

股票代號：2515

查詢本年報網址：  
<http://www.bes.com.tw>  
<http://mops.tse.com.tw>



# 中華工程股份有限公司

## BES ENGINEERING CORPORATION

一〇二年度年報  
ANNUAL REPORT 2013

刊印日期：一〇三年六月五日

一、本公司發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱：

發言人姓名：蔡維力

代理發言人姓名：沈華養

職稱：總經理

職稱：副總經理

電話：(02)8787-7706

電話：(02)8787-7735

電子郵件信箱：willie.tsai@bes.com.tw

電子郵件信箱：

hwayeang.shen@bes.com.tw

二、總公司、分公司與工廠之地址及電話：

總公司：臺北市松山區(105)東興路 12 號（六樓、十五樓）	
Tel：(02)8787-6687（代表線）	傳真：(02)8787-6987
土城預鑄廠：臺北縣土城市(236)土城工業區中山路 75 號	
Tel：(02)2268-8699-152	傳真：(02)2268-8718

三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話：

名稱：統一綜合證券股份有限公司 股務代理部

地址：臺北市松山區東興路 8 號地下 1 樓

網址：<http://www.pscnet.com.tw> 電話：(02)2746-3797

四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話：

姓名：張敬人、劉水恩

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

地址：臺北市松山區(105)民生東路三段 156 號 12 樓

網址：<http://www.deloitte.com.tw> 電話：(02)2545-9988

五、海外有價證券資訊：無

六、公司網址：<http://www.bes.com.tw>

# 目 錄

壹、致股東報告書.....	1
貳、公司簡介.....	3
一、設立日期.....	3
二、資本額.....	3
三、公司沿革.....	3
四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係 企業、重整之情形.....	5
五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百 分之十之大股東股權之大量移轉或更換.....	5
六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或 業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與 其對公司之影響.....	5
七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者.....	5
八、一〇二年度進行中之重大工程.....	6
九、歷年開發工業區分佈圖.....	8
參、公司治理報告.....	9
一、組織系統.....	9
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機 構主管資料.....	23
三、公司治理運作情形.....	40
四、會計師公費資訊.....	69
五、更換會計師資訊.....	71
六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最 近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者， 應揭露其姓名等資訊.....	72
七、最近年度及截至年報刊印日止董事、監察人、經理人及持股 比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形.....	73
八、持股比例占前十大股東間互為財務會計準則公報第六號關係 人關係之資訊.....	74
九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制 之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例 .....	75
肆、募資情形.....	76
一、資本及股份.....	76
二、公司債辦理情形.....	82
三、特別股辦理情形.....	85

四、海外存託憑證辦理情形.....	85
五、員工認股權憑證辦理情形.....	85
六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形.....	85
七、資金運用計劃執行情形.....	85
伍、營運概況.....	88
一、業務內容.....	88
二、市場及產銷概況.....	103
三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率.....	113
四、環保支出資訊.....	113
五、勞資關係.....	115
六、重要契約.....	120
陸、財務概況.....	127
一、最近五年度簡明資產負債表及損益表.....	127
二、最近五年度財務分析.....	135
三、最近年度財務報告之監察人審查報告.....	141
四、最近年度財務報表.....	142
五、最近年度經會計師查核簽證之個體財務報表.....	262
六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響。.....	364
柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項.....	365
一、財務狀況之檢討與分析.....	365
二、經營結果之檢討與分析.....	366
三、現金流量.....	367
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響.....	368
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一年投資計劃.....	369
六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估.....	370
七、其他重要事項.....	379
捌、特別記載事項.....	380
一、關係企業相關資料.....	380
二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形.....	393
三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形.....	393
四、其他必要補充說明事項.....	393
玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項.....	394

# 壹、致股東報告書

各位敬愛的股東女士、先生，大家好！

回顧去年國內營造建設業仍受整體經濟不景氣影響，並未見大幅改善，因此本公司在承攬業務時，仍持續秉持審慎態度周延考量、精準投標，除考慮營建成本、獲利，亦顧及公司整體發展及未來業務方向，本公司將持續朝向高附加價值、高毛利率之土地開發業務發展，以提升整體獲利能力。本業方面，在本公司務實經營政策下，持續有小幅盈餘；業外方面，除加強各子公司之經營管理與業務拓展，並健全財務結構，以維持穩健經營；再加上全體同仁之共同努力，使公司持續有穩定獲利。

本公司 102 年度營業收入為新台幣 142.93 億元，稅前利益新台幣 2.73 億元。

工程業務承攬方面，去年標得之主要工程計有：「曾文水庫防淤隧道工程」，年度承攬金額約 20 億元。

開發建設事業方面，目前積極進行土地開發與都市更新業務推動。在土地開發部分，「陶朱隱園」藝術品住宅已於 101 年 4 月取得建照，預計以邊建邊售方式進行，全案可售 40 戶 210 車位；台北市劍潭「水研案」已於 102 年 2 月取得建照，102 年 4 月起邊建邊售，全案可售 25 戶 31 車位，102 年銷售率已達 53%。都市更新部分，著重於海砂屋都更重建之推動，目前整合績效良好，已有一處基地動工興建，其餘各處基地皆已進入實質都市更新審議程序，期許後續為本公司創造建設開發業務之營收外，更建立都市更新實施者之良好典範。

工業區開發業務部份，利澤及雲林科技工業區開發工程均已接近尾聲，產業用地大多售罄，目前已無待回收墊款，後續業務將以剩餘社區用地出售為主；彰濱工業區部分，線西區已公告租售之土地亦即將售罄，後續將配合市場需求、台商回流及自由經濟示範區等政策繼續推動崙尾區之開發及招商業務。

