- 繼續推動「營建知識管理之應用研究」。
- 繼續「整合性網管軟體應用管理改善研究」。
- 繼續調整本公司財會系統以符合 IFRS 規定及達到自動產生合併報表功能。
- 預計明年度投入之研發費用約為新台幣參仟捌佰萬。

(四)長、短期業務發展計畫

1. 短期發展計畫：

※內部管理

厲行經營改革，強化經營管理，降低施工成本，挾公司優良之商譽及品牌、大型工程施工技術以及專業工程人才之優勢，爭取公共工程，維持營建本業穩定成長。

※營造工程

積極承攬政府 100 年度釋出大量的建設工程如：台中都會區大眾捷運系統烏日 文心北屯線建設計劃、東部鐵路快捷化計畫、高雄台鐵鐵路地下化工程、臺北捷運系統環狀線建設計劃及東西向快速公路路網改善計畫等。

※建築工程：

積極參與土地開發、捷運聯合開發案及民間建築營造工程等。

2. 長期發展計畫：

未來持續投入都市更新、民間建築合建及土地開發等業務，以拓展公司營業版圖增加獲利。

二、市場及產銷概況：

(一)市場分析：

1. 本公司主要商品之銷售地區：

本公司主要商品為公共工程承攬之營造業務，承攬地區分配如下：

年度	承攬工程地區(%)			
	北部	中部	南部	東部
99	68.73 %	13.52 %	17.75 %	0 %
98	22.54 %	24.97 %	48.49 %	4.01 %
97	47.83 %	36.69 %	15.48 %	
96	16.06 %	41.94 %	42.00 %	

2. 目前市場佔有率：

以本公司目前在公共工程之承攬(3 億以上)佔有率如下：(仟元)

年度	政府工程釋出	本公司承攬	市占率
99	95,969,407	9,853,300	10.3%
98	286,286,715	14,715,225	5.14 %
97	146,035,000	12,295,511	8.42 %

3. 市場未來之供需狀況與成長性：

民國 100 年，面對後 ECFA 時代台灣經濟發展的新局勢，政府將由「創新經濟」、「公義社會」、「優質人力」、「低碳環境」、「廉能政府」五大政策主軸著手，積極建設台灣成為低碳、樂活的幸福國度。

(1)推動國土空間再造：推動「國土空間發展策略計畫」，以「安全

自然生態、優質生活健康、知識經濟國際運籌及節能減碳省水」為國土發展新願景，推動國土計畫法之立法及區域合作平台之建立。

- (2)推動「振興經濟擴大公共建設投資計畫」(期程民國 98 至 101 年)，總經費 5,000 億元。99 年度編列 1,922.4 億元，預估執行後可使實質國內生產總值(GDP)規模較未執行前提高 1.18%。
- (3)推動「愛台 12 建設」：廣續推動便捷交通網、高雄港市再造、中部高科技產業新聚落、桃園國際航空城、智慧台灣、產業創新走廊、都市及工業區更新、農村再生、海岸新生、綠色造林、防洪治水、下水道建設等 12 項建設 284 項實施計畫，促進區域產業發展，奠定經濟長遠發展基石。
- (4)續推動軌道工程建設，辦理臺鐵捷運化計畫及多處鐵路立體化規劃、設計與施工，興建北中南都會區捷運路網及臺灣桃園機場聯外捷運線，推動東部鐵路電氣化暨瓶頸路段雙軌化、花東線整體服務效能，以及提升環島鐵路整體系統安全。
- (5)推動航港體制改革，推展航港創新再造，因應兩岸海運直航契機，提升航港營運績效與競爭力；持續推動自由貿易港區政策，活絡各海、空自由貿易港區產業運籌平臺；廣續推動「桃園國際航空城」，使其成為亞太空運重鎮；發展清泉崗機場及臺中港，強化中部地區國際運籌功能。

※預估 100 年度市場釋出量(公共工程)-仟元

項 目	預估釋出金額	本公司預估承攬金額
橋梁工程	29,000,000	1,500,000
建築工程	30,000,000	600,000
捷運、鐵路工程	100,000,000	9,000,000
其他	700,000	0
總計	159,700,000	11,100,000

#### 4.發展遠景之有利及不利因素

項目	有利因素	不利因素
政 治	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 政府提出「愛台 12 建設」，總投資金額約 4 兆元，活絡營造市場。</li> <li>2. 政府擴大內需方案，提供地方工程建設更多預算及資金。</li> <li>3. 政府積極推動都市更新政策，容積獎勵增加，都市更新條件鬆綁。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程大量釋出，使目前國內相關機具及人力無法負荷。</li> <li>2. 政府對工程開始採用小包方式發包，使地方營造廠也能加入競標行列，讓大型工程公司對於小額工程較無競爭力。</li> <li>3. 都市更新條例未臻完善，中央與地方政府政策不同調。</li> </ol>
法 令	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公共工程開放全額補貼物調款。</li> <li>2. 「都市更新條例」獎勵建築容積，提高投資開發利潤。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 放寬營造業資本門檻，衝擊現有營造市場結構，競爭更行激烈，迫使壓縮獲利競標。</li> <li>2. 外勞輸入條件嚴苛，專案申請外勞人數比例偏低，人力資源仍嫌不足，施工效率無法提昇。</li> <li>3. 缺乏營造業產業政策。</li> </ol>
經 濟	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 大宗原物料價格已呈現平穩現象且有下降趨勢，相對物料成本降低。</li> <li>2. 政府推動工業區 006688 優惠方案。</li> <li>3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 金融體系對營建放款心態依舊保守。</li> <li>2. 政府雖釋出大量工程，但產生機具供不應需的狀況。</li> </ol>
技 術	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未來營造廠、建築業者將合併，成立大型營建集團，進軍國際工程市場。</li> <li>2. 藉由與外商聯合承攬方式，吸取國外先進工法與施工技術。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加入 WTO 後，外商以先進工法及機具設備進軍國內大型工程營建市場壓迫國內營造廠生存空間。</li> <li>2. 未引進新工法，技術層面未提昇。</li> <li>3. 國內多數營造業經營管理能力不足。</li> </ol>

## 5. 公司整體優劣勢分析

項目	優勢	劣勢
人力資源	1. 集團人力支援及整合。 2. 員工輪調制度，培育全方位專業人才。	1. 員工流動率高，學習成本高。 2. 基層專業人力及基層勞工不足。
財務能力	1. 工業區代墊款積壓資金問題已受政府重視 2. 工業區租售收入增加，有利資金回收。 3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。	1. 銀行對營造業授信依舊嚴謹，信用額度緊縮。 2. 工業區代墊款遲未解決，資金運用不順暢。
經營管理	1. 厲行經營改革，固守營建本業。 2. 公司管理資訊化，提昇經營管理效率。	1. 成本仍無法大幅降低，經營成本高。 2. 建立合作廠商供同承攬分擔風險，降低經營成本。
技術研發	1. 擁有大型工程、特殊工法經驗。 2. 擁有興建大型購物商場、高層建築實務經驗。	1. 缺乏核心技術專長。 2. 缺乏專利之施工技術。
競爭力	1. 承攬大型公共工程資歷完整。 2. 施工品質及技術仍維持水準。 3. 業界有良好之商譽 4. 公司財務健全。	1. 外商以先進之工法搶食工程市場。 2. 公共工程於 97 年季末起釋出大量工程，因建築業不景氣使其參與公共工程競標，也成為削價競爭的起因。 3. 地方營造廠開始自行參與公共工程，使大型公司因需較高管理費用相對較無競爭力。

## 6. 發展遠景:

- (1) 固守本業，強化工程管理，增加營建競爭力及營運績效。
- (2) 整合轉投資事業，提高轉投資效益。
- (3) 積極投入都市更新及捷運場站開發，提昇公司獲利。

### (二) 主要產品之重要用途及產製過程

#### 1. 主要產品及用途

- (1) 土木工程：道路、橋梁、隧道、水壩、機場、港灣、鐵路工程、捷運工程、環保工程等所有之土木工程。

(2) 建築工程：國民住宅、商業大樓、科技廠房、休閒娛樂、醫院等所有之建築工程。

(3) 機電工程：給水、電器、照明、空調、電(扶)梯、消防安全設備等工程。

(4) 工業區開發。

(5) 都市更新事業案。

(6) 捷運場站聯合開發案。

#### 2. 產品產製過程：

##### (1) 承攬工程：

業務開發→估價作業→投標(議價)→編製施工預算→施工計畫→人力動員、機具及材料採購(預算執行)→施工管理→竣工結算→完工檢討

##### (2) 都市更新事業案：

事業發起與整合→更新單元劃定→都市更新概要計畫→都市更新事業計畫→都市更新權利變換計畫→都市更新公告實施→工程施工→產權登記→交屋→更新事業計畫完成與成果備查。

(三)主要原料之供應狀況：

主要原料	95年		主要供應商	96年		主要供應商	97年		主要供應商	98年		主要供應商	99年		主要供應商			
	採購總金額	平均單價		採購總金額	平均單價		採購總金額	平均單價		採購總金額	平均單價		採購總金額	平均單價				
鋼筋	高拉力(420)	1,604,412,390	15,799	羅宜志 東聯一 群光	3,015,011,265	18,939	羅宜志 東聯一 秦光	1,664,402,332	25,993	志一 東和 秦光	3,094,567,766	16,635	志一 東和 秦光	1,480,294,617	19,811			
	中拉力(280)	349,428,860	15,113		280,609,462	17,351		270,211,300	22,319		106,051,550	15,836		242,868,733	18,765			
	其他				12,126,400	20,800		22,453,500	31,229									
	合計	1,953,841,250			3,307,747,127			1,957,067,132			3,200,619,316			1,723,163,350				
水泥	I型水泥			見曹欣農 新泰誠 都			曹義新 泰隆			曹義新 泰隆			曹義新 泰隆					
		12,222,984	袋裝135		2,118,015	袋裝135		13,040,960	袋裝166					1,355,884	袋裝146			
	II型水泥																	
	其他							1,326,080	袋裝148									
合計	12,222,984		2,118,015		14,367,040													
砂石	級配料	76,517,274	660	垣吉合興 發祥固龍			垣義得 福爾摩	43,320,813	892	垣義得 福爾摩	3,211,800	795	垣義得 福爾摩					
	塊、卵石											1,569,950		850	640,900	850		
	細骨材																	
	粗骨材																	
	建築用砂							4,562,836	1,227						50,000			
	合計							47,883,649						4,781,750		690,900		
混凝土	預拌混凝土	867,723,896	1,899	中工機械 大原輝原 國產良順 富盛國港	808,335,905	1,946	國產大 桂芳	567,526,417	2,270	城良友 邦大玉 芳榮楠 立誠棟	1,590,462,923		大興國 城龍	象泰產 榮形	1,476,778,360	1,949	大彭元 福城	象鹿成 豐榮
	瀝青混凝土	175,196,009	2,586	建恆 中揚	206,889,388	3,479	百三石 泰	90,448,730	3,352	百三立 峽庫 承建森 中	64,299,565	4,084	東百利 世三立 動峽		130,656,391		百承禾 揚三東	立祥鑫 泰峽利

說明：1. 平均單價鋼筋以公噸計算、水泥散裝以公噸、袋裝以包為單位、他項則以公噸計算，砂石平均單價以立方公尺計算。  
 2. 本公司之主要原料為鋼筋、水泥砂石及混凝土。鋼筋供應來源係以國內廠商為主，並採隔離議價方式辦理採購；水泥係依工程所在地區、由本公司向國內各大水泥廠集中採購，以降低價格，供應情形亦不虞匱乏。至於砂石及預拌混凝土供應方面，則由於本公司施工地點遍佈全省，受地區運輸成本之限制，除部份工地可自行產製外，其餘皆由各工地提出申購，由公司集中開標採購，供料情況尚稱穩定。  
 3. 主要原料各項目其他欄中之平均單價未計算，因產品別不同，所以無法計算其平均單價。

(四)最近二年度任一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名稱及其進(銷)貨金額與比例，並說明其增減變動原因：

最近二年度主要供應商資料

項目	九十八年			九十九年			一百年度截至前一季止			
	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率[%]	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率[%]	名稱	金額	占當年度截至前一季進貨淨額比率[%]	與發行人之關係
1				志一企業股份有限公司	1,534,578	11.08%				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
	其他	12,197,989	100%	其他	12,316,113	88.92%	其他	3,001,306	100%	
	進貨淨額	12,197,989	100%	進貨淨額	13,850,691	100%	進貨淨額	3,001,306	100%	

註1：列明最近二年度進貨總額百分之十以上之供應商名稱及其進貨金額與比例，但因契約約定不得揭露供應商名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

註2：說明增減變動原因：本公司九十八年進貨供應商無占進貨總額百分之十以上之客戶。

最近二年度主要銷貨客戶資料

項目	九十八年				九十九年				一百零一年度截至前一季止			
	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係	名稱	金額	占當年度截至前一季止銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係
1	台北市政府捷運工程局	1,888,364	15.12%	無	交通部公路總局	2,621,570	18.28%	無	交通部公路總局	1,033,019	31.72%	無
2	交通部公路總局	1,885,689	15.10%	無	台北市政府捷運工程局	1,730,446	12.07%	無	內政部營建署	398,740	12.24%	無
3	交通部台灣區國道新建工程局	1,539,243	12.33%	無	國防部	1,574,753	10.98%	無	新竹市政府	303,254	9.31%	無
4	國防部	1,417,460	11.35%	無	交通部臺灣區國道新建工程局	1,550,359	10.81%	無	國防部	244,228	7.50%	無
5	其他	5,755,297			其他	6,839,256	47.86%		其他	1,277,902	39.23%	
	銷貨淨額	12,486,053	100%		銷貨淨額	14,316,384	100%		銷貨淨額	3,257,143	100%	

註1：列明最近二年度銷貨總額百分之十以上之客戶名稱及其銷貨金額與比例，但因契約約定不得揭露客戶名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

註2：說明增減變動原因：(1)本公司承攬工程係依照財務會計準則公報-長期工程合約長期工程之會計處理，採完工比例法，按工程實際完工累積總價款佔工程合約價款之比例衡量完工比例。

(2)上述之增減變動仍係隨完工比例之變動而變動。

(五)最近二年度生產量值表

項 目	單位:新台幣千元			
	99年		98年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	8,617,553	62.21	7,080,303	58.04
建 築 工 程	3,645,004	26.32	3,062,841	25.11
機 電 工 程	1,142,238	8.25	544,449	4.46
開 發 工 程	404,092	2.92	397,533	3.26
環 工 工 程	12,868	0.09	25,381	0.21
營業資產租金費用	1,775	0.01	1,839	0.02
其他營業成本	27,161	0.20	1,085,643	8.90
合 計	13,850,691	100.00	12,197,989	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動,故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

(六)最近二年度銷售量值表

項 目	單位:新台幣千元			
	99年		98年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	8,856,914	61.87	6,963,940	55.77
建 築 工 程	3,758,421	26.25	3,175,120	25.43
機 電 工 程	1,227,628	8.57	688,072	5.51
開 發 工 程	421,551	2.94	416,815	3.34
環 工 工 程	13,686	0.10	27,115	0.22
營業資產租金收入	1,949	0.01	1,395	0.01
其他營業收入	36,235	0.26	1,213,596	9.72
合 計	14,316,384	100.00	12,486,053	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動,故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率。

年 度		100年03月31日		
		98年度	99年度	當年度截至100年03月31日(註)
員 工 人 數	一 般 職 員	124	150	145
	技 術 類 職 員	423	461	467
	其 他	42	51	52
	合 計	589	662	664
平 均 年 歲		42.58	45.56	43.49
平 服 務 年 資		10.88	10.52	10.49
學 歷 分 布 比 率	博 士	0	0	0
	碩 士	12%	12%	12%
	大 專	77%	76%	76%
	高 中 以 下	1%	1%	1%

註：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

四、環保支出資訊

(一)最近年度因污染環境所受損失及處分之總額：

	九十九年一月一日 至十二月三十一日	九十八年一月一日 至十二月三十一日	合 計
污染狀況一程度	違反路面清潔、空氣、水及噪音污染 輕 度	違反路面清潔、空氣、水及噪音污染 輕 度	
賠償對象或處分單位	工務所當地環保機關	工務所當地環保機關	
賠償金額或處分情形	計16件 罰款69,900元	計7件 罰款 33,300元	23件 103,200元
其他損失	無		

(二)未來因應對策及可能之支出：

1.擬採行改善措施部分

(1)改善計畫

- A.加強推動各工地，工作人員環保意識及管理承包商做好污染防治工作，並針對各工程特性規劃採用低污染工法及購置低污染施工機具。
- B.舉行定期及不定期工地現場環保考核並獎優懲劣，以提升各工地之環保績效。

(2)未來三年度預計環保資本支出

	九十九年度	一〇〇年度	一〇一年度
擬購置之防治污染設備或支出內容	主要用於設置洗車台、淨水池、租用灑水車、購置洗車設備、環境測定儀器等。	同左	同左
預計改善情形	降低環境污染	同左	同左
金額	10,000仟元	10,000仟元	10,000仟元

(3)改善後之影響

	九十九年度	一〇〇年度	一〇一年度
對淨利之影響	由於污染多由協力廠商施工不慎所造成，罰款金額亦由承包商負擔，故對本公司淨利無重大影響。	同左	同左
預計改善情形	提升企業形象，有利於工程之進行。	同左	同左

2.未採取因應對策部分：無

五、勞資關係：

(一)公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施情形，以及勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形：

1.本公司依據「職工福利金條例」設置『財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會』，訂定有「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會捐助章程」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會辦事細則」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎勵施工用料下腳集理注意要點」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎助學金辦法」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」等，職工福利委員會據以辦理本公司員工之各項福利育樂措施，每年三節(春節、端午、中秋)均發放公司同仁6,000至12,000元之福利加菜金。99年職工福利委員會發放獎助學金共計596,500元。另公司為照顧同仁工作現場生命安全，本公司為所有同仁投保每人壽險200萬、意外險200萬，合計400萬元團體保險。

2.本公司訂有「員工紅利提撥與發放要點」，99年股東會決議通過98年度盈餘分配項目中員工紅利新台幣6,260,598元，本公司依同仁在職天數比例、薪階、考核等因素核算後，98年全年在職之員工紅利分配金額在新台幣19,220元至7,220元間。前十大取得員工分紅人員為：總經理趙廣滿19,220元、主任沈慶光19,220元、副總經理沈華養18,220元、副執行長鄭茂樹18,220元、協理陳惠學17,220元、協理李明正17,220元、經理蕭瑞煌17,220元、經理陳富誠16,220元、經理曾銘崇16,220元、經理徐敬業16,220元。

3.本公司訂有「同仁訓練辦法」，辦理同仁各項訓練，主要規範如下：

(1)訓練類別

A.新進同仁訓練：

對新進同仁介紹公司沿革、組織、經營理念、未來發展及同仁權益等，期使其對公司有基本認知及認同。

B.同仁通識訓練：

對各職能別不同之同仁提供一般通識性課程，期使其在基礎工作上之能力、工作態度與自我生涯規劃等方面能有所認識與助益。



C.同仁專業訓練：

對各種職能類別不同之同仁，提供各種程度之專業知識技術或實務經驗之課程，期使其提高專業能力及工作績效。

D.主管培育訓練：

對各階層主管或有擔任主管潛力同仁，提供有關領導理論、管理知識及公司政策等課程，期使其增進管理能力或儲備優秀管理人才。

E.內部講師訓練：

對有實務經驗又有傳授意願之優秀同仁，提供擔任講師必要具備之有關課程，藉以培養內部講師、傳承專業技能及經驗心得。

F.外語訓練：

對有興趣或有業務需要進一步進修語文之同仁，提供有關語文課程，期使其提昇語文能力，配合公司業務發展。

(2)訓練方式

係指針對訓練課程考量其受訓對象、人數之多寡等條件，所採用之辦理方式。其類別如下：(1)自辦：由公司內部主辦單位集中有關同仁自行辦理訓練。(2)委託代訓：為顧及公司特殊目標或法令規定經評估採用委託外界代訓較為經濟或較具效益時，宜委託有關機關辦理集中代訓。(3)派外受訓：由單位選派同仁個別參加外界專業機構、學校或訓練單位等提供之訓練。

4.99年度本公司自辦、委辦訓練 74 班次，派外訓練 192 班次，訓練費用支出共 5,873,748 元。

5.本公司 99 年度自辦、委辦之通識、專業訓練主要項目有：

(1)99 年 6 月至 12 月本公司委託「元培科技大學」，針對全體同仁，辦理『內控內稽實務』、『建構共同願景』、『財務管理會計實務』、『創新創業實務』及『績效管理與評估實務』等訓練課程，每一梯次一至二天不等，共計 12 梯次。

(2)99 年 3 月至 7 月本公司自辦『40 小時工程實務課程』，共計 51 梯次。

(3)99 年 9 月至 10 月本公司自辦『PBG 估預算系統』訓練，共計 3 梯次。

(4)99 年 12 月本公司委託 AutoDesk 授權訓練中心辦理『BIM 系統基礎課程』，共計 3 梯次。

6.本公司 99 年度專業人員參加外界專業機構訓練之主要項目有：

(1)『營造業工地主任 220 小時職能訓練』9 人次，同仁參加之全省各專業訓練機構有：社團法人中華民國人力安全衛生協會、社團法人台灣中小型營造業協會、財團法人中國生產力中心、財團法人台灣營建研究院、財團法人聯合營建發展基金會等等

(2)「公共工程品質管理人員訓練班」(含回訓) 27 人次，訓練機構有：財團法人中國生產力中心、財團法人台灣營建研究院、中華民國品質學會、淡江大學、中央大學等等。

(3)「勞工安全衛生管理人員訓練班」(含管理師及各項人員回訓) 81 人次，訓練機構有：財團法人中華民國工業安全衛生協會、社團法人中華民國人力安全衛生協會、財團法人中國生產力中心等。

(4)「營建管理課程」，有 28 位同仁參加，訓練單位有：財團法人台灣營建研究院、中華民國購物中心協會、中華國土建設人才育成中心、聯友建築青年商會等。

(5)「資訊電腦 PCCES 成本架構研習班」，有 16 位同仁參加，由聯宏資通公司辦理。

7.本公司為一上市公司，為特別加強稽核人員之專業素養，每年均派員參加相關機構舉辦之各項訓練，99 年度公司內部稽核人員派外參加專業訓練取得結業證書者有：稽核人員林文永參加財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「企業內稽控制制度在職訓練研習班」課程(證照號碼：99 証基企業內稽在職訓練字第 0231 號)，稽核人員林文永參加財團法人證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「投資融資循環之財務作業稽核實務篇」課程(證照號碼：99 証基企業內稽在職訓練字第 2930 號)，稽核人員林文永參加財團法人中華民國會計研究發展基金會舉辦之「企業內部

稽核常見違章缺失法律責任探討班」(證照號碼：99 會教稽字第 1035009 號)，稽核人員謝縉瑩、蘇志勳參加財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「企業初任內部稽核人員職前訓練研習班」課程(證照號碼分別為：99 證基企業內稽職前訓練字第 0176 號及 0668 號)。

8. 本公司為使財會制度與外界接軌並厚植財會人員之實力，99 年度財務會計人員派外參加專業訓練者有：會計處經理曾銘崇參加財團法人會計研究發展基金會舉辦之「發行人證券商證券交易所會計主管持續進修班」，會計處襄理蘇育民及會計人員陳珮瑜參加財團法人會計研究發展基金會舉辦之「IFRS 實施對企業稅務的影響」，會計處襄理林嘉鳳參加財團法人會計研究發展基金會舉辦之「財會公報第 41 號『營建部門資訊之揭露』研習班」。財務人員陳俐伶參加財團法人會計研究發展基金會舉辦之「企業內部稽核常見違章缺失法律責任探討」課程。

9. 本公司高階主管參與公司治理有關之進修與訓練情形如下：副總經理沈華養參加社團法人中華公司治理協會舉辦之『集團治理實務作業』課程，自 99 年 11 月 4 日至 99 年 11 月 4 日，共計 3 小時(證書字號：CGA992574)。協理陳惠學參加社團法人中華公司治理協會舉辦之『集團治理實務作業』課程，自 99 年 11 月 4 日至 99 年 11 月 4 日，共計 3 小時(證書字號：CGA992575)。協理林俊堯參加社團法人中華公司治理協會舉辦之『集團治理實務作業』課程，自 99 年 11 月 4 日至 99 年 11 月 4 日，共計 3 小時(證書字號：CGA992576)。

10. 本公司依據「勞動基準法」、「勞工退休準備金提撥及管理辦法」訂有「勞工退休準備金監督委員會組織規程」及「工作人員退休撫卹及資遣辦法」，設置『勞工退休準備金監督委員會』監督同仁退休準備金之提撥與管理事宜，本公司並依法辦理同仁之退休、資遣、撫卹事宜，99 年度依法屆齡退休 1 人，自請退休 4 人。

11. 本公司同仁依據「工會法」及「工會法施行細則」訂定「中華工程股份有限公司產業工會章程」、「中華工程股份有限公司產業工會辦事細則」設置產業工會，由同仁依據「中華工程股份有限公司會員代表大會組織規則」推選產業工會會員代表，再由會員代表大會出席代表以無記名連記法依據「中華工程股份有限公司產業工會理監事選舉辦法」選舉理事、候補理事、監事及候補監事，產業工會定期舉行理事會議及會員代表大會，公司均派相關業務主管列席，勞資雙方充分協調溝通，共同維護員工權益。

(二)最近年度因勞資糾紛所遭受之損失，目前及未來可能發生之估計金額與因應措施：

本公司最近年度並未因勞資糾紛遭受損失。且為建立勞資和諧關係，公司任何政策、法規公布時，相關單位均儘量先與員工或產業工會溝通，取得共識，以期勞資雙方共同為公司創造盈餘而努力。

(三)員工行為與倫理守則

1. 本公司訂定有「所有人員行為準則」作為公司董事、監察人、經理人以及全體員工行為應遵循準繩，其主要內容為：

- (1) 所有人員行為均應符合誠實、倫理道德，當個人與其職務發生利益衝突時尤應遵守。
- (2) 公司機密業務、資訊應予維護保密。
- (3) 提出之定期報告應以完整、公平、正確、及時且易於了解之方式揭露。
- (4) 以公平方式對待客戶、供應商以及競爭廠商。
- (5) 保護公司之資產以期有效運用。
- (6) 遵守政府法令規章，包括內線交易相關法令。
- (7) 當有違反本行為準則或違反之虞時，應速回報本行為準則所列之適當人員。

2. 本公司為規範所有員工之行為與倫理制度，除將報奉台北市政府核准之「中華工程股份有限公司工作人員工作規則」印製人手一冊外，並訂定有「工作同仁獎懲辦法」、「同仁損害賠償作業要點」、「同仁考勤、加班及值勤管理辦法」等，均公告在本公司網

站公司規章項，<http://www.bes.com.tw/>公司動態/股東服務/公司規章，供所有同仁查詢，以為行為依歸。

3. 為保護所有同仁免於發生職業傷害或死亡，本公司特訂定有「安全衛生與環境保護政策」、「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」、「工業安全衛生教育訓練要點」、「防範天然災害注意事項」、「同仁體格檢查暨健康檢查辦法」、「安全防護管理辦法」等規章制度，亦均公告於本公司網站公司規章彙編內，並不定期辦理宣導、講習與檢查。

## 六、重要契約

單位：新台幣仟元

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	台北市政府捷運工程局北區工程處	台北都會區大眾捷運系統新莊線CK570D區段標工程：3,720,952仟元	90年08月~101年04月	無
工程契約	台北市政府捷運工程局南區工程處	台北都會區大眾捷運系統新莊線CK570A區段標工程：1,847,619仟元	91年07月~100年10月	無
工程契約	台北市政府捷運工程局南區工程處	台北都會區大眾捷運系統新莊線CK570H區段標工程：3,800,000仟元	92年05月~101年09月	無
工程契約	國防部軍備局工程營產中心	博愛分案建築工程：7,344,362仟元	93年01月~100年03月	無
工程契約	台北市政府捷運工程局東區工程處	台北都會區大眾捷運系統南港線東延段CE730B區段標工程：1,612,381仟元	93年10月~101年04月	無
工程契約	國防部軍備局工程營產中心	國醫中心職務官舍新建工程(第二階段)統包工程：700,033仟元	94年02月~100年03月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	交通部台灣區國道高速公路局	國道一號五股交流道改善工程(國道1第204標)：931,429仟元	95年04月~99年06月	無
工程契約	新北市政府	新北市新莊副都市中心市地重劃暨區段徵收開發工程-公共工程(第一標)：1,354,286仟元	95年05月~99年01月	無
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E708-2標麻豆至西庄段新建工程：2,462,857仟元	95年12月~99年04月	無
工程契約	國立成功大學醫學院附設醫院	國立成功大學醫學院附設醫院擴建計畫-第二大樓新建工程(第二次)：1,386,642仟元	95年12月~99年06月	無
工程契約	台灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處	高港~五甲~高雄345KV地下電纜線路凱旋路段潛盾洞道暨五甲冷卻機房、備勤宿舍統包工程：472,857仟元	96年06月~99年11月	無
工程契約	交通部台灣區國道新建工程局	台中生活圈2號線東段、4號線北段與平面延伸段及大理聯絡道工程第C705標松竹育才段：2,474,286仟元	96年07月~100年10月	無
工程契約	臺中市市政府	台中市新市政中心市政府大樓新建工程-水電消防空調設備工程：607,905仟元	96年09月~100年02月	無
工程契約	台灣電力股份有限公司	和平溪碧海水力發電工程第1-B1標頭水隧道延續工程：796,190仟元	96年09月~100年08月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E708-1標海埔至麻豆段新建工程：2,462,857仟元	96年11月~100年07月	無
工程契約	國防部總政治作戰局	新北市莒光新村新建工程：694,286仟元	97年02月~100年03月	無
工程契約	交通部台灣區國道新建工程局	大鵬灣國家風景區環灣景觀道路工程第CH02標：1,628,571仟元	97年03月~100年02月	無
工程契約	新竹市政府	新竹市貿易二村貿易八村新建統包工程：2,594,313仟元	97年06月~100年04月	無
工程契約	國防部總政治作戰局	台北市新和新村新建工程：1,273,333仟元	97年11月~100年12月	無
工程契約	行政院農業委員會水產試驗所	國家水產生物種原庫台東支庫新建工程：572,310仟元	98年02月~100年02月	無
工程契約	內政部營建署	台北都會區環河快速道路新北市側建設計畫第七標、第八標、自來水管線附掛工程及水量調度幹管工程等四項合併：2,700,000仟元	98年03月~101年05月	無
工程契約	苗栗縣政府	苗栗縣大安溪卓蘭至三義連絡道路新闢工程：1,320,000仟元	98年05月~101年09月	無
工程契約	台灣農林股份有限公司	苗栗三義拐子湖段土地工商綜合區開發案雜項工程：277,904仟元	98年06月~99年12月	無
工程契約	交通部台灣區國道高速公路局	國道二號拓寬工程第H42標：1,087,619仟元	98年06月~101年01月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	台灣農林股份有限公司	原國泰塑膠竹南廠北側廠址土壤污染改善工程：233,750仟元	98年07月~100年10月	無
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E708-1A 標 12K+950 ~ 13K+884中山高以西路段新建工程：917,619仟元	98年07月~101年05月	無
工程契約	交通部鐵路改建工程局	CL311標高雄民族路段臺鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程：3,252,381仟元	98年07月~104年09月	無
工程契約	交通部鐵路改建工程局	台鐵潮州計畫歸來、西勢及潮州段鐵路高架化工程：2,757,143仟元	98年10月~102年01月	無
工程契約	交通部民航局	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫-帷幕及內裝工程：1,385,714仟元	98年12月~100年12月	無
工程契約	交通部公路總局西部濱海公路中區工程處	西濱快速公路(WH49-1標)福寶~廈粘新建工程：1,914,286仟元	98年12月~102年02月	無
工程契約	交通部公路總局西部濱海公路中區工程處	西濱快速公路182K+720~184K+820(WH49標)福興至福寶段新建工程：1,652,381仟元	98年12月~102年02月	無
工程契約	國防部軍備局	台北市慈光五村新建工程：475,048仟元	98年12月~102年04月	無
工程契約	交通部公路總局西部濱海公路中區工程處	西濱快速公路(WH50-1標)新生至王公段新建工程：1,966,667仟元	99年09月~102年05月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E707-2標南一至學甲交流道新建工程：2,840,000仟元	99年10月~102年10月	無
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E707-1標北門交流道至南一段新建工程：3,660,000仟元	99年10月~103年04月	無
工程契約	內政部營建署	國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中心新建工程：369,810仟元	100年01月~102年03月	無
工程契約	內政部營建署	國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程：547,619仟元	100年01月~102年04月	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	長城營造股份有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架化工程-鋼筋模板混凝土工程	254,879,601	990119	無
分包工程	中工機械股份有限公司	西濱 WH49 標福興~福寶段-WH49 擋土支撐及施工便橋構台工程	65,000,000	990121	無
分包工程	家浩工程企業有限公司	新竹市貿易二村貿易八村新建統包工程-泥作工程(一)	216,762,900	990126	無
分包工程	順天營造股份有限公司	新竹市貿易二村貿易八村新建統包工程-泥作工程(二)	148,816,160	990126	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	榮工實業股份有限公司	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫帷幕及內裝工程-帷幕牆工程(PC版)	124,000,000	990210	無
分包工程	納新實業股份有限公司	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫帷幕及內裝工程-裝修工程	125,000,000	990225	無
分包工程	松大資訊工業股份有限公司	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫帷幕及內裝工程-水電工程	158,000,000	990308	無
分包工程	嘉建營造有限公司	西濱快速福寶~廈粘(WH49-1)--橋樑下構工程	54,000,000	990317	無
分包工程	偉福機械工程有限公司	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫帷幕及內裝工程-鋼構工程	190,000,000	990329	無
分包工程	典詰工程有限公司	台北市新和新村新建--圻工工程	96,000,000	990401	無
分包工程	台灣一川工程股份有限公司	桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫帷幕及內裝工程-帷幕牆工程(鋁版、玻璃)	216,000,000	990402	無
分包工程	長泰金屬企業有限公司	新竹市貿易二村、貿易八村新建統包工程-鋁門窗工程	50,116,190	990525	無
分包工程	臺灣農林股份有限公司	博愛分案建築工程-花崗石.岩棉天花板及礦纖天花板工程	178,000,000	990604	無
分包工程	新鴻全營造有限公司	西濱 WH49 標福興~福寶段-WH49 標橋樑懸臂工程	102,000,000	990611	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	志一企業股份有限公司	西濱快速公路 193K+270~195K+995(WH50-1 標) 新生至王功段新建	95,018,300	990625	無
分包工程	久安工程有限公司	台北市慈光五村新建工程-水電及消防工程	54,500,000	990701	無
分包工程	展群開發工程有限公司	西濱 WH49-1 標福寶廈粘--WH49.WH49-1 橋樑逐跨場撐工程	114,000,000	990719	無
分包工程	祐彬營造股份有限公司	西濱 WH50-1 新生~王公-WH50-1 標全套管基樁工程	85,000,000	990719	無
分包工程	鄉林營造工程股份有限公司	西濱 WH49 標福興~福寶-WH49-1 及 WH49 橋樑支撐先進工程	113,500,000	990726	無
物料採購	彰鹿預拌混凝土股份有限公司	西濱快速公路 WH49-1 預拌混凝土採購(1)	161,666,705	990108	無
物料採購	彰鹿預拌混凝土股份有限公司	西濱快 182K+720~184K+820(WH49 標)福興至福寶段-預拌混凝土採	148,096,500	990108	無
物料採購	東和鋼鐵企業股份有限公司高雄廠	東門向快速公路北門玉井線 E708-1 標海埔至麻豆段新建工程-鋼筋採購(十)	56,390,000	990310	無
物料採購	志一企業股份有限公司	東門向快速公路北門玉井線 E708-1A 標中山高以西路段新建工程-鋼筋採購(三)	56,390,000	990310	無
物料採購	益達利鋼鐵股份有限公司	台中生活圈第 C705 標-鋼筋採購(十二)	60,473,250	990604	無

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
協議書	經濟部工業局	83 年 3 月~(工程進度配合市場需求調整)	宜蘭利澤工業區增設公共設施工程： 直接工程費預估金額 4,601,741 仟元(按實作結算)	無
協議書	經濟部工業局	79 年 12 月~(工程進度配合市場需求調整)	彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施工程： 直接工程費預估金額 48,853,035 仟元(按實作結算)	無
協議書	經濟部工業局	84 年 8 月~(工程進度配合市場需求調整)	雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程： 直接工程費預估金額 4,538,285 仟元(按實作結算)	無

## 陸、財務概況

### 一、最近五年度簡明資產負債表及損益表

#### (一)簡明資產負債表

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註一)					當年度截至 100年03月31日 財務資料(註二)
		九十九年	九十八年	九十七年	九十六年	九十五年	
流動資產		26,050,473	24,084,282	23,810,206	24,972,997	26,679,986	25,638,095
基金及投資		4,918,118	4,802,605	4,170,368	3,785,261	3,686,314	4,963,850
固定資產(註2)		3,472,840	3,477,895	3,482,622	3,182,139	3,186,223	3,468,682
無形資產		-	-	-	-	-	-
其他資產		2,167,156	2,157,470	2,356,320	2,286,006	2,387,446	2,188,256
資產總額		36,608,587	34,522,252	33,819,516	34,213,083	35,939,969	36,258,883
流動負債	分配前	14,046,856	13,310,013	13,848,504	13,454,423	15,504,021	13,412,153
	分配後(註三)	13,518,700	14,041,138	13,807,586	15,519,286	(註三)	(註三)
長期負債		3,113,057	2,429,305	1,627,758	1,852,439	2,152,577	3,075,094
其他負債		88,558	77,627	42,394	30,076	22,376	85,185
負債總額	分配前	17,246,471	15,816,945	15,518,656	15,336,938	17,678,974	16,572,432
	分配後(註三)	16,025,632	15,711,290	15,690,101	17,694,239	(註三)	(註三)
股本		15,250,175	15,250,175	15,250,175	15,250,175	14,502,168	15,250,175
資本公積		123,999	123,999	123,999	124,712	125,424	123,999
保留盈餘	分配前	1,771,496	1,148,992	1,122,168	1,437,513	1,640,967	1,958,400
	分配後(註三)	940,305	929,534	1,084,350	877,695	(註三)	(註三)
金融商品未實現損益(註四)		308,974	101,152	(343,697)	27,737	442	413,044
累積換算調整數		(156,229)	17,147	84,366	(27,841)	(74,865)	(122,868)
未認列為退休金成本之淨損失		(148)	(7)	-	-	-	(148)
未實現重估增值(註五)		2,063,849	2,063,849	2,063,849	2,063,849	2,066,859	2,063,849
庫藏股票(成本)		-	-	-	-	-	-
股東權益總額	分配前	19,362,116	18,705,307	18,300,860	18,876,145	18,260,995	19,686,451
	分配後(註三)	18,705,307	18,300,860	18,522,982	18,245,730	(註三)	(註三)

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

註二：本季財務資料經會計師核閱。

註三：九十九年度之盈餘分派案尚待股東會決議分配。

註四：「長期股權投資未實現跌價損失」科目自95年1月1日起，依財務會計準則公報第34號變更為「金額商品未實現損益」。

註五：95年2月3日刪除公司法第238條規定，資本公積之處理回歸一般公認會計原則辦理，故「未實現重估增值」轉列「股東權益其他調整項目」項下。

### (二)簡明損益表

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註一)					當年度截至 100年03月31日 財務資料 (註二)
		九十九年	九十八年	九十七年	九十六年	九十五年	
營業收入		14,316,384	12,486,053	13,147,416	11,672,386	12,555,335	3,257,143
營業毛利		465,693	288,064	66,362	15,449	36,001	255,837
營業損益		215,516	54,700	(144,391)	(173,270)	(187,690)	200,138
營業外收入及利益		835,364	474,757	588,351	946,944	2,014,270	68,703
營業外費用及損失		129,099	243,305	317,728	164,379	965,579	45,855
繼續營業部門稅前損益		921,781	286,152	126,232	609,295	861,001	222,986
繼續營業部門損益		820,756	209,826	37,818	559,818	791,548	186,904
停業部門損益		-	-	-	-	-	-
非常損益		-	-	-	-	-	-
會計原則變動之累積影響數		-	-	-	-	-	-
本期損益		820,756	209,826	37,818	559,818	791,548	186,904
每股盈餘		0.54	0.14	0.02	0.37	0.52	0.12

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

註二：本季財務資料經會計師核閱。

### (三)最近五年度簽證會計師姓名及查核意見

年 度	會 計 師 姓 名		查 核 意 見	更換會計師之理由
九十五年度	李 東 峰	張 敬 人	修正式無保留意見	註一
九十六年度	李 東 峰	張 敬 人	修正式無保留意見	
九十七年度	李 東 峰	劉 水 恩	修正式無保留意見	註一
九十八年度	李 東 峰	劉 水 恩	修正式無保留意見	
九十九年度	李 東 峰	張 敬 人	修正式無保留意見	註一

註一：本公司變更會計師，係為配合勤業眾信聯合會計師事務所內部工作之調度與安排。

## 二、最近五年度財務分析

分析項目		最近五年度財務分析					當年度截至100年3月31日財務資料(註3)
		99年	98年	97年	96年	95年	
財務結構(%)	負債佔資產比率	47.11	45.82	45.89	44.83	49.19	45.71
	長期資金佔固定資產比率	609.47	570.04	572.23	651.40	640.68	656.20
償債能力	流動比率(%)	185.45	180.95	172.06	185.61	172.08	191.16
	速動比率(%)	158.75	160.52	153.43	166.36	156.95	163.12
	利息保障倍數	20.81	5.74	3.10	9.20	15.79	20.65
經營能力	應收款項週轉率(次)	3.07	2.91	2.91	2.50	2.58	2.38
	平均收現日數	118.70	125.51	125.49	146.14	141.31	153.34
	應付款項週轉率	4.29	4.01	4.11	3.22	3.17	3.83
	存貨週轉率(次)	5.34	5.48	6.21	5.25	6.07	4.51
	平均售貨日數	68.35	66.61	58.78	69.52	60.11	80.94
	固定資產週轉率(次)	4.12	3.59	3.78	3.67	3.94	3.76
	總資產週轉率(次)	0.39	0.36	0.39	0.34	0.35	0.36
獲利能力	資產報酬率(%)	2.42	0.74	0.16	1.79	2.30	2.26
	股東權益報酬率(%)	4.31	1.13	0.20	3.01	4.35	3.83
	估實收資本比率(%)	1.41	0.36	(0.95)	(1.14)	(1.29)	5.25
	營業(損)益(%)	6.04	1.88	0.83	4.00	5.94	5.85
	稅前純益(%)	5.73	1.68	0.29	4.80	6.30	5.74
	純益率(%)	0.54	0.14	0.02	0.37	0.55	0.49
	每股純益(元)(註一)	0.54	0.14	0.02	0.37	0.55	0.49
現金流量(%)	現金流量比率	0.00	13.99	24.55	15.25	2.64	0.00
	現金流量允當比率	221.70	235.25	226.30	219.39	195.90	(9.87)
	現金再投資比率	(3.28)	7.76	15.02	9.66	0.85	(2.19)
槓桿度	營業槓桿度	1.34	1.99	(5.19)	1.13	(1.66)	1.09
	財務槓桿度	1.28	(9.75)	0.71	0.70	0.76	1.06

1. 利息保障倍數99年度較98年度增加262.54%，主要係99年度稅前利益增加所致。
2. 資產報酬率99年度較98年度增加227.03%，主要係99年度稅後純益增加所致。
3. 股東權益報酬率99年度較98年度增加281.42%，主要係99年度稅後純益增加所致。
4. 營業利益估實收資本比率99年度較98年度增加291.67%，主要係99年度營業利益增加所致。
5. 稅前純益估實收資本比率99年度較98年度增加221.28%，主要係99年度稅前純益增加所致。
6. 99年度純益率較98年度純益率增加241.07%，主要係99年度稅後純益增加所致。
7. 99年度每股純益較98年度每股純益增加285.71%，主要係99年度稅後純益增加所致。
8. 現金流量比率及現金再投資比率99年度較98年度減少100.00%及142.27%，主要係99年度應收工程款增加，致營業活動淨現金流出增加所致。
9. 營業槓桿度99年度較98年度減少32.66%，主要係99年度營業利益增加所致。
10. 財務槓桿度99年度較98年度增加113.13%，主要係99年度營業利益增加所致。

註一：按發行在外加權平均股數計算。

註二：按追溯調整盈餘及資本公積轉增資後之股數計算。

註三：本季財務資料經會計師核閱。

## 1.財務結構

- (1)負債占資產比率=負債總額/資產總額。
- (2)長期資金占固定資產比率=(股東權益淨額+長期負債)/固定資產淨額。

## 2.償債能力

- (1)流動比率=流動資產/流動負債。
- (2)速動比率=(流動資產-存貨-預付費用)/流動負債。
- (3)利息保障倍數=稅前利益及利息費用前純益/本期利息支出。

## 3.經營能力

- (1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率=銷貨淨額/各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。
- (2)平均收現日數=365/應收款項週轉率。
- (3)存貨週轉率=銷貨成本/平均存貨額。
- (4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率=銷貨成本/各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。
- (5)平均銷貨日數=365/存貨週轉率。
- (6)固定資產週轉率=銷貨淨額/固定資產淨額。
- (7)總資產週轉率=銷貨淨額/資產總額。

## 4.獲利能力

- (1)資產報酬率=[稅後損益+利息費用×(1-稅率)]/平均資產總額。
- (2)股東權益報酬率=稅後損益/平均股東權益淨額。
- (3)純益率=稅後損益/銷貨淨額。
- (4)每股盈餘=(稅後淨利-特別股股利)/加權平均已發行股數。(註3)



## 5.現金流量

- (1)現金流量比率＝營業活動淨現金流量／流動負債。
- (2)淨現金流量允當比率＝最近五年度營業活動淨現金流量／最近五年度(資本支出＋存貨增加額＋現金股利)。
- (3)現金再投資比率＝(營業活動淨現金流量－現金股利)／(固定資產毛額＋長期投資＋其他資產＋營運資金)。(註4)

## 6.槓桿度：

- (1)營運槓桿度＝(營業收入淨額－變動營業成本及費用)／營業利益(註5)。
- (2)財務槓桿度＝營業利益／(營業利益－利息費用)。

註3：前項每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

- 1.以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。
- 2.凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。
- 3.凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。
- 4.若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註4：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

- 1.營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。
- 2.資本支出係指每年資本投資之現金流出數。
- 3.存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。
- 4.現金股利包括普通股及特別股之現金股利。
- 5.固定資產毛額係指扣除累計折舊前的固定資產總額。

註5：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

## 三、最近年度財務報告之監察人審查報告

### 監察人查核報告書

董事會造送之本公司九十九年度營業報告書、財務報表暨盈餘分配議案等表冊，其中財務報表業經委託勤業眾信聯合會計師事務所李東峰會計師及張敬人會計師查核竣事提出查核報告，認為足以允當表本公司之財務狀況、經營成果與現金流量情形。上開董事會造送之各項表冊，經本監察人等查核完竣認為尚無不符，爰依照公司法第二百一十九條之規定報請

鑒 察

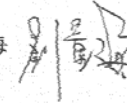
此 致

本公司100年股東常會

中華工程股份有限公司

監察人：國慶投資股份有限公司代表人

劉量海



監察人：京華投資股份有限公司代表人

余建松



中 華 民 國 100 年 4 月 14 日

## 四、最近年度財務報表

### 會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

中華工程股份有限公司民國九十九年及九十八年十二月三十一日之資產負債表，暨民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。列入上開財務報表中，採權益法計價之被投資公司中工投資股份有限公司、中工保全股份有限公司、BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)及 Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)民國九十九及九十八年度之財務報表，係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開財務報表所表示之意見中，有關上述被投資公司長期股權投資及其投資損益暨轉投資事業之相關資訊，係依據其他會計師之查核報告認列與揭露。民國九十九年及九十八年十二月三十一日中華工程股份有限公司持有上述未經本會計師查核之長期股權投資金額分別為新台幣 984,501 仟元及 913,447 仟元，分別佔中華工程股份有限公司資產總額之 2.69%及 2.65%；民國九十九及九十八年度中華工程股份有限公司對上述未經本會計師查核之被投資公司採權益法認列之投資利益淨額分別為新台幣 62,149 仟元及 125,097 仟元，分別佔中華工程股份有限公司稅前利益之 6.74%及 43.72%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述之財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法及商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達中華工程股份有限公司民國九十九年及九十八年十二月三十一日之財務狀況，暨民國九十九及九十八年度之經營成果與現金流量。

中華工程股份有限公司已編製民國九十九及九十八年度之合併財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 李東峰



會計師 張敬人



財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0930128050 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 一 〇 〇 年 三 月 十 五 日

中華工程股份有限公司  
資產負債表  
民國九十九年及九十八年十二月三十一日

單位：除每股面額為新台幣外，餘係仟元

代碼	資產	九十九年十二月三十一日	九十八年十二月三十一日
		金額 %	金額 %
	流動資產		
1100	現金(附註四)	\$ 3,366,596	\$ 4,092,471
1320	備供出售金融資產-流動(附註二及五)	142,451	411,172
1360	無活絡市場之債券投資-流動(附註二、十一及二七)	-	13,320
1140	應收工程款(附註二及十九)	5,370,941	3,940,562
1160	應收代辦工業區開發款項(附註二、六及十九)	10,101,594	10,710,994
1180	其他應收款-關係人(附註二六)	402,211	307,449
1221	待售房地產-淨額(附註二、三、七、十九、二六及二七)	403,945	397,221
1224	營建房地(附註二、三、八、十九及二七)	1,082,716	651,483
1240XX	在建工程-減預收工程款後之淨額(附註二、十九、二六及附表一)	1,125,061	1,511,667
1260	預付款項	1,133,422	153,367
1286	遞延所得稅資產-流動(附註二及二一)	27,410	40,207
1291	受限制資產(附註十一、十九及二七)	1,233,834	1,145,345
1292	存出保證金-流動(附註十九及二六)	1,368,501	283,155
1298	其他流動資產	291,791	425,869
11XX	流動資產合計	26,050,473	24,084,282
	長期投資(附註二、九、十、十一及二七)		
1421	採權益法計價之長期股權投資	4,508,413	4,364,192
1480	以成本衡量之金融資產-非流動	409,705	411,773
1490	無活絡市場之債券投資-非流動	-	26,640
14XX	長期投資合計	4,918,118	4,802,605
	固定資產(附註二、十二及二七)		
	成本		
1501	土地	1,101,817	1,101,817
1511	土地改良物	20,542	20,542
1521	房屋及建築	252,568	252,568
1531	機械設備	153,140	146,448
1551	交通及運輸設備	23,207	22,025
1681	其他設備	16,295	12,836
15X1		1,567,569	1,556,236
15X8	重估增值	2,354,652	2,354,652
15XY	成本及重估增值合計	3,922,221	3,910,888
15X9	減：累計折舊	276,898	260,510
1599	減：累計減損	172,483	172,483
15XX	固定資產淨額	3,472,840	3,477,895
	其他資產		
1800	出租資產-淨額(附註二、十二、十三及二七)	2,024,553	2,027,833
1820	存出保證金(附註二六)	26,953	29,914
1830	遞延費用-淨額(附註二)	61,843	46,166
1887	質押定存單(附註二七)	39,700	39,700
1888	預付退休金(附註二及十八)	14,107	13,857
18XX	其他資產合計	2,167,156	2,157,470
1XXX	資產總計	\$ 36,608,587	\$ 34,522,252

(接次頁)

中華工程股份有限公司  
資產負債表  
民國九十九年及九十八年十二月三十一日

(承前頁)

代碼	負債及股東權益	九十九年十二月三十一日	九十八年十二月三十一日
		金額 %	金額 %
	流動負債		
2100	短期銀行借款(附註十一、十四及二七)	\$ 3,086,735	\$ 3,686,604
2110	應付短期票券(附註十五及二七)	989,368	1,029,427
2120	應付票據(附註十九)	139,208	271,106
2140	應付帳款(附註十九)	3,199,003	2,710,634
2150	應付帳款-關係人(附註十九及二六)	63,129	80,298
2160	應付所得稅(附註二一)	90,990	34,548
2170	應付費用(附註二十及二六)	198,937	166,379
2210	應付代辦工業區開發款項(附註二、十六及十九)	1,996,883	2,016,278
2264YY	預收工程款-減在建工程後之淨額(附註二、十九及附表一)	2,574,236	1,366,777
2272	一年內到期之長期銀行借款(附註十七及二七)	544,300	787,100
2289	工程保固準備(附註十九及二七)	142,710	158,143
2298	存入保證金-流動(附註十九及二六)	474,317	430,532
2298	其他流動負債(附註二)	547,040	572,187
21XX	流動負債合計	14,046,856	13,310,013
	長期負債		
2421	長期銀行借款(附註十七及二七)	1,803,699	1,119,947
2510	土地增值稅準備(附註十二)	1,309,358	1,309,358
	其他負債		
2820	存入保證金(附註十三及二六)	25,436	23,156
2860	遞延所得稅負債-非流動(附註二及二一)	61,122	54,471
28XX	其他負債合計	86,558	77,627
2XXX	負債合計	17,246,471	15,816,945
	股東權益		
3110	股本-每股面額10元，額定：九十九年3,000,000仟股及九十八年1,800,000仟股；發行：九十九年及九十八年1,525,017仟股	15,250,175	15,250,175
	資本公積		
3210	股票溢價	18,861	18,861
3220	庫藏股票交易	1,757	1,757
3260	長期股權投資而發生	103,381	103,381
32XX	資本公積合計	123,999	123,999
	保留盈餘		
3310	法定盈餘公積	371,957	350,975
3320	特別盈餘公積	412,107	412,107
3350	未分配盈餘	987,432	385,910
33XX	保留盈餘合計	1,771,496	1,148,992
	股東權益其他項目		
3420	累積換算調整數	(156,229)	17,147
3430	未認列為退休金成本之淨損失	(148)	(7)
3450	金融資產未實現利益	308,974	101,152
3460	未實現重估增值	2,063,849	2,063,849
34XX	股東權益其他項目合計	2,216,446	2,182,141
3XXX	股東權益合計	19,362,116	18,705,307
	負債及股東權益總計	\$ 36,608,587	\$ 34,522,252

後附之附註係本財務報表之一部分。(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴萬泰

經理人：趙廣滿

會計主管：曾銘崇

中華工程股份有限公司

損益表

民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

單位：除每股盈餘為新台幣元外，餘係仟元

代 碼	九 十 九 年 度		九 十 八 年 度		
	金 額	%	金 額	%	
營業收入					
4520	工程收入 (附註二)	\$14,278,200	100	\$11,271,062	90
4800	其他營業收入 (附註二及二六)	38,184	-	1,214,991	10
4000	營業收入合計	<u>14,316,384</u>	<u>100</u>	<u>12,486,053</u>	<u>100</u>
營業成本					
5520	工程成本 (附註二、二二及二六)	13,821,755	96	11,110,507	89
5800	其他營業成本 (附註二、三、七及二六)	28,936	-	1,087,482	9
5000	營業成本合計	<u>13,850,691</u>	<u>96</u>	<u>12,197,989</u>	<u>98</u>
5910	營業毛利	<u>465,693</u>	<u>4</u>	<u>288,064</u>	<u>2</u>
營業費用 (附註二二及二六)					
6100	行銷費用	36,303	-	44,384	-
6210	管理費用	191,366	2	173,003	2
6300	研究發展費用	22,508	-	15,977	-
6000	營業費用合計	<u>250,177</u>	<u>2</u>	<u>233,364</u>	<u>2</u>
6900	營業利益	<u>215,516</u>	<u>2</u>	<u>54,700</u>	<u>-</u>
營業外收入及利益					
7110	利息收入 (附註二六)	158,490	1	266,107	2
7121	權益法認列之投資利益淨額 (附註二及九)	126,600	1	73,094	1
7140	處分投資淨益	195,551	1	-	-
7170	賠償收入 (附註二四)	217,581	2	873	-
7210	租金收入 (附註十三、二二及二六)	59,848	-	64,246	-
7480	其他 (附註二六)	77,294	1	70,437	1
7100	營業外收入及利益合計	<u>835,364</u>	<u>6</u>	<u>474,757</u>	<u>4</u>

(接次頁)

中華工程股份有限公司

損益表

民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

(承前頁)

代 碼	九 十 九 年 度		九 十 八 年 度		
	金 額	%	金 額	%	
營業外費用及損失					
7510	利息費用 (附註八及十三)	\$ 46,523	-	\$ 60,309	1
7540	處分投資淨損	-	-	15,016	-
7660	金融資產減損損失 (附註二及十)	10,820	-	-	-
7880	其 他	71,756	1	167,980	1
7500	營業外費用及損失合計	<u>129,099</u>	<u>1</u>	<u>243,305</u>	<u>2</u>
7900	稅前利益	921,781	7	286,152	2
8110	所得稅 (附註二及二一)	<u>101,025</u>	<u>1</u>	<u>76,326</u>	<u>-</u>
9600	純益	<u>\$ 820,756</u>	<u>6</u>	<u>\$ 209,826</u>	<u>2</u>
代 碼					
每股盈餘 (附註二三)					
9750	基本每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>
9850	稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴雋泰



經理人：趙廣滿



會計主管：曾銘崇



中華工程股份有限公司  
股東權益變動表  
民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

單位：除每股現金股利為新台幣元外，餘係仟元

	發行股本		資本公積 (附註二及二十)			
	股數(仟股)	金額	股本溢價	庫藏股票交易	長期股權投資而發生	合計
九十八年一月一日餘額	1,525,017	\$ 15,250,175	\$ 18,861	\$ 1,757	\$ 103,381	\$ 123,999
九十七年度盈餘分配						
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-
現金股利—每股0.12元	-	-	-	-	-	-
九十八年度純益	-	-	-	-	-	-
按權益法認列被投資公司之金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
外幣長期股權投資換算調整數	-	-	-	-	-	-
外幣財務報表換算調整數	-	-	-	-	-	-
按權益法認列被投資公司之未認列為退休金成本之淨損失	-	-	-	-	-	-
九十八年十二月三十一日餘額	1,525,017	15,250,175	18,861	1,757	103,381	123,999
九十八年度盈餘分配						
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-
現金股利—每股0.13元	-	-	-	-	-	-
九十九年度純益	-	-	-	-	-	-
按權益法認列被投資公司之金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
金融資產未實現損失	-	-	-	-	-	-
外幣長期股權投資換算調整數	-	-	-	-	-	-
外幣財務報表換算調整數	-	-	-	-	-	-
按權益法認列被投資公司之未認列為退休金成本之淨損失	-	-	-	-	-	-
九十九年十二月三十一日餘額	1,525,017	15,250,175	18,861	1,757	103,381	123,999

中華工程股份有限公司  
股東權益變動表  
民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

保留盈餘 (附註二十)	股東權益其他項目 (附註二、十二及二十)					合計	股東權益合計		
	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	合計	未認列為 累積換算 退休金成本 金融資產未實 未實現 調整數 之淨損失 現利益(損失) 重估增值 合計				
\$ 347,193	\$ 412,107	\$ 362,868	\$ 1,122,168	\$ 84,366	\$ -	(\$ 343,697)	\$ 2,063,849	\$ 1,804,518	\$ 18,300,860
3,782	-	( 3,782)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	( 183,002)	( 183,002)	-	-	-	-	-	( 183,002)
-	-	209,826	209,826	-	-	-	-	-	209,826
-	-	-	-	-	-	175,210	-	175,210	175,210
-	-	-	-	-	-	269,639	-	269,639	269,639
-	-	-	-	( 67,173)	-	-	-	( 67,173)	( 67,173)
-	-	-	-	( 46)	-	-	-	( 46)	( 46)
-	-	-	-	-	( 7)	-	-	( 7)	( 7)
350,975	412,107	385,910	1,148,992	17,147	( 7)	101,152	2,063,849	2,182,141	18,705,307
20,982	-	( 20,982)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	( 198,252)	( 198,252)	-	-	-	-	-	( 198,252)
-	-	820,756	820,756	-	-	-	-	-	820,756
-	-	-	-	-	-	228,159	-	228,159	228,159
-	-	-	-	-	-	( 20,337)	-	( 20,337)	( 20,337)
-	-	-	-	( 173,357)	-	-	-	( 173,357)	( 173,357)
-	-	-	-	( 19)	-	-	-	( 19)	( 19)
-	-	-	-	-	( 141)	-	-	( 141)	( 141)
\$ 371,957	\$ 412,107	\$ 987,432	\$ 1,771,496	( \$ 156,229)	( \$ 148)	\$ 308,974	\$ 2,063,849	\$ 2,216,446	\$ 19,362,116

後附之附註係本財務報表之一部分。  
(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴萬泰



經理人：趙廣滿



會計主管：曾銘崇



中華工程股份有限公司  
現金流量表

民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

	單位：新台幣仟元	
	九十九年度	九十八年度
營業活動之現金流量		
純益	\$ 820,756	\$ 209,826
折舊及攤銷	73,393	54,213
轉回備抵呆帳	-	( 62,530)
處分投資淨損(益)	( 195,551)	15,016
處分資產淨損(益)	( 228)	1,525
待售房地產跌價損失	-	5,735
採權益法之長期股權投資發放現金股利	39,440	9,554
權益法認列之投資利益淨額	( 126,600)	( 73,094)
金融資產減損損失	10,820	-
以成本法衡量之金融資產清算利益	-	( 2,015)
轉回退休金	( 250)	( 2,960)
遞延所得稅	19,448	28,807
資產及負債之淨變動		
應收工程款	( 1,430,379)	768,346
應收代辦工業區開發款項	609,400	657,108
其他應收款—關係人	5,238	104,726
待售房地產	( 15,712)	( 116,867)
營建房地	( 431,233)	( 651,483)
在建工程	386,606	87,958
預付款項	( 980,055)	540,443
存出保證金—流動	( 1,085,346)	194,680
其他流動資產	124,721	24,651
應付票據	( 131,898)	( 105,069)
應付帳款	488,369	174,528
應付帳款—關係人	( 17,169)	( 24,968)
應付所得稅	56,442	17,347
應付費用	32,558	15,097
應付代辦工業區開發款項	( 19,395)	( 412,171)
預收工程款	1,207,459	255,894
工程保固準備	( 15,433)	7,797
存入保證金—流動	43,785	( 12,680)
其他流動負債	( 25,147)	153,293
營業活動之淨現金流入(出)	( 555,961)	1,862,707
投資活動之現金流量		
備供出售金融資產增加	( 1,044,304)	( 432,044)
處分備供出售金融資產價款	1,488,239	537,288
其他應收款—關係人融資款收回	300,000	-
其他應收款—關係人融資款貸與	( 400,000)	( 300,000)
受限制資產減少(增加)	( 88,489)	90,141
無活絡市場之債券投資減少	39,960	13,320
採權益法計價之長期股權投資增加	( 2,400)	( 502,055)
採權益法計價之長期股權投資清算退還股款	-	6,771
以成本法衡量之金融資產清算匯入股款	605	6,069

(接次頁)

中華工程股份有限公司  
現金流量表

民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

	九十九年度	九十八年度
(承前頁)		
處分以成本衡量之金融資產價款	-	74
購置固定資產	(\$ 19,075)	(\$ 17,537)
處分資產價款	851	184
存出保證金減少(增加)	2,961	( 5,637)
遞延費用增加	( 53,295)	( 33,496)
質押定存單增加	-	( 2,500)
長期應收款—關係人減少	-	209,785
投資活動之淨現金流入(出)	225,053	( 429,637)
融資活動之現金流量		
短期銀行借款減少	( 599,869)	( 53,649)
應付短期票券減少	( 40,059)	( 184,595)
長期銀行借款增加	440,952	432,232
存入保證金增加	2,280	5,384
發放現金股利	( 198,252)	( 183,002)
融資活動之淨現金流入(出)	( 394,948)	16,370
匯率影響數	( 19)	( 46)
現金淨增加(減少)	( 725,875)	1,449,394
年初現金餘額	4,092,471	2,643,077
年底現金餘額	\$ 3,366,596	\$ 4,092,471
現金流量資訊之補充揭露		
支付利息(不含資本化利息)	\$ 48,529	\$ 61,122
支付所得稅	\$ 25,135	\$ 30,242
不影響現金流量之投資及融資活動		
以成本衡量之金融資產—非流動轉列採權益法計價之長期股權投資	\$ -	\$ 484,492
一年內到期之長期銀行借款	\$ 544,300	\$ 787,100
其他應收款轉列以成本法衡量之金融資產—非流動	\$ 9,357	\$ -
待售房地產轉列出租資產	\$ 8,988	\$ -
採權益法計價之長期股權投資轉列其他應收款	\$ -	\$ 1
以成本法衡量之金融資產—非流動轉列其他應收款	\$ -	\$ 17,239

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱物業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴雋泰



經理人：趙廣滿



會計主管：曾銘崇



中華工程股份有限公司

財務報表附註

民國九十九及九十八年度

(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

## 一、公司沿革及營業

本公司原係經濟部所屬之國營事業，已於八十三年六月二十二日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬及投資興建房地，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自八十二年三月起於台灣證券交易所上市買賣。

截至九十九及九十八年底止，本公司員工人數分別為 662 人及 589 人。

## 二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則及一般公認會計原則編製。依照前述準則、法令及原則編製財務報表時，本公司對於備抵呆帳、待售房地產跌價損失、營建房地跌價損失、金融資產減損損失、累計減損、固定資產及出租資產折舊、遞延費用攤銷、退休金、未決訟案損失、長期工程合約損失、工程保固準備、員工分紅及董監酬勞費用暨所得稅等之提列，必須使用合理之估計金額，因估計涉及判斷，實際結果可能有所差異。

重要會計政策彙總說明如下：

### 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金，以及主要為交易目的而持有之資產或預期於資產負債表日後一年內變現之資產；固定資產及其他不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而發生之負債，以及須於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

惟本公司從事之工程承攬、營建業務及代辦工業區開發等業務，其營業週期均長於一年，是以與工程承攬、營建業務及代辦工

業區開發相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動及非流動之標準。

### 備供出售金融資產

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當年度損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券及台灣存託憑證係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值。

現金股利於除息日認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續年度減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目。

### 備抵呆帳

備抵呆帳係按應收款項之收回可能性評估提列。本公司係依據對客戶之應收帳款帳齡分析、工程施作進度及計價進度之分析，暨經濟環境等因素，定期評估應收帳款之收回可能性。

### 待售房地產

待售房地產係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

### 興建房屋出售之會計處理

興建房屋出售除建屋預售符合財團法人中華民國會計研究發展基金會(78)基秘字第 099 號函規定，可採完工比例法認列出售房地產利益，其餘係採全部完工法認列損益。

採完工比例法時，按工程實際完工程度衡量完工比例。每年度依年底完工比例及出售比例計算累積營建利益，減除已認列之累積營建利益後，作為當年度認列之營建利益。當營建工程估計發生虧損時，則立即認列全部損失。但如以後年度估計損失減少時，應將

其減少數沖回，作為當年度之利益。另因預售房地產所發生之推銷費用先列入遞延行銷費用，再將累積之遞延行銷費用按預售部分乘上完工比例計算並減除已認列之行銷費用後，轉列當年度費用。

採全部完工法時，其預售房地產所收取之款項先列入預收房地款，俟工程完工後，就已銷售且所有權移轉予客戶或已實際交屋部分，轉列當年度銷售房地收入。在建工程係以實際投入之建造成本及營建用地取得成本計價，俟工程完工後，按房屋面積，就已銷售且所有權轉移予客戶或已實際交屋部分，轉列當年度銷售房地成本，其餘則轉列待售房地。預售房地產所發生之行銷費用先列入遞延行銷費用，俟工程完工後，除已銷售但所有權尚未移轉予客戶或尚未實際交屋者外，其餘均轉列當年度銷售費用。

正在進行而使在建工程（包括營建用地及建造成本）達到可用或完工之狀態前所發生之利息支出均需予以資本化。

營建用地係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

### **長期工程合約會計處理**

長期工程合約會計處理係採完工比例法，按工程實際完工累積總價款佔工程合約價款之比例衡量完工比例。

完工比例法係依年底完工比例分別計算累積工程收入及工程成本，各減除已認列之累積工程收入及工程成本後，分別作為當年度之工程收入及工程成本。當工程合約估計發生虧損時，則立即認列全部之損失，但如以後年度估計損失減少時，應將其減少數沖回，作為該年度之利益。

長期工程合約之在建工程，係按實際成本加按完工比例法認列之工程利益計價；如有估計工程損失，則該項損失列為在建工程之減項。依工程合約分期或按進度所收取之款項帳列預收工程款，俟工程完工後與相關之在建工程沖轉。

每項在建工程餘額超過預收工程款餘額時，預收工程款列為在建工程之減項，並列於流動資產項下；反之，在建工程則列為預收工程款之減項，並列於流動負債項下。

### **代辦工業區開發業務**

本公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

本公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

### **以成本衡量之金融資產**

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市（櫃）股票及上市公司私募普通股等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

### **無活絡市場之債券投資**

無活絡市場之公開報價，且具固定或可決定收取金額之債券投資，以攤銷後成本衡量，原始認列時，以公平價值衡量並加計取得之交易成本，於除列、價值減損或攤銷時認列損益；依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。處分時點不受限制。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續年度減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當年度損益，該迴轉不使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。

### **採權益法計價之長期股權投資**

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法計價。

取得股權時先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽，商譽不予攤銷。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金成本或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常損益。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期股權投資；前項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額則借記保留盈餘。



被投資公司發放現金股利時作為投資減項；配發股票股利時，僅註記增加股數，不列為投資收益，並按收到股票股利後之總股數，重新計算每股成本或帳面價值。

本公司對具重大影響力之被投資公司，因認列其虧損致使對該被投資公司之長期投資及墊款帳面餘額為負數時，除本公司意圖繼續支持，或該被投資公司之虧損係屬短期性質，有充分證據顯示將於未來短期內回復獲利之營運外，其投資損失之認列以使對該公司投資及墊款之帳面餘額降至零為限。

本公司與採權益法之被投資公司間順流交易所產生之未實現利益，若本公司對被投資公司具有控制能力，則未實現利益應予全部遞延；若本公司對被投資公司不具有控制能力，則未實現利益應按年底持股比例予以遞延。

本公司與採權益法之被投資公司間逆流交易所產生之未實現利益，不論本公司對被投資公司是否具有控制能力，均按被投資公司之約當持股比例予以遞延，並沖減長期股權投資；本公司採權益法計價之各被投資公司間側流交易所產生之未實現利益，若本公司對產生交易之各被投資公司均擁有控制能力，則各被投資公司間未實現利益應按本公司對產生損益之被投資公司約當持股比例遞延，除本公司對各被投資公司均擁有控制能力之情形外，各被投資公司間未實現利益應按本公司持有各被投資公司之約當持股比例相乘後比例遞延。

出售時其成本係按加權平均法計算。

### **固定資產及出租資產**

固定資產及出租資產以成本（或成本加重估增值）減累計折舊（或累計折舊及累計減損）計價。重大之更新及改良作為資本支出；修理及維護支出則作為當年度費用。

折舊採用定率遞減法依下列耐用年限計提：土地改良物，八至四十年；房屋及建築，四至六十年；機械設備，二至十三年；交通及運輸設備，三至十三年；其他設備，三至二十年。資產重估增值部分之折舊，係按重估時該項資產之剩餘耐用年限計提。耐用年限屆滿仍繼續使用之固定資產及出租資產，則就其殘值按重行估計可使用年數繼續提列折舊。

固定資產及出租資產出售或報廢時，其相關成本（含重估增值）、累計折舊、累計減損及未實現重估增值均自帳上減除。處分固定資產及出租資產之利益或損失，列為當年度之營業外收入及利益或費用及損失。

### **遞延費用**

遞延費用主要係供各施工單位使用之施工器材成本及辦公室裝潢費用，施工器材成本按工程期間或預計使用次數平均攤銷，辦公室裝潢費

用則按五年平均攤銷。

### **資產減損**

倘資產（主要為固定資產、出租資產、遞延費用及採權益法計價之長期股權投資）以其相關可回收金額衡量帳面價值有重大減損時，就其減損部分認列損失。嗣後若該項資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊或攤銷後之帳面價值。已依法令規定辦理重估價者，則其減損先減少股東權益項下之未實現重估增值，不足數再認列損失；迴轉時，就原認列為損失之範圍內先認列利益，餘額再轉回未實現重估增值。

### **退休金**

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當年度費用。

確定給付退休辦法發生縮減或清償時，將縮減或清償損益列入當年度之淨退休金成本。

### **所得稅**

所得稅作跨期間之分攤。可減除暫時性差異之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，並評估其可實現性，認列備抵評價金額；應課稅暫時性差異之所得稅影響數則認列為遞延所得稅負債。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期迴轉期間劃分為流動或非流動項目。

購置設備及人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，採用當期認列法處理。

以前年度應付所得稅之調整，列入當年度所得稅。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

### **外幣交易及外幣財務報表之換算**

本公司所有國外營運分支機構外幣財務報表之換算如下：資產及負債科目均按資產負債表日之即期匯率換算；股東權益中除年初保留盈餘以上年底換算後之餘額結轉外，其餘均按歷史匯率換算；股利按宣告日之匯率換算；損益科目按加權平均匯率換算；外幣財務報表換算所產生之兌換差額列入換算調整數，列於股東權益之調整項目，俟國外營運分支機構結束時併入損益計算。

非衍生性商品之外幣交易所產生之各項外幣資產、負債、收入或費

用，按交易日之即期匯率折算新台幣金額入帳。外幣資產及負債實際收付結清時所產生之兌換差額，作為當年度損益。

資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，按該日即期匯率予以調整，兌換差額列為當年度損益。

資產負債表日之外幣非貨幣性資產或負債（例如權益商品），以成本衡量者，按交易日之歷史匯率衡量。

外幣長期股權投資按權益法計價者，以被投資公司之外幣財務報表換算後所得之股東權益作為依據，兌換差額列入累積換算調整數，作為股東權益之調整項目。

### 三、會計變動之理由及其影響

#### 存貨之會計處理準則

本公司自九十八年一月一日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。主要之修訂包括(一)待售房地產及營建房地以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之；(二)待售房地產及營建房地跌價損失（或回升利益）應分類為營業成本。此項會計變動對九十八年度純益及稅後基本每股盈餘均無影響。

### 四、現金

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
庫存現金	\$ 88	\$ 107
零用及週轉金	5,566	5,836
銀行支票及活期存款	2,497,182	3,256,528
銀行定期存款	863,760	830,000
	<u>\$ 3,366,596</u>	<u>\$ 4,092,471</u>

截至九十九及九十八年底止，國外存款之相關資訊分別如下：

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
馬來西亞—沙巴(馬幣金額 九十九年 60 仟馬幣，九 十八年 24 仟馬幣)	<u>\$ 540</u>	<u>\$ 223</u>

### 五、備供出售金融資產一流動

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
國內上市(櫃)公司股票	\$ 135,458	\$ 390,228
基金受益憑證	6,993	16,294
台灣存託憑證	-	4,650
	<u>\$ 142,451</u>	<u>\$ 411,172</u>

### 六、應收代辦工業區開發款項

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
彰濱工業區	\$ 6,860,923	\$ 7,637,921
雲林科技工業區	791,945	620,103
其他一般工業區	2,448,726	2,452,970
	<u>\$ 10,101,594</u>	<u>\$ 10,710,994</u>