營建工程及工安管理方面，本公司以「進度、成本、品質、工安」為重心，落實工程如期如質施作之要求，同時加強大宗物料採購之管控，降低成本，提昇盈餘；並持續推動全員工安，加強工安意識教育。

財務管理方面，本公司持續向往來銀行爭取調降利率、活絡資金往來及持續償還借款。在轉投資業務方面，未來將整合各轉投資公司之資源，評估規劃轉投資策略方針，積極拓展市場，為公司創造更多收益。去年負債佔資產比率為 49.92%，長期資金佔固定資產比率為 472.02%；償債能力：流動比率為 177.31%，速動比率為 144.34%，利息保障倍數為 2.61 倍；獲利能力：純益率為 1.92%，資產報酬率為 0.88%。綜合上述財務比率資料，財務結構及償債能力仍屬穩健。

研究發展方面，本公司推動公文電子化，增進公文處理效率；深化建築資訊模型(BIM, Building Information Modeling)技術。將建築工程相關資訊整合在一個模型，透過視覺化方式呈現，做為工程溝通的媒介，有效解決設計盲點，提前發現可能的施工問題，減少錯誤與重工；自動產出數量報表，掌握各施工階段之工程數量，達到縮短工期、降低成本之效益。

未來本公司業務方向，公共工程方面，將持續承攬政府 103 年度計畫釋出之重大建設工程，如：桃園航空城捷運線統包工程、水利署石門水庫及烏山頭水庫引水隧道工程、營建署淡海新市鎮計畫、台 9 線南迴公路拓寬改善計畫、淡海輕軌捷運及淡江大橋工程、桃園機場跑道整建工程、高雄港洲際貨櫃中心第二期計畫及高雄港安平港港區碼頭整建工程、離岸式風力發電工程等，以穩定承攬業務與利潤。在工業區開發方面，受惠於 006688 出租優惠措施及 767 出售優惠方案持續推動，有助於提振廠商投資設廠意願。此外，政府積極推動加入跨太平洋戰略經營夥伴協定 (TPP)、海峽兩岸服務貿易協議及自由經濟示範區等開放措施，吸引台商及國際企業來台投資，終極朝發展台灣為自由貿易島之目標邁進，可促進工業區土地之活化利用，加速工業區開發墊款之回收。在建設開發方面，將積極推動都市更新業務及公客私有土地之合建開發，並以建立各地區指標性之綠能建築物及提昇客戶滿意度為使命。另本公司為滿足消費者之需求，在產品規劃上依「藝術性」、「創新性」、「實用性」及「人性化」與推出符合市場需求的綠能產品，並注重強化售後服務，建立消費者心中的品牌意識。隨著不動產市場將走向國際開放的市場，新建指標性建物也將要跟著佈局全球。

同時由於社會的進步，政府對環保、節能、安全、防災之要求均不斷提高，故在公共工程及建築開發方面均需投入較高成本，然此為社會發展進步之必然趨勢，亦為企業所應負之社會責任，本公司將及管理與技術方面不斷提升，建立品牌形象，在劇烈競爭之環境中脫穎而出。

此外對於公共工程本業，由於政府仍將釋出各項基礎建設項目，本公司未來將以確保本業獲利為前提，持續積極爭取大型優質標的，期能穩固經營基礎，並回饋股東合理利潤，同時加強對轉投資事業群的監督與管理，健全企業體質，提升競爭力，為股東及員工創造最大價值，以達永續經營之目標。

尚此 敬祝

閤家平安、健康、如意！

董事長 沈慶京



敬啟

## 貳、公司簡介

一、設立日期：中華民國三十九年九月一日。

二、資本額：資本總額新臺幣參佰億元，實收資本總額新臺幣壹佰伍拾貳億伍仟零壹拾柒萬肆仟捌佰伍拾元整。

三、公司沿革：

● 民國 39 年：

初名「資源委員會機械修運處」，英文名稱「Heavy Equipment Division」，係接收行政院前物資供應局所屬重機械廠、高雄辦事處、車務處及楠梓修車廠等四單位組成，以重機械修理與車輛運輸為主要業務。

● 民國 40 年：

改組為「資源委員會機械工程處」，首創以重機械從事土木、建築工程等營建業務，並續以重機械修理與車輛運輸業務為輔。

民國 41 年：

更名為「經濟部機械工程處」，改隸經濟部，英文名稱改為「Bureau of Engineering Services」，簡稱 BES。

● 民國 48 年：

改組為「中華機械工程有限公司」，係為便於爭取國外業務，仍隸屬經濟部；原 BES 簡稱因在國外已享有信譽，故英文名稱改為「BES Engineering Corporation」，仍簡稱 BES，沿用至今。