九十九及九十八年度持續投入開發成本(包含加計息)分別為1,910,324 仟元及 588,315 仟元；九十九及九十八年度回收金額分別為 2,519,724 仟元及 1,245,423 仟元。

本公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一)工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。
- (二)由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三)開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區

開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。

(四)本公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還本公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

## 七、待售房地產—淨額

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
利澤工業區	\$ 267,436	\$ 267,436
淡水鎮中山北路房地	72,519	97,102
花蓮縣壽豐鄉牛坑段及 牛山段	40,622	-
台中市北屯區大華段	21,355	21,355
靜 馨 苑	2,013	2,013
中央百世大樓	-	9,315
	<u>\$ 403,945</u>	<u>\$ 397,221</u>

係本公司投資專供出售買賣之用。九十九及九十八年底之備抵跌價損失均為 5,735 仟元。九十九及九十八年度與待售房地產相關之其他營業成本分別為 24,583 仟元及 1,065,151 仟元。九十八年度之其他營業成本包括待售房地產跌價損失 5,735 仟元。

## 八、營建房地

	營 建 房 地 營 建 用 地 營 建 成 本 合 計	地 計
九十九年十二月三十一日		
台北市臨沂段三小段	\$1,039,811	\$ - \$1,039,811
台北市正義段四小段	25,236	- 25,236
台北市信義段三小段	-	17,669 17,669
	<u>\$1,065,047</u>	<u>\$ 17,669</u> <u>\$1,082,716</u>

	營 建 房 地 營 建 用 地 營 建 成 本 合 計	地 計
--	--------------------------------	-----

九十八年十二月三十一日

台北市臨沂段三小段	\$ 626,247	\$ -	\$ 626,247
台北市正義段四小段	25,236	-	25,236
	<u>\$ 651,483</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 651,483</u>

本公司分別於九十九年八月取得台北市臨沂段三小段 370、370-1~370-5 號土地暨九十八年七月及十一月取得台北市正義段四小段土地及台北市臨沂段三小段 386、386-1~386-6 號土地，並將規劃興建住宅大樓。

本公司於九十八年二月取得台北市南海段五小段之土地，原規劃興建住宅大樓，後因客觀因素改變，於九十八年七月二十八日經董事會通過，將該土地以 272,000 仟元出售。

九十九及九十八年度，本公司資本化前利息費用分別為 62,069 仟元及 64,487 仟元，營建房地利息資本化金額分別為 15,546 仟元及 4,178 仟元，資本化年利率分別為 2.41% 及 2.32%。

本公司於九十九年三月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段三小段（亞太會館）之土地合建分售案，並規劃興建住宅大樓，請詳閱附註二五。

## 九、採權益法計價之長期股權投資

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日	帳 列 金 額	持 股 %	帳 列 金 額	持 股 %
非上市（櫃）公司—普 通股						
中華城公司	\$ 995,282	99.78	\$1,024,784	99.78		
京華城公司	852,011	18.45	919,131	20.47		
中工機械公司	1,001,061	96.58	856,720	96.58		
中工投資公司	804,810	100.00	719,855	100.00		
BES Logistics International Co., Ltd.	511,260	100.00	500,825	100.00		

	九 十 九 年 九 十 八 年		九 十 八 年 九 十 七 年	
	十二月三十一日		十二月三十一日	
	帳列金額	持股%	帳列金額	持股%
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	\$ 101,463	100.00	\$ 114,802	100.00
中勤人力資源管理顧問公司	86,332	100.00	77,614	100.00
中工保全公司	50,162	64.67	47,550	64.67
喜滿客京華影城公司	40,816	15.38	34,314	15.38
BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	28,066	91.78	31,240	91.78
BES Global Investment Co.	24,422	100.00	25,530	100.00
花東電力公司	11,064	30.00	11,827	30.00
BA & BES Contracting (L.L.C.)	-	40.00	-	40.00
台北雙子星開發公司	859	30.00	-	-
台北雙子星國際不動產公司	805	30.00	-	-
	<u>\$4,508,413</u>		<u>\$4,364,192</u>	

本公司對京華城公司之持股雖未達百分之二十，惟本公司為該公司持有表決權股份之最大股東，具有重大影響力，因是採權益法認列其投資損益。

本公司對喜滿客京華影城公司之持股雖未達百分之二十，惟將子公司（中工機械公司）所持有之股份一併計算，綜合持股超過百分之五十，因是採權益法認列其投資損益。

上述採權益法計價之長期股權投資及其相關投資損益，除 BA & BES Contracting (L.L.C.)、台北雙子星開發公司（於九十九年度進行清算程序中）、台北雙子星國際不動產公司（於九十九年度進行清算程序中）及花東電力公司（於九十九年度進行清算程序中），

九十九年度係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表計算，惟本公司管理當局認為上述被投資公司之財務報表若經會計師查核尚不致有重大之調整外；餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表計算。

本公司於九十八年三月認購京華城公司私募普通股股票 148,000 仟股，認購成本每股 3.37 元，共計 498,760 仟元，其增資基準日為九十八年四月三日。此次認購私募股票使本公司對京華城公司持股比例由 10.67% 增加至 20.47%，且具有重大影響力，故本公司將對該公司之投資原分類為以成本衡量之金融資產—非流動，變更為採權益法計價之長期股權投資。另京華城公司於九十九年三月辦理現金增資私募普通股 148,000 仟股，本公司並未按持股比例認購，致使本公司對京華城公司持股比例由 20.47% 下降至 18.45%。

本公司對 BA & BES Contracting (L.L.C.) 所認列之損失以對該被投資公司之長期股權投資（包括應收帳款及其他往來款項）之帳面值降至零為限。

本公司直接或間接持有被投資公司有表決權之股份超過百分之五十者，或持股雖未達百分之五十但對該被投資公司有控制能力，即構成母子公司關係。本公司已將所有子公司之帳目併入九十九及九十八年度合併財務報表。

## 十、以成本衡量之金融資產—非流動

	九 十 九 年 九 十 八 年		九 十 七 年 九 十 六 年	
	十二月三十一日		十二月三十一日	
	帳列金額	持股%	帳列金額	持股%
上市公司—私募普通股				
台灣農林公司	<u>\$ 317,000</u>	3.88	<u>\$ 317,000</u>	4.38
非上市（櫃）公司—普通股				
世正開發公司	50,000	3.03	50,000	3.03
展新創業投資公司	21,254	18.31	23,202	18.31
海外投資開發公司	12,444	2.89	12,444	2.89
iGlobe Partner Fund L.P.	7,210	0.69	7,210	0.69

	九 十 九 年		九 十 八 年	
	十二月三十一日	持股%	十二月三十一日	持股%
興隆發電子公司	\$ 308	0.42	\$ -	-
智威科技公司	177	0.13	-	-
Neurologic Inc.	-	2.25	-	2.25
	<u>91,393</u>		<u>92,856</u>	
非上市(櫃)公司—特別股				
NanoAmp Solutions Inc.	1,312	1.08	1,917	1.08
Aetas Technology Inc.	-	0.45	-	-
	<u>1,312</u>		<u>1,917</u>	
	<u>\$ 409,705</u>		<u>\$ 411,773</u>	

台灣農林公司於九十九年二月辦理現金增資發行新股 68,000 仟股，本公司並未按持股比例認購，致使本公司對台灣農林公司持股比例由 4.38% 下降至 3.88%。

本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。惟經本公司管理當局評估部分公司其投資成本確已減損，且回復之機會甚小，因是於九十九年度認列金融資產減損損失 10,820 仟元。

## 十一、無活絡市場之債券投資

	九 十 八 年 十二月三十一日
債券投資—慶豐商業銀行	\$ 39,960
減：列為流動資產	<u>13,320</u>
	<u>\$ 26,640</u>

本公司於九十四年六月三日按面額 66,600 仟元購買慶豐商業銀行七年期公司債，到期日為一〇一年六月二十八日，每半年付息一次，其有效利率九十八年底為 2.300%。

依債券發行合約規定，自九十七年六月起可分五年逐年贖回本金百分之二十並加計利息，另與慶豐商業銀行簽訂之短期借款協議要求此贖回款項限制用途為償還該銀行之短期借款。

九十九年第一季因慶豐商業銀行已由其他家銀行承受，故該限制用途之債券投資經慶豐商業銀行同意已全數贖回，而與該銀行之短期借款改以質押定存單（包含於受限制資產項下）作為擔保。

## 十二、固定資產—淨額

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
成 本	<u>\$ 1,567,569</u>	<u>\$ 1,556,236</u>
重估增值		
土 地	2,351,584	2,351,584
土地改良物	755	755
房屋及建築	551	551
機械設備	<u>1,762</u>	<u>1,762</u>
	<u>2,354,652</u>	<u>2,354,652</u>
成本及重估增值	<u>3,922,221</u>	<u>3,910,888</u>
合計		
減：累計折舊		
土地改良物	19,078	19,042
房屋及建築	98,071	90,902
機械設備	129,882	122,379
交通及運輸設備	19,097	19,058
其他設備	<u>10,770</u>	<u>9,129</u>
累計折舊合計	<u>276,898</u>	<u>260,510</u>
減：累計減損—土地	<u>172,483</u>	<u>172,483</u>
固定資產淨額	<u>\$ 3,472,840</u>	<u>\$ 3,477,895</u>

本公司依有關法令規定，固定資產及出租資產分別於六十、八十一及八十三年度辦理土地重估價，並於七十一年度辦理土地以外資產之重估價。重估增值金額除增加固定資產及出租資產金額外，其減除土地增值稅準備後之淨額，列為股東權益項下之未實現重估增值。

### 十三、出租資產－淨額

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
成本		
土地	\$ 514,558	\$ 514,558
房屋及建築	500,095	491,107
機械設備	-	1,500
	<u>1,014,653</u>	<u>1,007,165</u>
重估增值		
土地	1,339,950	1,339,950
房屋及建築	18,795	18,795
	<u>1,358,745</u>	<u>1,358,745</u>
成本及重估增值合計	<u>2,373,398</u>	<u>2,365,910</u>
減：累計折舊		
房屋及建築	244,853	232,735
機械設備	-	1,350
	<u>244,853</u>	<u>234,085</u>
減：累計減損		
土地	71,258	71,258
房屋及建築	32,734	32,734
	<u>103,992</u>	<u>103,992</u>
出租資產淨額	<u>\$ 2,024,553</u>	<u>\$ 2,027,833</u>

截至九十九年底止，出租情形彙總如下：

租金之計算及收取方法	未來五年應收租金總額
係按月收取租金，承租人	一〇〇年 \$ 70,191
以電匯或開立支票支	一〇一年 29,150
付。	一〇二年 5,711
	一〇三年 69
	一〇四年 71
	<u>\$ 105,192</u>

於九十九及九十八年底止，本公司收取之存入保證金分別為 12,100 仟元及 11,990 仟元，按出租期間之銀行定期存款利率設算之租金收入，九十九及九十八年度分別為 105 仟元及 109 仟元；同時借記利息費用。

### 十四、短期銀行借款

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
信用借款，年利率九十九 年 2.755%，九十八年 2.635-2.760%	\$ 792,000	\$ 943,300
抵押借款，年利率九十九 年 2.240%-2.860%，九 十八年 2.120-2.860%	2,221,354	2,643,792
銀行透支，年利率九十九 年 1.680%-2.755%，九 十八年 1.720-2.760%	<u>73,381</u>	<u>99,512</u>
	<u>\$ 3,086,735</u>	<u>\$ 3,686,604</u>

### 十五、應付短期票券

	九十九年十二月三十一日 年貼現率 (%)	金額	九十八年十二月三十一日 年貼現率 (%)	金額
應付商業本票				
國際票券	2.755-2.785	\$ 317,200	2.665-2.760	\$ 335,200
合作金庫	2.657	250,000	2.712	250,000
臺灣銀行	2.717	200,000	2.722	200,000
兆豐票券	2.755	91,500	2.760	94,700
華南銀行	2.657	90,000	2.800	90,000
中華票券	2.785	47,700	2.665	67,200
		<u>996,400</u>		<u>1,037,100</u>
減：應付短期票 券折價		<u>7,032</u>		<u>7,673</u>
		<u>\$ 989,368</u>		<u>\$ 1,029,427</u>

## 十六、應付代辦工業區開發款項

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
利澤再開發工業區	\$ 1,451,661	\$ 1,488,473
臨海廣場工業區	275,006	265,956
台中幼獅工業區	61,842	59,807
屏南工業區	15,088	14,591
其他一般工業區	193,286	187,451
	<u>\$ 1,996,883</u>	<u>\$ 2,016,278</u>

九十九及九十八年度認列金額分別為 234,679 仟元及 138,068 仟元；九十九及九十八年度解繳金額分別為 254,074 仟元及 550,239 仟元。

## 十七、長期銀行借款

	一年內到期	一年後到期	合計
<u>九十九年十二月三十一日</u>			
信用借款—自九十九年六月起分期或到期一次償還，年利率 2.75%-3.005%	\$ 252,800	\$ 635,717	\$ 888,517
抵押借款—自九十九年十一月起分期或到期一次償還，年利率 1.891%-2.755%	<u>291,500</u>	<u>1,167,982</u>	<u>1,459,482</u>
	<u>\$ 544,300</u>	<u>\$ 1,803,699</u>	<u>\$ 2,347,999</u>
<u>九十八年十二月三十一日</u>			
信用借款—自九十九年二月起到期一次償還，年利率 2.760-2.885%	\$ 373,800	\$ 534,547	\$ 908,347
抵押借款—自九十七年六月起分期或到期一次償還，年利率 1.750-2.760%	<u>413,300</u>	<u>585,400</u>	<u>998,700</u>
	<u>\$ 787,100</u>	<u>\$ 1,119,947</u>	<u>\$ 1,907,047</u>

## 十八、員工退休金

適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬確定提撥退休辦法，依員工每月薪資百分之六提撥退休金至勞工保險局之個人

專戶。本公司九十九及九十八年度認列之退休金成本分別為 16,065 仟元及 13,314 仟元。

適用「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定給付退休辦法。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前六個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額一定比率（九十八年一至三月為百分之七·八；九十八年四至十二月及九十九年一至十二月為百分之三·七）提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入臺灣銀行之專戶。本公司九十九及九十八年度認列之退休金成本分別為 9,140 仟元及 10,643 仟元。

屬確定給付退休辦法之退休金相關資訊揭露如下：

### (一)淨退休金成本組成項目：

	九十九年度	九十八年度
服務成本	\$ 11,250	\$ 13,049
利息成本	7,656	7,913
退休基金資產之預期報酬	( 7,612)	( 8,165)
攤銷(遞延)數	( 2,154)	( 2,154)
淨退休金成本	<u>\$ 9,140</u>	<u>\$ 10,643</u>

### (二)退休基金提撥狀況與帳載預付退休金之調節如下：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
給付義務		
既得給付義務	(\$ 202,486)	(\$ 190,254)
非既得給付義務	( 133,602)	( 107,283)
累積給付義務	( 336,088)	( 297,537)
未來薪資增加之影響數	( 37,476)	( 46,308)
預計給付義務	( 373,564)	( 343,845)
退休基金資產公平價值	<u>342,553</u>	<u>337,151</u>
提撥狀況	( 31,011)	( 6,694)
未認列過渡性淨給付資產	( 993)	( 2,980)
未認列前期服務成本	( 1,739)	( 1,906)
未認列退休金損失	<u>47,850</u>	<u>25,437</u>
預付退休金	<u>\$ 14,107</u>	<u>\$ 13,857</u>
既得給付	<u>\$ 247,389</u>	<u>\$ 219,439</u>

## (三)精算假設：

	九 十 九 年 十 二 月 三 十 一 日	九 十 八 年 十 二 月 三 十 一 日
折 現 率	2.25%	2.25%
未來薪資水準增加率	1.50%	1.50%
退休基金資產預期投資報酬率	2.20%	2.25%
	九 十 九 年 度	九 十 八 年 度
(四) 提撥至退休基金金額	\$ 9,390	\$ 13,538
(五) 由退休基金支付金額	\$ 9,646	\$ 40,581

## 十九、資產負債之到期分析

本公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後一年內及超過一年後將回收或償付之金額，列示如下：

	九 十 九 年 十 二 月 三 十 一 日		
	一 年 內	一 年 後	合 計
<b>資 產</b>			
應收工程款	\$ 3,474,887	\$ 1,896,054	\$ 5,370,941
應收代辦工業區開發款項	-	10,101,594	10,101,594
待售房地產－淨額	-	403,945	403,945
營建房地	-	1,082,716	1,082,716
在建工程－減預收工程款 後之淨額	339,841	785,220	1,125,061
受限制資產	111,664	105,500	217,164
存出保證金－流動	68,501	1,300,000	1,368,501
	<u>\$ 3,994,893</u>	<u>\$ 15,675,029</u>	<u>\$ 19,669,922</u>
<b>負 債</b>			
應付票據	\$ 139,208	\$ -	\$ 139,208
應付帳款	2,144,053	1,054,950	3,199,003
應付帳款－關係人	63,129	-	63,129
應付代辦工業區開發款項	-	1,996,883	1,996,883
預收工程款－減在建工程 後之淨額	1,528,844	1,045,392	2,574,236
工程保固準備	29,787	112,923	142,710
存入保證金－流動	110,420	363,897	474,317
	<u>\$ 4,015,441</u>	<u>\$ 4,574,045</u>	<u>\$ 8,589,486</u>

九 十 八 年 十 二 月 三 十 一 日  
一 年 內 一 年 後 合 計

<b>資 產</b>			
應收工程款	\$ 2,804,285	\$ 1,136,277	\$ 3,940,562
應收代辦工業區開發款 項	-	10,710,994	10,710,994
待售房地產－淨額	-	397,221	397,221
營建用地	-	651,483	651,483
在建工程－減預收工程 款後之淨額	760,573	751,094	1,511,667
受限制資產	206,220	14,377	220,597
存出保證金－流動	83,155	200,000	283,155
	<u>\$ 3,854,233</u>	<u>\$ 13,861,446</u>	<u>\$ 17,715,679</u>
<b>負 債</b>			
應付票據	\$ 271,106	\$ -	\$ 271,106
應付帳款	1,902,341	808,293	2,710,634
應付帳款－關係人	80,298	-	80,298
應付代辦工業區開發款 項	-	2,016,278	2,016,278
預收工程款－減在建工 程後之淨額	375,434	991,343	1,366,777
工程保固準備	52,897	105,246	158,143
存入保證金－流動	177,484	253,048	430,532
	<u>\$ 2,859,560</u>	<u>\$ 4,174,208</u>	<u>\$ 7,033,768</u>

## 二十、股東權益

## 資本公積

依照法令規定，資本公積除彌補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額(包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等)產生之資本公積，得撥充股本，其撥充股本每年以實收股本之一定比率為限。因長期股權投資產生之資本公積，不得作為任何用途。



## 盈餘分派及股利政策

本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於每年度決算後如有盈餘，依下列順序分配：

- (一) 依法繳納營利事業所得稅。
- (二) 彌補以往年度虧損。
- (三) 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
- (四) 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
- (五) 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之。
- (六) 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。
  1. 董監事酬勞金百分之二。
  2. 員工紅利百分之三。
  3. 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於〇·一元則不予發放，改以股票股利發放。

前述第(四)項提列之特別盈餘公積，係指如當年度帳列股東權益產生減項金額(包括累積換算調整數、金融資產未實現損失及未認列為退休金成本之淨損失等)，自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，屬前期累積之股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

九十九及九十八年度應付員工紅利估列金額皆為 6,260 仟元；董監事酬勞估列金額皆為 4,174 仟元。前述員工紅利及董監事酬勞係分別依據公司章程及過去經驗以可能發放之金額為基礎，按稅後淨利減除法定盈餘公積之金額再加計上一年度累積未分配盈餘後，依預計分配總額分別提列百分之三及百分之二計算。年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，於股東會決議日時，若金額仍有變動，則

依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公平價值決定，股票公平價值係指股東會決議日前一日的收盤價(並考量除權除息之影響後)。

本公司股東常會分別於九十九年六月七日及九十八年六月十九日決議通過，本公司董事會分別於九十九年四月二十八日及九十八年三月三十一日所擬議之九十八及九十七年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案每股股利(元)			
	九十八年度	九十七年度	九十八年度	九十七年度
法定盈餘公積	\$ 20,982	\$ 3,782		
股東股利—現金股利	198,252	183,002	\$ 0.13	\$ 0.12

本公司分別於九十九年六月七日及九十八年六月十九日決議配發員工紅利及董監酬勞如下：

	九十八年度		九十七年度	
	現金紅利	股票紅利	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 6,260	\$ -	\$ 5,779	\$ -
董監酬勞	4,174	-	3,853	-

	九十八年度		九十七年度	
	員工紅利	董監酬勞	員工紅利	董監酬勞
股東會決議配發金額	\$ 6,260	\$ 4,174	\$ 5,779	\$ 3,853
各年度財報認列金額	6,260	4,174	5,779	3,853

股東會決議配發之員工紅利及董監事酬勞與各年度財務報表之員工紅利及董監事酬勞並無差異。

本公司九十九年度之盈餘分配案，截至會計師查核報告出具日止，尚未經董事會通過。有關本公司董事會通過擬議及股東會決議之員工紅利及董監酬勞之資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損；當其餘額已達實收股本百分之五十時，得以其半數撥充股本。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

## 二一、所得稅

(一) 帳列稅前利益按法定稅率計算之所得稅與所得稅之調節如下：

	九十九年度	九十八年度
稅前利益按法定稅率計算之所得稅	\$ 156,703	\$ 71,528
調節項目之所得稅影響數		
永久性差異	( 40,422 )	4,163
暫時性差異	( 12,937 )	( 18,884 )
當年度應納所得稅	103,344	56,807
短期票券分離課稅	19	317
遞延所得稅		
暫時性差異	12,937	42,424
因稅法改變產生之變動影響數	40,889	46,705
因稅法改變產生之備抵評價調整	( 34,378 )	( 60,322 )
以前年度所得稅調整	( 21,786 )	( 9,605 )
	<u>\$ 101,025</u>	<u>\$ 76,326</u>

立法院於九十九及九十八年度間陸續修正及通過下列法規：

- 九十八年三月修正所得稅法第二十四條條文，營利事業持有之短期票券發票日在中華民國九十九年一月一日以後者，其利息所得應計入營利事業所得額課稅，不再適用分離課稅之規定。
- 九十八年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十五調降為百分之二十，並自九十九年度施行。
- 九十九年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十調降為百分之十七，並自九十九年度施行。

(二) 應付所得稅之變動如下：

	九十九年度	九十八年度
年初餘額	\$ 34,548	\$ 17,201
當年度應納所得稅	103,344	56,807
當年度支付稅額	( 25,135 )	( 30,242 )
短期票券分離課稅	19	317
以前年度所得稅調整	( 21,786 )	( 9,535 )
年底餘額	<u>\$ 90,990</u>	<u>\$ 34,548</u>

(三) 淨遞延所得稅資產(負債)之明細如下：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
流動		
遞延所得稅資產		
未實現工程訴訟損失	\$ 49,197	\$ 57,907
未實現保固費用	24,261	39,536
其他	<u>3,149</u>	<u>671</u>
	76,607	98,114
減：備抵評價	<u>49,197</u>	<u>57,907</u>
	<u>\$ 27,410</u>	<u>\$ 40,207</u>
非流動		
遞延所得稅資產		
金融資產未實現減損損失	\$ 147,076	\$ 170,866
資產減損損失	<u>10,638</u>	<u>12,515</u>
	157,714	183,381
減：備抵評價	<u>157,714</u>	<u>183,381</u>
	-	-
遞延所得稅負債		
權益法認列之國外投資利益淨額	( 61,122 )	( 54,471 )
	<u>( \$ 61,122 )</u>	<u>( \$ 54,471 )</u>

(四) 兩稅合一相關資訊：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$ 11,675</u>	<u>\$ 19,073</u>

九十九年度預計及九十八年度實際之稅額扣抵比率分別為 7.25% 及 24.85%。

依所得稅法規定，本公司分配屬於八十七年度（含）以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎，其與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率可能會有所差異。

本公司截至九十九及九十八年底止屬八十六年度（含）以前之未分配盈餘均為 138,041 仟元。

本公司截至九十六年度止之所得稅結算申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

## 二二、用人、折舊及攤銷費用

	九 十 九 年 度		
	屬於工程成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$ 422,642	\$ 96,339	\$518,981
勞健保費用	31,957	5,041	36,998
退休金費用	21,937	3,268	25,205
其他用人費用	19,231	832	20,063
折舊費用	12,414	11,243	23,657
攤銷費用	<u>35,626</u>	<u>1,992</u>	<u>37,618</u>
	<u>\$ 543,807</u>	<u>\$ 118,715</u>	<u>\$662,522</u>
	九 十 八 年 度		
	屬於工程成本者	屬於營業費用者	合 計
用人費用			
薪資費用	\$ 412,833	\$ 96,463	\$ 509,296
勞健保費用	29,032	4,892	33,924
退休金費用	20,550	3,407	23,957
其他用人費用	15,713	1,405	17,118
折舊費用	8,434	12,121	20,555
攤銷費用	<u>19,834</u>	<u>1,146</u>	<u>20,980</u>
	<u>\$ 506,396</u>	<u>\$ 119,434</u>	<u>\$ 625,830</u>

上述折舊費用並未包含出租資產之折舊費用，九十九及九十八年度各該項費用分別為 12,118 仟元及 12,678 仟元（帳列營業外收入及利益－租金收入項下，以淨額表達）。

## 二三、每股盈餘

	九 十 九 年 度		九 十 八 年 度	
	稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
基本每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>

計算每股盈餘之分子及分母揭露如下：

	金 額 ( 分 子 )		股 數 ( 分 母 ) ( 仟 股 )	每 股 盈 餘 ( 元 )	
	稅 前	稅 後		稅 前	稅 後
九十九年度					
基本每股盈餘					
本年度純益	\$ 921,781	\$ 820,756	1,525,017	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響					
員工分紅	-	-	1,006		
稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本年度純益加潛在普通股之影響	<u>\$ 921,781</u>	<u>\$ 820,756</u>	<u>1,526,023</u>	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>
九十八年度					
基本每股盈餘					
本年度純益	\$ 286,152	\$ 209,826	1,525,017	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響					
員工分紅	-	-	1,087		
稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之					
本年度純益加潛在普通股之影響	<u>\$ 286,152</u>	<u>\$ 209,826</u>	<u>1,526,104</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>

本公司對於員工分紅得選擇以股票或現金發放，則計算稀釋每股盈餘時，應假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。計算稀釋每股盈餘時，以該潛在普通股資產負債表日之收盤價，作為發行股數之判斷基礎。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 二四、賠償收入

本公司於七十九年間由科威特政府委任興建中之 RA/64 號公路工程，因受伊科戰爭影響，相關材料及機具等於戰事中遭伊拉克軍隊掠奪。本公司於八十三年四月委請律師向科威特公共工程部提起損害賠償訴訟，期間經六度上訴更審，於九十九年度本公司獲判勝訴，科威特公共工程部需支付本公司損失賠償款 210,606 仟元，本公司已於九十九年度全數收取該款項。

## 二五、金融商品資訊之揭露

### (一) 公平價值之資訊

	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
<b>資 產</b>				
備供出售金融資產				
一流動	\$ 142,451	\$ 142,451	\$ 411,172	\$ 411,172
無活絡市場之債券				
投資一流動	-	-	13,320	-
以成本衡量之金融				
資產—非流動	409,705	-	411,773	-
無活絡市場之債券				
投資—非流動	-	-	26,640	-
存出保證金	26,953	26,953	29,914	29,914
質押定存單	39,700	39,700	39,700	39,700
<b>負 債</b>				
長期銀行借款	1,803,699	1,803,699	1,119,947	1,119,947
存入保證金	25,436	25,436	23,156	23,156

### (二) 金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

1. 上述金融商品不包括現金、應收工程款、其他應收款—關係人、受限制資產、存出保證金—流動、短期銀行借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、應付帳款—關係人、一年內到期之長期銀行借款及存入保證金—流動，此類金融商品之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。
2. 備供出售金融資產—流動如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。
3. 無活絡市場之債券投資—流動、以成本衡量之金融資產—非流動及無活絡市場之債券投資—非流動，其無活絡市場公開報價且實務上須以超過合理成本之金額方能取得可驗證公平價值，因此不列示其公平價值。
4. 長期銀行借款以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件（相近之到期日）之長期銀行借款利率為準。
5. 存出保證金、質押定存單及存入保證金係以帳面價值估計其公平價值。

(三) 本公司九十九及九十八年底具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為 2,137,294 仟元及 2,015,044 仟元，金融負債分別為 989,368 元及 1,029,427 仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產分別為 2,317,724 仟元及 2,971,154 仟元，金融負債分別為 5,434,734 仟元及 5,593,651 仟元。

(四) 本公司及子公司暨其採權益法計價之長期股權投資九十九及九十八年底自備供出售金融資產於本公司當年度直接或間接認列為股東權益調整項目之餘額分別為 308,974 仟元及 101,152 仟元。

### (五) 財務風險資訊：

#### 1. 市場風險

本公司除持有之上市（櫃）股票及開放型基金受益憑證，其價值隨市場價格之變動而變動，預期具有重大市場價格風險外，並未持有其他重大之金融資產與匯率、利率及市場價格有顯著相關，故本公司相關市場風

險並不重大。

## 2. 信用風險

金融資產受到本公司之交易對方未履行合約義務之潛在影響。本公司信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。本公司之交易對方均為信用良好之金融機構及公司組織，因此不預期有重大之信用風險。

## 3. 流動性風險

本公司之營運資金依財務規劃足以支應自行承攬之主要業務及受託開發工業區銀行團之借款償還協議計畫，因此不預期有無法籌措資金以履行合約義務之重大流動性風險。

本公司所投資之國內上市（櫃）股票及開放型基金受益憑證均具活絡市場，故預期可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售；本公司投資之私募股票、債券及其他權益商品均無活絡市場，故預期具有重大流動性風險。

## 4. 利率變動之現金流量風險

本公司從事之短期及長期銀行借款，係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使短期及長期銀行借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動，市場利率增加 1%，將使本公司現金流出一年增加 54,347 仟元。

## 二六、關係人交易

### (一) 關係人之名稱及關係：

關係人名稱	與本公司之關係
中華城股份有限公司	子公司
中工機械股份有限公司(中工機械公司)	子公司
中工投資股份有限公司	子公司
BES Global Investment Co.	子公司
BES Logistics International Co.,Ltd.	子公司
中勤人力資源管理顧問股份有限公司(中勤公司)	子公司

關係人名稱	與本公司之關係
中工保全股份有限公司(中工保全公司)	子公司
BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	子公司
展華企業管理顧問股份有限公司	子公司(已於九十八年十一月十二日清算完結)
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	子公司
BA & BES Contracting (L.L.C.)	採權益法計價之被投資公司
花東電力股份有限公司(花東電力公司)	採權益法計價之被投資公司
京華城股份有限公司(京華城公司)	採權益法計價之被投資公司
台北雙子星國際不動產股份有限公司	採權益法計價之被投資公司
台北雙子星開發股份有限公司	採權益法計價之被投資公司
喜滿客京華影城股份有限公司	孫公司
BESM Holding Co., Ltd.	孫公司
中華城發展股份有限公司	孫公司
中華城國際投資股份有限公司	孫公司
音樂王國際育樂股份有限公司	孫公司
中工管理顧問有限公司(中工管理公司)	孫公司
菁華人力資源管理顧問股份有限公司(菁華公司)	孫公司
尚華諮詢(上海)有限公司	孫公司
京華諮詢(常熟)有限公司	曾孫公司
中工公寓大廈管理維護有限公司(中工公寓公司)	曾孫公司
華誠諮詢(常熟)有限公司	曾孫公司
Core Pacific Overseas Holdings Ltd.	子公司採權益法計價之被投資公司
Wei-Jing Holdings Ltd.	子公司採權益法計價之被投資公司
廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	子公司採權益法計價之被投資公司
中國石油化學工業開發股份有限公司(中石化公司)	本公司之法人董事
亞太工商聯股份有限公司(亞太工商聯公司)	本公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司(鴻益建設公司)	本公司之關係企業

(二) 除已於財務報表附註八列示者外，本公司與關係人間之重大交易事項彙總如下：

年 度	九 十 九 年		九 十 八 年	
	金 額	估各該 科目%	金 額	估各該 科目%
其他營業收入				
亞太工商聯公司－諮詢服務收入	\$ 300	-	\$ 500	-
工程成本				
中工機械公司－機具及施工器材出租、預拌混凝土及試驗費等	\$ 267,090	2	\$ 161,716	2
中勤公司－人力派遣費	77,953	1	8,106	-
中工保全公司－保全清潔費	40,357	-	35,048	-
菁華公司－外勞管理費	3,403	-	2,481	-
其他－其他成本	482	-	332	-
	<u>\$ 389,285</u>	<u>3</u>	<u>\$ 207,683</u>	<u>2</u>
其他營業成本				
中工保全公司－保全清潔費	\$ 12,213	42	\$ 10,704	1
營業費用				
中工機械公司－租金支出	\$ 5,570	2	\$ 6,622	3
鴻益建設公司－租金支出	3,603	1	840	-
中工保全公司－保全清潔費	1,027	-	2,092	1
其他－租金及其他費用	3,204	1	1,939	1
	<u>\$ 13,404</u>	<u>4</u>	<u>\$ 11,493</u>	<u>5</u>
營業外收入及利益				
中工機械公司－租金、利息及其他收入	\$ 7,049	1	\$ 5,966	1
鴻益建設公司－租金收入	6,156	-	6,615	1

	九 十 九 年		九 十 八 年	
	金 額	估各該 科目%	金 額	估各該 科目%
亞太工商聯公司－利息及其他收入	\$ 4,598	-	\$ 39,709	8
中工管理公司－租金收入	3,126	-	2,040	-
其他－租金及其他收入	160	-	167	1
	<u>\$ 21,089</u>	<u>1</u>	<u>\$ 54,497</u>	<u>11</u>
年 底				
存出保證金－流動				
亞太工商聯公司	\$ 1,300,000	95	\$ -	-
花東電力公司	-	-	4,062	14
	<u>\$ 1,300,000</u>	<u>95</u>	<u>\$ 4,062</u>	<u>14</u>
其他應收款				
亞太工商聯公司	\$ 400,936	100	\$ 302,747	98
中工管理公司	559	-	478	-
鴻益建設公司	509	-	1,736	1
其 他	207	-	2,488	1
	<u>\$ 402,211</u>	<u>100</u>	<u>\$ 307,449</u>	<u>100</u>
存出保證金				
亞太工商聯公司	\$ 900	3	\$ 900	3
鴻益建設公司	637	2	-	-
	<u>\$ 1,537</u>	<u>5</u>	<u>\$ 900</u>	<u>3</u>
應付帳款				
中工機械公司	\$ 48,149	76	\$ 61,008	76
中工保全公司	9,832	16	16,739	21
中勤公司	4,361	7	2,414	3
其 他	787	1	137	-
	<u>\$ 63,129</u>	<u>100</u>	<u>\$ 80,298</u>	<u>100</u>
應付費用				
鴻益建設公司	\$ 669	-	\$ -	-
中工機械公司	556	-	599	1
中工保全公司	323	-	377	-
其 他	118	-	76	-
	<u>\$ 1,666</u>	<u>-</u>	<u>\$ 1,052</u>	<u>1</u>
存入保證金－流動				
中工機械公司	\$ 3,539	1	\$ 4,897	1
存入保證金				
中工管理公司	\$ 380	1	\$ -	-
中工保全公司	51	-	51	-
	<u>\$ 431</u>	<u>1</u>	<u>\$ 51</u>	<u>-</u>

本公司與關係人間之租賃契約，係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之其他交易價格、保固及貨款收付條件，除亞太工商聯公司部分之其他應收款係按照雙方約定方式收取外，餘均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係融資款暨出售施工器材、鋼板及租金等款項所產生。

### (三) 資金融通情形

#### 1. 其他應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
<u>九十九年度</u>					
亞太工商聯公司	\$ 300,000	\$ -	2.635%	\$ 1,321	\$ -
<u>九十八年度</u>					
亞太工商聯公司	\$ 300,000	\$ 300,000	2.635%	\$ 2,642	\$ 2,642

上述對亞太工商聯公司之其他應收款係本公司為多角化經營，並積極投入開發住宅興建，於九十八年七月向亞太工商聯公司表示購買亞太會館土地之意願，並於九十八年九月一日支付亞太工商聯公司 300,000 仟元存出保證金後進行議價，惟本次議價未果。嗣後依據亞太工商聯公司之土地議價標售公告，於九十八年十月二十日參與亞太會館之投標案，然因洽商條件仍無法達成共識，因該交易之議價期間已逾合約所訂期限甚長，依據財團法人中華民國會計研究發展基金會(93)年7月9日基秘字第 167 號函之規定，將該筆存出保證金轉列其他應收款一關係人項下，視為資金貸與且加計利息，並於資金貸與他人資訊中揭露。該筆交易已於九十九年一月二十九日停止該土地交易議價，並於九十九年三月將支付予亞太工商聯公司之存出保證金及其利息全數收回。

#### 2. 其他應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
<u>九十九年度</u>					
亞太工商聯公司	\$ 400,000	\$ 400,000	2.695% 2.755%	\$ 3,277	\$ 936

上述九十九年度對亞太工商聯公司之其他應收款，如附註二五(五)所述，本公司於九十九年九月十四日與亞太工商聯公司簽定融資協議書，貸與 400,000 仟元予亞太工商聯公司，並於資金貸與他人資訊中揭露。

#### 3. 長期應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
<u>九十八年度</u>					
亞太工商聯公司	\$ 209,785	\$ -	2.975% 3.200%	\$ 4,281	\$ -

上述九十八年度對亞太工商聯公司之長期應收款係為本公司投入興建該公司營業場所之應收工程保留款，工程保固期限已過而超過正常授信期間，是以轉列長期應收款一關係人項下，並依雙方所簽訂之還款協議書按月計息償還，已於九十八年九月全數收回。

#### (四) 財產交易

購買待售房地(帳列待售房地產)

期	間	交易對象	標	的	交易價格
九十九年度		花東電力公司	土	地	\$ 40,622

出售鋼板(帳列在建工程)

期	間	交易對象	帳面金額	出售價款	出售損益
九十八年度		中工機械公司	\$ 9,145	\$ 9,145	\$ -

本公司為積極發展多角化經營，於九十八年七月二十八日董事會決議通過參與花東電力公司所屬土地股東內部拍賣，並於九十九年三月五日與該公司簽訂買賣合約，合約總價款為 40,622 仟元(價格係參考不動產估價報告及實際狀況後議定)，截至九十九年底止款項已全數支付。

本公司與關係人間之財產交易價格，係參考帳面價值及市場行情議定。

#### (五) 其他重大交易事項

本公司於九十九年三月七日董事會決議通過與亞太工商聯公司進行亞太會館之土地合建分售案，並於九十九年三月八日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為百分之二十三及百分之七十七；另依合約規定，本公

司應支付亞太工商聯公司 2,000,000 仟元之合建保證金，截至九十九年底止，本公司除已依約支付第一期及第二期保證金合計 1,300,000 仟元外，並因合建案業務需求，本公司與亞太工商聯公司簽定融資協議書，於九十九年九月十四日提前支付第三期保證金 400,000 仟元(帳列其他應收款—關係人)且加計利息。

截至九十九年底止，該合建案仍處設計規劃階段，已向台北市政府申請都市設計審議，待審議完成並取得建築執照後開始興建。

(六) 董事、監察人及管理階層薪酬資訊：

	九十九年度	九十八年度
薪資	\$ 25,019	\$ 18,114
獎金	7,843	5,529
特支費	2,538	2,250
紅利	127	18
	<u>\$ 35,527</u>	<u>\$ 25,911</u>

## 二七、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
流動資產		
無活絡市場之債券投資—流動	\$ -	\$ 13,320
營建房地	626,247	626,247
受限制資產		
銀行存款	19,683	5,710
買入商業本票	38,200	25,462
質押定存單	1,175,951	1,114,173
採權益法計價之長期股權投資	455,841	476,861
無活絡市場之債券投資—非流動	-	26,280
固定資產淨額	2,251,327	1,966,443
出租資產淨額	1,800,189	1,833,227
其他資產—質押定存單	39,700	39,700
	<u>\$ 6,407,138</u>	<u>\$ 6,127,423</u>

## 二八、其他

單位：各外幣/新台幣仟元

金融資產	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日		
	外幣	匯率 新台幣	外幣	匯率 新台幣	
<u>貨幣性項目</u>					
美金 (USD)	\$ 7,946	29.130	\$ 230,127	\$ 697 32.176	\$ 22,427
馬幣 (MYR)	60	9.069	540	24 9.397	223
<u>非貨幣性項目</u>					
<u>採權益法計價之</u>					
<u>長期股權投資</u>					
美金 (USD)	46,981	29.130	1,368,557	39,933 31.990	1,277,450
哥幣 (CRC)	1,802,171	0.056	101,462	1,973,219 0.058	114,802

## 二九、附註揭露事項

(一) 本年度重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 年底持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表七。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表八。
9. 被投資公司資訊：附表九。
10. 被投資公司從事衍生性商品交易：無。

(三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投



資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、年底投資帳面價值、已匯回投資利益及赴大陸地區投資限額：附表十。

2. 與大陸被投資公司直接或間接由第三地區所發生之重大交易事項：無。

### 三十、部門別財務資訊

#### (一) 產業別資訊

本公司主要從事營建及開發工業區等業務，其主要產業營建部門之部門收入、部門損益及部門可辨認資產均達本公司所有產業部門各該項合計數之百分之九十以上，因是無須揭露產業別財務資訊。

#### (二) 地區別資訊

本公司九十九及九十八年度之國外營運部門，其工程收入均未達本公司各該年度營業收入之百分之十。

#### (三) 外銷銷貨資訊

本公司國內營運部門九十九及九十八年度均無外銷銷貨收入。

#### (四) 重要客戶資訊

客 戶	九 十 九 年 度		九 十 八 年 度	
	工 程 收 入	估 收 入 比 例 (%)	工 程 收 入	估 收 入 比 例 (%)
交通部公路總局	\$ 2,621,570	18.31	\$ 1,885,689	15.10
台北市政府捷運工程局	1,730,446	12.09	1,888,364	15.12
國防部軍備局	1,574,753	11.00	846,824	6.78
交通部臺灣區國道新建工程局	1,550,359	10.83	1,539,243	12.33

**中華工程股份有限公司**  
**在建工程及預收工程款明細表**  
民國九十九年及九十八年十二月三十一日

附表一

單位：新台幣仟元

在建工程—減預收工程款後之淨額

九十九年十二月三十一日

工務所名稱	完工年度	預 計			完工比例 ( % )	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收 工 程 款	在建工程淨額
		工程總價款	估計工程總成本	帳列在建工程				
捷新	100	\$ 2,206,325	\$ 2,291,489	\$ 2,284,725	99.19	(\$ 85,164)	\$ 2,191,204	\$ 93,521
中正	102	1,922,359	1,845,788	628,905	32.10	24,579	622,559	6,346
永燁	100	1,639,434	1,677,164	1,675,356	98.21	( 37,730)	1,612,968	62,388
花蓮	100	3,962,015	4,036,253	3,834,266	77.24	( 74,238)	3,775,077	59,189
台北港	100	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100.00	( 204,544)	1,734,437	40,935
博愛	101	9,033,102	8,814,530	8,236,108	80.17	175,229	7,484,784	751,324
CE730B標	101	1,440,827	1,520,457	1,384,566	93.64	( 79,630)	1,357,016	27,550
中科大	100	690,775	765,796	707,152	97.47	( 75,021)	673,300	33,852
西濱	100	1,951,594	2,021,517	1,972,810	100.00	( 69,923)	1,951,594	21,216
高屏	100	519,293	503,714	519,443	100.00	15,579	519,293	150
南港	100	1,432,425	1,389,452	28,590	-	-	-	28,590
C602標	100	3,682,491	4,214,992	3,682,490	100.00	( 532,501)	3,682,490	-
		<u>\$ 30,215,077</u>	<u>\$ 31,020,133</u>	<u>\$ 26,729,783</u>		<u>(\$ 943,364)</u>	<u>\$ 25,604,722</u>	<u>\$ 1,125,061</u>

九十八年十二月三十一日

工務所名稱	完工年度	預 計			完工比例 ( % )	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收 工 程 款	在建工程淨額
		工程總價款	估計工程總成本	帳列在建工程				
博愛	100	\$ 8,898,615	\$ 8,681,691	\$ 7,779,678	76.82	\$ 166,630	\$ 7,118,572	\$ 661,106
中正	99	579,904	572,110	334,314	68.50	5,339	64,506	269,808
捷新	99	2,167,225	2,109,016	2,228,625	92.85	54,048	2,034,104	194,521
永燁	99	1,619,434	1,657,165	1,633,441	94.10	( 37,731)	1,532,368	101,073
CE730B標	101	1,370,958	1,333,837	1,244,715	83.13	30,859	1,156,301	88,414
台北港	99	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100.00	( 204,544)	1,734,437	40,935
西濱	99	1,951,594	2,002,226	1,990,756	100.00	( 50,632)	1,951,594	39,162
中臺科大	99	690,775	756,469	707,152	97.47	( 65,694)	673,300	33,852
C602標	99	3,671,255	4,204,015	3,697,799	100.00	( 532,760)	3,671,255	26,544
571標	99	4,077,144	4,008,467	4,102,358	100.00	68,677	4,077,144	25,214
國道一北	99	1,163,943	1,148,531	1,053,657	88.17	13,589	1,042,448	11,209
台北港	99	809,561	793,335	607,500	73.76	11,968	597,100	10,400
南港	99	1,432,425	1,389,452	6,074	-	-	-	6,074
凱旋	99	476,171	461,885	421,695	88.19	12,599	419,914	1,781
花蓮	100	831,554	848,645	384,766	38.16	( 17,091)	383,462	1,304
慈光	102	475,048	460,796	270	-	-	-	270
		<u>\$ 31,950,043</u>	<u>\$ 32,366,621</u>	<u>\$ 27,968,172</u>		<u>(\$ 544,743)</u>	<u>\$ 26,456,505</u>	<u>\$ 1,511,667</u>

預收工程款－減在建工程後之淨額

九十九年十二月三十一日

工務所名稱	預計		估計工程總成本	帳列在建工程	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收 工程款	在建工程淨額
	完工年度	工程總價款						
工務所								
CL311 標	102	\$ 3,290,472	\$ 3,158,940	\$ 266,062	8.52	\$ 11,207	\$ 282,287	\$ 16,225
H42 標	100	1,365,309	1,311,019	689,856	57.28	31,097	785,357	95,501
大 中	100-101	2,353,152	2,106,109	1,719,349	55.55-96.59	220,012	2,012,315	292,966
中 正	100-102	2,453,367	2,279,531	1,310,555	31.6-100	127,043	1,376,466	65,911
中 和	100	6,536,015	6,391,965	6,398,078	95.26-100	143,644	6,502,574	104,496
台 中	100	2,697,563	2,619,447	2,101,753	80.81	63,126	2,197,437	95,683
台 中 機	100	675,690	648,805	479,187	98.55	26,495	665,928	186,741
台 北	100	5,140,135	5,228,696	5,088,212	98.51-100	( 88,812)	5,127,586	39,374
台 東	100	572,673	538,315	271,218	61.52	21,137	352,320	81,102
台 南	100	4,283,170	4,572,383	4,245,806	100	( 289,213)	4,283,169	37,363
永 安	100-103	12,824,670	12,495,804	5,404,474	0.54-100	113,139	5,697,297	292,823
永 和	101	2,703,323	2,541,119	866,568	37.34	60,567	1,009,397	142,829
竹 南	100	230,450	218,748	34,952	17.71	2,072	40,801	5,849
南 屏	100	3,105,809	2,946,837	2,936,493	97.87-100	156,506	3,070,553	134,060
信 義	100	3,947,655	3,769,840	3,234,649	81.25	144,475	3,317,141	82,492
屏 東	102	2,759,006	2,593,578	729,757	26.45	43,756	743,478	13,721
苗 栗	101	1,372,549	1,290,245	685,897	57.93	47,678	794,554	108,657
桃 園	100	1,324,597	1,271,620	184,488	14.93	7,909	197,948	13,460
凱 旋	100	487,401	472,760	433,134	96.56	14,138	471,261	38,128
慈 光	100-102	891,701	865,516	514,116	28.04-99.94	15,922	549,624	35,508
新 竹	100	2,442,875	2,370,220	1,837,343	87.79	63,784	2,126,126	288,783
新 和 莊	100	2,744,642	2,603,199	2,206,001	69.88-100	120,007	2,361,167	155,166
新 莊	100	4,322,380	3,965,488	4,213,507	98.45	351,360	4,263,602	50,095
新 福 興	102	1,966,667	1,907,667	131,234	7.02	4,142	328,537	197,303
國 道 一 北	100	1,191,924	1,195,442	1,164,948	97.41	( 3,518)	1,164,948	-
小 計		71,683,195	69,363,293	47,147,637		1,407,673	49,721,873	2,574,236
開發所								
北區開發所	-	-	-	15,132,511	-	-	15,132,511	-
合 計		\$ 71,683,195	\$ 69,363,293	\$ 62,280,148		\$ 1,407,673	\$ 64,854,384	\$ 2,574,236

九十八年十二月三十一日

工務所名稱	預計		估計工程總成本	帳列在建工程	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收 工程款	在建工程淨額
	完工年度	工程總價款						
工務所								
新 竹	101	\$ 2,464,994	\$ 2,398,329	\$ 564,398	34.75	\$ 23,166	\$ 772,204	\$ 207,806
大 中	100-101	2,195,634	1,946,117	1,186,079	15.39-84.45	168,820	1,367,473	181,394
永 安	99-101	6,233,291	6,092,880	4,015,866	10.10-94.09	89,791	4,154,993	139,127
中 正	99-102	4,227,718	4,004,089	586,171	0.48-0.50	76,334	720,124	133,953
屏 東	102	2,757,143	2,591,738	18,305	1.85	3,060	127,198	108,893
南 屏	99	4,719,238	4,492,693	3,916,390	56.52-100.00	192,359	4,002,507	86,117
台 南	99	4,195,601	4,501,998	3,927,550	88.40-100.00	( 312,050)	4,011,224	83,674
新 莊	99	4,263,889	3,988,671	3,910,293	92.35	254,153	3,975,265	64,972
信 義	100	3,821,581	3,638,399	2,812,944	71.90	131,708	2,877,688	64,744
台 中	100	2,578,068	2,502,437	1,286,830	51.14	38,679	1,346,415	59,585
永 和	101	2,700,000	2,537,935	210,686	9.84	15,944	265,632	54,946
新 和	99-101	2,776,419	2,627,338	1,828,192	29.64-100.00	99,493	1,880,502	52,310
CL311	102	3,252,381	3,122,276	30,041	1.90	2,472	61,795	31,754
M15A	99	934,684	906,617	916,011	100.00	28,067	934,684	18,673
台 中 機 電	99	608,277	584,195	68,553	13.62	3,279	83,142	14,589
高 屏	99	519,293	503,495	507,032	100.00	15,798	519,293	12,261
竹 南	99	233,750	221,879	15,169	11.60	1,377	27,115	11,946
台 北	99	9,410,408	9,440,742	9,395,165	99.70-100.00	( 30,643)	9,406,874	11,709
苗 栗	101	1,318,738	1,239,987	194,653	15.53	12,230	203,738	9,085
台 東	101	572,643	538,274	9,815	3.25	1,117	18,611	8,796
中 和	99-100	2,030,792	1,989,907	1,681,961	50.90-100.00	36,083	1,689,892	7,931
5 7 1 標	99	622,596	598,485	620,440	100.00	24,111	622,596	2,156
H 4 2 標	100	1,277,749	1,226,623	103,514	8.13	4,156	103,870	356
花 蓮	99	3,115,079	3,167,164	3,115,079	100.00	( 52,085)	3,115,079	-
小 計		66,829,966	64,862,268	40,921,137		827,419	42,287,914	1,366,777
開發所								
北區開發所	-	-	-	14,710,960	-	-	14,710,960	-
合 計		\$ 66,829,966	\$ 64,862,268	\$ 55,632,097		\$ 827,419	\$ 56,998,874	\$ 1,366,777

中華工程股份有限公司及其轉投資公司  
資金貸與他人  
民國九十九年度

附表二

單位：新台幣仟元

對他人資金融通 編號	資金融通者 名稱	往來科目	融通對象	對個別對象 資金融通 限額	本 年 度 最 高 餘 額	年 底 餘 額	利率區間	資 融 原 金 通 因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔保品		業 往 金	務 來 額	資 金 融 通 最 高 限 額
										名 稱	價 值			
0	中華工程 公司	其他應收 款	亞太工商聯 公司	\$ 774,485	\$ 300,000	\$ -	2.635%	(註)	\$ -	本 票	\$300,000	\$ -		本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 7,744,847 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 774,485 仟元) 為限。
0	中華工程 公司	其他應收 款	亞太工商聯 公司	774,485	400,000	400,000	2.695% ~ 2.755%	業務 往來	-	本 股 票	400,000 560,835	2,000,000		本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 7,744,847 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 774,485 仟元) 為限。

對他人資金融通 編號	資金融通者 名稱	往來科目	融通對象	對個別對象 資金融通 限額	本 年 度 最 高 餘 額	年 底 餘 額	利率區間	資 融 原 金 通 因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔保品		業 往 金	務 來 額	資 金 融 通 最 高 限 額
										名 稱	價 值			
1	中工機械 公司	應收關係 人款	中勤人力資 源管理顧 問公司	\$ 41,460	\$ 20,000	\$ -	3.000%	短期融 通資金	\$ -	-	\$ -	\$ -		本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 414,604 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 41,460 仟元) 為限。
2	華誠諮詢 (常熟) 公司	其他應收 款	揚州京華城 中城生活 置業公司	73,762	9,372	-	6.000%	短期融 通資金	-	-	-	14,057		本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 147,525 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,762 仟元) 為限。
3	京華諮詢 (常熟) 公司	其他應收 款	揚州京華城 中城生活 置業公司	73,714	9,372	-	6.000%	短期融 通資金	-	-	-	14,057		本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 147,428 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,714 仟元) 為限。

註：本公司依據財團法人中華民國會計研究發展基金會(93)基秘字第 167 號函規定，將已逾合約所訂期限甚長之存出保證金，轉列資金貸與之其他應收款，且於資金貸與他人資訊中揭露，該逾期款項已於九十九年三月全數收回。

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司  
為他人背書保證  
民國九十九年度**

附表三

單位：新台幣仟元

為他人背書保證者 編號	背書保證對象 名稱	公司名稱	與本公司之關係	對單一企業 背書 保證之限額	本年度 最高背書 保證餘額	年底背書保 證餘額	以財產擔 保之背書 保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表淨值 之比率	背書保證 最高限額
1	中勤人力資 源管理顧 問公司	菁華人力資源 管理顧問公 司	子公司	\$ 8,633	\$ 4,930	\$ 3,934	\$ -	4.56%	本公司對外背書 保證總金額以 本公司最近期 財務報表淨值 50% (即 43,166 仟元) 為限，對單一 企業背書保證 金額以本公司 最近期財務報 表淨值 10% (即 8,633 仟 元) 為限。

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司  
年底持有有價證券情形  
民國九十九年十二月三十一日**

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者 編號	有價證券 種類	有價證券名稱	有價證券發行人 與本公司之關係	帳列科目	年底				備註	
					股數或單位數	帳面金額	比率 (%)	市價或 股權淨值		
0	中華工程公司	股票	中國石油化學工業開發公司	-	備供出售金融資產-流動	2,870,000	\$ 82,943	-	\$ 82,943	(註一)
		股票	友達光電公司	-	備供出售金融資產-流動	751,000	22,755	-	22,755	(註一)
		股票	新光金融控股股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	1,840,000	25,760	-	25,760	(註一)
		股票	富邦金融控股股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	100,000	4,000	-	4,000	(註一)
		受益憑證	復華新興債股動力組合	-	備供出售金融資產-流動	499,002	4,985	-	4,985	(註一)
		受益憑證	復華大中華中小策略	-	備供出售金融資產-流動	199,800	2,008	-	2,008	(註一)
		股票	中華城公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	115,741,900	995,282	99.78	995,282	(註二及五)
		股票	中工機械公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	75,213,198	1,001,061	96.58	1,001,061	(註二)
		股票	中工投資公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	20,900,000	804,810	100.00	804,810	(註二)
		股票	BES Logistics International Co., Ltd.	子公司	採權益法計價之長期股權投資	10,900,000	511,260	100.00	511,260	(註二)
		股票	Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	子公司	採權益法計價之長期股權投資	800	101,463	100.00	101,463	(註二)
		股票	中勤人力資源管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	6,000,000	86,332	100.00	86,332	(註二)
		股票	中工保全公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	3,880,000	50,162	64.67	50,162	(註二)
		股票	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	子公司	採權益法計價之長期股權投資	8,509	28,066	91.78	28,066	(註二)
		股票	BES Global Investment Co. 京華城公司	子公司 採權益法計價之被 投資公司	採權益法計價之長期股權投資	1,510,100 276,000,000	24,422 852,011	100.00 18.45	24,422 852,011	(註二) (註二及四)
股票	花東電力公司	採權益法計價之被 投資公司	採權益法計價之長期股權投資	18,300,000	11,064	30.00	11,064	(註二)		

持有者	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年			底	備註
						股數或單位數	帳面金額	比率(%)		
1	中華城公司	股票	台北雙子星開發公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	90,000	\$ 859	30.00	\$ 859	(註三)
		股票	台北雙子星國際不動產公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	150,000	805	30.00	805	(註三)
		股票	BA & BES Contracting (L.L.C.)	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	1,200,000	-	40.00	-	(註三)
		股票	喜滿客京華影城公司	孫公司	採權益法計價之長期股權投資	1,861,500	40,816	15.38	40,816	(註二)
		股票	台灣農林公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	23,275,000	317,000	3.88	399,166	(註八)
		股票	世正開發公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	7,206,059	50,000	3.03	50,000	(註七)
		股票	展新創業投資公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	3,010,962	21,254	18.31	21,254	(註七)
		股票	海外投資開發公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	2,600,000	12,444	2.89	12,444	(註七)
		股票	iGlobe Partner Fund L.P.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	-	7,210	0.69	7,210	(註七)
		股票	興隆發電子公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	31,252	308	0.42	308	(註七)
		股票	智威科技公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	34,305	177	0.13	177	(註七)
		股票	Neurologic Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	250,001	-	2.25	-	(註七)
		特別股	Aetas Technology Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	215,971	-	0.45	-	(註六及七)
		特別股	NanoAmp Solutions Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	267,232	1,312	1.08	1,312	(註六及七)
		股票	中國石油化學工業開發公司	-	備供出售金融資產-流動	810,000	23,409	-	23,409	(註一)
		股票	冠德建設股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	40,000	1,332	-	1,332	(註一)
		受益憑證	復華大中華小策略基金	-	備供出售金融資產-流動	199,800	2,008	-	2,008	(註一)
股票	中華城國際投資公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	9,500,000	381,288	100.00	381,288	(註二)		
股票	中華城發展公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	9,500,000	381,017	100.00	381,017	(註二)		
股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	167,235	1,944	30.00	1,944	(註二)		
特別股	京華城公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	30,000,000	158,880	100.00	158,880	(註六及七)		
2	中工機械公司	股票	聯上開發公司	-	備供出售金融資產-流動	8,300,000	149,400	8.32	149,400	(註一)
		股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法人董事及監察人	備供出售金融資產-流動	4,842,200	139,940	0.27	139,940	(註一)
		股票	豐興鋼鐵公司	-	備供出售金融資產-流動	35,000	1,949	-	1,949	(註一)
		股票	BESM Holding Co., Ltd.	子公司	採權益法計價之長期股權投資	5,075,000	188,569	100.00	188,569	(註二)

持有者	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年			底	備註
						股數或單位數	帳面金額	比率(%)		
3	中工投資公司	股票	喜滿客京華影城公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	7,593,680	\$ 163,160	62.76	\$ 163,160	(註二)
		股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	222,980	2,592	40.00	2,592	(註二)
		股票	Wei-Jing Holdings Ltd.	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	14,400,000	800,457	44.67	800,457	(註二)
4	BES Logistics International Co., Ltd.	股票	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	761	2,501	8.22	2,501	(註二)
5	中勤人力資源管理顧問公司	股票	廈門保稅區航空港物流園建設公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	-	505,254	39.20	505,254	(註二)
6	中工保全公司	股票	台耀化學公司	-	備供出售金融資產-流動	100,000	1,620	-	1,620	(註一)
		股票	台灣紙業股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	50,000	883	-	883	(註一)
		股票	富邦金融控股公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	400	-	400	(註一)
		股票	華華人力資源管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	500,000	6,666	100.00	6,666	(註二)
		股票	寶來豐氏期貨公司	-	備供出售金融資產-流動	5,000	189	-	189	(註一)
		股票	國泰金融控股公司	-	備供出售金融資產-流動	273	14	-	14	(註一)
		股票	奇美電子公司(群創光電)	-	備供出售金融資產-流動	2,560	103	-	103	(註一)
		股票	春源鋼鐵工業股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	151	-	151	(註一)
		股票	台灣農林股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	213	-	213	(註一)
		受益憑證	ING 全球美元投資級公司債基金	-	備供出售金融資產-流動	149,701	1,541	-	1,541	(註一)
		受益憑證	安泰 ING 精選債券基金	-	備供出售金融資產-流動	93,049	1,095	-	1,095	(註一)
		受益憑證	復華高益策略基金	-	備供出售金融資產-流動	100,000	1,122	-	1,122	(註一)
		受益憑證	寶金融指數股票型基金	-	備供出售金融資產-流動	30,000	430	-	430	(註一)
		受益憑證	中100指數股票型基金	-	備供出售金融資產-流動	10,000	321	-	321	(註一)
受益憑證	ING 新興富收益債	-	備供出售金融資產-流動	103,607	1,024	-	1,024	(註一)		
受益憑證	JF 台灣債券	-	備供出售金融資產-流動	57,129	904	-	904	(註一)		
7	喜滿客京華影城公司	股票	中工管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	1,000,000	17,261	100.00	17,261	(註二)
		股票	中工公寓大廈管理維護公司	孫公司	採權益法計價之長期股權投資	370,000	4,153	37.00	4,153	(註二)
		股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	167,235	1,954	30.00	1,954	(註二)
		受益憑證	復華貨幣市場基金	-	備供出售金融資產-流動	1,809,593	25,089	-	25,089	(註一)
		受益憑證	復華全球短期收益基金	-	備供出售金融資產-流動	300,000	3,171	-	3,171	(註一)
		受益憑證	兆豐國際寶鑽債券基金	-	備供出售金融資產-流動	586,422	7,027	-	7,027	(註一)

持有有價證券者 編號	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人 與本公司之關係	帳列科目	年				備註
						股數或單位數	帳面金額	比率 (%)	市價或 股權淨值	
8	BES Global Investment Co.	股單	尚華諮詢(上海)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	\$ 21,962	100.00	\$ 21,962	(註二)
9	中華城發展公司	股單	京華諮詢(常熟)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	368,571	100.00	368,571	(註二)
10	中華城國際投資公司	股單	華誠諮詢(常熟)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	368,813	100.00	368,813	(註二)
11	BESM Holding Co., Ltd.	股單	廈門保稅區航空港物流園建設公司	採權益法計價之被 投資公司	採權益法計價之長期股權投資	-	195,145	9.80	195,145	(註二)
12	中工管理顧問公司	股單	中工公寓大廈管理維護公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	7,072	63.00	7,072	(註二)
13	音樂王國際音樂公司	受益憑證	復華貨幣市場基金	-	備供出售金融資產-流動	642,636	8,910	-	8,910	(註一)

註一：國內上市(櫃)股票市價係依九十九年十二月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依九十九年十二月底基金淨資產價值計算。

註二：係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算。

註三：係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算。

註四：質押予中國信託商業銀行 48,000 仟股及京城商業銀行 1,500 仟股，帳面金額合計 152,807 仟元。

註五：質押予渣打國際商業銀行 35,240 仟股，帳面金額計 303,034 仟元。

註六：係特別股。

註七：因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

註八：係經採用 Black-Scholes 評價模式以九十九年十二月三十一日為評估基準日所估算之公平價值。

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司  
累積買進、賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
民國九十九年度**

附表五

單位：新台幣仟元

買、賣之 公司	有價證券 種類及名稱	帳列科目	交易 對象	關 係	年 初		買 入		賣 出			年 底		
					股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	售 價	帳面成本	處分(損)益	股 數	金 額
中華工程 公司	中國石油化 學工業開發 公司	備供出售 金融資產 - 流動	-	本公司之 法人董事	25,795,580	\$300,404	26,097,000	\$414,057	49,022,580	\$806,624	\$630,590	\$176,034	2,870,000	\$83,871
	台灣農林公 司	備供出售 金融資產 - 流動	-	-	1,457,505	32,141	6,594,063	114,247	8,051,568	156,347	146,388	9,959	-	-

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司**  
**取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上**  
**民國九十九年度**

附表六

單位：新台幣仟元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用之情形	其他約定事項
							所有人	與公司之關係	移轉日期	金額			
中華工程公司	台北市中正區臨沂段三小段土地	99.08.12	\$ 390,000	已全數支付	非公司關係人之自然人	-	-	-	-	\$ -	鑑價報告	供作興建大樓出售買賣之用	-

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司**  
**與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上**  
**民國九十九年度**

附表七

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因			應收（付）票據及帳款		備註
			進（銷）貨金額	佔總進（銷）貨之比率（%）	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）款項之比率（%）			
中華工程公司	中工機械公司	子公司	工程成本	\$ 267,090	1.93%	-	\$	-	應付款項 ( \$ 48,149 )	( 1.44% )		
中工機械公司	中華工程公司	母公司	營業收入	( 267,090 )	( 56.73% )	-	-	-	應收款項 48,149	31.33%		



**中華工程股份有限公司及其轉投資公司**  
**應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上**  
**民國九十九年度**

附表八

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率(次)	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
中華工程公司	亞太工商聯公司	本公司之關係企業	\$ 400,936 (註)	-	\$ -	-	\$ -	\$ -

註：帳列其他應收款－關係人。

**中華工程股份有限公司及其轉投資公司**  
**被投資公司資訊**  
**民國九十九年度**

附表九

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本期(損)益	本年度認列之投資(損)益(註一)	備註
				九十九年底	九十八年底	股數	比率(%)	帳面金額			
(一) 中華工程公司	中華城公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	\$1,528,214	\$1,528,214	115,741,900	99.78	\$ 995,282	\$ 15,768	\$ 15,733	子公司
	中工機械公司	高雄市苓雅區四維三路 80 號 11 樓之 2	工程施工機械之租賃、建材零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務(建築師業務除外)	842,988	842,988	75,213,198	96.58	1,001,061	66,631	64,353	子公司
	京華城公司	台北市八德路四段 138 號	百貨業	1,758,760	1,758,760	276,000,000	18.45	852,011	( 363,809)	( 67,120)	子公司(註二)
	中工投資公司	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong.	營建及機電等海外業務	681,625	681,625	20,900,000	100.00	804,810	57,926	57,926	子公司
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius (模里西斯)	投資業	348,278	348,278	10,900,000	100.00	511,260	32,487	32,487	子公司
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	49-4003 Alajuela, Costa Rica	營建業(中華加工出口區)	181	181	800	100.00	101,463	( 3,264)	( 3,264)	子公司	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被投資公司 本期(損)益	本年度認列之 投資(損)益 (註一)	備 註
				九十九年底	九十八年底	股 數	比率(%)	帳 面 金 額			
(二) 中華城公司	中勤人力資源管理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	\$ 60,000	\$ 60,000	6,000,000	100.00	\$ 86,332	\$ 13,546	\$ 13,546	子公司
	中工保全公司	台北市東興路 12 號 6 樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	50,162	12,170	7,899	差異係已遞延 29 仟元
	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	23,450	23,450	1,861,500	15.38	40,816	42,279	6,502	子公司
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.78	28,066	( 449)	( 412)	孫公司(註三)
	BES Global Investment Co.	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	24,422	449	449	子公司
	花東電力公司	台北市東興路 12 號 8 樓	發電廠之經營	183,000	183,000	18,300,000	30.00	11,064	( 2,545)	( 763)	
	台北雙子星開發公司	台北市東興路 12 號 2 樓	不動產投資開發業務	900	-	90,000	30.00	859	( 164)	( 41)	差異係取前投資 8 仟元
	台灣雙子星國際不動產公司	台北市東興路 12 號 2 樓	不動產投資開發業務	1,500	-	150,000	30.00	805	( 2,779)	( 695)	差異係取前投資 139 仟元
	BA & BES Contracting (L.L.C.)	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
	中華城國際投資公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	381,288	4,537	4,537	孫公司
	中華城發展公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	381,017	5,173	5,173	孫公司
音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	1,672	37,876	167,235	30.00	1,944	904	271	孫公司	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被投資公司 本期(損)益	本年度認列之 投資(損)益 (註一)	備 註
				九十九年底	九十八年底	股 數	比率(%)	帳 面 金 額			
(三) 中工機械公司	BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	\$ 162,163	\$ 162,163	5,075,000	100.00	\$ 188,569	\$ 8,937	\$ 8,937	孫公司
	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,593,680	62.76	163,160	42,279	27,672	差異係折價攤銷 1,138 仟元
	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	2,230	50,501	222,980	40.00	2,592	904	362	孫公司(註三)
(四) 中工投資公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	463,104	463,104	14,400,000	44.67	800,457	130,405	58,242	
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.22	2,501	( 449)	( 37)	子公司
(五) BES Logistics International Co., Ltd.	廈門保稅區航空港物流園建設公司	廈門象嶼保稅區綜合大樓 4 樓 420-2 室	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務	341,921	341,921	-	39.20	505,254	83,368	32,680	
(六) 中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	6,666	1,129	1,129	孫公司
(七) 中工保全公司	中工管理顧問公司	台北市東興路 12 號 6 樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	10,000	10,000	1,000,000	100.00	17,261	3,782	3,782	孫公司
	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路 12 號 6 樓	公寓大廈管理服務	3,803	3,803	370,000	37.00	4,153	265	98	曾孫公司
(八) 喜滿客京華影城公司	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	1,672	37,876	167,235	30.00	1,954	904	271	孫公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主要營業項目	原始投資金額		年 底 持 有			被投資公司 本期(損)益	本年度認列之 投資(損)益 (註一)	備 註
				九十九年底	九十八年底	股 數	比率(%)	帳 面 金 額			
(九) BES Global Investment Co.	尚華諮詢(上海)公司	中國上海市黃浦區西藏中路18號陸港廣場1305室	工程設計諮詢業務	\$ 47,597	\$ 47,597	-	100.00	\$ 21,962	\$ 570	\$ 570	孫公司
(十) 中華城國際投資公司	華誠諮詢(常熟)公司	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	工程設計諮詢業務	305,982	305,982	-	100.00	368,813	4,790	4,790	曾孫公司
(十一) 中華城發展公司	京華諮詢(常熟)公司	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	工程設計諮詢業務	305,982	305,982	-	100.00	368,571	5,427	5,427	曾孫公司
(十二) BESM Holding Co., Ltd.	廈門保稅區航空港物流園建設公司	廈門象嶼保稅區綜合樓4樓420-2室	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務	167,565	167,565	-	9.80	195,145	83,368	8,170	
(十三) 中工管理顧問公司	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路12號6樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	7,072	265	167	曾孫公司

註一：本年度所認列之投資損益除台北雙子星國際不動產公司、台北雙子星開發公司、BA&BES Contracting(L.L.C.)及花東電力公司依未經會計師查核之財務報表計算外，餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算。

註二：本公司持有中華城公司之持股雖未達百分之二十，惟持有該公司有表決權之股份最高視為具重大影響力，因是對該被投資公司採權益法計價。

註三：本公司及子公司(中工機械公司)合計持有喜滿客京華影城公司之股權為78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

### 中華工程股份有限公司及其轉投資公司 大陸投資資訊 民國九十九年度

附表十

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

投資公司名稱	大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	年初自台灣匯出 累積投資金額	本年度匯出或 收回投資金額		年底自台灣匯出 累積投資金額	本公司直接 或間接 投資之持 股比例	本年度認列 投資(損)益 (註)	年 底 投 資 帳 面 價 值	截至年 底已匯 回投資 利益
						匯 出	匯 回					
中華工程公司	尚華諮詢(上海)公司	工程設計諮詢業務	\$ 47,597 1,400 仟美元	透過轉投資 第三地區 現有公司 再投資大 陸公司	\$ 47,597 1,400 仟美元	\$ -	\$ -	\$ 47,597 1,400 仟美元	100.00%	\$ 570 18 仟美元	\$ 21,962 754 仟美元	\$ -
中華工程公司	廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	物流、倉儲 經營及國 際貿易等 業務	864,229 200,000 仟人民幣	透過轉投資 第三地區 設立公司 再投資大 陸公司	341,921 10,703 仟美元	-	-	341,921 10,703 仟美元	39.20%	32,680 1,034 仟美元	505,254 17,345 仟美元	-
中華城國際投資公司	華誠諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 9,000 仟美元	透過轉投資 第三地區 設立公司 再投資大 陸公司	305,982 9,000 仟美元	-	-	305,982 9,000 仟美元	100.00%	4,790 152 仟美元	368,813 12,661 仟美元	-

投資公司名稱	大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	年初自台灣匯出累積投資金額	本年度匯出或收回投資金額		年底自台灣匯出累積投資金額	本公司直接或間接投資之持股比例	本年度認列投資(損)益(註)	年底投資帳面價值	截至年底已匯回投資利益
						匯出	收回					
中華城發展公司	京華諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 9,000 仟美元	-	-	305,982 9,000 仟美元	100.00%	5,427 172 仟美元	368,571 12,653 仟美元	-
中工機械公司	廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	864,229 200,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	167,565 40,900 仟人民幣	-	-	167,565 40,900 仟人民幣	9.80%	8,170 305 仟美元	195,145 6,699 仟美元	-

投資公司名稱	期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
中華工程公司	\$ 12,103 仟美元	\$ 12,345 仟美元	\$ 11,617,270
中華城公司	18,000 仟美元	19,000 仟美元	598,501
中工機械公司	40,900 仟人民幣	40,900 仟人民幣 (約 5,067 仟美元)	621,906

註：係依據同期間經會計師查核之財務報表計算。

## 五、最近年度經會計師查核簽證之母子公司合併財務報表

### 會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

中華工程股份有限公司及其子公司民國九十九年及九十八年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。列入上開合併財務報表之個體中，有關中工保全股份有限公司、中工管理顧問有限公司、中工公寓大廈管理維護有限公司、中工投資股份有限公司、BES Construction Corporation (BES, U.S.A.) 及 Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.) 民國九十九及九十八年度財務報表，係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關上述合併個體之財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。上述未經本會計師查核之合併個體民國九十九年及九十八年十二月三十一日之資產總額分別為新台幣 1,090,780 仟元及 1,026,378 仟元，分別佔合併資產總額之 2.93% 及 2.92%；民國九十九及九十八年度之營業收入合計分別為新台幣 230,748 仟元及 225,594 仟元，分別佔合併營業收入合計之 1.42% 及 1.60%。列入上開合併財務報表中，採權益法計價之被投資公司民國九十九及九十八年度 Wei-Jing Holdings Ltd. 暨民國九十八年度 BA&BES Contracting (L.L.C.) 之財務報表，係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關上述被投資公司長期股權投資及其投資損益暨轉投資事業之相關資訊，係依據其他會計師之查核報告認列與揭露。民國九十九年及九十八年十二月三十一日中華工程股份有限公司及其子公司持有上述未經本會計師查核之長期股權投資合計金額分別為新台幣 800,457 仟元及 714,756 仟元，分別佔合併資產總額之 2.15% 及 2.03%；民國九十九及九十八年度中華工程股份有限公司及其子公司對上述未經本會計師查核之被投資公司採權益法認列之投資利益淨額分別為新台幣 58,242 仟元及 107,923 仟元，分別佔合併稅前利益之 6.13% 及 33.87%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述之合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達中華工程股份有限公司及其子公司民國九十九年及九十八年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國九十九及九十八年度之合併經營成果與現金流量。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 李東峰