● 民國 54 年：

更名為「中華機械工程股份有限公司」。

● 民國 56 年：

更名為「中華工程股份有限公司」，係為避免與臺灣機械公司名稱混淆而易名，一直沿用至今。

● 民國 82 年：

股票掛牌上市，經濟部釋出持股 8.51%。

- 民國 83 年：  
6 月 22 日民營化成功，成為國營事業移轉民營之典範。董事會改組成功。
- 民國 84 年：  
辦理現金增資十五億元，實收資本額增至四十八億元。
- 民國 85 年：  
辦理盈餘及資本公積轉增資計十六億八仟萬元，實收資本額增至六十四億八仟萬元。
- 民國 86 年：  
盈餘及資本公積轉增資十二億九仟六佰萬元、辦理現金增資十六億元，實收資本額增至九十三億七仟六佰萬元。
- 民國 87 年：  
「中華工程股份有限公司」正式以威京總部集團新 CIS 共同發表。  
民國 87 年：  
盈餘及資本公積轉增資計十八億七仟五百二十萬元，實收資本額增至一百一十二億五仟一佰二十萬元。
- 民國 88 年：  
資本公積轉增資計六億七仟五百七萬二仟元，實收資本額增至一百一十九億二仟六佰二十七萬二仟元。
- 民國 89 年：  
盈餘及資本公積轉增資合計發行八億三仟四佰八十三萬玖仟元，實收資本額增至一百二十七億六千一佰一拾一萬一仟元。
- 民國 90 年：  
資本公積轉增資合計發行八億九仟三百二十七萬七仟七佰八十元，實收資本額增至一百三十六億五千四佰三十八萬八仟八佰二十元。
- 民國 91 年：  
盈餘轉增資合計發行五億六仟三百四十二萬三仟二百一十元，實收資本額增至一百四十二億一千七佰八十一萬二仟三十元。
- 民國 93 年  
盈餘轉增資合計發行二億八仟四佰三十五萬六仟二百四十元，實



收資本額增至一億四十五萬二千一百六十八萬八千二百七十元。

● 民國 96 年

盈餘轉增資合計發行七億四千萬八百萬六千五百八十元，實收資本額增至一億五十二萬五千七百四十八萬五十元。

● 民國 102 年

本公司發行國內第一次有擔保暨第二次無擔保轉換公司債新台幣八億元整，業經 102 年 10 月 16 日金融監督管理委員會核准發行。

● 民國 103 年

1. 103 年 2 月 19 日本公司發行國內第一次有擔保轉換公司債新台幣三億元整，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准於 103 年 2 月 24 日起於證券商營業處所開始櫃檯買賣。

2. 103 年 2 月 21 日本公司發行國內第二次無擔保轉換公司債新台幣五億元整，業經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心核准於 103 年 2 月 25 日起於證券商營業處所開始櫃檯買賣。

**四、最近年度及截至年報刊印日止，辦理公司併購、轉投資關係企業、重整之情形：無。**

**五、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人或持股超過百分之十之大股東股權之大量移轉或更換：無。**

**六、最近年度及截至年報刊印日止，經營權之改變、經營方式或業務內容之重大改變及其他足以影響股東權益之重要事項與其對公司之影響：無。**

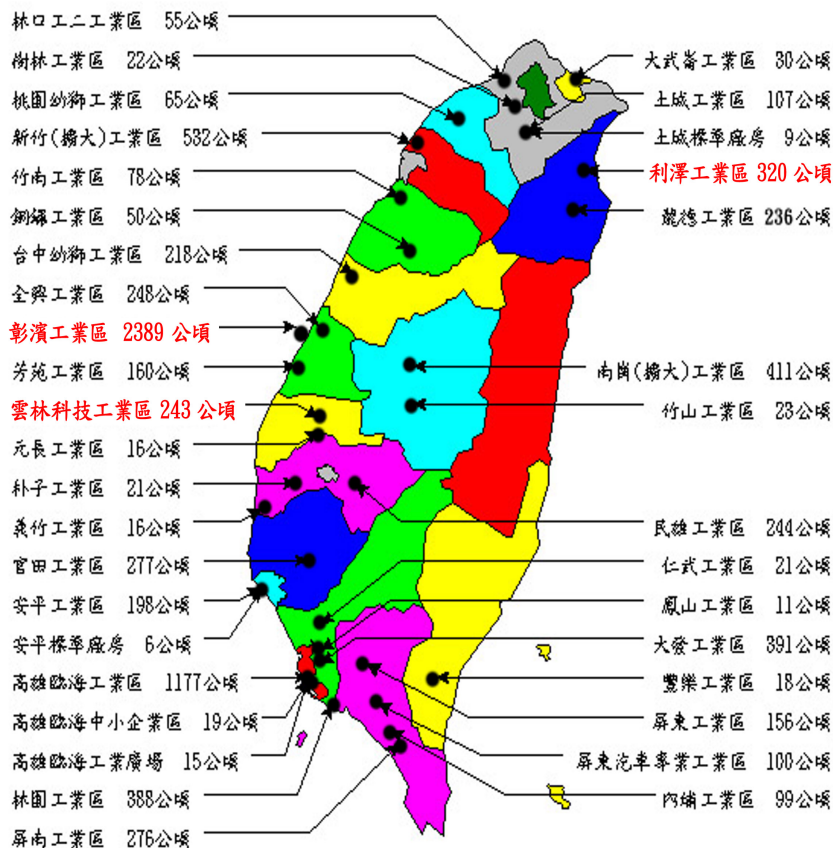
**七、更早年度之資訊對瞭解公司發展有重大影響者：無。**

## 八、一〇二年度進行之重大工程：

1. 國防部博愛分案工程新建工程
2. 軍備局第 202 廠 B 線廠房整建工程
3. 軍備局第 202 廠 C 線廠房整建工程
4. 原國泰塑膠竹南廠北側場址土壤污染改善工程
5. CL311 標民族路段台鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程
6. 臺鐵潮州計畫歸來、西勢及潮州段鐵路高架化工程
7. 台北市慈光五村新建工程
8. 西濱快速公路 193k+270~195k+995 (WH50-1 標) 新生至王功段新建工程
9. 桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫-帷幕及內裝工程
10. 東西向快速公路北門玉井線 E707-2 標 4k+961~8k+896 南 1 至學甲交流道段新建工程
11. 東西向快速公路北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程
12. 國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中心新建工程
13. 國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程
14. 環狀線 CF650 區段標工程
15. 國立高雄應用大學燕巢校區行政大樓、人文社會學院大樓及圖書資訊大樓新建工程
16. 「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫海堤及防波堤工程」暨「台電大林電廠更新改建計畫導流堤北堤工程」
17. 大林電廠更新改建計畫-CV11 灰塘相關工程
18. 曾文水庫防淤隧道工程
19. 宜蘭利澤工業區增設公共設施工程。
20. 彰濱工業區(線西、崙尾區)公共設施工程。
21. 雲林科技工業區(大北勢區)公共設施工程。