會計師 張敬人



財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0930128050 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 一 〇 〇 年 三 月 十 五 日

中華工程股份有限公司及其子公司  
合併資產負債表  
民國九十九年及九十八年十二月三十一日



單位：除每股面額為新台幣元外，餘係仟元

代碼	資產	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日	
		金額	%	金額	%
	流動資產				
1100	現金 (附註四)	\$ 4,508,004	12	\$ 5,214,451	15
1320	備供出售金融資產—流動 (附註二及五)	514,696	2	677,525	2
1360	無活絡市場之債券投資—流動 (附註二、十一及二八)	-	-	13,320	-
1121	應收票據 (附註二)	9,899	-	2,940	-
1140	應收帳款—減備抵呆帳九十九年 210 仟元及九十八年 445 仟元後之淨額 (附註二及二七)	102,973	-	94,028	-
1150	應收工程款—減備抵呆帳九十九年 1,789 仟元及九十八年 2,168 仟元後之淨額 (附註二及二八)	5,468,368	15	4,003,023	11
1160	應收代辦工業區開發款項 (附註二、六及二八)	10,101,594	27	10,710,994	31
1180	其他應收款—關係人 (附註二七)	401,459	1	304,497	1
1210	存貨 (附註二及三)	18,306	-	6,734	-
1221	待售房地產—淨額 (附註二、三、七、二十及二七)	405,693	1	399,141	1
1224	營建房地 (附註二、三、八、二十及二八)	1,082,716	3	651,483	2
1240XX	在建工程—減預收工程款後之淨額 (附註二、二十及附表一)	1,125,061	3	1,511,667	4
1260	預付款項	1,158,150	3	184,328	1
1286	遞延所得稅資產—流動 (附註二及二二)	27,725	-	40,371	-
1291	受限制資產—流動 (附註十一、二十及二八)	1,245,574	3	1,148,501	3
1292	存出保證金—流動 (附註二及二七)	1,461,316	4	385,349	1
1298	其他流動資產	366,380	1	538,227	2
11XX	流動資產合計	27,997,914	75	25,886,579	74
	長期投資 (附註二、九、十、十一及二八)				
1421	採權益法計價之長期股權投資	2,365,595	6	2,339,537	7
1480	以成本衡量之金融資產—非流動	568,585	2	570,653	1
1490	無活絡市場之債券投資—非流動	-	-	26,640	-
14XX	長期投資合計	2,934,180	8	2,936,830	8
	固定資產 (附註二、十二及二八)				
	成本				
1501	土地	1,398,404	4	1,398,639	4
1511	土地改良物	20,542	-	20,542	-
1521	房屋及建築	428,838	1	427,932	1
1531	機械設備	414,854	1	375,348	1
1551	交通及運輸設備	99,967	-	94,462	1
1561	生財器具	17,227	-	17,252	-
1631	租賃改良	327,846	1	323,158	1
1681	其他設備	26,779	-	23,347	-
15X1		2,734,457	7	2,680,680	8
15X8	重估增值	2,539,950	7	2,539,950	7
15XY	成本及重估增值合計	5,274,407	14	5,220,630	15
15X9	減：累計折舊	770,594	2	684,569	2
1599	減：累計減損	249,395	-	249,549	1
		4,254,418	12	4,286,512	12
1672	預付設備款	7,379	-	3,382	-
15XX	固定資產淨額	4,261,797	12	4,289,894	12
	無形資產				
1770	遞延退休金成本 (附註二及十九)	1,357	-	11,155	-
	其他資產				
1800	出租資產—淨額 (附註二、十二、十三及二八)	1,815,686	5	1,795,463	5
1820	存出保證金 (附註二七)	46,726	-	49,752	-
1830	遞延費用—淨額 (附註二及十四)	62,948	-	95,277	1
1887	受限制資產—非流動 (附註二八)	54,112	-	48,926	-
1888	其他 (附註二、十九及二二)	17,613	-	36,216	-
18XX	其他資產合計	1,997,085	5	2,025,634	6
IXXX	資產總計	\$ 37,192,333	100	\$ 35,150,092	100
	(接次頁)				

中華工程股份有限公司及其子公司  
合併資產負債表  
民國九十九年及九十八年十二月三十一日



(承前頁)

代碼	負債及股東權益	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日	
		金額	%	金額	%
	流動負債				
2100	短期銀行借款 (附註十一、十五及二八)	\$ 3,137,030	9	\$ 3,776,604	11
2110	應付短期票券 (附註十六及二八)	989,368	3	1,029,427	3
2120	應付票據 (附註二十及二七)	152,561	-	317,429	1
2140	應付帳款 (附註二十及二七)	3,275,343	9	2,848,878	8
2160	應付所得稅 (附註二及二二)	101,130	-	48,079	-
2170	應付費用 (附註二及二七)	382,245	1	292,077	1
2210	應付代辦工業區開發款項 (附註二、十七及二十)	1,996,883	5	2,016,278	6
2264YY	預收工程款—減在建工程後之淨額 (附註二、二十及附表一)	2,574,236	7	1,366,777	4
2272	一年內到期之長期銀行借款 (附註十八及二八)	552,669	2	795,244	2
2289	工程保固準備 (附註二十及二八)	142,710	-	158,143	-
2288	存入保證金—流動 (附註二十)	470,724	1	425,635	1
2298	其他流動負債	608,530	2	643,054	2
21XX	流動負債合計	14,383,429	39	13,717,625	39
	長期負債				
2421	長期銀行借款 (附註十八及二八)	1,806,725	5	1,131,462	3
2510	土地增值稅準備 (附註十二)	1,309,358	3	1,309,358	4
	其他負債				
2810	應計退休金負債 (附註二及十九)	67,273	-	65,475	-
2820	存入保證金 (附註十三)	49,749	-	41,436	-
2860	遞延所得稅負債—非流動 (附註二及二二)	82,401	1	67,066	-
2888	其他 (附註二)	8,174	-	4,955	-
28XX	其他負債合計	207,597	1	178,932	-
2XXX	負債合計	17,707,109	48	16,337,377	46
	股東權益				
3110	股本—每股面額 10 元，額定九十九年 3,000,000 仟股及九十八年 1,800,000 仟股；發行九十九年及九十八年 1,525,017 仟股	15,250,175	41	15,250,175	44
	資本公積				
3210	股票溢價	18,861	-	18,861	-
3220	庫藏股票交易	1,757	-	1,757	-
3260	長期股權投資而發生	103,381	-	103,381	-
32XX	資本公積合計	123,999	-	123,999	-
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	371,957	1	350,975	1
3320	特別盈餘公積	412,107	1	412,107	1
3350	未分配盈餘	987,432	3	385,910	1
33XX	保留盈餘合計	1,771,496	5	1,148,992	3
	股東權益其他項目合計				
3420	累積換算調整數	( 156,229)	-	17,147	-
3430	未認為退休金成本之淨損失	( 148)	-	( 7)	-
3450	金融資產未實現利益	308,974	1	101,152	-
3460	未實現重估增值	2,063,849	5	2,063,849	6
34XX	股東權益其他項目合計	2,216,446	6	2,182,141	6
	母公司股東權益合計	19,362,116	52	18,705,307	53
3610	少數股權	123,108	-	107,408	1
3XXX	股東權益合計	19,485,224	52	18,812,715	54
	負債及股東權益總計	\$ 37,192,333	100	\$ 35,150,092	100

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴萬泰

經理人：趙廣滿

會計主管：曾銘崇

中華工程股份有限公司及其子公司  
 合併損益表  
 民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

單位：除合併每股盈餘為新台幣元外，餘係仟元

代碼	九十九年度		九十八年度	
	金額	%	金額	%
營業收入（附註二及二七）				
4520 工程收入	\$14,514,899	89	\$11,417,791	81
4600 業務收入	1,736,068	11	1,463,578	10
4800 其他營業收入	52,813	-	1,224,739	9
4000 營業收入合計	16,303,780	100	14,106,108	100
營業成本（附註二、三、七、二三、二七及二九）				
5520 工程成本	13,859,263	85	11,199,312	79
5600 業務成本	1,532,600	9	1,160,359	8
5800 其他營業成本	18,724	-	1,086,584	8
5000 營業成本合計	15,410,587	94	13,446,255	95
5910 營業毛利	893,193	6	659,853	5
營業費用（附註二三及二七）				
6100 行銷費用	44,125	-	51,658	-
6210 管理費用	537,861	4	483,837	4
6300 研究發展費用	22,508	-	15,977	-
6000 營業費用合計	604,494	4	551,472	4
6900 營業利益	288,699	2	108,381	1
營業外收入及利益				
7110 利息收入（附註二七）	176,739	1	288,751	2
7121 權益法認列之投資利益 淨額（附註二及九）	30,473	-	109,765	1
7130 處分資產利益	10,840	-	28,876	-
7140 處分投資淨益	215,573	1	-	-
7160 兌換淨益	-	-	5,143	-
7170 賠償收入（附註二四）	217,898	1	1,268	-
7210 租金收入（附註十三、二三及二七）	56,687	1	59,607	-
7480 其他（附註二、十二及十四）	96,200	1	87,823	1
7100 營業外收入及利益合計	804,410	5	581,233	4

（接次頁）

中華工程股份有限公司及其子公司  
 合併損益表  
 民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

（承前頁）

代碼	九十九年度		九十八年度	
	金額	%	金額	%
營業外費用及損失				
7510 利息費用（附註八及十三）	\$ 48,630	-	\$ 66,224	1
7540 處分投資淨損	-	-	5,468	-
7560 兌換淨損	34,902	-	-	-
7630 資產減損損失（附註二、十二及十四）	-	-	80,403	1
7660 金融資產減損損失（附註二及十）	10,820	-	43,020	-
7880 其他（附註二三）	48,849	1	175,901	1
7500 營業外費用及損失合計	143,201	1	371,016	3
7900 稅前利益	949,908	6	318,598	2
8110 所得稅（附註二及二二）	113,296	1	101,861	-
9600 合併總純益	\$ 836,612	5	\$ 216,737	2
歸屬予：				
9601 母公司股東純益	\$ 820,756	5	\$ 209,826	2
9602 少數股權純益	15,856	-	6,911	-
	\$ 836,612	5	\$ 216,737	2
代碼	稅前	稅後	稅前	稅後
合併每股盈餘（附註二五）				
9750 合併基本每股盈餘	\$ 0.60	\$ 0.54	\$ 0.19	\$ 0.14
9850 合併稀釋每股盈餘	\$ 0.60	\$ 0.54	\$ 0.19	\$ 0.14

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

（請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告）

董事長：嚴雋泰



經理人：趙廣滿



會計主管：曾銘崇



中華工程股份有限公司及其子公司  
合併股東權益變動表  
民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

單位：除每股現金股利為新台幣元外，餘係仟元

	發行股本		資本公積 (附註二及二一)			
	股數(仟股)	金額	股票溢價	庫藏股票交易	而發生	合計
九十八年一月一日餘額	1,525,017	\$ 15,250,175	\$ 18,861	\$ 1,757	\$ 103,381	\$ 123,999
九十七年度盈餘分配						
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-
現金股利-每股0.12元	-	-	-	-	-	-
九十八年度合併總純益	-	-	-	-	-	-
子公司之金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
外幣長期股權投資換算調整數	-	-	-	-	-	-
外幣財務報表換算調整數	-	-	-	-	-	-
少數股權收到現金股利	-	-	-	-	-	-
子公司之未認列為退休金成本之淨損失	-	-	-	-	-	-
少數股權收到清算退還股款	-	-	-	-	-	-
九十八年十二月三十一日餘額	1,525,017	15,250,175	18,861	1,757	103,381	123,999
九十八年度盈餘分配						
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-
現金股利-每股0.13元	-	-	-	-	-	-
九十九年度合併總純益	-	-	-	-	-	-
子公司之金融資產未實現利益	-	-	-	-	-	-
金融資產未實現損失	-	-	-	-	-	-
外幣長期股權投資換算調整數	-	-	-	-	-	-
外幣財務報表換算調整數	-	-	-	-	-	-
少數股權收到現金股利	-	-	-	-	-	-
子公司之未認列為退休金成本之淨損失	-	-	-	-	-	-
九十九年十二月三十一日餘額	1,525,017	\$ 15,250,175	\$ 18,861	\$ 1,757	\$ 103,381	\$ 123,999

(接次頁)

中華工程股份有限公司及其子公司  
合併股東權益變動表  
民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

(承前頁)

股東權益其他項目 (附註二、十二、十九及二一)													
未認列為													
保留盈餘 (附註二一)		累積換算		退休金成本		金融資產		母公司股東					
法定盈餘	特別盈餘	未分配	公積	盈餘	合計	調整數	之淨損失	未實	未實現重估	合計	權益合計	少數股權	股東權益合計
公積	公積	盈餘	盈餘	合計	調整數	之淨損失	(損失)	增	值	合計	權益合計	少數股權	股東權益合計
\$ 347,193	\$412,107	\$362,868	\$1,122,168	\$ 84,366	\$ -	(\$343,697)	\$2,063,849	\$1,804,518	\$18,300,860	\$106,100	\$18,406,960	\$106,100	\$18,406,960
3,782	-	( 3,782)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	( 183,002)	( 183,002)	-	-	-	-	-	-	( 183,002)	-	( 183,002)	( 183,002)
-	-	209,826	209,826	-	-	-	-	-	-	209,826	6,911	216,737	216,737
-	-	-	-	-	-	-	175,210	-	175,210	175,210	4,262	179,472	179,472
-	-	-	-	-	-	-	269,639	-	269,639	269,639	-	269,639	269,639
-	-	-	-	( 67,173)	-	-	-	( 67,173)	( 67,173)	( 130)	( 67,303)	( 130)	( 67,303)
-	-	-	-	( 46)	-	-	-	( 46)	( 46)	-	( 46)	-	( 46)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 4,553)	( 4,553)	( 4,553)
-	-	-	-	-	-	( 7)	-	-	( 7)	( 7)	-	( 7)	( 7)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 5,182)	( 5,182)	( 5,182)
350,975	412,107	385,910	1,148,992	17,147	( 7)	101,152	2,063,849	2,182,141	18,705,307	107,408	18,812,715	107,408	18,812,715
20,982	-	( 20,982)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	( 198,252)	( 198,252)	-	-	-	-	-	-	( 198,252)	-	( 198,252)	( 198,252)
-	-	820,756	820,756	-	-	-	-	-	-	820,756	15,856	836,612	836,612
-	-	-	-	-	-	-	228,159	-	228,159	228,159	4,358	232,517	232,517
-	-	-	-	-	-	( 20,337)	-	( 20,337)	( 20,337)	-	( 20,337)	-	( 20,337)
-	-	-	-	( 173,357)	-	-	-	( 173,357)	( 173,357)	( 747)	( 174,104)	( 747)	( 174,104)
-	-	-	-	( 19)	-	-	-	( 19)	( 19)	-	( 19)	-	( 19)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 3,767)	( 3,767)	( 3,767)
-	-	-	-	-	-	( 141)	-	-	( 141)	( 141)	-	( 141)	( 141)
\$ 371,957	\$412,107	\$987,432	\$1,771,496	(\$ 156,229)	(\$ 148)	\$308,974	\$2,063,849	\$2,216,446	\$19,362,116	\$123,108	\$19,485,224	\$123,108	\$19,485,224

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴萬泰



經理人：趙廣滿



會計主管：曾銘崇





中華工程股份有限公司及其子公司  
 合併現金流量表  
 民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

	單位：新台幣仟元	
	九十九年度	九十八年度
營業活動之現金流量		
合併總純益	\$ 836,612	\$ 216,737
折舊及攤銷	168,732	184,874
轉回備抵呆帳	( 614)	( 59,372)
處分投資淨損(益)	( 215,573)	5,468
處分資產淨益	( 10,541)	( 24,294)
待售房地產跌價損失	-	5,735
提列(迴轉)資產減損損失	( 1,835)	80,403
權益法認列之投資利益淨額	( 30,473)	( 109,765)
金融資產減損損失	10,820	43,020
以成本衡量之金融資產清算利益	-	( 2,015)
提列(轉回)退休金	11,345	( 306)
遞延所得稅	27,981	28,462
資產及負債之淨變動		
應收票據	( 6,959)	5,036
應收帳款	( 8,710)	30,828
應收工程款	( 1,464,966)	759,969
應收代辦工業區開發款項	609,400	657,108
其他應收款-關係人	3,038	36,117
存貨	( 11,572)	( 49)
待售房地產	( 15,867)	( 116,857)
營建房地	( 431,233)	( 651,483)
在建工程	386,606	87,958
預付款項	( 973,822)	537,269
受限制資產-流動	( 97,073)	88,835
存出保證金-流動	( 1,075,967)	194,680
其他流動資產	162,490	10,587
應付票據	( 164,868)	( 97,211)
應付帳款	426,465	188,713
應付所得稅	53,051	( 15,627)
應付費用	90,168	22,526
應付代辦工業區開發款項	( 19,395)	( 412,171)
預收工程款	1,207,459	255,894
工程保固準備	( 15,433)	7,797
存入保證金-流動	45,089	( 14,038)
其他流動負債	( 34,524)	151,018
營業活動之淨現金流入(出)	( 540,169)	2,095,846
投資活動之現金流量		
備供出售金融資產增加	( 1,387,547)	( 629,064)
處分備供出售金融資產價款	1,871,557	770,489
其他應收款-關係人融資款收回	300,000	-

(接次頁)

中華工程股份有限公司及其子公司  
 合併現金流量表  
 民國九十九年及九十八年一月一日至十二月三十一日

(承前頁)

	九十九年度	九十八年度
其他應收款-關係人融資款貸與	(\$ 400,000)	(\$ 300,000)
受限制資產-非流動減少(增加)	( 5,186)	52,135
無活絡市場之債券投資減少	39,960	13,320
採權益法計價之長期股權投資增加	( 2,400)	( 498,760)
以成本衡量之金融資產清算匯入股款	605	6,069
處分以成本衡量之金融資產價款	-	74
購置固定資產	( 53,767)	( 135,524)
處分資產價款	12,662	30,984
存出保證金減少(增加)	3,026	( 4,653)
遞延費用增加	( 50,368)	( 40,998)
其他資產減少(增加)	2,391	( 1,511)
長期應收款-關係人減少	-	209,785
投資活動之淨現金流入(出)	330,933	( 527,654)
融資活動之現金流量		
短期銀行借款減少	( 639,574)	( 13,649)
應付短期票券減少	( 40,059)	( 184,595)
長期銀行借款增加	432,688	364,143
存入保證金增加	8,313	6,856
其他負債增加(減少)	4,357	( 1,972)
少數股權減少	( 3,767)	( 9,735)
發放現金股利	( 198,252)	( 183,002)
融資活動之淨現金流出	( 436,294)	( 21,954)
匯率影響數	( 60,917)	10,257
現金淨增加(減少)	( 706,447)	1,556,495
年初現金餘額	5,214,451	3,657,956
年底現金餘額	\$ 4,508,004	\$ 5,214,451
現金流量資訊之補充揭露		
支付利息(不含資本化利息)	\$ 50,635	\$ 67,055
支付所得稅	\$ 32,264	\$ 89,096
不影響現金流量之投資及融資活動		
以成本衡量之金融資產-非流動轉列採權益法計價之長期股權投資	\$ -	\$ 484,492
一年內到期之長期銀行借款	\$ 552,669	\$ 795,244
以成本法衡量之金融資產-非流動轉列其他應收款	\$ -	\$ 17,239
固定資產轉列出租資產	\$ 60,591	\$ 80,404
閒置資產轉列出租資產	\$ -	\$ 1,216
待售房地產轉列出租資產	\$ 8,988	\$ -
其他應收款轉列以成本衡量之金融資產-非流動	\$ 9,357	\$ -
閒置資產轉列固定資產	\$ 15,867	\$ -
遞延費用轉列出租資產	\$ 45,989	\$ -

後附之附註係本合併財務報表之一部分。

(請參閱眾信聯合會計師事務所民國一〇〇年三月十五日查核報告)

董事長：嚴雋泰

經理人：趙廣滿

會計主管：曾銘崇

中華工程股份有限公司及其子公司  
合併財務報表附註  
民國九十九及九十八年度  
(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

## 一、公司沿革及營業

中華工程股份有限公司(母公司)原係經濟部所屬之國營事業，已於八十三年六月二十二日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬及投資興建房地，暨代辦政府計劃工業區之開發。

母公司股票自八十二年三月起於台灣證券交易所上市買賣。

九十九及九十八年度納入合併財務報表之母公司與子公司投資關係及持股比例如附表十二。

中工機械股份有限公司(中工機械公司)，主要經營施工重機械、運輸設備及施工器材之租賃、瀝青與預拌混凝土生產製造及土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等業務；Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)，主要經營廠房出租及出售等業務；展華企業管理顧問股份有限公司(展華公司)(已於九十八年十一月十二日清算完結)、中勤人力資源管理顧問股份有限公司(中勤公司)、中工管理顧問有限公司(中工管理公司)及菁華人力資源管理顧問股份有限公司(菁華公司)，主要經營企業管理顧問及人力派遣等業務；尚華諮詢(上海)有限公司(尚華諮詢公司)、京華諮詢(常熟)有限公司(京華諮詢公司)及華誠諮詢(常熟)有限公司(華誠諮詢公司)，主要經營工程設計諮詢等業務；BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)，主要從事土地投資開發業務；中華城股份有限公司(中華城公司)、中工投資有限公司(中工投資公司)、BES Global Investment Co. (BES Global)、BESM Holding Co., Ltd. (BESM Holding)、中華城國際投資有限公司(中華城國際公司)、中華城發展有限公司(中華城發展公司)及BES Logistics International Co., Ltd. (BES Logistics)，主要從事投資控股業務；喜滿客京華影城股份有限公司(喜滿客公司)，主要從事

國內外影片播放等業務；音樂王國際育樂股份有限公司(音樂王國際育樂公司)，主要從事視聽歌唱等業務；中工保全股份有限公司(中工保全公司)，主要從事各項保全業務；中工公寓大廈有限公司(中工公寓公司)，主要從事經營公寓大廈管理等業務。

截至九十九及九十八年底止，母公司及其子公司員工人數分別為3,609人及3,067人。

## 二、重要會計政策之彙總說明

本合併財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製。依照前述準則及原則編製合併財務報表時，母公司及其子公司對於備抵呆帳、待售房地產跌價損失、營建房地跌價損失、金融資產減損損失、累計減損、固定、出租資產及閒置資產折舊、遞延費用攤銷、退休金、未決訟案損失、長期工程合約損失、工程保固準備、員工分紅及董監酬勞費用暨所得稅等之提列，必須使用合理之估計金額，因估計涉及判斷，實際結果可能有所差異。

重要會計政策彙總說明如下：

### 合併財務報表編製準則

母公司及其子公司直接或間接持有被投資公司有表決權之股份超過百分之五十者，或持股雖未達百分之五十但對該被投資公司有控制能力，即構成母子公司關係。編製合併財務報表時，母子公司間之重要交易及其餘額均予銷除。

彙編母公司投資國外子公司之財務報表(功能性貨幣均為外幣)，其資產及負債科目係按資產負債表日之匯率換算，損益科目則按年度平均匯率換算，因而產生之兌換差額作為累積換算調整數，並列於股東權益項下。

九十九年度合併財務報表個體包括母公司、中工保全公司、中工管理公司、中工公寓公司、中華城公司、中華城發展公司、中華城國際公司、音樂王國際育樂公司、京華諮詢公司、華誠諮詢公司、中工機械公司、喜滿客公司、BESM Holding、BES Logistics、中工投資公司、BES, S.A.、中勤公司、菁華公司、BES, U.S.A.、BES Global及尚華諮詢公司之帳目。

九十八年度合併財務報表個體包括母公司、中工保全公司、

中工管理公司、中工公寓公司、中華城公司、中華城發展公司、中華城國際公司、音樂王國際育樂公司、京華諮詢公司、華誠諮詢公司、中工機械公司、喜滿客公司、BESM Holding、BES Logistics、中工投資公司、展華公司（已於九十八年十一月十二日清算完結）、BES, S.A.、中勤公司、菁華公司、BES, U.S.A.、BES Global 及尚華諮詢公司之帳目。

九十九及九十八年度合併個體中除九十八年度展華企業管理顧問公司，係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表計算，惟母公司管理當局認為上述被投資公司之財務報表若經會計師查核，尚不致有重大調整；餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表計算。

### **資產與負債區分流動與非流動之標準**

流動資產包括現金，以及主要為交易目的而持有之資產或預期於資產負債表日後一年內變現之資產；固定資產、無形資產及其他不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而發生之負債，以及須於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

惟母公司及中工機械公司從事之工程承攬暨母公司從事之營建業務及代辦工業區開發等業務，其營業週期均長於一年，是以與工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動及非流動之標準。

### **備供出售金融資產**

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當年度損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券及台灣存託憑證係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值。

現金股利於除息日認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續年度減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目。

### **備抵呆帳**

備抵呆帳係按應收款項之收回可能性評估提列。母公司及其子公司係依據對客戶之應收帳款帳齡分析、工程施作進度及計價進度之分析，暨經濟環境等因素，定期評估應收帳款之收回可能性。

### **存 貨**

存貨包括原料、物料及燃料。存貨係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。存貨成本之計算採用加權平均法。

### **待售房地產**

待售房地產係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

### **興建房屋出售之會計處理**

興建房屋出售除建屋預售符合財團法人中華民國會計研究發展基金會(78)基秘字第 099 號函規定，可採完工比例法認列出售房地產利益，其餘係採全部完工法認列損益。

採完工比例法時，按工程實際完工程度衡量完工比例。每年度依年底完工比例及出售比例計算累積營建利益，減除已認列之累積營建利益後，作為當年度認列之營建利益。當營建工程估計發生虧損時，則立即認列全部損失。但如以後年度估計損失減少時，應將其減少數沖回，作為當年度之利益。另因預售房地產所發生之行銷費用先列入遞延行銷費用，再將累積之遞延行銷費用按預售部分乘上完工比例計算並減除已認列之行銷費用後，轉列當年度費用。

採全部完工法時，其預售房地產所收取之款項先列入預收房

地款，俟工程完工後，就已銷售且所有權移轉予客戶或已實際交屋部分，轉列當年度銷售房地收入。在建工程係以實際投入之建造成本及營建用地取得成本計價，俟工程完工後，按房屋面積，就已銷售且所有權移轉予客戶或已實際交屋部分，轉列當年度銷售房地成本，其餘則轉列待售房地。預售房地產所發生之行銷費用先列入遞延行銷費用，俟工程完工後，除已銷售但所有權尚未移轉予客戶或尚未實際交屋者外，其餘均轉列當年度銷售費用。

正在進行而使在建工程（包括營建用地及建造成本）達到可用或完工之狀態前所發生之利息支出均需予以資本化。

營建用地係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之成本及銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

#### **長期工程合約會計處理**

長期工程合約會計處理係採完工比例法，按工程實際完工累積總價款估工程合約價款之比例衡量完工比例。

完工比例法係依年底完工比例分別計算累積工程收入及工程成本，各減除已認列之累積工程收入及工程成本後，分別作為當年度之工程收入及工程成本。當工程合約估計發生虧損時，則立即認列全部之損失，但如以後年度估計損失減少時，應將其減少數沖回，作為該年度之利益。

長期工程合約之在建工程，係按實際成本加按完工比例法認列之工程利益計價；如有估計工程損失，則該項損失列為在建工程之減項。依工程合約分期或按進度所收取之款項帳列預收工程款，俟工程完工後與相關之在建工程沖轉。

每項在建工程餘額超過預收工程款餘額時，預收工程款列為在建工程之減項，並列於流動資產項下；反之，在建工程則列為預收工程款之減項，並列於流動負債項下。

#### **代辦工業區開發業務**

母公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收

代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

母公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

#### **以成本衡量之金融資產**

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市（櫃）股票及上市公司私募普通股等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

#### **無活絡市場之債券投資**

無活絡市場之公開報價，且具固定或可決定收取金額之債券投資，以攤銷後成本衡量，原始認列時，以公平價值衡量並加計取得之交易成本，於除列、價值減損或攤銷時認列損益；依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。處分時點不受限制。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續年度減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當年度損益，該迴轉不使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。

#### **採權益法計價之長期股權投資**

母公司及其子公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法計價。

取得股權時，先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認淨資產公平價值部分列為商譽，商譽不予攤銷。若可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則其差額就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金成本或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常損益。

被投資公司發行新股時，若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減者，其增減數調整資本公積及長期股權投資。此項調整如應借記資本公積，而長期投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額則借記保留盈餘。

被投資公司發放現金股利時作為投資減項；配發股票股利時，僅註記增加股數，不列為投資收益，並按收到股票股利後之總股數，重新計算每股成本或帳面價值。

母公司及其子公司對具重大影響力之被投資公司，因認列其虧損致使對該被投資公司之長期投資及墊款帳面餘額為負數時，除母公司及其子公司意圖繼續支持，或該被投資公司之虧損係屬短期性質，有充分證據顯示將於未來短期內回復獲利之營運外，其投資損失之認列以使對該公司投資及墊款之帳面餘額降至零為限。

母公司及其子公司與採權益法計價之被投資公司間順流交易所產生之未實現損益，母公司及其子公司對被投資公司不具有控制能力，係按年底持股比例予以遞延，俟實現時，始予認列為損益；逆流交易所產生之未實現損益，則按約當持股比例予以遞延，沖減長期股權投資。

出售時其成本係按加權平均法計算。

#### **固定資產及出租資產**

固定資產及出租資產以成本（或成本加重估增值）減累計折舊（或累計折舊及累計減損）計價。重大之更新及改良作為資本支出；修理及維護支出則作為當年度費用。

母公司及其子公司之折舊係分別採用定率遞減法及直線法依下列耐用年限計提：土地改良物，八至四十年；房屋及建築，四至六十年；機械設備，二至十三年；交通及運輸設備，三至十三年；生財器具，三至七年；租賃改良，五至十五年；其他設備，二至二十年。資產重估增值部分之折舊，係按重估時該項資產之剩餘耐用年限計提。耐用年限屆滿仍繼續使用之固定資產及出租資產，則就其殘值按重行估計可使用年數繼續提列折舊。

固定資產及出租資產出售或報廢時，其相關成本（含重估增值）、累計折舊、累計減損及未實現重估增值均自帳上減除，處分固定資產及出租資產之利益或損失，列為當年度之營業外收入及利益或費用及損失。

#### **遞延費用**

母公司之遞延費用主要係供各施工單位使用之施工器材成本及辦公室裝潢費用，施工器材成本按工程期間或預計使用次數平

均攤銷，辦公室裝潢費用則按五年平均攤銷。

子公司之遞延費用主要係興建預拌場及預鑄場以及購買電腦系統、軟體及施工器材等支出，其中預拌場及預鑄場之建場支出係以各場預估總產量為分攤基礎，按各年度實際產量攤銷，施工器材按工程期間攤銷，餘則按二至五年平均攤銷。

#### **閒置資產**

當固定資產已無使用價值時，按淨變現價值或帳面價值較低者轉列閒置資產（帳列其他資產—其他項下），並將原科目之成本與累計折舊沖銷，差額認列損失，並按直線法繼續攤提折舊。

#### **合併借（貸）項**

投資子公司成本與所取得股權淨值間之差額先將投資成本予以分析處理，投資成本超過可辨認資產公平價值部分列為合併借項。合併借項不予攤銷，但每年定期進行減損測試，且發生特定事項或環境改變顯示合併借項可能發生減損時，亦進行減損測試。合併貸項則就各非流動資產（非採權益法評價之金融資產、待處分資產、遞延所得稅資產及預付退休金成本或其他退休給付除外）公平價值等比例減少之，仍有差額時列為非常損益。

#### **資產減損**

倘資產（主要為固定資產、出租資產、遞延費用、閒置資產及採權益法計價之長期股權投資）以其相關可回收金額衡量帳面價值有重大減損時，就其減損部分認列損失。嗣後若該項資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊或攤銷後之帳面價值。已依法令規定辦理重估價者，則其減損先減少股東權益項下之未實現重估增值，不足數再認列損失；迴轉時，就原認列為損失之範圍內先認列利益，餘額再轉回未實現重估增值。

#### **業務收入**

業務收入係於貨物之所有權及風險移轉或勞務提供完成時認列，因其獲利過程大部分已完成，且已實現或可實現；若未符合上述條件時，則俟條件符合時方認列為收入。

業務收入係按子公司與買方所協議交易對價之公平市價衡

量；惟業務收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁，則不按設算利率計算公平價值。

### 退休金

母公司、中工機械公司、中勤公司及中工保全公司屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；母公司、中工機械公司、中勤公司、中工保全公司、喜滿客公司、菁華公司、中工管理公司、中工公寓公司、展華公司及音樂王國際育樂公司屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當年度費用。

確定給付退休辦法發生縮減或清償時，將縮減或清償損益列入當年度之淨退休金成本。

確定給付退休辦法按精算結果認列最低退休金負債，若帳列之應計退休金負債低於前述金額，則應將其不足部分補列，前項應補列之金額因未認列過渡性淨給付義務而產生，若該金額未超過前期服務成本未攤銷餘額及未認列過渡性淨給付義務未攤銷餘額之合計數時，應借記「遞延退休金成本」，屬無形資產；若超過該合計數時，其超過部份則應借記「未認列為退休金成本之淨損失」，作為股東權益其他項目。

京華諮詢公司、華誠諮詢公司、尚華諮詢公司及 BES, S.A. 提撥之退休準備金列為當年度費用。

中工投資公司、BES Global、BESM Holding、BES Logistics、中華城公司、中華城發展公司、中華城國際公司及 BES, U.S.A. 並無訂定員工退休辦法。

### 所得稅

所得稅作跨期間之分攤。可減除暫時性差異及虧損扣抵之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，並評估其可實現性，認列備抵評價金額；應課稅暫時性差異之所得稅影響數則認列為遞延所得稅負債。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期迴轉期間劃分為流動或非流動項目。

購置設備及人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，採用當期認列法處理。

以前年度應付所得稅之調整，列入當年度所得稅。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

### 外幣交易及外幣財務報表之換算

母公司及其子公司所有國外營運分支機構外幣財務報表之換算如下：資產及負債科目均按資產負債表日之即期匯率換算；股東權益中除年初保留盈餘以上年底換算後之餘額結轉外，其餘均按歷史匯率換算；股利按宣告日之匯率換算；損益科目按加權平均匯率換算；外幣財務報表換算所產生之兌換差額列入換算調整數，列於股東權益之調整項目，俟國外營運分支機構結束時併入損益計算。

非衍生性商品之外幣交易所產生之各項外幣資產、負債、收入或費用，按交易日之即期匯率折算新台幣金額入帳。外幣資產及負債實際收付結清時所產生之兌換差額，作為當年度損益。

資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，按該日即期匯率予以調整，兌換差額列為當年度損益。

資產負債表日之外幣非貨幣性資產或負債（例如權益商品），以成本衡量者，按交易日之歷史匯率衡量。

外幣長期股權投資採權益法計價者，以被投資公司之外幣財務報表換算後所得之股東權益作為依據，兌換差額列入累積換算調整數，作為股東權益之調整項目。

## 三、會計變動之理由及其影響

### 存貨之會計處理準則

母公司及其子公司自九十八年一月一日起，採用新修訂之財務會計準則公報第十號「存貨之會計處理準則」。主要之修訂包括（一）存貨、待售房地產及營建房地以成本與淨變現價值孰低者衡量，且除同類別存貨外應逐項比較之；（二）存貨、待售房地產及營建房地跌價損失（或回升利益）應分類為營業成本。此項會計變動對九十八年度合併總純益及稅後合併基本每股盈餘均無影響。

#### 四、現金

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
庫存現金	\$ 3,858	\$ 3,689
零用及週轉金	7,508	7,690
銀行支票及活期存款	2,975,715	3,711,539
銀行定期存款	<u>1,520,923</u>	<u>1,491,533</u>
	<u>\$ 4,508,004</u>	<u>\$ 5,214,451</u>

截至九十九及九十八年底止，母公司國外存款之相關資訊分別如下：

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
馬來西亞一沙巴（馬幣 金額九十九年 60 仟 馬幣，九十八年 24 仟馬幣）	<u>\$ 540</u>	<u>\$ 223</u>

#### 五、備供出售金融資產－流動

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
國內上市（櫃）公司股票	\$ 455,061	\$ 603,733
基金受益憑證	59,635	69,142
台灣存託憑證	-	4,650
	<u>\$ 514,696</u>	<u>\$ 677,525</u>

#### 六、應收代辦工業區開發款項

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
彰濱工業區	\$ 6,860,923	\$ 7,637,921
雲林科技工業區	791,945	620,103
其他一般工業區	<u>2,448,726</u>	<u>2,452,970</u>
	<u>\$ 10,101,594</u>	<u>\$ 10,710,994</u>

九十九及九十八年度持續投入開發成本（包含加計息）分別為 1,910,324 仟元及 588,315 仟元；九十九及九十八年度回收金額分別為 2,519,724 仟元及 1,245,423 仟元。