22. 「陶朱隱園」藝術品住宅—已於 101 年 4 月取得建照，預計 103 年 8 月起邊建邊售，全案可售 40 戶 210 車。
23. 劍潭建案—102 年 2 月取得建照，102 年度 4 月起邊建邊售，全案可售 25 戶 31 車，102 年銷售率已達 53%。
24. 延壽 M 區都更案—已於 102 年 10 月取得建照，103 年 1 月申報開工興建，全案可售 16 戶 27 平面式車位，預計 105 年第一季竣工。

## 九、歷年開發工業區分布圖



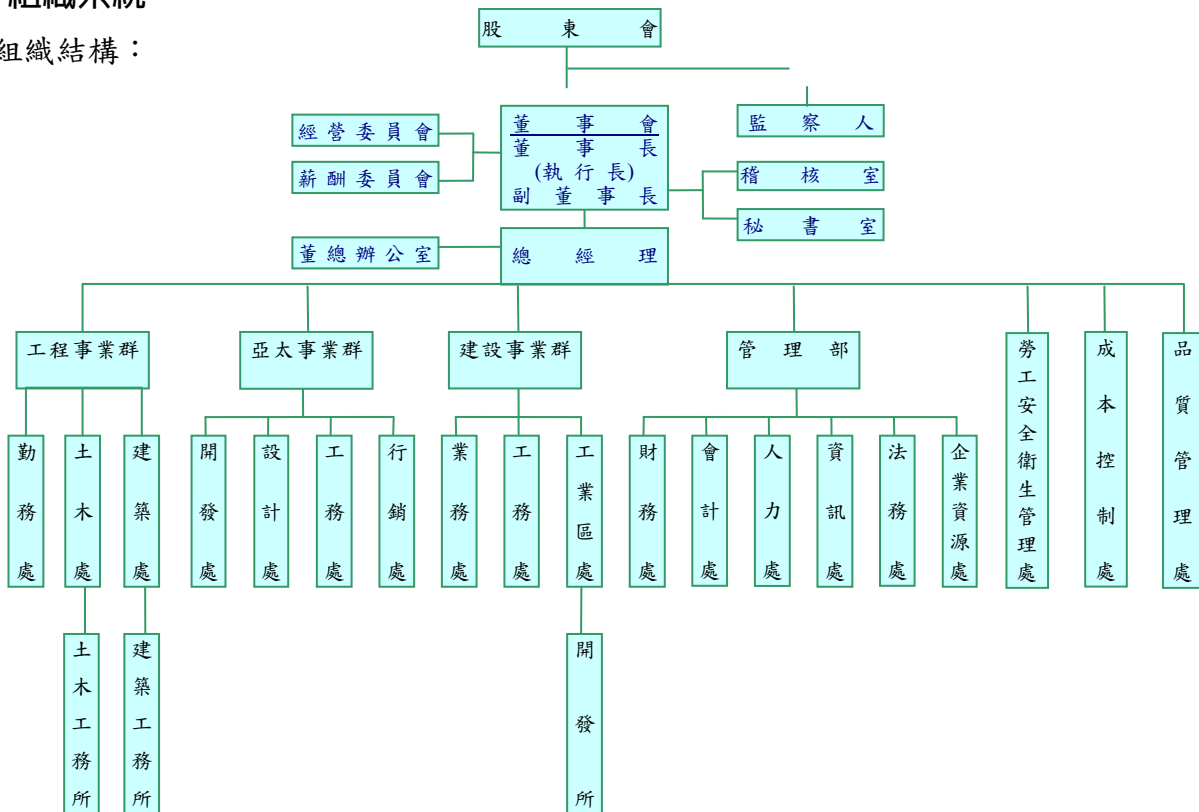
中華工程股份有限公司開發工業區分布圖

# 參、公司治理報告

## 一、組織系統

(一)組織結構：

# 中華工程股份有限公司組織表



## (二)主要部門所營業務：

### 1.工程事業群其職掌為：

- (1) 綜理公司營建工程承攬、施工、採發等業務
- (2) 工程技術整理、諮詢、研發(可提專利)等功能
- (3) 人事規劃、調度與管理
- (4) 爭議事件處理
- (5) 營建 ERP 系統建置、執行與管理。
- (6) 營建工程績效獎勵之研訂、考核與辦理。
- (7) 事業群年度營運及預算計畫編訂及執行。

### 勤務處其職掌為：

- (1) 政府重大公共工程招標資訊之追蹤。
- (2) 辦理工程業主之廠商登記與資格審查。
- (3) 購買招標文件及製作標單。
- (4) 投標文件公、認證及押標金申請事宜。
- (5) 工程業績文件、實績證明之蒐集及建檔。
- (6) 彙整及準備投標資格及技術文件。
- (7) 投標文件用印、投遞及參加開標作業。
- (8) 備標場所之準備及管理。
- (9) 建立與更新投標估價之分析項目及基本單價資料檔。
- (10) 辦理投標前之預定採購協議作業。
- (11) 營建工程投標估算之協辦。
- (12) 業務承攬及在手工程統計分析。
- (13) 投標案件差異比較及統計分析。
- (14) 電子估算軟體系統之建立、更新及維護。
- (15) 施工器材及固定資產之採購、調撥、管理與維護。
- (16) 審查承攬工程業務所需之各級採購案件。
- (17) 採購案件招標、選商、比(議)價、決標等事項辦理及簽核。
- (18) 協力廠商登記與管理及績效考評之主辦。
- (19) 工程預算編製及非工程預算案件之協辦。
- (20) 工程採購及估算專業人員培訓及人才庫建立。

(21) 因應業務需要之公關交誼工作。

(22) 其他交辦事項。

土木處、建築處其職掌為：

(1) 客戶拜訪、業務接洽及商業情資之資料庫建置與管理。

(2) 營建工程等業務之承攬、估算、投標、合約簽訂等相關事項。

(3) 工程業務、土木建築及機電空調技術專業人員培訓及人才庫建立。

(4) 工程預算編製、非工程預算案件之主辦及工令結算。

(5) 成本預算及年度營收與盈餘之目標控管，工程異常狀態之原因分析與追蹤處理。

(6) 各工令現金流量表製作與控管。

(7) 工程履約保證金、預付款、保留款、保固金等之申請、展期及退還事項辦理及控管。

(8) 勞工安全衛生事務之執行。

(9) 督導工務所辦理所承辦工程對業主計價、工程款催收及變更設計催辦事宜。

(10) 協力廠商估驗計價之審核及大宗材料使用之控管。

(11) 工程合約、採發、品質、進度、成本及施工等相關事項之綜合管理。

(12) 重大工程替代方案之審查事項。

(13) 督導工務所辦理所承辦工程對工程爭議處理之提案與追蹤、案情研討、證據保全及資料蒐集等事宜。

(14) 協力廠商績效考核之協辦。

(15) 土木、建築及機電工程事故及損害案件之審查事項。

(16) 業務相關之各項保險及理賠事宜。

(17) 土木、建築及機電工程技術工法研究及實務資料彙整與建檔。

(18) 土木、建築及機電工程結算事項之督導及必要時之結案。

(19) 工程竣工報告審查及建檔。

(20) 工程進度季報及內控自評。

- (21) 協助督導轉投資事業土木、建築及機電工程之相關事項。
  - (22) 與國外廠商土木、建築及機電技術合作事項。
  - (23) 因應業務需要之公關交誼工作。
  - (24) 其他交辦事項。
2. 亞太事業群其職掌為：掌理公司土地開發、建案興建、不動產行銷等業務。

開發處其職掌為：

- (1) 土地開發策略建議及投資分析研算及市場資訊收集分析。
- (2) 購地，合建土地之簽約、付款、過戶完稅等事宜。
- (3) 土地建物所有權之彙整控管。
- (4) 承攬 BOT 和 BOO 專案，籌備作業期之行政協調、資訊收集及分析。
- (5) 承攬 BOT 和 BOO 專案，作業專案小組籌設與規劃。
- (6) BOT 和 BOO 案，投資、招商、策略聯盟之組建及規劃。
- (7) 都市更新案年度計劃預算及營收彙編，都更案評估及時程控管。
- (8) 都市更新區塊住戶之協商、座談、溝通、交流、都市更新概要、事業計畫、及權利變換同意書之辦理事項。
- (9) 開發個案土地之不動產巡查管理及維護管理事宜。
- (10) 大陸及海外地區地產相關經營環境資訊之蒐集與分析
- (11) 大陸及海外地區土地與房產開發年度預算及營收彙編。
- (12) 在大陸及海外地區尋覓土地、住宅、廠房等，購地或合作。
- (13) 大陸及海外地區地產建案作業團隊之遴選事項
- (14) 大陸及海外地區土地與房產開發案，產品定位及行銷監理之管考及協調等相關事項。
- (15) 開發人員之培訓事項。
- (16) 因應業務需要的公關。

設計處其職掌為：

- (1) 相關都市計劃、建築法規、資訊之收集、分析及資訊建檔。
- (2) 不動產市場之產品定位、建材設備等調查、分析及資訊建檔。



- (3) 進案前之法規檢討及分析、進案後之初步規劃。
- (4) 都市更新案規劃、設計單位及政府部門之相關文件作業、申請及跟催辦理。
- (5) 各項委外專業顧問之遴選建議、合約簽訂、進度管控及跟催。
- (6) 執行規劃設計：建築、內裝、景觀、結構、機電系統等之規劃、設計，訂定使用建材設備及材料規範。
- (7) 執照圖、發包圖說之發展、檢討、提出，施工圖之檢討及複核，竣工圖說修正之協助。
- (8) 企劃行銷之配合及客變協助作業。
- (9) 發包作業圖說設計疑義澄清。
- (10) 施工期間相關設計圖說疑義澄清及協調作業。
- (11) 建照(變更)申請作業辦理，使照申請作業之協助。
- (12) 地政權狀申請作業協助
- (13) 設計人員之培訓事項。
- (14) 其他交辦事項。

工務處其職掌為：

- (1) 蒐集最新建材資料及市場行情。
- (2) 廠商調查、資格審核、資料蒐集建檔。
- (3) 工程數量及工程造价之估算。
- (4) 工程預算編製。
- (5) 施工圖之檢討與套圖。
- (6) 工程估驗計價審核。
- (7) 工程材料之抽驗與檢驗。
- (8) 工程竣工查核。
- (9) 客戶工程變更之估價及變更辦理。
- (10) 工程施工規範制訂，施工材料說明之審核。
- (11) 工程進度之管控、考核、督導。
- (12) 開工查驗、竣工申報、建照申請之督導。
- (13) 工程日誌之審核。
- (14) 完工勘驗及工地驗收事宜。