母公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。
- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。
- (四) 母公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還母公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

## 七、待售房地產—淨額

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
利澤工業區	\$ 267,436	\$ 267,436
淡水鎮中山北路房地	72,519	97,102
花蓮縣壽豐鄉牛坑段及 牛山段	40,622	-
台中市北屯區大華段	21,355	21,355
靜馨苑	2,013	2,013
美國喬治亞州克萊頓郡	874	960
美國喬治亞州亨利郡	874	960
中央百世大樓	-	9,315
	<u>\$ 405,693</u>	<u>\$ 399,141</u>

係母公司及其子公司投資專供出售買賣之用。九十九及九十八年底之備抵跌價損失均為 5,735 仟元。九十九及九十八年度與待售房地相關之其他營業成本分別為 24,583 仟元及 1,065,151 仟元。九十八年度之其他營業成本包括待售房地產跌價損失 5,735 仟元。

## 八、營建房地

	營 建 房 地		
	營 建 用 地	營 建 成 本	合 計
九十九年十二月三十一日			
台北市臨沂段三小段	\$ 1,039,811	\$ -	\$ 1,039,811
台北市正義段四小段	25,236	-	25,236
台北市信義段三小段	-	17,669	17,669
	<u>\$ 1,065,047</u>	<u>\$ 17,669</u>	<u>\$ 1,082,716</u>
九十八年十二月三十一日			
台北市臨沂段三小段	\$ 626,247	\$ -	\$ 626,247
台北市正義段四小段	25,236	-	25,236
	<u>\$ 651,483</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 651,483</u>

母公司分別於九十九年八月取得台北市臨沂段三小段 370、370-1~370-5 號土地暨九十八年七月及十一月取得台北市正義段四小段土地及台北市臨沂段三小段 386、386-1~386-6 號土地，並將規劃興建住宅大樓。

母公司於九十八年二月取得台北市南海段五小段之土地，原

規劃興建住宅大樓，後因客觀因素改變，於九十八年七月二十八日經董事會通過，將該土地以 272,000 仟元出售。

九十九及九十八年度，母公司及其子公司資本化前利息費用分別為 64,176 仟元及 70,402 仟元，營建房地利息資本化金額分別為 15,546 仟元及 4,178 仟元，資本化年利率分別為 2.41% 及 2.32%。

母公司於九十九年三月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段三小段（亞太會館）之土地合建分售案，並規劃興建住宅大樓，請詳閱附註二六。

## 九、採權益法計價之長期股權投資

	九 十 九 年 十二月三十一日		九 十 八 年 十二月三十一日	
	帳 列 金 額	持 股 %	帳 列 金 額	持 股 %
非上市（櫃）公司—普通股				
京華城公司	\$ 852,011	18.45	\$ 919,131	20.47
Wei-Jing Holdings Ltd.	800,457	44.67	714,756	44.67
廈門保稅區航空港物流 園建設公司	700,399	49.00	693,823	49.00
花東電力公司	11,064	30.00	11,827	30.00
台北雙子星開發公司	859	30.00	-	-
台北雙子星國際不動產 公司	805	30.00	-	-
BA & BES Contracting (L.L.C.)	-	40.00	-	40.00
	<u>\$ 2,365,595</u>		<u>\$ 2,339,537</u>	

母公司對京華城公司之持股雖未達百分之二十，惟母公司為該公司持有表決權股份之最大股東，具有重大影響力，因是採權益法認列其投資損益。

上述採權益法計價之長期股權投資其帳面價值及其相關投資損益，除 BA & BES Contracting (L.L.C.)、台北雙子星開發公司（於九十九年度進行清算程序中）、台北雙子星國際不動產公司（於九十九年度進行清算程序中）及花東電力公司（於九十九年度進行清算程序中），九十九年度係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表計算，惟母公司管理當局認為上述被投資公司之財務報表若經會計師查核尚不致有重大之調整外；餘係依被投資公司同期間經會計師查核之財務報表計算。



母公司於九十八年三月認購京華城公司私募普通股股票 148,000 仟股，認購成本每股 3.37 元，共計 498,760 仟元，其增資基準日為九十八年四月三日。此次認購私募股票使母公司對京華城持股比例由 10.67% 增加至 20.47%，且具有重大影響力，故母公司將對該公司之投資原分類為以成本衡量之金融資產－非流動，變更為採權益法計價之長期股權投資。另京華城公司於九十九年三月辦理現金增資私募普通股 148,000 仟股，母公司並未按持股比例認購，致使母公司對京華城公司持股比例由 20.47% 下降至 18.45%。

母公司對 BA & BES Contracting (L.L.C.) 所認列之損失以對該被投資公司之長期股權投資（包括應收帳款及其他往來款項）之帳面值降至零為限。

## 十、以成本衡量之金融資產－非流動

	九 十 九 年		九 十 八 年	
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	帳列金額	持股%	帳列金額	持股%
上市公司－私募普通股				
台灣農林公司	\$ 317,000	3.88	\$ 317,000	4.38
非上市（櫃）公司－普通股				
世正開發公司	50,000	3.03	50,000	3.03
展新創業投資公司	21,254	18.31	23,202	18.31
海外投資開發公司	12,444	2.89	12,444	2.89
iGlobe Partner Fund L.P.	7,210	0.69	7,210	0.69
興隆發電子公司	308	0.42	-	-
智威科技公司	177	0.13	-	-
Neurologic Inc.	-	2.25	-	2.25
	<u>91,393</u>		<u>92,856</u>	
非上市（櫃）公司－特別股				
京華城公司	158,880	100.00	158,880	100.00
NanoAmp Solutions Inc.	1,312	1.08	1,917	1.08
Aetas Technology Inc.	-	0.45	-	-
	<u>160,192</u>		<u>160,797</u>	
	<u>\$ 568,585</u>		<u>\$ 570,653</u>	

台灣農林公司於九十九年二月辦理現金增資發行新股 68,000 仟股，母公司並未按持股比例認購，致使母公司對台灣農林公司持股比例由 4.38% 下降至 3.88%。

母公司及其子公司對京華城公司之特別股投資，係屬累積非參加特別股，因其於普通股股東會無表決權及選舉權，故帳列以成本衡量之金融資產－非流動。

母公司及其子公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。惟經母公司及其子公司管理當局評估部分公司其投資成本確已減損，且回復之機會甚小，因是於九十九及九十八年度分別認列金融資產減損損失 10,820 仟元及 43,020 仟元。

## 十一、無活絡市場之債券投資

	九 十 八 年 十二月三十一日
債券投資－慶豐商業銀行	\$ 39,960
減：列為流動資產	<u>13,320</u>
	<u>\$ 26,640</u>

母公司於九十四年六月三日按面額 66,600 仟元購買慶豐商業銀行七年期公司債，到期日為一〇一年六月二十八日，每半年付息一次，其有效利率九十八年底為 2.300%。

依債券發行合約規定，自九十七年六月起可分五年逐年贖回本金百分之二十並加計利息，另與慶豐商業銀行簽訂之短期借款協議要求此贖回款項限制用途為償還該銀行之短期借款。

九十九年第一季因慶豐商業銀行已由其他家銀行承受，故該限制用途之債券投資經慶豐商業銀行同意已全數贖回，而與該銀行之短期借款改以質押定存單（包含於受限制資產－流動項下）作為擔保。

## 十二、固定資產－淨額

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
成 本	\$ 2,734,457	\$ 2,680,680
重估增值		
土 地	2,535,852	2,535,852
土地改良物	755	755
房屋及建築	1,581	1,581
機械設備	1,762	1,762
	<u>2,539,950</u>	<u>2,539,950</u>
成本及重估增值合計	<u>5,274,407</u>	<u>5,220,630</u>
減：累計折舊		
土地改良物	19,078	19,042
房屋及建築	163,153	151,332
機械設備	309,063	263,466
交通及運輸設備	77,041	73,207
生財器具	12,454	11,938
租賃改良	171,472	149,187
其他設備	18,333	16,397
累計折舊合計	<u>770,594</u>	<u>684,569</u>
減：累計減損		
土 地	187,375	187,375
機械設備	15,587	15,587
生財器具	3,983	4,137
租賃改良	41,466	41,466
其他設備	984	984
累計減損合計	<u>249,395</u>	<u>249,549</u>
	4,254,418	4,286,512
預付設備款	<u>7,379</u>	<u>3,382</u>
固定資產淨額	<u>\$ 4,261,797</u>	<u>\$ 4,289,894</u>

母公司依有關法令規定，固定資產及出租資產分別於六十、八十一及八十三年度辦理土地重估價，並於七十一年度辦理土地以外資產之重估價。重估增值金額除增加固定資產及出

租資產金額外，其減除土地增值稅準備後之淨額，列為股東權益項下之未實現重估增值。

上述部分固定資產因其預計可回收金額較帳面價值顯著減少(增加)，故子公司音樂王國際育樂公司於九十九及九十八年度分別提列(迴轉)減損損失(154)仟元(帳列營業外收入及利益－其他)及50,183仟元；另九十八年度出售已提列減損之固定資產，且迴轉其相關之減損損失9仟元。

## 十三、出租資產－淨額

	九 十 九 年 十二月三十一日	九 十 八 年 十二月三十一日
成 本		
土 地	\$ 305,562	\$ 305,562
房屋及建築	360,982	353,024
機械設備	454,503	419,044
其他設備	27,213	28,122
	<u>1,148,260</u>	<u>1,105,752</u>
重估增值		
土 地	1,155,682	1,155,682
房屋及建築	17,765	17,765
	<u>1,173,447</u>	<u>1,173,447</u>
成本及重估增值合計	<u>2,321,707</u>	<u>2,279,199</u>
減：累計折舊		
房屋及建築	186,214	177,874
機械設備	225,391	211,967
其他設備	5,316	4,795
累計折舊合計	<u>416,921</u>	<u>394,636</u>
減：累計減損		
土 地	56,366	56,366
房屋及建築	32,734	32,734
累計減損合計	<u>89,100</u>	<u>89,100</u>
出租資產淨額	<u>\$ 1,815,686</u>	<u>\$ 1,795,463</u>

截至九十九年底止，出租情形彙總如下：

租金之計算及收取方法	未來五年應收租金總額	
係按月收取租金，承租人以電匯或開立支票支付。	一〇〇年	\$ 62,170
	一〇一年	29,150
	一〇二年	5,711
	一〇三年	69
	一〇四年	71
		<u>\$ 97,171</u>

於九十九及九十八年底止，母公司及其子公司收取存入保證金分別為 11,669 仟元及 11,939 仟元，按出租期間之銀行定期存款利率設算之租金收入，九十九及九十八年度分別為 101 仟元及 108 仟元；同時借記利息費用。

#### 十四、遞延費用

部分遞延費用因其預計可回收金額較帳面價值顯著減少（增加），故子公司音樂王國際育樂公司於九十九及九十八年度分別提列（迴轉）減損損失(1,681)仟元（帳列營業外收入及利益－其他）及 30,229 仟元。

#### 十五、短期銀行借款

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
信用借款，年利率九十九年 2.755%，九十八年 2.635-2.908%	\$ 792,000	\$ 963,300
抵押借款，年利率九十九年 2.240-2.870%，九十八年 2.120-2.908%	2,271,649	2,693,792
銀行透支，年利率九十九年 1.680-2.755%，九十八年 1.720-2.800%	<u>73,381</u>	<u>119,512</u>
	<u>\$ 3,137,030</u>	<u>\$ 3,776,604</u>

#### 十六、應付短期票券

	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日	
	年貼現率 (%)	金額	年貼現率 (%)	金額
應付商業本票				
國際票券	2.755-2.785	\$ 317,200	2.665-2.760	\$ 335,200
合作金庫	2.657	250,000	2.712	250,000
臺灣銀行	2.717	200,000	2.722	200,000
兆豐票券	2.755	91,500	2.760	94,700
華南銀行	2.657	90,000	2.800	90,000
中華票券	2.785	<u>47,700</u>	2.665	<u>67,200</u>
		996,400		1,037,100
減：應付短期票券折價		<u>7,032</u>		<u>7,673</u>
		<u>\$ 989,368</u>		<u>\$ 1,029,427</u>

#### 十七、應付代辦工業區開發款項

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
利澤再開發工業區	\$ 1,451,661	\$ 1,488,473
臨海廣場工業區	275,006	265,956
台中幼獅工業區	61,842	59,807
屏南工業區	15,088	14,591
其他一般工業區	<u>193,286</u>	<u>187,451</u>
	<u>\$ 1,996,883</u>	<u>\$ 2,016,278</u>

九十九及九十八年度認列金額分別為 234,679 仟元及 138,068 仟元；九十九及九十八年度解繳金額分別為 254,074 仟元及 550,239 仟元。

## 十八、長期銀行借款

	一年內到期	一年後到期	合 計
<b>九十九年十二月三十一日</b>			
信用借款—自九十六年五月起分期或到期一次償還，年利率 2.755-4.230%	\$ 261,169	\$ 638,743	\$ 899,912
抵押借款—自九十九年十一月起分期或到期一次償還，年利率 1.891-2.755%	<u>291,500</u>	<u>1,167,982</u>	<u>1,459,482</u>
	<u>\$ 552,669</u>	<u>\$ 1,806,725</u>	<u>\$ 2,359,394</u>
<b>九十八年十二月三十一日</b>			
信用借款—自九十六年五月起分期或到期一次償還，年利率 2.760-4.230%	\$ 381,944	\$ 546,062	\$ 928,006
抵押借款—自九十七年六月起分期或到期一次償還，年利率 1.750-2.760%	<u>413,300</u>	<u>585,400</u>	<u>998,700</u>
	<u>\$ 795,244</u>	<u>\$ 1,131,462</u>	<u>\$ 1,926,706</u>

## 十九、員工退休金

適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬確定提撥退休辦法，依員工每月薪資百分之六提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。母公司及其國內子公司九十九及九十八年度認列之退休金成本分別為 76,371 仟元及 60,309 仟元。

母公司、中工機械公司、中勤公司及中工保全公司適用「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定給付退休辦法。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前六個月平均工資計算。母公司及其子公司按員工每月薪資總額之一定比率（母公司九十八年一至三月為百分之七·八；九十八年四至十二月及九十九年一至十二月為百分之三·七；中勤公司九十九及九十八年度為百分之二·五；其餘子公司均為百分之二）提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。上述公司九十九及九十八年度認列之退休金成本分別為 24,847 仟元及 20,684 仟元。

子公司喜滿客公司、京華諮詢公司、華誠諮詢公司、尚華

諮詢公司及 BES, S.A. 係屬確定提撥退休辦法，依自員工薪資提撥之退休金，相對提撥一定之比例，一併存入退休基金專戶，該專戶係委由當地法定保險機構管理；員工退休時，可由基金專戶領取員工自提儲金及公司相對提撥儲金暨其孳息。上述公司九十九及九十八年度認列之退休金費用分別為 408 仟元及 412 仟元。

中工投資公司、BES Global、BESM Holding、BES Logistics、中華城公司、中華城發展公司、中華城國際公司及 BES, U.S.A. 並無訂定員工退休辦法。

母公司及其子公司屬確定給付退休辦法之退休金相關資訊揭露如下：

(一) 淨退休金成本組成項目：

	九十九年度	九十八年度
服務成本	\$ 17,901	\$ 18,753
利息成本	10,150	10,065
退休基金資產之預期報酬	( 7,857)	( 8,479)
攤銷數	<u>4,653</u>	<u>345</u>
淨退休金成本	<u>\$ 24,847</u>	<u>\$ 20,684</u>

(二) 退休基金提撥狀況與資產負債表列報數額之調節如下：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
給付義務		
既得給付義務	(\$ 204,575)	(\$ 192,065)
非既得給付義務	( 211,188)	( 181,868)
累積給付義務	( 415,763)	( 373,933)
未來薪資增加之影響數	( 57,144)	( 60,244)
預計給付義務	( 472,907)	( 434,177)
退休基金資產公平價值	<u>359,435</u>	<u>349,146</u>
提撥狀況	( 113,472)	( 85,031)
未認列過渡性淨給付義務	7,483	13,034
未認列前期服務成本	( 1,739)	( 1,906)
未認列退休金損失	56,067	33,447
補列之應計退休金負債	( 1,505)	( 11,162)
應計退休金負債	<u>(\$ 53,166)</u>	<u>(\$ 51,618)</u>
既得給付	<u>\$ 247,389</u>	<u>\$ 221,361</u>

併入合併報表之個體各自採淨額表達方式，九十九及九十八年底之應計退休金負債於資產負債表中分別列示於預付退休金（包含於其他資產－其他）14,107 仟元及13,857 仟元，應計退休金負債 67,273 仟元及 65,475 仟元。

(三) 精算假設：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
折現率	2.25%	2.25%
未來薪資水準增加率	1.50-3.00%	1.50-2.00%
退休基金資產預期投資報酬率	2.00-2.20%	2.00-2.25%

	九十九年度	九十八年度
(四) 提撥至退休基金金額	\$ 14,205	\$ 16,004
(五) 由退休基金支付金額	\$ 9,646	\$ 42,964

## 二十、資產負債之到期分析

母公司及其子公司－中工機械公司與從事之工程承攬暨母公司從事興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後一年內及超過一年後將回收或償付之金額，列示如下：

	九十九年十二月三十一日		
	一年內	一年後	合計
<b>資產</b>			
應收工程款	\$ 3,572,314	\$ 1,896,054	\$ 5,468,368
應收代辦工業區開發款項	-	10,101,594	10,101,594
待售房地產	-	405,693	405,693
營建房地	-	1,082,716	1,082,716
在建工程－減預收工程款 後之淨額	339,841	785,220	1,125,061
受限制資產－流動	120,147	105,500	225,647
存出保證金－流動	68,501	1,392,815	1,461,316
	<u>\$ 4,100,803</u>	<u>\$15,769,592</u>	<u>\$19,870,395</u>

	九十九年十二月三十一日		
	一年內	一年後	合計
<b>負債</b>			
應付票據	\$ 143,120	\$ -	\$ 143,120
應付帳款	2,122,532	1,054,950	3,177,482
應付代辦工業區開發款項	-	1,996,883	1,996,883
預收工程款－減在建工程 後之淨額	1,528,844	1,045,392	2,574,236
工程保固準備	29,787	112,923	142,710
存入保證金－流動	110,420	360,304	470,724
	<u>\$ 3,934,703</u>	<u>\$ 4,570,452</u>	<u>\$ 8,505,155</u>

	九十八年十二月三十一日		
	一年內	一年後	合計
<b>資產</b>			
應收工程款	\$ 2,866,746	\$ 1,136,277	\$ 4,003,023
應收代辦工業區開發款項	-	10,710,994	10,710,994
待售房地產	-	399,141	399,141
營建房地	-	651,483	651,483
在建工程－減預收工程款 後之淨額	760,573	751,094	1,511,667
受限制資產－流動	206,220	14,377	220,597
存出保證金－流動	83,155	302,194	385,349
	<u>\$ 3,916,694</u>	<u>\$ 13,965,560</u>	<u>\$ 17,882,254</u>

	九十八年十二月三十一日		
	一年內	一年後	合計
<b>負債</b>			
應付票據	\$ 277,132	\$ -	\$ 277,132
應付帳款	1,994,597	808,293	2,802,890
應付代辦工業區開發款項	-	2,016,278	2,016,278
預收工程款－減在建工程 後之淨額	375,434	991,343	1,366,777
工程保固準備	52,897	105,246	158,143
存入保證金－流動	172,587	253,048	425,635
	<u>\$ 2,872,647</u>	<u>\$ 4,174,208</u>	<u>\$ 7,046,855</u>

## 二一、股東權益

### 資本公積

依照法令規定，資本公積除彌補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額（包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等）產生之資本公積，得撥充股本，其撥充股本每年以實收股本之一定比率為限。因長期股權投資產生之資本公積，不得作為任何用途。

### 盈餘分派及股利政策

母公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於每年度決算後如有盈餘，依下列順序分配：

- (一) 依法繳納營利事業所得稅。
- (二) 彌補以往年度虧損。
- (三) 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達母公司資本額時，不在此限。
- (四) 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
- (五) 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之。
- (六) 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。
  1. 董監事酬勞金百分之二。
  2. 員工紅利百分之三。
  3. 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於○.一元則不予發放，改以股票股利發放。

前述第(四)項提列之特別盈餘公積，係指如當年度帳列股東權益產生減項金額（包括累積換算調整數、金融資產未實現損失及未認列為退休金成本之淨損失等），自當年度稅後盈餘與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，屬前期累積之股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減

少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

母公司九十九及九十八年度應付員工紅利估列金額皆為6,260千元；董監事酬勞估列金額皆為4,174千元。前述員工紅利及董監事酬勞係分別依據公司章程及過去經驗以可能發放之金額為基礎，按稅後淨利減除法定盈餘公積之金額再加計上一年度累積未分配盈餘後，依預計分配總額分別提列百分之三及百分之二計算。年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，於股東會決議日時，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公平價值決定，股票公平價值係指股東會決議日前一日之收盤價（並考量除權除息之影響後）。

母公司股東常會分別於九十九年六月七日及九十八年六月十九日決議通過，母公司董事會分別於九十九年四月二十八日及九十八年三月三十一日所擬議之九十八及九十七年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	九十八年度	九十七年度	九十八年度	九十七年度
法定盈餘公積	\$ 20,982	\$ 3,782		
股東股利—現金股利	198,252	183,002	\$ 0.13	\$ 0.12

母公司分別於九十九年六月七日及九十八年六月十九日決議配發員工紅利及董監酬勞如下：

	九十八年度		九十七年度	
	現金紅利	股票紅利	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 6,260	\$ -	\$ 5,779	\$ -
董監酬勞	4,174	-	3,853	-

	九十八年度		九十七年度	
	員工紅利	董監酬勞	員工紅利	董監酬勞
股東會決議配發金額	\$ 6,260	\$ 4,174	\$ 5,779	\$ 3,853
各年度財報認列金額	6,260	4,174	5,779	3,853

母公司股東會決議配發之員工紅利及董監事酬勞與各年度母公司財務報表之員工紅利及董監事酬勞並無差異。

母公司九十九年度之盈餘分配案，截至會計師查核報告出具日止，尚未經董事會通過。有關母公司董事會通過擬議及股東會決議之員工紅利及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損；當其餘額已達實收股本百分之五十時，得以其半數撥充股本。

母公司及其國內子公司分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

## 二二、所得稅

(一) 帳列稅前利益按法定稅率計算之所得稅與所得稅費用之調節如下：

	九十九年度	九十八年度
稅前利益按法定稅率計算		
之所得稅	\$ 187,911	\$ 49,514
調節項目之所得稅影響數		
永久性差異	( 52,571 )	12,213
暫時性差異	( 35,797 )	7,950
虧損留抵	5,767	11,295
虧損扣抵	( 105 )	( 154 )
基本稅額應納差額	357	-
未分配盈餘加徵 10%	<u>1,373</u>	<u>773</u>
當年度應納所得稅	106,935	81,591
短期票券分離課稅	19	317
遞延所得稅		
暫時性差異	23,359	44,701
因稅法改變產生之變動影響數	52,914	78,046
因稅法改變產生之備抵評價調整	( 48,292 )	( 94,285 )
以前年度所得稅調整	<u>( 21,639 )</u>	<u>( 8,509 )</u>
	<u>\$ 113,296</u>	<u>\$ 101,861</u>

母公司及其國內子公司所在地之立法院於九十九及九十八年度間陸續修正及通過下列法規：

1. 九十八年一月修正所得稅法第三十九條條文，將營利事業虧損扣抵年限由五年延長為十年。
2. 九十八年三月修正所得稅法第二十四條條文，營利事業持有之短期票券發票日在中華民國九十九年一月一日以後者，其利息所得應計入營利事業所得額課稅，不再適用分離課稅之規定。
3. 九十八年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十五調降為百分之二十，並自九十九年度施行。
4. 九十九年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十調降為百分之十七，並自九十九年度施行。

(二) 資產負債表上應付所得稅之變動如下：

	九十九年度	九十八年度
年初餘額	\$ 48,079	\$ 63,706
當年度應納所得稅	106,935	81,591
當年度支付稅額	( 32,264 )	( 89,096 )
短期票券分離課稅	19	317
以前年度所得稅調整	<u>( 21,639 )</u>	<u>( 8,439 )</u>
年底餘額	<u>\$ 101,130</u>	<u>\$ 48,079</u>

(三) 淨遞延所得稅資產（負債）之明細如下：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
流 動		
遞延所得稅資產		
未實現工程訴訟損失	\$ 49,197	\$ 57,907
未實現保固費用	24,261	39,536
其 他	<u>5,253</u>	<u>3,131</u>
	78,711	100,574
減：備抵評價	<u>50,986</u>	<u>60,203</u>
	<u>\$ 27,725</u>	<u>\$ 40,371</u>
非 流 動		
遞延所得稅資產（包含於 其他資產—其他項下）		
金融資產未實現減損 損失	\$ 171,066	\$ 199,090

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
虧損扣抵	\$ 88,219	\$ 96,796
資產減損損失	20,517	32,076
退休金超限遞延	8,559	10,070
其他	<u>1,501</u>	<u>354</u>
	286,862	338,386
減：備抵評價	<u>286,862</u>	<u>338,386</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
遞延所得稅負債		
權益法認列之國外投		
資利益淨額	(\$ 82,401)	(\$ 67,066)
截至九十九年底止，子公司得抵減以後年度課稅所得之虧損扣抵金額如下：		
公司名稱	最後抵減年度	虧損扣抵金額
中華城公司	一〇二 (業經核定)	\$ 33,635
	一〇三 (業經核定)	<u>289,304</u>
		<u>322,939</u>
音樂王國際育樂公司	一〇三 (業經核定)	2,194
	一〇四 (業經核定)	5,117
	一〇五 (業經核定)	10,076
	一〇六 (業經核定)	26,393
	一〇七 (業經核定)	32,642
	一〇八 (尚未核定)	45,678
	一〇九 (尚未核定)	<u>33,924</u>
		<u>156,024</u>
尚華諮詢公司	一〇〇 (業經核定)	4,528
	一〇一 (業經核定)	10,361
	一〇二 (業經核定)	10,411
	一〇三 (業經核定)	<u>1,878</u>
		<u>27,178</u>
		<u>\$ 506,141</u>

(四) 兩稅合一相關資訊：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
股東可扣抵稅額帳戶餘額		
中華工程公司	\$ 11,675	\$ 19,073
中華城公司	43,302	43,302
喜滿客公司	44,621	42,151
中勤公司	6,087	6,087
中工保全公司	3,436	4,213
中工機械公司	8,788	15,601
中工管理公司	1,285	1,421
菁華公司	1,125	775
中工公寓公司	184	171

母公司及其子公司九十九年度預計及九十八年度實際盈餘分配之稅額扣抵比率明細如下：

	九十九年度預計	九十八年度實際
中華工程公司	7.25%	24.85%
中工機械公司	9.10%	33.33%
喜滿客公司	37.20%	45.89%
中工保全公司	27.08%	33.42%
中工管理公司	22.38%	41.63%
中工公寓公司	17.45%	22.31%
中勤公司	22.67%	42.97%
菁華公司	21.20%	34.09%

依所得稅法規定，母公司及國內子公司分配屬於八十七年度(含)以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此母公司及國內子公司預計九十九年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。

母公司截至九十九及九十八年底止屬八十六年度(含)以前之未分配盈餘均為138,041仟元。



(五) 母公司及其子公司營利事業所得稅結算申報案件，稅捐稽徵機關核定明細如下：

	所得稅申報案件 核定截止年度
中華工程公司	九十六年度
中工機械公司	九十七年度
中工保全公司	九十七年度
中工管理公司	九十七年度
中工公寓公司	九十七年度
中華城公司	九十七年度
喜滿客公司	九十七年度
音樂王國際育樂公司	九十七年度
中勤公司	九十七年度
菁華公司	九十七年度
尚華諮詢公司	九十八年度
京華諮詢公司	九十八年度
華誠諮詢公司	九十八年度
BES, U.S.A.	九十八年度
BES, S.A.	九十八年度

### 二三、用人、折舊及攤銷費用

	九 屬於營業成本者	十 屬於營業費用者	九 年	度 計
用人費用				
薪資費用	\$1,552,912	\$ 194,339		\$1,747,251
勞健保費用	128,103	14,291		142,394
退休金費用	90,853	10,773		101,626
其他用人費用	72,495	14,868		87,363
折舊費用	22,107	53,193		75,300
攤銷費用	<u>35,187</u>	<u>2,391</u>		<u>37,578</u>
	<u>\$1,901,657</u>	<u>\$ 289,855</u>		<u>\$2,191,512</u>

	九 屬於營業成本者	十 屬於營業費用者	八 年	度 計
用人費用				
薪資費用	\$1,233,623	\$ 186,901		\$1,420,524
勞健保費用	102,196	13,018		115,214
退休金費用	70,979	10,426		81,405
其他用人費用	70,009	13,937		83,946
折舊費用	24,781	49,784		74,565
攤銷費用	<u>47,028</u>	<u>1,916</u>		<u>48,944</u>
	<u>\$1,548,616</u>	<u>\$ 275,982</u>		<u>\$1,824,598</u>

上述折舊費用並未包含母公司及其子公司出租資產之折舊費用，九十九及九十八年度各該項費用分別為 55,258 仟元及 55,414 仟元（帳列營業外收入及利益－租金收入項下，以淨額表達），暨閒置資產之折舊費用，九十九及九十八年度分別為 596 仟元及 5,951 仟元（帳列營業外費用及損失－其他項下）。

### 二四、賠償收入

母公司於七十九年間由科威特政府委任興建中之 RA/64 號公路工程，因受伊科戰爭影響，相關材料及機具等於戰事中遭伊拉克軍隊掠奪。母公司於八十三年四月委請律師向科威特公共工程部提起損害賠償訴訟，期間經六度上訴更審，於九十九年度母公司獲判勝訴，科威特公共工程部需支付母公司損失賠償款 210,606 仟元，母公司已於九十九年五月份全數收取該款項。

### 二五、合併每股盈餘

	(單位：新台幣元)			
	九十九年度		九十八年度	
	稅前	稅後	稅前	稅後
合併基本每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>
合併稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.60</u>	<u>\$ 0.54</u>	<u>\$ 0.19</u>	<u>\$ 0.14</u>

計算合併每股盈餘之分子及分母揭露如下：

	金 額 ( 分 子 )		股 數	合 併 每 股 盈 餘 ( 元 )	
	母 公 司 稅 前	母 公 司 稅 後	( 仟 股 )	稅 前	稅 後
<b>九十九年度</b>					
合併基本每股盈餘					
母公司本年度純益	\$921,781	\$820,756	1,525,017	<u>\$0.60</u>	<u>\$0.54</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響					
員工分紅	-	-	1,006		
合併稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之母公司本年度純益加潛在普通股之影響	<u>\$921,781</u>	<u>\$820,756</u>	<u>1,526,023</u>	<u>\$0.60</u>	<u>\$0.54</u>
	金 額 ( 分 子 )	股 數 ( 分 母 )	合 併 每 股 盈 餘 ( 元 )		
	母 公 司 稅 前	母 公 司 稅 後	( 仟 股 )	稅 前	稅 後
<b>九十八年度</b>					
合併基本每股盈餘					
母公司本年度純益	\$286,152	\$209,826	1,525,017	<u>\$0.19</u>	<u>\$0.14</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響					
員工分紅	-	-	1,087		
合併稀釋每股盈餘					
屬於普通股股東之母公司本年度純益加潛在普通股之影響	<u>\$286,152</u>	<u>\$209,826</u>	<u>1,526,104</u>	<u>\$0.19</u>	<u>\$0.14</u>

母公司對於員工分紅得選擇以股票或現金發放，則計算合併稀釋每股盈餘時，應假設員工分紅將採發放股票方

式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算合併稀釋每股盈餘。計算合併稀釋每股盈餘時，以該潛在普通股資產負債表日之收盤價，作為發行股數之判斷基礎。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算合併稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 二六、金融商品資訊之揭露

### (一) 公平價值之資訊

資 產	九十九年十二月三十一日		九十八年十二月三十一日	
	帳 面 價 值	公 平 價 值	帳 面 價 值	公 平 價 值
備供出售金融資產—流動	\$ 514,696	\$ 514,696	\$ 677,525	\$ 677,525
無活絡市場之債券投資—流動	-	-	13,320	-
以成本衡量之金融資產—非流動	568,585	-	570,653	-
無活絡市場之債券投資—非流動	-	-	26,640	-
存出保證金	46,726	46,726	49,752	49,752
受限制資產—非流動	54,112	54,112	48,926	48,926
負 債				
長期銀行借款	1,806,725	1,806,725	1,131,462	1,131,462
存入保證金	49,749	49,749	41,436	41,436

### (二) 母公司及其子公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

1. 上述金融商品不包括現金、應收票據、應收帳款—淨額、應收工程款—淨額、其他應收款—關係人、受限制資產—流動、存出保證金—流動、短期銀行借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、一年內到期之長期銀行借款及存入保證金—流動，此類金融商品之到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。
2. 備供出售金融資產—流動如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。

3. 無活絡市場之債券投資—流動、以成本衡量之金融資產—非流動及無活絡市場之債券投資—非流動，其無活絡市場公開報價且實務上須以超過合理成本之金額方能取得可驗證公平價值，因此不列示其公平價值。
  4. 長期銀行借款以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以母公司及其子公司所能獲得類似條件（相近之到期日）之長期銀行借款利率為準。
  5. 存出保證金、受限制資產—非流動及存入保證金係以帳面價值估計其公平價值。
- (三) 母公司及其子公司九十九及九十八年底具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為 2,847,839 仟元及 2,678,250 仟元，金融負債分別為 989,368 仟元 1,029,427 仟元；具利率變動之現金流量風險之金融資產分別為 2,801,273 仟元及 3,332,656 仟元，金融負債分別為 5,496,424 仟元及 5,703,310 仟元。
- (四) 母公司及其子公司暨其採權益法之長期股權投資九十九及九十八年底自備供出售金融資產於母公司及其子公司當年度直接或間接認列為股東權益調整項目之餘額分別為 308,974 仟元及 101,152 仟元。
- (五) 財務風險資訊：

1. 市場風險

母公司及其子公司除持有之上市（櫃）股票及開放型基金受益憑證，其價值隨市場價格之變動而變動，預期具有重大市場價格風險外，並未持有其他重大之金融資產與匯率、利率及市場價格有顯著相關，故母公司及其子公司相關市場風險並不重大。

2. 信用風險

金融資產受到母公司及其子公司之交易對方未履行合約義務之潛在影響。母公司及其子公司信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。母公司及其子公司之交易對方均為信用良好之金融機構及公司組織，因此不預期有重大之信用風險。

3. 流動性風險

母公司之營運資金依財務規劃足以支應自行承攬之主要業務及受託開發工業區銀行團之借款償還協議計畫，因此不預期有無法籌措資金以履行合約義務之重大流動性風險。另子公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

母公司及其子公司所投資之國內上市（櫃）股票及基金受益憑證均具活絡市場，故預期可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售；母公司及其子公司投資之私募股票、債券及其他權益商品均無活絡市場，故預期具有重大流動性風險。

4. 利率變動之現金流量風險

母公司及其子公司從事之短期及長期銀行借款，係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使短期及長期銀行借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動，市場利率增加 1%，將使母公司及其子公司現金流出一年增加 54,964 仟元。

## 二七、關係人交易

(一) 關係人之名稱及關係：

關係人名稱	與母公司及其子公司之關係
Wei-Jing Holdings Ltd.	採權益法計價之被投資公司
廈門保稅區航空港物流園建設公司（廈門物流園公司）	採權益法計價之被投資公司
BA & BES Contracting (L.L.C.)	採權益法計價之被投資公司
花東電力股份有限公司（花東電力公司）	採權益法計價之被投資公司
台北雙子星國際不動產股份有限公司	採權益法計價之被投資公司
台北雙子星開發股份有限公司	採權益法計價之被投資公司
中國石油化學工業開發公司（中石化公司）	該公司為母公司之法人董事
中石化工程股份有限公司（中石化工程公司）	母公司之法人董事之子公司
亞太工商聯股份有限公司（亞太工商聯公司）	母公司之關係企業

關係人名稱	與母公司及其子公司之關係
京華城股份有限公司(京華城公司)	採權益法計價之被投資公司
美商喜滿客國際有限公司(美商喜滿客國際公司)	子公司之法人董事
展新創業投資股份有限公司(展新創投公司)	母公司之關係企業
鴻益建設股份有限公司(鴻益建設公司)	母公司之關係企業
耀群有限公司(耀群公司)	母公司之關係企業

(二) 除已於合併財務報表附註八列示者外，母公司及其子公司與關係人間之重大交易事項彙總如下：

年 度	九 十 九 年			九 十 八 年		
	金 額	佔各該科目%	金 額	佔各該科目%	金 額	佔各該科目%
營業收入						
中石化公司	\$ 62,397	-	\$ 14,647	-		
京華城公司	16,772	-	15,468	-		
中石化工程公司	14,270	-	-	-		
廈門物流園公司	-	-	4,643	-		
	<u>\$ 93,439</u>	<u>-</u>	<u>\$ 34,758</u>	<u>-</u>		
其他營業收入						
亞太工商聯公司一諮詢服務收入	<u>\$ 300</u>	<u>-</u>	<u>\$ 500</u>	<u>-</u>		
營業成本						
京華城公司一租金支出及其他	\$ 8,537	-	\$ 16,329	-		
中石化公司一水電費及租金支出	-	-	310	-		
	<u>\$ 8,537</u>	<u>-</u>	<u>\$ 16,639</u>	<u>-</u>		
營業費用						
京華城公司一租金支出、水電費及其他費用	\$ 55,123	9	\$ 61,143	11		
美商喜滿客國際公司一權利金	4,667	1	4,858	1		