- (15) 客戶交屋及保固修繕事宜。
- (16) 工程人員之培訓事項。
- (17) 因應業務需要的公關功能。
- (18) 其他交辦事項。

行銷處其職掌為：

- (1) 興建建案年度預算及營收彙編，新案評估及時程控管。
  - (2) 個案建築規劃，產品定位及行銷監理。
  - (3) 招商及營運管理，銷售餘屋餘車及自營租賃，租約管理，租金收取等業務。
  - (4) 顧客資料建立及維護，銷售合約彙審及簽訂，期款收取及銀貸對保。
  - (5) 交屋、撥款、產權移轉等事宜。
  - (6) 物管遴選，區分權會召開管委會成立、移交及參與管委會之規劃事宜等業務。
  - (7) 客戶訴願個案處理，工程變更通知，協助工程初複驗及修繕追蹤。
3. 建設事業群其職掌為：掌理公司土地開發、建案興建及工業區開發業務。

業務處其職掌為：

- (1) 土地開發策略建議及投資分析研算及市場資訊收集分析。
- (2) 購地，合建土地之簽約、付款、過戶完稅等事宜。
- (3) 土地建物所有權之彙整控管。
- (4) 承攬 BOT 和 BOO 專案，籌備作業期之行政協調、資訊收集及分析。
- (5) 承攬 BOT 和 BOO 專案，作業專案小組籌設與規劃。
- (6) BOT 和 BOO 案，投資、招商、策略聯盟之組建及規劃。
- (7) 都市更新案年度計劃預算及營收彙編，都更案評估及時程控管。
- (8) 都市更新區塊住戶之協商、座談、溝通、交流、都市更新概要、事業計畫、及權利變換同意書之辦理事項。

- (9) 開發個案土地之不動產巡查管理及維護管理事宜。
- (10) 相關都市計劃、建築法規、資訊之收集、分析及資訊建檔。
- (11) 不動產市場之產品定位、建材設備等調查、分析及資訊建檔。
- (12) 進案前之法規檢討及分析、進案後之初步規劃。
- (13) 都市更新案規劃、設計單位及政府部門之相關文件作業、申請及跟催辦理。
- (14) 各項委外專業顧問之遴選建議、合約簽訂、進度管控及跟催。
- (15) 執行規劃設計：建築、內裝、景觀、結構、機電系統等之規劃、設計，訂定使用建材設備及材料規範。
- (16) 執照圖、發包圖說之發展、檢討、提出，施工圖之檢討及複核，竣工圖說修正之協助。
- (17) 企劃行銷之配合及客變協助作業。
- (18) 發包作業圖說設計疑義澄清。
- (19) 施工期間相關設計圖說疑義澄清及協調作業。
- (20) 建照(變更)申請作業辦理，使照申請作業之協助。
- (21) 地政權狀申請作業協助
- (22) 建設業務人才之培訓事項。
- (23) 興建建案年度預算及營收彙編，新案評估及時程控管。
- (24) 個案建築規劃，產品定位及行銷監理。
- (25) 招商及營運管理，銷售餘屋餘車及自營租賃，租約管理，租金收取等業務。
- (26) 顧客資料建立及維護，銷售合約彙審及簽訂，期款收取及銀貸對保。
- (27) 交屋、撥款、產權移轉等事宜。
- (28) 物管遴選，區分權會召開管委會成立、移交及參與管委會之規劃事宜等業務。
- (29) 客戶訴願個案處理，工程變更通知，協助工程初複驗及修繕追蹤。
- (30) 因應業務需要之公關。
- (31) 上級交辦事項。

工務處其職掌為：

- (1) 蒐集最新建材資料及市場行情。
- (2) 廠商調查、資格審核、資料蒐集建檔。
- (3) 工程數量及工程造價之估算。
- (4) 工程預算編製。
- (5) 施工圖之檢討與套圖。
- (6) 工程估驗計價審核。
- (7) 工程材料之抽驗與檢驗。
- (8) 工程竣工查核。
- (9) 客戶工程變更之估價及變更辦理。
- (10) 工程施工規範制訂，施工材料說明之審核。
- (11) 工程進度之管控、考核、督導。
- (12) 開工查驗、竣工申報、建照申請之督導。
- (13) 工程日誌之審核。
- (14) 完工勘驗及工地驗收事宜。
- (15) 客戶交屋及保固修繕事宜。
- (16) 工程人員之培訓事項。
- (17) 因應業務需要的公關功能。
- (18) 其他交辦事項。

工業區處其職掌為：

- (1) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發業務年度營業計劃及預算之編製、審定相關事項。
- (2) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之市場調查、可行性評估、產品定位、行銷管理及計畫執行控管相關事項。
- (3) 休閒、流通事業及工業用不動產開發業務之投標、洽攬及顧問服務相關事項。
- (4) 休閒、流通事業及工業用不動產租售管理、自營租賃及仲介服務相關事項。
- (5) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發之招商、營運及維護管理相關事項。

- (6) 休閒、流通事業及工業用不動產開發工程之預算編製、施工、計價、結算驗收及移交相關事項。
- (7) 休閒、流通事業及工業用不動產租售價款之計價、通知及催收相關事項。
- (8) 休閒、流通事業及工業用不動產租售業務客訴、爭議及訴訟處理相關事項。
- (9) 工業區人員教育訓練事項。
- (10) 休閒、流通事業及工業用不動產投資開發業務相關公關事項。

4. 管理部其職掌為：

- (1) 掌理公司的營運分析報告、財務與資本決策，督導公司”資產與負債”之管理。
- (2) 綜理公司財會管理、人力、法務、資訊管理及企業資源整合等業務之運作。
- (3) 公關事務的辦理及指派公司發言人辦理。

財務處其職掌為：

- (1) 公司長期營運資金之籌措，現金增資、公司債等有價證券發行與規劃事項。
- (2) 休閒、流通事業及工業用不動產開發及 BOT 和 BOO 案。
- (3) 協助轉投資事業之資金規劃籌措、調度、償還等相關事項。
- (4) 海外與大陸地區土地與房產開發事業中長期預算編製及財務資金規劃事項。
- (5) 海外與大陸地區土地開發與投資開發案有關財務之聯繫、協調、支援及資金籌措、調度、償還等事項。
- (6) 海外與大陸地區土地開發與建案計劃之財務規劃及預算之審核事項。
- (7) 財務計劃之擬訂。
- (8) 現金、票據、有價證券之出納保管事項。
- (9) 工程保證解除及應收帳款催繳事項。
- (10) 衍生性金融商品辦理及控管事項。

- (11) 金融機構關係管理，貸款額度及償還事項。
- (12) 國內外投資業務之評估與複核事項。
- (13) 投資事業之開發及專案評估
  - A. 主導性投資（佔 50% 股權以上）
  - B. 參與性投資（配合性投資）
  - C. 財務性投資（股票、匯率操作）
- (14) 投資事業之管理
  - A. 轉投資事業之經營策略
  - B. 轉投資事業之財務分析
  - C. 轉投資事業之控管、籌設及股份募集相關事宜。

(15) 專案投資之規劃及推動

會計處其職掌為：

- (1) 會計制度之編訂。
- (2) 會計月報之編製、季報、半年報及年度財報之編製及公告申報。
- (3) 會計憑證、帳務之編製及覆核。
- (4) 會計帳冊及傳票之整理保管。
- (5) 年度營利事業所得稅申報暨各項稅捐申報，異常案件申訴及稅務會計之處理。
- (6) 營業預算及財務預測之編擬及控管
- (7) 懸記帳之清理及稽催。
- (8) 工業區會計事務之報表編製。
- (9) 工程結算案件之辦理。
- (10) 子公司會計處理及報表審核暨編製合併報表。
- (11) 會計人員之培訓事項。
- (12) 因應業務需要之公關功能。
- (13) 檢討每月各營運單位之營運結果、預算執行績效報告。
- (14) 提供並分析管理決策所需之管理會計資訊。

人力處其職掌為：

- (1) 人力之規劃、招募、遴用、儲備、培訓、考核、考勤與管理。
- (2) 人員組訓、薪資、福利、獎金、獎罰制度之確立。
- (3) 組織權責之劃分與分層負責制度之確立。
- (4) 勞工關係及勞資爭議案件之處理。
- (5) 公司國內外組織之設置與撤銷事宜。
- (6) 工務所及開發所組織之設置與撤銷事宜。
- (7) 顧問之聘請及解聘事宜。
- (8) 外勞案件之申請、引進及相關業務之辦理事項
- (9) 勞工退休準備金之辦理事項。
- (10) 勞保、全民健保、勞退、壽險、意外險、信用保證保險及互助保險之辦理事項。

資訊處其職掌為：

- (1) 規劃評估資訊應用軟硬體及資訊網路架構事項。
- (2) 資訊業務相關採購規劃及預算編製與執行控管。
- (3) 公司整合資訊網路之規劃施工與安全管理事項。
- (4) 管理應用資訊系統之規劃設計維護與使用訓練。
- (5) 資訊相關軟硬體設備之採購、調撥與維修管理。
- (6) 資訊軟硬體設備與資料庫備援作業及安全管理。
- (7) 公司網站之規劃設計資料更新與系統維護管理。
- (8) 支援各單位作業及轉投資事業電腦化相關服務。

法務處其職掌為：

- (1) 公司規章訂定、修正或廢止之會審事項。
- (2) 各項規章之整合彙編事項。
- (3) 各項工程標前合約、投資開發合約之審查、協商、審議事項。
- (4) 履行合約、發生事故、適用法令等履約爭議事項相關風險控管事宜。
- (5) 辦理法律教育宣導及規劃。
- (6) 對各爭議案件之工程業主進行協商〈協處〉、調解程序，於履約過程中迅速解決紛爭，避免訴訟之提出。

- (7) 民事、刑事、強制執行、和解、調解、仲裁及行政訴訟等涉訟案件之決策及協、經辦事項。
- (8) 有關法制、合約、環保及配合各單位需求等法律事項之蒐集、分析及研究事項。
- (9) 廠商法院執行命令。
- (10) 法務案件處理經驗衍生建議改進措施事項。
- (11) 法律顧問及專案律師之延聘事項。
- (12) 協助轉投資事業之法律案件處理事項。
- (13) 協助建設開發事業業務法律案件諮詢及審議事項。
- (14) 內控自評〈法務案件之統計、分析事項〉。
- (15) 法務人員之培訓事項。