	九 十 九 年			九 十 八 年		
	金 額	佔各該科目%	金 額	佔各該科目%	金 額	佔各該科目%
鴻益建設公司一租金支出	\$ 3,603	1	\$ 2,433	-		
亞太工商聯公司一員工訓練費	457	-	-	-		
中石化公司一水電費及租金支出	-	-	310	-		
其他一其他費用	-	-	23	-		
	<u>\$ 63,850</u>	<u>11</u>	<u>\$ 68,767</u>	<u>12</u>		
營業外收入及利益						
鴻益建設公司一租金收入	\$ 6,156	1	\$ 6,615	1		
亞太工商聯公司一利息收入	4,598	1	39,709	7		
京華城公司一租金及利息收入	120	-	1,885	-		
	<u>\$ 10,874</u>	<u>2</u>	<u>\$ 48,209</u>	<u>8</u>		
年 底						
應收帳款						
中石化公司	\$ 3,420	3	\$ 2,679	3		
京華城公司	290	-	110	-		
	<u>\$ 3,710</u>	<u>3</u>	<u>\$ 2,789</u>	<u>3</u>		
存出保證金一流動						
亞太工商聯公司	\$ 1,300,000	89	\$ -	-		
花東電力公司	-	-	4,062	1		
	<u>\$ 1,300,000</u>	<u>89</u>	<u>\$ 4,062</u>	<u>1</u>		
其他應收款						
亞太工商聯公司	\$ 400,936	52	\$ 302,747	36		
鴻益建設公司	509	-	1,736	-		
京華城公司	14	-	14	-		
	<u>\$ 401,459</u>	<u>52</u>	<u>\$ 304,497</u>	<u>36</u>		

	九 十 九 年		九 十 八 年	
	金 額	佔各該科目%	金 額	佔各該科目%
存出保證金				
亞太工商聯公司	\$ 900	2	\$ 900	2
鴻益建設公司	637	1	-	-
	<u>\$ 1,537</u>	<u>3</u>	<u>\$ 900</u>	<u>2</u>
應付票據				
京華城公司	\$ 2,156	1	\$ 26,387	8
鴻益建設公司	-	-	139	-
	<u>\$ 2,156</u>	<u>1</u>	<u>\$ 26,526</u>	<u>8</u>
應付帳款				
京華城公司	\$ -	-	\$ 665	-
應付費用				
美商喜滿客國際公司	\$ 880	-	\$ 2,053	1
鴻益建設公司	669	-	-	-
京華城公司	152	-	-	-
	<u>\$ 1,701</u>	<u>-</u>	<u>\$ 2,053</u>	<u>1</u>

母公司及其子公司與關係人間之租賃契約，係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之其他交易價格、保固及貨款收付條件，除母公司對亞太工商聯公司之其他應收款及音樂王國際育樂公司應付京華城公司之款項係按照雙方約定方式支付外，餘均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係融資款及應收租金。

### (三) 資金融通情形

#### 1. 其他應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
九十九年度					
亞太工商聯公司	<u>\$300,000</u>	<u>\$ -</u>	2.635%	<u>\$ 1,321</u>	<u>\$ -</u>
九十八年度					
亞太工商聯公司	<u>\$300,000</u>	<u>\$300,000</u>	2.635%	<u>\$ 2,642</u>	<u>\$ 2,642</u>

上述對亞太工商聯公司之其他應收款係母公司為多角化經營，並積極投入開發住宅興建，於九十八年七月向亞太工商聯公司表示購買亞太會館土地之意願，並於九十八年九月一日支付亞太工商聯公司 300,000 仟元存出保證金後進行議價，惟本次議價未果。嗣後依據亞太工商聯公司之土地議價標售公告，於九十八年十月二十日參與亞太會館之投標案，然因洽商條件仍無法達成共識，因該交易之議價期間已逾合約所訂期限甚長，依據財團法人中華民國會計研究發展基金會(93)年 7 月 9 日基秘字第 167 號函之規定，將該筆存出保證金轉列其他應收款一關係人項下，視為資金貸與且加計利息，並於資金貸與他人資訊中揭露。該筆交易已於九十九年一月二十九日停止該土地交易議價，並於九十九年三月將支付予亞太工商聯公司之存出保證金及其利息全數收回。

#### 2. 其他應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
九十九年度					
亞太工商聯公司	<u>\$ 400,000</u>	<u>\$ 400,000</u>	2.695%- 2.755%	<u>\$ 3,276</u>	<u>\$ 936</u>

上述九十九年度對亞太工商聯公司之其他應收款，如附註二七(五)所述，母公司於九十九年九月十四日與亞太工商聯公司簽定融資協議書，貸與 400,000 仟元予亞太工商聯公司，並於資金貸與他人資訊中揭露。

#### 3. 長期應收款

	最高餘額	年底餘額	年利率	利息收入	應收利息
九十八年度					
亞太工商聯公司	<u>\$ 209,785</u>	<u>\$ -</u>	2.975%- 3.200%	<u>\$ 4,281</u>	<u>\$ -</u>

上述九十八年度對亞太工商聯公司之長期應收款係為母公司投入興建該公司營業場所之應收工程保留款，工程保固期限已過而超過正常授信期間，是以轉列長期應收款一關係人項下，並依雙方所簽訂之還款協議

書按月計息償還，已於九十八年九月全數收回。

#### (四) 財產交易

購買待售房地（帳列待售房地產）

年	度	交易對象	標的	交易價格
九十九年度		花東電力公司	土地	\$ 40,622

母公司為積極發展多角化經營，於九十八年七月二十八日董事會決議通過參與花東電力公司所屬土地股東內部拍賣，並於九十九年三月五日與該公司簽訂買賣合約，合約總價款為 40,622 仟元（價格係參考不動產估價報告及實際狀況後議定），截至九十九年底止款項已全數支付。

母公司與關係人間之財產交易價格，係參考帳面價值及市場行情議定。

#### (五) 其他重大交易事項

母公司於九十九年三月七日董事會決議通過與亞太工商聯公司進行亞太會館之土地合建分售案，並於九十九年三月八日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為百分之二十三及百分之七十七；另依合約規定，母公司應支付亞太工商聯公司 2,000,000 仟元之合建保證金，截至九十九年底止，母公司除已依約支付第一期及第二期保證金合計 1,300,000 仟元外，並因合建案業務需求，母公司與亞太工商聯公司簽定融資協議書，於九十九年九月十四日提前支付第三期保證金 400,000 仟元（帳列其他應收款－關係人）且加計利息。

截至九十九年底止，該合建案仍處設計規劃階段，已向台北市政府申請都市設計審議，待審議完成並取得建築執照後開始興建。

#### (六) 董事、監察人及管理階層薪酬資訊：

	九十九年度	九十八年度
薪資	\$ 25,019	\$ 22,209
獎金	7,843	6,658
特支費	2,538	2,373
紅利	127	18
	<u>\$ 35,527</u>	<u>\$ 31,258</u>

## 二八、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	九十九年 十二月三十一日	九十八年 十二月三十一日
流動資產		
無活絡市場之債券投資－流動	\$ -	\$ 13,320
營建房地	626,247	626,247
受限制資產－流動		
銀行存款	19,683	5,710
買入商業本票	38,200	25,462
質押定存單	1,187,691	1,117,329
子公司之普通股股票	303,034	312,017
採權益法計價之長期股權投資	152,807	164,844
無活絡市場之債券投資－非流動	-	26,280
固定資產淨額	2,819,967	2,538,668
出租資產淨額	1,340,313	1,370,603
受限制資產－非流動		
質押定存單	43,142	43,926
受限制銀行存款	10,970	5,000
	<u>\$ 6,542,054</u>	<u>\$ 6,249,406</u>

## 二九、重大承諾事項及或有事項

(一) 子公司中工機械公司已簽訂之購料及分包合約金額約 505,479 仟元，其中已履行且列入營業成本金額為 296,735 仟元。另截至九十九年底止，中工機械公司已承攬業務尚未執行之合約金額約 812,980 仟元。

(二) 截至九十九年底止，子公司中勤公司為孫公司菁華公司背書保證金額為 3,934 仟元。

## 三十、其他

單位：各外幣/新台幣仟元

	九十九年十二月三十一日			九十八年十二月三十一日		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
<b>金融資產</b>						
<b>貨幣性項目</b>						
美金(USD)	\$ 10,454	29.130	\$ 304,525	\$ 2,964	31.990	\$ 94,818
馬幣(USD)	60	9.069	540	24	9.397	223
人民幣(RMB)	149,119	4.421	659,181	141,584	4.686	663,434
哥幣(CRC)	3,037,560	0.056	170,103	7,089,238	0.058	411,176
<b>非貨幣性項目</b>						
<b>採權益法計價之</b>						
<b>長期股權投資</b>						
美金(USD)	\$ 51,523	29.130	\$ 1,500,856	\$ 44,032	31.990	\$ 1,408,584

## 三一、附註揭露事項

### (一) 本年度重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 年底持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表七。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上：附表八。
9. 被投資公司資訊：附表九。
10. 被投資公司從事衍生性商品交易：無。

### (三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、年底投資帳面價值、已匯回投資利益及赴大陸地區投資限額：附表十。
2. 與大陸被投資公司直接或間接由第三地區所發生之重大交易事項：無。

### (四) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：附表十一。

## 三二、部門別財務資訊

### (一) 產業別資訊

母公司及其子公司主要從事營建及開發工業區等業務，其主要產業營建部門之部門收入、部門損益及部門可辨認資產均達母公司及其子公司所有產業部門各該項合計數之百分之九十以上，因是無須揭露產業別財務資訊。

### (二) 地區別資訊

母公司及其子公司九十九及九十八年度之國外營運部門，其工程及業務收入均未達母公司及其子公司各該年度營業收入之百分之十。

### (三) 外銷銷貨資訊

母公司及其子公司國內營運部門九十九及九十八年度均無外銷銷貨收入。

### (四) 重要客戶資訊

客 戶	九 十 九 年 度		九 十 八 年 度	
	工 程 收 入	估 收 入 比 例	工 程 收 入	估 收 入 比 例
	(%)		(%)	
交通部公路總局	\$ 2,621,570	16.08	\$ 1,885,689	13.37
台北市政府捷運工程局	1,730,446	10.61	1,888,364	13.39
交通部台灣區國道新建工程局	1,550,359	9.50	1,539,243	10.91

中華工程股份有限公司及其子公司  
 在建工程及預收工程款明細表  
 民國九十九年及九十八年十二月三十一日

附表一

單位：新台幣仟元

在建工程—減預收工程款後之淨額  
九十九年十二月三十一日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列在建工程	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列預收工程款	在建工程淨額
捷新	100	\$ 2,206,325	\$ 2,291,489	\$ 2,284,725	99.19	(\$ 85,164)	\$ 2,191,204	\$ 93,521
中正	102	1,922,359	1,845,788	628,905	32.10	24,579	622,559	6,346
永燁	100	1,639,434	1,677,164	1,675,356	98.21	( 37,730)	1,612,968	62,388
花蓮	100	3,962,015	4,036,253	3,834,266	77.24	( 74,238)	3,775,077	59,189
台北港	100	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100.00	( 204,544)	1,734,437	40,935
博愛	101	9,033,102	8,814,530	8,236,108	80.17	175,229	7,484,784	751,324
CE730B標	101	1,440,827	1,520,457	1,384,566	93.64	( 79,630)	1,357,016	27,550
中科大	100	690,775	765,796	707,152	97.47	( 75,021)	673,300	33,852
西濱	100	1,951,594	2,021,517	1,972,810	100.00	( 69,923)	1,951,594	21,216
高屏	100	519,293	503,714	519,443	100.00	15,579	519,293	150
南港	100	1,432,425	1,389,452	28,590	-	-	-	28,590
C602標	100	3,682,491	4,214,992	3,682,490	100.00	( 532,501)	3,682,490	-
		<u>\$ 30,215,077</u>	<u>\$ 31,020,133</u>	<u>\$ 26,729,783</u>		<u>(\$ 943,364)</u>	<u>\$ 25,604,722</u>	<u>\$ 1,125,061</u>

九十八年十二月三十一日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列在建工程	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列預收工程款	在建工程淨額
博愛	100	\$ 8,898,615	\$ 8,681,691	\$ 7,779,678	76.82	\$ 166,630	\$ 7,118,572	\$ 661,106
中正	99	579,904	572,110	334,314	68.50	5,339	64,506	269,808
捷新	99	2,167,225	2,109,016	2,228,625	92.85	54,048	2,034,104	194,521
永燁	99	1,619,434	1,657,165	1,633,441	94.10	( 37,731)	1,532,368	101,073
CE730B標	101	1,370,958	1,333,837	1,244,715	83.13	30,859	1,156,301	88,414
台北港	99	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100.00	( 204,544)	1,734,437	40,935
西濱	99	1,951,594	2,002,226	1,990,756	100.00	( 50,632)	1,951,594	39,162
中臺科大	99	690,775	756,469	707,152	97.47	( 65,694)	673,300	33,852
C602標	99	3,671,255	4,204,015	3,697,799	100.00	( 532,760)	3,671,255	26,544
571標	99	4,077,144	4,008,467	4,102,358	100.00	68,677	4,077,144	25,214
國道一北	99	1,163,943	1,148,531	1,053,657	88.17	13,589	1,042,448	11,209
台北	99	809,561	793,335	607,500	73.76	11,968	597,100	10,400
南港	99	1,432,425	1,389,452	6,074	-	-	-	6,074
凱旋	99	476,171	461,885	421,695	88.19	12,599	419,914	1,781
花蓮	100	831,554	848,645	384,766	38.16	( 17,091)	383,462	1,304
慈光	102	475,048	460,796	270	-	-	-	270
		<u>\$ 31,950,043</u>	<u>\$ 32,366,621</u>	<u>\$ 27,968,172</u>		<u>(\$ 544,743)</u>	<u>\$ 26,456,505</u>	<u>\$ 1,511,667</u>



預收工程款—減在建工程後之淨額

九十九年十二月三十一日

工務所名稱	預計 完工年度	工程總價款	估計工程 總成本	帳列在建工程	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收工程款	在建工程淨額
CL311 標	102	\$ 3,290,472	\$ 3,158,940	\$ 266,062	8.52	\$ 11,207	\$ 282,287	\$ 16,225
H42 標	100	1,365,309	1,311,019	689,856	57.28	31,097	785,357	95,501
大中	100-101	2,353,152	2,106,109	1,719,349	55.55-96.59	220,012	2,012,315	292,966
中	100-102	2,453,367	2,279,531	1,310,555	31.6-100	127,043	1,376,466	65,911
中	100	6,536,015	6,391,965	6,398,078	95.26-100	143,644	6,502,574	104,496
台中	100	2,697,563	2,619,447	2,101,753	80.81	63,126	2,197,437	95,683
台中	100	675,690	648,805	479,187	98.55	26,495	665,928	186,741
台中	100	5,140,135	5,228,696	5,088,212	98.51-100	( 88,812)	5,127,586	39,374
台中	100	572,673	538,315	271,218	61.52	21,137	352,320	81,102
台中	100	4,283,170	4,572,383	4,245,806	100	( 289,213)	4,283,169	37,363
永安	100-103	12,824,670	12,495,804	5,404,474	0.54-100	113,139	5,697,297	292,823
永安	101	2,703,323	2,541,119	866,568	37.34	60,567	1,009,397	142,829
永南	100	230,450	218,748	34,952	17.71	2,072	40,801	5,849
南	100	3,105,809	2,946,837	2,936,493	97.87-100	156,506	3,070,553	134,060
信	100	3,947,655	3,769,840	3,234,649	81.25	144,475	3,317,141	82,492
屏	102	2,759,006	2,593,578	729,757	26.45	43,756	743,478	13,721
苗	101	1,372,549	1,290,245	685,897	57.93	47,678	794,554	108,657
桃	100	1,324,597	1,271,620	184,488	14.93	7,909	197,948	13,460
凱	100	487,401	472,760	433,134	96.56	14,138	471,261	38,128
慈	100-102	891,701	865,516	514,116	28.04-99.94	15,922	549,624	35,508
新	100	2,442,875	2,370,220	1,837,343	87.79	63,784	2,126,126	288,783
新	100	2,744,642	2,603,199	2,206,001	69.88-100	120,007	2,361,167	155,166
新	100	4,322,380	3,965,488	4,213,507	98.45	351,360	4,263,602	50,095
福	102	1,966,667	1,907,667	131,234	7.02	4,142	328,537	197,303
道	100	1,191,924	1,195,442	1,164,948	97.41	( 3,518)	1,164,948	-
小	100-103	71,683,195	69,363,293	47,147,637	-	1,407,673	49,721,873	2,574,236
北	-	-	-	15,132,511	-	-	15,132,511	-
合	-	\$ 71,683,195	\$ 69,363,293	\$ 62,280,148	-	\$ 1,407,673	\$ 64,854,384	\$ 2,574,236

九十八年十二月三十一日

工務所名稱	預計 完工年度	工程總價款	估計工程 總成本	帳列在建工程	完工比例 (%)	已認列累積 工程利益(損失)	帳列預收工程款	在建工程淨額
工務所	101	\$ 2,464,994	\$ 2,398,329	\$ 564,398	34.75	\$ 23,166	\$ 772,204	\$ 207,806
新	100-101	2,195,634	1,946,117	1,186,079	15.39-84.45	168,820	1,367,473	181,394
永	99-101	6,233,291	6,092,880	4,015,866	10.10-94.09	89,791	4,154,993	139,127
中	99-102	4,227,718	4,004,089	586,171	0.48-0.50	76,334	720,124	133,953
屏	102	2,757,143	2,591,738	18,305	1.85	3,060	127,198	108,893
南	99	4,719,238	4,492,693	3,916,390	56.52-100.00	192,359	4,002,507	86,117
台	99	4,195,601	4,501,998	3,927,550	88.40-100.00	( 312,050)	4,011,224	83,674
新	99	4,263,889	3,988,671	3,910,293	92.35	254,153	3,975,265	64,972
信	100	3,821,581	3,638,399	2,812,944	71.90	131,708	2,877,688	64,744
台	100	2,578,068	2,502,437	1,286,830	51.14	38,679	1,346,415	59,585
永	101	2,700,000	2,537,935	210,686	9.84	15,944	265,632	54,946
新	99-101	2,776,419	2,627,338	1,828,192	29.64-100.00	99,493	1,880,502	52,310
CL311	102	3,252,381	3,122,276	30,041	1.90	2,472	61,795	31,754
M15A	99	934,684	906,617	916,011	100.00	28,067	934,684	18,673
台中	99	608,277	584,195	68,553	13.62	3,279	83,142	14,589
台	99	519,293	503,495	507,032	100.00	15,798	519,293	12,261
高	99	233,750	221,879	15,169	11.60	1,377	27,115	11,946
台	99	9,410,408	9,440,742	9,395,165	99.70-100.00	( 30,643)	9,406,874	11,709
苗	101	1,318,738	1,239,987	194,653	15.53	12,230	203,738	9,085
台	101	572,643	538,274	9,815	3.25	1,117	18,611	8,796
中	99-100	2,030,792	1,989,907	1,681,961	50.90-100.00	36,083	1,689,892	7,931
571 標	99	622,596	598,485	620,440	100.00	24,111	622,596	2,156
H42 標	100	1,277,749	1,226,623	103,514	8.13	4,156	103,870	356
花	99	3,115,079	3,167,164	3,115,079	100.00	( 52,085)	3,115,079	-
小	計	66,829,966	64,862,268	40,921,137	-	827,419	42,287,914	1,366,777
開	-	-	-	14,710,960	-	-	14,710,960	-
北	-	-	-	55,632,097	-	-	56,998,874	-
合	-	\$ 66,829,966	\$ 64,862,268	\$ 55,632,097	-	\$ 827,419	\$ 56,998,874	\$ 1,366,777

中華工程股份有限公司及其子公司  
資金貸與他人  
民國九十九年度

附表二

單位：新台幣仟元

對他人資金融通者		往來科目	融通對象	對個別對象 資金融通限額	本 年 度 最 高 餘 額	年 底 餘 額	利 率 區 間	資 金 融 通 原 因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔 保 品		業 務 往 來 金 額	資 金 融 通 最 高 限 額
編 號	名 稱									名 稱	價 值		
0	中華工程公司	其他應收款	亞太工商聯公司	\$ 774,485	\$ 300,000	\$ -	2.635%	(註)	\$ -	本票	\$ 300,000	\$ -	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 7,744,847 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4%(即 774,485 仟元) 為限。
0	中華工程公司	其他應收款	亞太工商聯公司	774,485	400,000	400,000	2.695% ~ 2.755%	業務往來	-	本票 股票	400,000 560,835	2,000,000	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 7,744,847 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4%(即 774,485 仟元) 為限。

對他人資金融通者		往來科目	融通對象	對個別對象 資金融通限額	本 年 度 最 高 餘 額	年 底 餘 額	利 率 區 間	資 金 融 通 原 因	提 列 備 抵 呆 帳 金 額	擔 保 品		業 務 往 來 金 額	資 金 融 通 最 高 限 額
編 號	名 稱									名 稱	價 值		
1	中工機械公司	應收關係人款	中勤人力資源管理顧問公司	\$ 41,460	20,000	\$ -	3.000%	短期融通資金	\$ -	-	\$ -	\$ -	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 414,604 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 41,460 仟元) 為限。
2	華誠諮詢(常熟)公司	其他應收款	揚州京華城中城生活置業公司	73,762	9,372	-	6.000%	短期融通資金	-	-	-	14,057	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 147,525 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,762 仟元) 為限。
3	京華諮詢(常熟)公司	其他應收款	揚州京華城中城生活置業公司	73,714	9,372	-	6.000%	短期融通資金	-	-	-	14,057	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 40% (即 147,428 仟元) 為限, 對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,714 仟元) 為限。

註：母公司依據財團法人中華民國會計研究發展基金會(93)基秘字第 167 號函規定，將已逾合約所訂期限甚長之存出保證金，轉列資金貸與之其他應收款，且於資金貸與他人資訊中揭露，該逾期款項已於九十九年三月全數收回。

中華工程股份有限公司及其子公司

為他人背書保證

民國九十九年度

附表三

單位：新台幣仟元

為他人背書保證者		背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本年度最高背書保證餘額	年底背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
編號	名稱	公司名稱	與本公司之關係						
1	中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	子公司	\$ 8,633	\$ 4,930	\$ 3,934	\$	4.56%	本公司對外背書保證總金額以本公司最近期財務報表淨值50% (即43,166仟元) 為限, 對單一企業背書保證金額以本公司最近期財務報表淨值10% (即8,633仟元) 為限。

中華工程股份有限公司及其子公司

期末持有有價證券情形

民國九十九年十二月三十一日

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者編號	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年底				備註	
					股數或單位數	帳面金額	比率(%)	市價或股權淨值		
0	中華工程公司	股票	中國石油化學工業開發公司	—	備供出售金融資產—流動	2,870,000	\$ 82,943	-	\$ 82,943	(註一)
		股票	友達光電公司	—	備供出售金融資產—流動	751,000	22,755	-	22,755	(註一)
		股票	新光金融控股股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	1,840,000	25,760	-	25,760	(註一)
		股票	富邦金融控股股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	100,000	4,000	-	4,000	(註一)
		受益憑證	復華新興債股動力組合	—	備供出售金融資產—流動	499,002	4,985	-	4,985	(註一)
		受益憑證	復華大中華中小策略	—	備供出售金融資產—流動	199,800	2,008	-	2,008	(註一)
		股票	中華城公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	115,741,900	995,282	99.78	995,282	(註二及五)
		股票	中工機械公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	75,213,198	1,001,061	96.58	1,001,061	(註二)
		股票	中工投資公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	20,900,000	804,810	100.00	804,810	(註二)
		股票	BES Logistics International Co., Ltd.	子公司	採權益法計價之長期股權投資	10,900,000	511,260	100.00	511,260	(註二)
		股票	Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	子公司	採權益法計價之長期股權投資	800	101,463	100.00	101,463	(註二)
		股票	中勤人力資源管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	6,000,000	86,332	100.00	86,332	(註二)
		股票	中工保全公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	3,880,000	50,162	64.67	50,162	(註二)
		股票	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	子公司	採權益法計價之長期股權投資	8,509	28,066	91.78	28,066	(註二)
		股票	BES Global Investment Co. 京華城公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	1,510,100	24,422	100.00	24,422	(註二)
股票	被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	276,000,000	852,011	18.45	852,011	(註二及四)			
股票	花東電力公司	被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	18,300,000	11,064	30.00	11,064	(註二)		
股票	台北雙子星開發公司	被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	90,000	859	30.00	859	(註三)		

持有者 編號	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年			底	備註
						股數或單位數	帳面金額	比率(%)		
1	中華城公司	股票	台北雙子星國際不動產公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	150,000	\$ 805	30.00	\$ 805	(註三)
		股票	BA & BES Contracting (L.L.C.)	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	1,200,000	-	40.00	-	(註三)
		股票	喜滿客京華影城公司	孫公司	採權益法計價之長期股權投資	1,861,500	40,816	15.38	40,816	(註二)
		股票	台灣農林公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	23,275,000	317,000	3.88	399,166	(註八)
		股票	世正開發公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	7,206,059	50,000	3.03	50,000	(註七)
		股票	展新創業投資公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	3,010,962	21,254	18.31	21,254	(註七)
		股票	海外投資開發公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	2,600,000	12,444	2.89	12,444	(註七)
		股票	iGlobe Partner Fund L.P.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	-	7,210	0.69	7,210	(註七)
		股票	興隆發電子公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	31,252	308	0.42	308	(註七)
		股票	智威科技公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	34,305	177	0.13	177	(註七)
		股票	Neurologic Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	250,001	-	2.25	-	(註七)
		特別股	Aetas Technology Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	215,971	-	0.45	-	(註六及七)
		特別股	Nano Amp Solutions Inc.	-	以成本衡量之金融資產-非流動	267,232	1,312	1.08	1,312	(註六及七)
2	中工機械公司	股票	中國石油化學工業開發公司	-	備供出售金融資產-流動	810,000	23,409	-	23,409	(註一)
		股票	冠德建設股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	40,000	1,332	-	1,332	(註一)
		受受益證	復華大中華小策略基金	-	備供出售金融資產-流動	199,800	2,008	-	2,008	(註一)
		股票	中華城國際投資公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	9,500,000	381,288	100.00	381,288	(註二)
		股票	中華城發展公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	9,500,000	381,017	100.00	381,017	(註二)
		股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	167,235	1,944	30.00	1,944	(註二)
		特別股	京華城公司	-	以成本衡量之金融資產-非流動	30,000,000	158,880	100.00	158,880	(註六及七)
		股票	聯上開發公司	-	備供出售金融資產-流動	8,300,000	149,400	8.32	149,400	(註一)
		股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法人董事及監察人	備供出售金融資產-流動	4,842,200	139,940	0.27	139,940	(註一)
		股票	豐興鋼鐵公司	-	備供出售金融資產-流動	35,000	1,949	-	1,949	(註一)
		股票	BESM Holding Co., Ltd.	子公司	採權益法計價之長期股權投資	5,075,000	188,569	100.00	188,569	(註二)
		股票	喜滿客京華影城公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	7,593,680	163,160	62.76	163,160	(註二)
		3	中工投資公司	股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	5,050,080	2,592	40.00
股票	Wei-Jing Holdings Ltd.			採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	14,400,000	800,457	44.67	800,457	(註二)
股票	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)			採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	761	2,501	8.22	2,501	(註二)

持有者 編號	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年			底	備註
						股數或單位數	帳面金額	比率(%)		
4	BES Logistic International Co., Ltd.	股票	廈門保稅區航空港物流園建設公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	-	\$ 505,254	39.20	\$ 505,254	(註二)
5	中勤人力資源管理顧問公司	股票	台耀化學公司	-	備供出售金融資產-流動	100,000	1,620	-	1,620	(註一)
		股票	台灣紙業股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	50,000	883	-	883	(註一)
6	中工保全公司	股票	富邦金融控股公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	400	-	400	(註一)
		股票	菁華人力資源管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	500,000	6,666	100.00	6,666	(註二)
		股票	寶來曼氏期貨公司	-	備供出售金融資產-流動	5,000	189	-	189	(註一)
		股票	國泰金融控股公司	-	備供出售金融資產-流動	273	14	-	14	(註一)
		股票	奇美電子公司(群創光電)	-	備供出售金融資產-流動	2,560	103	-	103	(註一)
		股票	春源鋼鐵工業股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	151	-	151	(註一)
		股票	台灣農林股份有限公司	-	備供出售金融資產-流動	10,000	213	-	213	(註一)
		受受益證	ING 全球美元投資級公司債基金	-	備供出售金融資產-流動	149,701	1,541	-	1,541	(註一)
		受受益證	安泰 ING 精選債券基金	-	備供出售金融資產-流動	93,049	1,095	-	1,095	(註一)
		受受益證	復華高益策略基金	-	備供出售金融資產-流動	100,000	1,122	-	1,122	(註一)
		受受益證	寶金融指數股票型基金	-	備供出售金融資產-流動	30,000	430	-	430	(註一)
		受受益證	中 100 指數股票型基金	-	備供出售金融資產-流動	10,000	321	-	321	(註一)
		受受益證	ING 新興富收益債	-	備供出售金融資產-流動	103,607	1,024	-	1,024	(註一)
受受益證	JF 台灣債券	-	備供出售金融資產-流動	57,129	904	-	904	(註一)		
7	喜滿客京華影城公司	股票	中工管理顧問公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	1,000,000	17,261	100.00	17,261	(註二)
		股票	中工公寓大廈管理維護公司	孫公司	採權益法計價之長期股權投資	370,000	4,153	37.00	4,153	(註二)
8	BES Global Investment Co.	股票	音樂王國際育樂公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	167,235	1,954	30.00	1,954	(註二)
		受受益證	復華貨幣市場基金	-	備供出售金融資產-流動	1,809,593	25,089	-	25,089	(註一)
		受受益證	復華全球短期收益基金	-	備供出售金融資產-流動	300,000	3,171	-	3,171	(註一)
		受受益證	兆豐國際寶鑽債券基金	-	備供出售金融資產-流動	586,422	7,027	-	7,027	(註一)
		股票	尚華諮詢(上海)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	21,962	100.00	21,962	(註二)
9	中華城發展公司	股票	京華諮詢(常熟)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	368,571	100.00	368,571	(註二)
10	中華城國際投資公司	股票	華誠諮詢(常熟)公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	368,813	100.00	368,813	(註二)
11	BESM Holding Co., Ltd.	股票	廈門保稅區航空港物流園建設公司	採權益法計價之被投資公司	採權益法計價之長期股權投資	-	195,145	9.80	195,145	(註二)

持有有價證券者 編號	有價證券名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人 與本公司之關係	帳列科目	年				備註
						股數 或 單位	帳面金額	比率 (%)	市價或 淨值	
12	中工管理顧問公司	股單	中工公寓大廈管理維護公司	子公司	採權益法計價之長期股權投資	-	\$ 7,072	63.00	\$ 7,072	(註二)
13	音樂王國際音樂公司	受益憑證	復華貨幣市場基金	-	備供出售金融資產-流動	642,636	8,910	-	8,910	(註一)

註一：國內上市（櫃）股票市價係依九十九年十二月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依九十九年十二月底基金淨資產價值計算。

註二：係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及母公司持股比例計算。

註三：係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表及母公司持股比例計算。

註四：質押予中國信託商業銀行 48,000 仟股及京城商業銀行 1,500 仟股，帳面金額合計 152,807 仟元。

註五：質押予渣打國際商業銀行 35,240 仟股，帳面金額計 303,034 仟元。

註六：係特別股。

註七：因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

註八：係經採用 Black-Scholes 評價模式以九十九年十二月三十一日為評估基準日所估算之公平價值。

註九：轉投資間投資利益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除京華城公司、花東電力公司、BA & BES Contracting(L.L.C.)、Wei-Jing Holdings Ltd. 及廈門保稅區航空港物流園建設公司外，餘業已全數沖銷。

### 中華工程股份有限公司及其子公司

累積買進、賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國九十九年度

附表五

單位：新台幣仟元

買、賣 之公司	有價證券 種類及 名稱	帳列科目	交易 對象	關 係	年				年					
					初		入		出		底			
					股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	售 價	帳面成本	處 分 (損) 益	股 數	金 額
中華工程 公司	中國石油 化學工業 開發公司	備供出售 金融資產 -流動	-	本公司 之法人 董事	25,795,580	\$ 300,404	26,097,000	\$ 414,057	49,022,580	\$ 806,624	\$ 630,590	\$ 176,034	2,870,000	\$ 83,871
	台灣農林 公司	備供出售 金融資產 -流動	-	-	1,457,505	32,141	6,594,063	114,247	8,051,568	156,347	146,388	9,959	-	-

中華工程股份有限公司及其子公司  
取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
民國九十九年度

附表六

單位：新台幣仟元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用之情形	其他約定事項
							所有人	與公司之關係	移轉日期	金額			
中華工程公司	台北市中正區臨沂段三小段土地	99.08.12	\$ 390,000	已全數支付	非公司關係人之自然人	-	-	-	-	\$	鑑價報告	供作興建大樓出售買賣之用	-

中華工程股份有限公司及其子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
民國九十九年度

附表七

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據及帳款		備註
			進(銷)貨金額	佔總進(銷)貨之比率(%)	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)款項之比率(%)		
中華工程公司	中工機械公司	子公司	工程成本	\$ 267,090	1.93%	-	\$ -	-	應付款項 ( \$48,149)	( 1.44% )	
中工機械公司	中華工程公司	母公司	營業收入	( 267,090)	( 56.73% )	-	-	-	應收款項 48,149	31.33%	

註：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業以沖銷。

中華工程股份有限公司及其子公司  
應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上  
民國九十九年度

附表八

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率(次)	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
中華工程公司	亞太工商聯公司	本公司之關係企業	\$400,936(註)	-	\$-	-	\$-	\$-

註：帳列其他應收款一關係人。

中華工程股份有限公司及其子公司  
被投資公司資訊  
民國九十九年度

附表九

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持		被投資公司本年度(損)益	本年度認列之投資(損)益(註一)	備註	
				九十九年底	九十八年底	股數	比率(%)				
(一) 中華工程公司	中華城公司	台北市東興路12號6樓	投資業	\$ 1,528,214	\$ 1,528,214	115,741,900	99.78	\$ 995,282	\$ 15,768	子公司	
	中工機械公司	高雄市苓雅區四維三路80號11樓之2	工程施工機械之租賃、建村零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務(建築師業務除外)	842,988	842,988	75,213,198	96.58	1,001,061	66,631	64,353	子公司
	京華城公司	台北市八德路四段138號	百貨業	1,758,760	1,758,760	276,000,000	18.45	852,011	( 363,809 )	( 67,120 )	子公司(註二)
	中工投資公司	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong.	營建及機電等海外業務	681,625	681,625	20,900,000	100.00	804,810	57,926	57,926	子公司
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius (模里西斯)	投資業	348,278	348,278	10,900,000	100.00	511,260	32,487	32,487	子公司
	Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	49-4003 Alajuela, Costa Rica	營造業(中華加工出口區)	181	181	800	100.00	101,463	( 3,264 )	( 3,264 )	子公司
	中勤人力資源管理顧問公司	台北市東興路12號2樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	86,332	13,546	13,546	子公司
	中工保全公司	台北市東興路12號6樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	50,162	12,170	7,899	差異係已實現遞延利益29仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有		被 投 資 公 司 本 年 度 (損) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 (損) 益 (註一)	備 註	
				九 十 九 年 底	九 十 八 年 底	股 數	比 率 (%)				帳 面 金 額
(一) 中華城公司	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	\$ 23,450	\$ 23,450	1,861,500	15.38	\$ 40,816	\$ 42,279	\$ 6,502	孫公司 (註三)
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.78	28,066	( 449 )	( 412 )	子公司
	BES Global Investment Co.	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	24,422	449	449	子公司
	花東電力公司	台北市東興路 12 號 8 樓	發電廠之經營	183,000	183,000	18,300,000	30.00	11,064	( 2,545 )	( 763 )	
	台北雙子星開發公司	台北市東興路 12 號 2 樓	不動產投資開發業務	900	-	90,000	30.00	859	( 164 )	( 41 )	差異係取得前投資損失 8 仟元
	台灣雙子星國際不動產公司	台北市東興路 12 號 2 樓	不動產投資開發業務	1,500	-	150,000	30.00	805	( 2,779 )	( 695 )	差異係取得前投資損失 139 仟元
	BA & BES Contracting (L.L.C.)	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
(二) 中華城公司	中華城國際投資公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	381,288	4,537	4,537	孫公司
	中華城發展公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	381,017	5,173	5,173	孫公司
	音樂王國際音樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	1,672	37,876	167,235	30.00	1,944	904	271	孫公司
(三) 中工機械公司	BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	188,569	8,937	8,937	孫公司
	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,595,680	62.76	163,160	42,279	27,672	差異係折價攤銷 1,138 仟元 孫公司 (註三)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有		被 投 資 公 司 本 年 度 (損) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 (損) 益 (註一)	備 註	
				九 十 九 年 底	九 十 八 年 底	股 數	比 率 (%)				帳 面 金 額
(四) 中工投資公司	音樂王國際音樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	\$ 2,230	\$ 50,501	222,980	40.00	\$ 2,592	\$ 904	\$ 362	孫公司
	Wei-Jing Holdings Ltd. BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	英屬維京群島 141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	投資控股 土地投資開發業務	463,104 25,724	463,104 25,724	14,400,000 761	44.67 8.22	800,457 2,501	130,405 ( 449 )	58,242 ( 37 )	子公司
(五) BES Logistics International Co., Ltd.	廈門保稅區航空港物流園建設公司	廈門象嶼保稅區綜合樓 4 樓 420-2 室	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務	341,921	341,921	-	39.20	505,254	83,368	32,680	
(六) 中勤人力資源管理顧問公司	華華人力資源管理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	6,666	1,129	1,129	孫公司
(七) 中工保全公司	中工管理顧問公司	台北市東興路 12 號 6 樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	10,000	10,000	1,000,000	100.00	17,261	3,782	3,782	孫公司
	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路 12 號 6 樓	公寓大廈管理服務	3,803	3,803	370,000	37.00	4,153	265	98	曾孫公司
(八) 喜滿客京華影城公司	音樂王國際音樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	1,672	37,876	167,235	30.00	1,954	904	271	孫公司
	BES Global Investment Co.	高華諮詢(上海)公司	中國上海市黃浦區西藏中路 18 號港陸廣場 1305 室	47,597	47,597	-	100.00	21,962	570	570	孫公司
(十) 中華城國際投資公司	華誠諮詢(常熟)公司	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	工程設計諮詢業務	305,982	305,982	-	100.00	368,813	4,790	4,790	曾孫公司
(十一) 中華城發展公司	京華諮詢(常熟)公司	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	工程設計諮詢業務	305,982	305,982	-	100.00	368,571	5,427	5,427	曾孫公司
(十二) BESM Holding Co., Ltd.	廈門保稅區航空港物流園建設公司	廈門象嶼保稅區綜合樓 4 樓 420-2 室	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務	167,565	167,565	-	9.80	195,145	83,368	8,170	
(十三) 中工管理顧問公司	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路 12 號 6 樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	7,072	265	167	曾孫公司

註一：本年度所認列之投資損益除台北雙子星國際不動產公司、台北雙子星開發公司、BA & BES Contracting(L.L.C.)及花東電力公司依未經會計師查核之財務報表計算外，餘係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及母公司持股比例計算。

註二：母公司持有京華城公司之持股雖未達百分之二十，惟持有該公司有表決權之股份最高視為具重大影響力，因是對該被投資公司採權益法計價。

註三：母公司及子公司(中工機械公司)合計持有喜滿客京華影城公司之股權為78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

註四：轉投資間投資利益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除京華城公司、花東電力公司、BA & BES Contracting(L.L.C.)、Wei-Jing Holdings Ltd.及廈門保稅區航空港物流園建設公司外，餘業已全數沖銷。



中華工程股份有限公司及其子公司

大陸投資資訊

民國九十九年度

附表十

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

投資公司名稱	大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	年初自台灣匯出累積投資金額	本年度匯出或收回投資金額	年底自台灣匯出累積投資金額	本公司直接或間接持股比例	本年度認列投資(損)益(註)	年底投資帳面價值	截至年底已匯回投資利益
中華工程公司	尚華諮詢(上海)公司	工程設計諮詢業務	\$ 47,597 1,400 仟美元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	\$ 47,597 1,400 仟美元	\$ -	\$ 47,597 1,400 仟美元	100.00%	\$ 570 18 仟美元	\$ 21,962 754 仟美元	\$ -
中華工程公司	廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	864,229 200,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	341,921 10,703 仟美元	-	341,921 10,703 仟美元	39.20%	32,680 1,034 仟美元	505,254 17,345 仟美元	-
中華城國際投資公司	華誠諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 9,000 仟美元	-	305,982 9,000 仟美元	100.00%	4,790 152 仟美元	368,813 12,661 仟美元	-
中華城發展公司	京華諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 9,000 仟美元	-	305,982 9,000 仟美元	100.00%	5,427 172 仟美元	368,571 12,653 仟美元	-
中工機械公司	廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	864,229 200,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	167,565 40,900 仟人民幣	-	167,565 40,900 仟人民幣	9.80%	8,170 305 仟美元	195,145 6,699 仟美元	-

投資公司名稱	期末大陸地區	累計自台灣匯出投資金額	經濟部投資審議會核准投資金額	會費	規定額
中華工程公司	\$	12,103 仟美元	\$	12,345 仟美元	\$
中華城公司		18,000 仟美元		19,000 仟美元	598,501
中工機械公司		40,900 仟人民幣		40,900 仟人民幣 (約 5,067 仟美元)	621,906

註一：係依據同期間經會計師查核之財務報表計算。

註二：轉投資間投資利益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除廈門保稅區航空港物流園建設公司外，餘業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及其子公司

母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國九十九及九十八年度

附表十一

單位：新台幣仟元

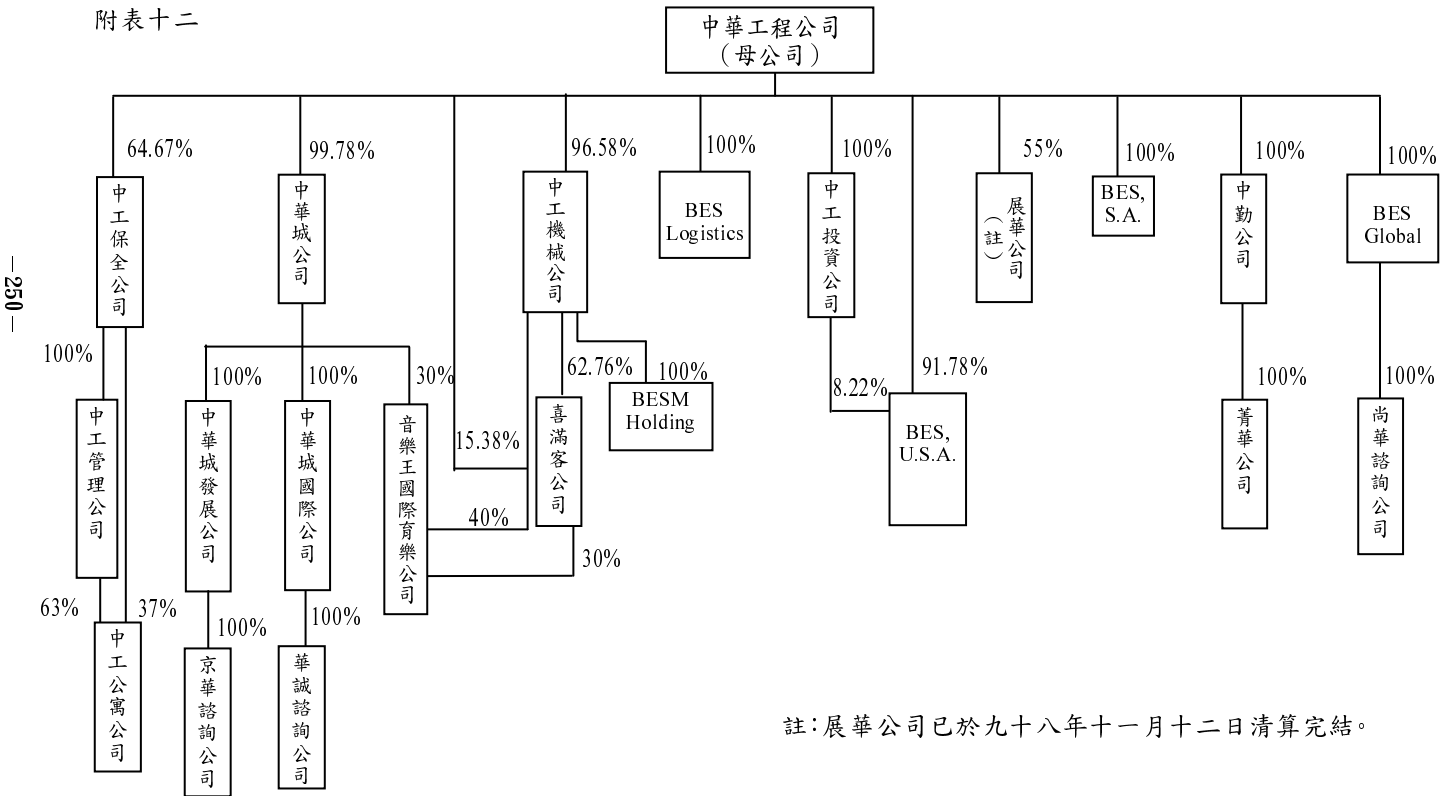
編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註一)	交易往來情形		佔合併總資產之比例	營業收或比率
				科目	金額		
0	九十九年度 中華工程公司	中工機械公司	1	營業成本	\$ 267,090	與非關係人無明顯差異	2
		中工機械公司	1	應付帳款	48,149	與非關係人無明顯差異	-
		中勤公司	1	營業成本	77,953	與非關係人無明顯差異	1
		中勤公司	1	應付帳款	4,361	與非關係人無明顯差異	-
		中工保全公司	1	營業成本	52,570	與非關係人無明顯差異	-
		中工保全公司	1	應付帳款	9,832	與非關係人無明顯差異	-
1	中工機械公司	中華工程公司	2	營業收入	267,090	與非關係人無明顯差異	2
		中華工程公司	2	應收帳款	48,149	與非關係人無明顯差異	-
2	中工保全公司	中華工程公司	2	營業收入	52,570	與非關係人無明顯差異	-
		中華工程公司	2	應收帳款	9,832	與非關係人無明顯差異	-
3	中勤公司	中華工程公司	2	營業收入	77,953	與非關係人無明顯差異	1
		中華工程公司	2	應收帳款	4,361	與非關係人無明顯差異	-
0	九十八年度 中華工程公司	中工機械公司	1	營業成本	161,716	與非關係人無明顯差異	1
		中工機械公司	1	應付帳款	61,008	與非關係人無明顯差異	-
		中工保全公司	1	營業成本	45,752	與非關係人無明顯差異	-
		中工保全公司	1	應付帳款	16,739	與非關係人無明顯差異	-
1	中工機械公司	中華工程公司	2	營業收入	161,716	與非關係人無明顯差異	1
		中華工程公司	2	應收帳款	61,008	與非關係人無明顯差異	-
2	中工保全公司	中華工程公司	2	營業收入	45,752	與非關係人無明顯差異	-
		中華工程公司	2	應收帳款	16,739	與非關係人無明顯差異	-

註一：1 代表母公司對子公司、2 代表子公司對母公司、3 代表子公司對子公司。

註二：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中華工程股份有限公司及其子公司  
 合併報表之母公司與子公司投資關係及持股比例圖  
 民國九十九及九十八年度

附表十二



六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響：無。

## 柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項

### 一、財務狀況之檢討與分析表

財務狀況比較分析表

項目	年度	九十九年度	九十八年度	差異	
				金額	%
流動資產		26,050,473	24,084,282	\$ 1,996,191	8.16
固定資產		3,472,840	3,477,895	(5,055)	(0.15)
其他資產		2,167,156	2,157,470	9,686	0.45
資產總額		36,608,587	34,522,252	2,086,335	6.04
流動負債		14,046,856	13,310,013	736,843	5.54
長期負債		3,113,057	2,429,305	683,752	28.15
負債總額		17,246,471	15,816,945	1,429,526	9.04
股本		15,250,175	15,250,175	-	-
資本公積		123,999	123,999	-	-
保留盈餘		1,771,496	1,148,992	622,504	54.18
股東權益總額		19,362,116	18,705,307	656,809	3.51
增減變動之主要原因及其影響及未來因應計劃：					
1. 長期負債增加，主要係長期銀行借款增加所致。					
2. 保留盈餘增加，主要係99年度純益增加所致。					

## 二、經營結果之檢討與分析

### (一) 經營結果比較分析

單位：新台幣仟元

項目	九十九年度	九十八年度	增(減)變動	
			金額	(%)
營業收入	\$14,316,384	\$12,486,053	\$ 1,830,331	14.66
營業成本	13,850,691	12,197,989	1,652,702	13.55
營業毛利	465,693	288,064	177,629	61.66
營業費用	250,177	233,364	16,813	7.20
營業利益(損失)	215,516	54,700	160,816	294.00
營業外收入及利益	835,364	474,757	360,607	75.96
營業外費用及損失	129,099	243,305	(114,206)	(46.94)
繼續營業部門稅前淨利	921,781	286,152	635,629	222.13
所得稅	101,025	76,326	24,699	32.36
純益	820,756	209,826	610,930	291.16
1. 營業毛利及營業利益增加：主要係本年度工進順利推展，工程收入較98年大幅增加及期間物價平穩，工程成本利於掌控，故工程毛利較去年度相對增加所致。				
2. 營業外收入及利益增加：主要係本年度投資收入增加及賠償收入增加所致。				
3. 營業外費用及損失減少：主要去(98)年度估列工程逾期罰款，而本年度無此事項所致。				
4. 繼續營業部門稅前淨利增加：主要係營業毛利增加及營業外收益淨額增加所致。				
5. 純益增加：主要係營業毛利、繼續營業部門稅前淨利增加所致。				

### (二) 營業毛利變動分析：不適用。

### 三、現金流量

#### (一)最近二年度流動性分析

項 目	年 度		增(減)比例 (%)
	九十九年度	九十八年度	
現金流量比率(%)	0.00	13.99	(100.00)
現金流量允當比率(%)	221.70	235.25	(5.76)
現金再投資比率(%)	(3.28)	7.76	(142.27)
增減比例變動分析說明： 現金流量比率、98年度工業區租售辦較97年度減少，致應收代辦工業區開發款項減少，營業活動淨現流入減少所致。			

#### (二)未來一年現金流動性分析

##### 1.本年度(未來一年)現金流量變動情形分析

單位：新台幣仟元

年初現金及 約當現金 餘額 ①	全年來自 營業活動 淨現金流量 ②	全年 現金流出量 ③	現金剩餘 (不足)數額 ①+②-③	現金不足額 之補救措施	
				投資 計劃	理財 計劃
3,366,596	653,373	577,756	3,442,213	-	-

(1)營業活動：積極承攬公共工程、妥善控管工程進度施工及推展工業區開發租售業務以挹注營運收入及資金。

(2)投資活動：持續實施公司瘦身計劃及慎選投資之標的。

(3)融資活動：陸續償還到期之各項借款。

##### 2.預計現金不足額之補救措施及流動性分析：不適用。

#### 四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響

##### 1. 重大資本支出之運用情形及資金來源及未來五年擬投資之資本支出性質

單位：除另予註明者外，均為新台幣仟元

計劃項目	實際或預期之資金來源	實際或預期完工日期	所需資金總額	實際或預定資金運用情形						
				98年度	99年度	100年度	101年度	102年度	103年度	104年度
長期股權投資										
— 京華城公司	營運資金	98	498,760	498,760	—	—	—	—	—	—
— BES Global Investment Corp.	"	98	100,000 (美金)	100,000 (美金)	—	—	—	—	—	—
— 台北雙子星國際不動產公司	"	99	1,500	—	1,500	—	—	—	—	—
— 台北雙子星開發公司	"	99	900	—	900	—	—	—	—	—

##### 2. 預計可能產生效益：

長期股權投資：係公司多角化經營政策，以期增加轉投資收益。

#### 五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一年投資計劃：

單位：新台幣仟元

說明項目	金額	政策	獲利或虧損之主要原因	改善計劃	未來一年其他投資計劃
中華城股份有限公司	995,282	多角化經營	該公司 99 年獲利	—	—
中工機械股份有限公司	1,001,061	垂直整合	該公司 99 年獲利	—	—
中勤人力資源管理顧問(股)公司	86,332	多角化經營	該公司 99 年獲利	—	—
中工保全股份有限公司	50,162	多角化經營	該公司 99 年獲利	—	—

## 六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估：

### (一)利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

- 1.利率方面：自 99 年下半年起迄今，國內利率水準逐漸揚升，本公司融資利率雖會提高，惟因每年持續依約償還銀行借款，俾降低借款餘額減輕息負，故本公司借款餘額已自 99 年初之 66.24 億元降至 100/2/28 之 61.73 億元，每年並與金融機構洽談降低融資利率加碼幅度，故利率上揚，對整體損益影響有限。
- 2.匯率方面：本公司外幣資產佔總資產比例甚微，故匯率變動對本公司影響甚小。
- 3.通貨膨脹方面：目前對大宗物料市場行情趨勢已加強分析研判，並繼續爭取物調款，以儘量減少對利潤之侵蝕。

### (二)從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

- 1.本公司目前並無從事高風險、高槓桿投資及衍生性金融商品之相關交易。
- 2.99 年迄今無對外背書保證案件，至資金貸與方面：依 99/3/7 第 22 屆第 17 次董事會決議通過：本公司與亞太工商聯股份有限公司於 99/3/8 簽定合建契約，並於 99/3/9 公開資訊觀測站公告在案；另經第 22 屆第 20 次董事會決議通過：99/9/14 預支亞太工商聯股份有限公司第三期拆遷補償保證金新台幣肆億元，故公司對該公司之資金融通截至九十九年十二月三十一日為肆億元。

### (三)未來研發計畫及預計投入之研發費用：參閱 P.74~P.77

### (四)國內外重要攻策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施：本公司一向遵守政府相關法令，秉持穩健經營之原則，以維持永續之經營。

### (五)科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施：本公司為增強競爭能力，一向對科技運用非常重視。

### (六)企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：本公司以提高工程品質、服務社會及促進繁榮為企業宗旨，以建立良好企

業形象。

(七)進行併購之預期效益及可能風險與因應措施：無

(八)擴充廠房之預期效益及可能風險與因應措施：無

(九)進貨或銷貸集中所面臨之風險及因應措施：本公司進貨或銷貨之項目與標準均依業主之不同要求而變動，故無集中所面臨之風險。

(十)董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響及風險與因應措施：無

(十一)經營權之改變對公司之影響及風險：無

### (十二)訴訟及非訟事件

項次	一
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程給付工程款案
當事人	原告：本公司 被告：中臺科技大學
案情摘要	因業主主張本工程未施作完畢、瑕疵未進行修繕，乃以逾期為由拒絕給付工程款及保留款。
標的或金額	新台幣 109,456,228 元
訴訟開始日期	2010/10/31
進行狀況	本案已委請理律法律事務所辦理，目前由第一審法院審理中。

項次	二
案件名稱	E811 東西向快速公路工程給付工程款案
當事人	原告：本公司 被告：交通部公路總局東西向快速公路南區工程處
案情摘要	因砂石物調款、廢土方處理費及工期逾期 61 天罰款等爭議，故請求業主給付
標的或金額	新台幣 64,558,719 元
訴訟開始日期	2003/9/4
進行狀況	本案已委請理律法律事務所辦理，目前由第二審法院審理中。

項次	三
案件名稱	員林大排整治工程管銷費訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：彰化縣政府
案情摘要	因業主變更設計及配合其他工程等因素展延工期1094天，致增加管銷費用，故請求業主給付
標的或金額	新台幣 82,741,705 元
訴訟開始日期	2004/7/9
進行狀況	本案已委請理律法律事務所辦理，第一審勝訴3,865,509元，目前由第二審法院審理中。

項次	四
案件名稱	和平碧海施工道路預力鋼腱預灌漿漏列水泥及砂訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：台灣電力股份有限公司和平施工處
案情摘要	因預力鋼腱預灌漿工作項目之水泥及砂等部份材料漏列費用爭議，故請求業主給付
標的或金額	新台幣 112,283,697 元
訴訟開始日期	2007/7/16
進行狀況	本案已委請遠拓法律事務所辦理，目前由高等法院更一審中。

項次	五
案件名稱	二高 C391、C392 標工期展延管銷費訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：交通部台灣區國道新建工程局
案情摘要	因工期分別展延 514 天及 648 天致增加管銷費用，故請求業主給付
標的或金額	新台幣 44,318,068 元
訴訟開始日期	2006/3/1
進行狀況	本案已委請理律法律事務所辦理，第一、二審法院判決應給付 27,702,635 元，目前由高等法院更一審中。

項次	六
案件名稱	和平碧海道路工程工期展延爭議
當事人	原告：本公司 被告：台灣電力股份有限公司和平施工處
案情摘要	本工程因變更設計或天災影響工進，辦理展延工期不合理，致分項工期爭議之訴訟
標的或金額	新台幣 530,000,000 元
訴訟開始日期	2006/5/18
進行狀況	本案已委請寰瀛法律事務所辦理，第一、二審法院判決被告應給付 102,805,184 元，目前由高等法院更一審中。

項次	七
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程物價調整款爭議
當事人	原告：本公司 被告：中台科技大學
案情摘要	本工程因施作期間物價指數上漲，本公司依情事變更起訴請求業主給付物價調整款之訴訟
標的或金額	新台幣 143,572,597 元
訴訟開始日期	2008/05/09
進行狀況	本案已委請理律法律事務所辦理，第一審法院判決被告應給付 33,851,516 元，目前由高等法院台中分院審理中。

項次	八
案件名稱	利澤工業區土地出售損害賠償事件訴訟案
當事人	原告：楊豐政即弘然鐵工廠 被告：本公司
案情摘要	因土地點交擋土牆設置爭議，請求損害賠償。
標的或金額	新台幣 26,253,789 元
訴訟開始日期	2002/11/18
進行狀況	本案已委請日正國際法律事務所辦理，第一、二審勝訴，因原告不服再上訴，目前發回台灣高等法院更二審中。

(十三)其他重要風險及因應措施：無

七、其他重要事項：無

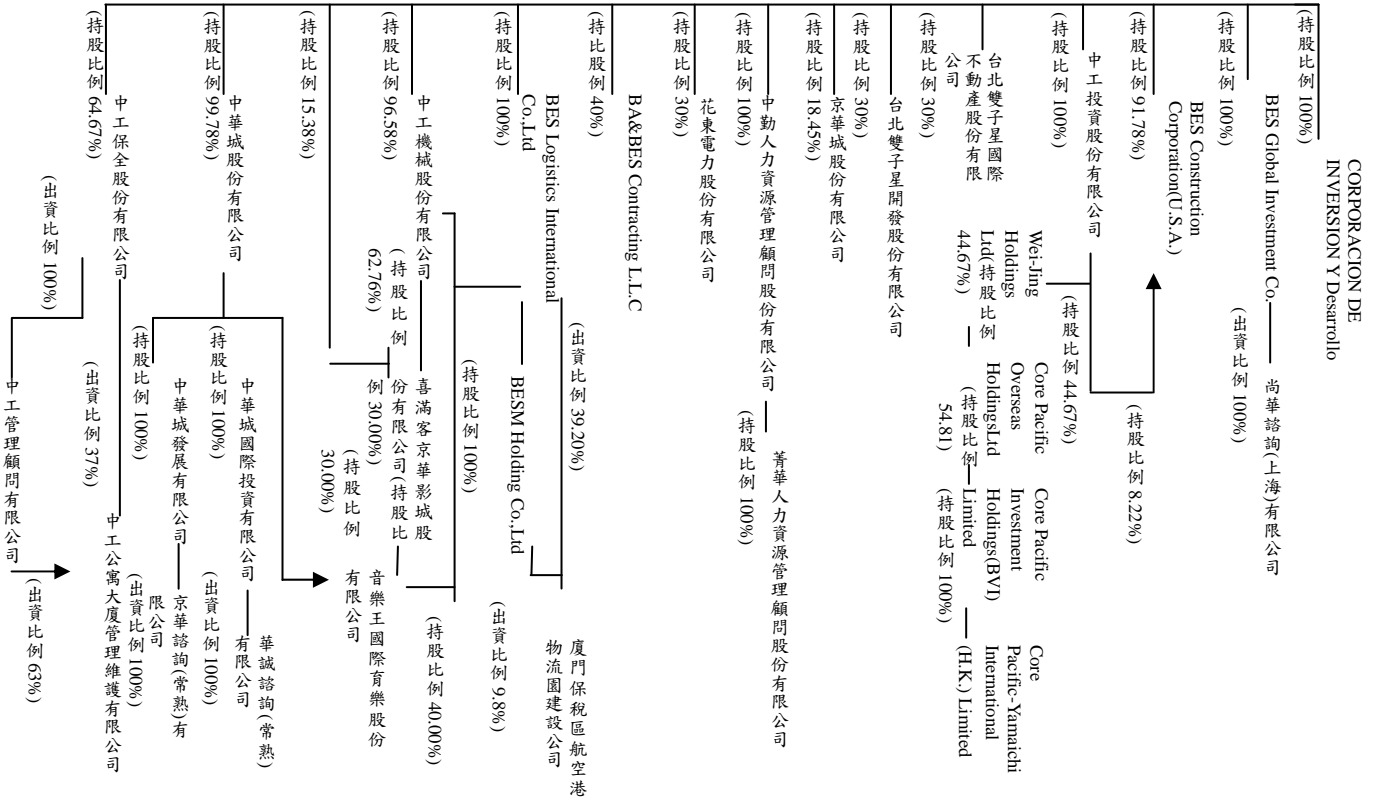


# 捌、特別記載事項

## 一、關係企業相關資料

### 中華工程股份有限公司

#### (一)關係企業組織圖



## (二)合併營業報告書

## 1.各關係企業基本資料

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
中華城股份有限公司	86.12.15	台北市東興路12號6樓	1,160,000	投資業
中工機械股份有限公司	85.11.22	高雄市苓雅區四維三路80號11樓之2	778,739	主要承攬工程:預拌混凝土生產製造及經營、施工重機械、運輸設備及施工器材之租賃
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟 美元	顧問業
模里西斯中華城發展股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟 美元	顧問業
華誠諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟 人民幣	工程設計諮詢業務
京華諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟 人民幣	工程設計諮詢業務
中工保全股份有限公司	84.08.04	台北市東興路12號6樓	60,000	各項保全業務
中工管理顧問有限公司	88.04.02	台北市東興路12號6樓	10,000	停車場經營及企業經營管理顧問等業務
中工公寓管理維護有限公司	89.06.29	台北市東興路12號6樓	10,000	公寓大廈管理服務
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	88.05.18	台北市東興路12號2樓	60,000	企業經營管理顧問及投資顧問等業務

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
BES Global Investment Co.	84.01.17	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town Tortola, British Virgin Islands	1,510 仟 美元	營建及機電等海外業務
中工投資股份有限公司	85.08.06	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong	20,900 仟 美元	營建及機電等海外業務
BESM Holding Co., Ltd.	94.10.18	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	5,075 仟 美元	投資控股
BES Construction Corporation (U.S.A.)	76.04.06	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	5,000 仟 美元	土地投資開發業務
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica)	76.04.06	49-4003 Alajuela, Costa Rica	800 仟 哥幣	營造業(中華加工出口區)
廈門保稅區航空港物流園建設公司	93.04.15	廈門象嶼保稅區綜合樓4樓420之2室	200,000 仟 人民幣	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	90.10.23	台北市東興路12號2樓	5,000	人力派遣業
尚華諮詢(上海)有限公司	93.12.04	上海市黃浦區西藏中路18號港陸廣場1305室	1,400 仟 美元	工程設計諮詢業務

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
喜滿客京華影城股份有限公司	88.03.15	台北市八德路4段138號B1	121,000	國內外影片播放等業務。
京華城股份有限公司	85.09.07	台北市八德路4段138號	14,960,000	百貨業
音樂王國際育樂股份有限公司	93.08.03	台北市八德路4段138號9樓	5,575	視聽歌唱業
台北雙子星國際不動產股份有限公司	98.11.06	台北市東興路12號2樓	5,000	百貨公司業、住宅及大樓開發租售業
台北雙子星開發股份有限公司	98.11.06	台北市東興路12號2樓	3,000	百貨公司業、住宅及大樓開發租售業
BA & BES Contracting (L.L.C.)	96.02.13	Post Box No92237 Dubai, United Arab Emirates	3,000,000 (AED)	工程承攬業
BES Logistics International Co., Ltd.	96.03.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	10,900 仟美元	投資業

2. 推定關係者相同股東資料：無

3. 各關係企業董事、監察人及總經理資料

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元；股；%

企業名稱	職 稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
中華城股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、嚴雋泰、沈華養 監察人代表人：蕭峰雄	115,741,900	99.78
中工機械股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶光、沈華養、吳郭森、鄭茂樹、曾銘崇、趙廣滿、陳浩榮 監察人代表人：楊少贛	75,213,198	96.58
	總經理	郭鑫灝	—	—
中工保全股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈華養、鄭茂樹、徐敬業、陳浩榮 監察人代表人：曾銘崇	3,880,000	64.67
	總經理	王興乾	—	—
中工管理顧問有限公司	董事暨股東	中工保全股份有限公司 代表人：沈華養	10,000 (出資額)	100
中工公寓管理維護有限公司	董事暨股東	中工管理顧問有限公司 代表人：沈華養	6,300 (出資額)	63
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、王中屏 監察人代表人：沈慶光	6,000,000	100
	總經理	黃淑萍	—	—

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
BES Global Investment Co.	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、趙廣滿、沈華養	1,510,100	100
BES Construction Corporation (U.S.A.)	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、駱俊福	8,509	91.78
BESM Holding Co., Ltd.	董事	中工機械股份有限公司 代表人：沈慶光	5,075,000	100
廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	董事暨股東	BESM Holding Co., Ltd.及 BES Logistics International Co., Ltd 代表人：沈慶光、沈華養、郭鑫灝	98,000 仟 人民幣 (出資額)	49
	總經理	申如軍		
中工投資股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：嚴雋泰、沈華養	20,900,000	100
京華諮詢(常熟)有限公司	董事暨股東	模里西斯中華城發展股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、蘇俊逸	9,000 仟美元 (出資額)	100
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica)	董事	中華工程股份有限公司 代表人：吳惠堅、楊三豐、陳浩榮、曾銘崇	800	100
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	董事暨監察人	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 代表人：陳浩榮、吳郭森、曾銘崇 監察人代表人：黃士恭	500,000	100
	總經理	王鶯娟		

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
喜滿客京華影城股份有限公司	董事暨監察人	中工機械股份有限公司 代表人：沈慶京、郭鑫灝、程立峰、吳訂 監察人代表人：陳浩榮、沈輝庭	7,593,680	62.76
音樂王國際育樂股份有限公司	董事暨監察人	中華城股份有限公司 代表人：沈慶京、嚴雋泰、程立峰 監察人代表人：吳訂	167,235	30
京華城股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：嚴雋泰、沈慶京	276,000,000	18.45
		中華城股份有限公司 監察人代表人：蕭峰雄	30,000,000	1.97
模里西斯中華城發展股份有限公司	董事暨股東	中華城股份有限公司 代表人：沈華養、沈輝庭	9,500,000	100
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	董事暨股東	中華城股份有限公司 代表人：沈華養、沈輝庭	9,500,000	100
華誠諮詢(常熟)有限公司	董事暨股東	模里西斯中華城股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、蘇俊逸	9,000 仟美元 (出資額)	100
BA & BES Contracting (L.L.C.)	董事暨股東	中華工程股份有限公司 代表人：趙廣滿	1,200,000AED (出資額)	40
BES Logistics International Co., Ltd.	董事	中華工程股份有限公司 代表人：嚴雋泰、沈慶光	10,900,000	100
台北雙子星國際不動產股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈華養	150,000	30
台北雙子星開發股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈華養	90,000	30

## 4.各關係企業營運概況

單位：新臺幣仟元

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅後)	每股盈餘 (元)(稅後)
中華城股份有限公司	1,160,000	1,012,049	14,548	997,501	0	(5,702)	15,768	0.14
中工機械股份有限公司	778,739	1,292,187	255,677	1,036,510	470,785	11,529	66,631	0.86
中工保全股份有限公司	60,000	114,335	36,720	77,615	227,160	5,633	12,170	2.03
中工管理顧問有限公司	10,000	20,460	3,199	17,261	29,323	4,431	3,782	—
中工公寓大廈管理有限公司	10,000	12,077	851	11,226	5,072	190	265	—
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	60,000	131,840	45,509	86,331	1,061,694	10,565	13,546	2.26
BES Global Investment Co.	1,510,100 (美元)	839,655 (美元)	1,329 (美元)	838,326 (美元)	0 (美元)	(3,702) (美元)	14,240 (美元)	0.01 (美元)
中工投資股份有限公司	20,900,000 (美元)	27,631,114 (美元)	2,880 (美元)	27,628,234 (美元)	0 (美元)	(9,207) (美元)	1,837,854 (美元)	0.88 (美元)
BES Construction Corporation (U.S.A.)	5,000,000 (美元)	1,339,091 (美元)	289,325 (美元)	1,049,766 (美元)	0 (美元)	(20,562) (美元)	(14,252) (美元)	—
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica)	800,000 (哥幣)	2,527,031,604 (哥幣)	724,860,234 (哥幣)	1,802,171,370 (哥幣)	461,001,576 (哥幣)	138,932,932 (哥幣)	(54,037,192) (哥幣)	—
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	5,000	12,131	5,465	6,666	69,992	1,244	1,129	2.26
喜滿客京華影城股份有限公司	121,000	361,838	96,453	265,385	464,966	32,839	42,279	3.49
尚華諮詢(上海)有限公司	11,570,440 (人民幣)	5,111,432 (人民幣)	143,252 (人民幣)	4,968,180 (人民幣)	3,480,000 (人民幣)	121,507 (人民幣)	122,014 (人民幣)	—

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅後)	每股盈餘 (元)(稅後)
音樂王國際育樂股份有限公司	5,575	13,879	7,400	6,479	29,307	(904)	904	1.62
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	9,500,000 (美元)	13,096,068 (美元)	6,866 (美元)	13,089,202 (美元)	0 (美元)	(9,336) (美元)	143,951 (美元)	—
模里西斯中華城發展股份有限公司	9,500,000 (美元)	13,086,762 (美元)	6,866 (美元)	13,079,896 (美元)	0 (美元)	(9,338) (美元)	164,131 (美元)	—
華誠諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	84,003,180 (人民幣)	571,365 (人民幣)	83,431,815 (人民幣)	3,000,000 (人民幣)	(189,587) (人民幣)	1,028,823 (人民幣)	—
京華諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	83,947,143 (人民幣)	570,162 (人民幣)	83,376,981 (人民幣)	3,000,000 (人民幣)	(22,794) (人民幣)	1,165,481 (人民幣)	—
BESM Holding Co., Ltd.	5,075,000 (美元)	6,699,560 (美元)	144,743 (美元)	6,554,817 (美元)	0 (美元)	(1,377) (美元)	303,137 (美元)	—
廈門保稅區航空港物流園建設有限公司	200,000,000 (人民幣)	395,498,479 (人民幣)	107,322,851 (人民幣)	288,175,628 (人民幣)	31,089,507 (人民幣)	15,890,265 (人民幣)	17,855,643 (人民幣)	—
京華城股份有限公司	14,960,000	20,160,269	11,416,168	8,744,101	2,387,239	(112,683)	(363,809)	(0.25)
BA & BES Contracting (L.L.C.)	3,000,000 (AED)	12,641,334 (AED)	16,087,853 (AED)	(3,446,519) (AED)	12,133,431 (AED)	(5,244,441) (AED)	(5,735,491) (AED)	—
BES Logistics International Co., Ltd.	10,900,000 (美元)	17,552,314 (美元)	1,328 (美元)	17,550,986 (美元)	0 (美元)	(3,225) (美元)	1,030,758 (美元)	0.09 (美元)
台北雙子星開發股份有限公司	3,000	2,887	97	2,790	0	(168)	(164)	(0.55)
台北雙子星國際不動產股份有限公司	5,000	2,298	122	2,176	0	(6,598)	(2,779)	(5.56)

5.從事衍生性商品交易資訊：本公司未從事衍生性商品交易

(三)關係報告書

關係企業合併財務報表聲明書

本公司民國九十九年度依「關係企業合併營業報告書、關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依財務會計準則公報第七號「合併財務報表」規定應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

中華工程股份有限公司

董事長：嚴 雋 泰



中 華 民 國 一 〇 〇 年 三 月 十 五 日

- 1.從屬公司與控制公司間之關係概況：無
- 2.進、銷貨交易情形：無
- 3.財產交易情形：無
- 4.資產租賃情形：無

5. 資金融通情形：

資金貸與他人  
民國九十九年度

單位：新台幣仟元

對他人資金融通編號	資金融通者名稱	往來科目	融通對象	對個別對象資金融通限額	本年度最高餘額	年底餘額	利率區間	資金融通原因	提列抵保金額	擔保品		業務往來金額	資金融通最高限額
										名稱	價值		
0	中華工程公司	其他應收款	亞太工商聯公司	\$ 774,485	\$300,000	\$ -	2.635%	(註)	\$ -	本票	\$ 300,000	\$ -	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值40% (即 7,744,847 仟元) 為限，對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 774,485 仟元) 為限。
					400,000	400,000	2.695% ~ 2.755%	業務往來	-	本票 股票	400,000 560,835	2,000,000	
1	中工機械公司	應收關係人款	中勤人力資源管理顧問公司	41,460	20,000	-	3.000%	短期融通資金	-	-	-	-	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值40% (即 414,604 仟元) 為限，對單一公司資金融通限額以本公司最近期財務報表淨值 4% (即 41,460 仟元) 為限。
2	華誠諮詢(常熟)公司	其他應收款	揚州京華城中城生活置業公司	73,762	9,372	-	6.000%	短期融通資金	-	-	-	14,057	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值40% (即 147,525 仟元) 為限，對單一公司資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,762 仟元) 為限。
3	京華諮詢(常熟)公司	其他應收款	揚州京華城中城生活置業公司	73,714	9,372	-	6.000%	短期融通資金	-	-	-	14,057	本公司對外資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值40% (即 147,428 仟元) 為限，對單一公司資金融通總金額以本公司最近期財務報表淨值 20% (即 73,714 仟元) 為限。

註：本公司依據財團法人中華民國會計研究發展基金會(93)基秘字第 167 號函規定，將已逾合約所訂期限甚長之存出保證金，轉列資金貸與之其他應收款，且於資金貸與他人資訊中揭露，該逾期款項已於九十九年三月全數收回。

6. 背書保證情形：

為他人背書保證  
民國九十九年度

單位：新台幣仟元

為他人背書保證編號	背書保證者名稱	背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本年度最高背書保證餘額	年底背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	與本公司之關係						
1	中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	子公司	\$ 8,633	\$ 4,930	\$ 3,934	\$ -	4.56%	本公司對外背書保證總金額以本公司最近期財務報表淨值50% (即 43,166 仟元) 為限，對單一企業背書保證金額以本公司最近期財務報表淨值 10% (即 8,633 仟元) 為限。

二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形：無

三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形：無

四、其他必要補充說明事項：無

玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無