企業資源處其職掌為：

- (1) 證照管理。公司各項營業證照及公會會員證之申辦、保管、使用、更新等。
  - (2) 固定資產(房地產及雜項資產)管理。產權維護、保險、清潔修繕、出租出售、盤點製表等。
  - (3) 公共關係之聯繫與推展。學會、協會活動贊助之聯繫，總公司活動之辦理，媒體聯繫等。
  - (4) 文書管理。公文、信件之整理分類、收文、遞送、流程管控、發文、歸檔、郵寄等。
  - (5) 印信典守。印鑑之製作、保管、使用管控等。電子簽章之申辦、保管、使用等。
  - (6) 總公司之庶務工作。零用金管理，零星採購，禮儀事項，辦公室使用之清潔、維修、安全管理，車輛、停車位管理、電話管理等。
5. 勞工安全衛生管理處其職掌為：
- (1) 勞工安全衛生及環境保護法令規章及其更新之宣導。
  - (2) 規劃及協助辦理員工安全衛生環境保護在職或專業教育訓練計畫及執行。
  - (3) 督導、協調各工地實施一般性安全衛生及災變預防訓練。



- (4) 督導、稽核工地實施作業現場安全衛生、環境保護及安全防護自動檢查及環境測定事項。
  - (5) 辦理重大意外災害之調查分析與防範對策之研究建議及防範宣導。
  - (6) 稽核各專案工程辦理勞工體格檢查、員工健康檢查。
  - (7) 督導、協助各專案工程辦理危險性工作場所之評估及申報審查。
  - (8) 召開勞工安全衛生委員會。
  - (9) 工安、環保受主管機關處罰記錄之建檔列管。
  - (10) 輔導、協助各專案工程爭取推動勞工安全衛生優良公共工程(金安獎)選拔獲提名及參選事宜。
6. 成本控制處其職掌為：
- (1) 工程預算審查。
  - (2) 建築工程結構裝修數量核算。
  - (3) 施工材料損耗率統計分析。
  - (4) 協力廠商結算文件審查。
  - (5) 營建工程盈虧統計分析、營建在建差異數分析、人員產值統計分析。
  - (6) 營建工程協力廠商計價及大宗材料進出管制不定期查核。
  - (7) 營建工程結算審查。
  - (8) 營建工程季成本管制表審查。
  - (9) 營建工程大宗材料彙總表審查。
  - (10) 非工程預算案件之會辦。
  - (11) 相關業務教育訓練計畫之編製。
  - (12) 因應業務需要的公關功能。
  - (13) 其他交辦事項。
7. 品質管理處其職掌為：
- (1) 召開品質管理委員會。
  - (2) 定期、不定期稽核各工務所之品質管理業務。
  - (3) 年度品質管理教育訓練。

- (4) 品質管理手冊及各工務所作業程序書之協助制訂及修訂業務。
- (5) 辦理半年一次之 ISO 外部稽核，並針對稽核結果做適切之矯正預防措施。
- (6) ISO-9001 品質管理系統維護、諮詢及輔導業務。
- (7) 輔導、協助各專案工程接受業主單位之品質稽查、施工查核。
- (8) 輔導、協助各專案工程爭取公共工程金質獎獲提名及參選事宜。

## 二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

(一)

### 董事及監察人資料(一)

103年04月21日

職稱 (註1)	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人		
					股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例			股數	持股比例	職稱
董事長 (第23屆)	天京投資股份有限公司 代表人：沈慶京	100.06.02	3年	100.06.02	12,232,632	0.80%	12,179,632	0.79%	無	無	無	無	威京總部集團主席	兼任本公司之職務：執行長。 威京總部集團主席	無	無	無
董事 (第23屆)	震琦企業有限公司 代表人：白俊男	100.06.02	3年	94.06.13	1,998,743	0.13%	1,998,743	0.13%	無	無	無	無	中華工程股份有限公司 副董事長	兼任本公司之職務：經營 委員會常駐委員 中國石油化學工業開發 股份有限公司副董事長	無	無	無
董事 (第23屆)	中國石油化學工業 開發股份有限公司 代表人：王裕道	100.06.02	3年	91.06.18	112,761,449	7.39%	112,761,449	7.39%	無	無	無	無	中國石油化學工業開發 股份有限公司協理	兼任本公司之職務：無。	無	無	無
董事 (第23屆)	財團法人沈春池文 教基金會 代表人：李本仁	100.06.02	3年	91.06.18	12,793,179	0.84%	12,793,179	0.84%	無	無	無	無	內政部次長 京華城公司董事長	兼任本公司之職務：無。	無	無	無
董事 (第23屆)	福星製衣廠股份有 限公司 代表人：蔡昭倫	100.06.02	3年	91.06.18	318,991	0.02%	318,991	0.02%	無	無	無	無	福星製衣廠股份有限公 司董事長	兼任本公司之職務：無。 福星製衣廠股份有限公 司董事長	無	無	無
							56,641	0.003%	0	0	0	0					

職稱 (註1)	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他主管、董事或監察人		
					股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例			職稱	姓名	關係
董事 (第23屆)	泛宇實業股份有限公司 代表人：蔡志浩	100.06.02 (102.04.26 辭職)	3年	94.06.13	2,877,956	0.19%	2,877,956 0	0.19%	無 0	無 0	無 0	無 0	花蓮中小企銀 董事長	兼任本公司之職務：副執行長。	無	無	無
	泛宇實業股份有限公司 代表人：宋堃仁	100.06.02 (102.08.09 將原代表人 蔡志浩改派 宋堃仁)	3年	94.06.13	2,877,956	0.19%	2,877,956 0	0.19%	無 0	無 0	無 0	無 0	中國石油化學工業開發股份有限公司監察人	兼任本公司之職務：無。	無	無	無
董事 (第23屆)	財團法人沈春池文教基金會 代表人：嚴雋泰	100.06.02	3年	91.06.18	12,793,179	0.84%	12,793,179 0	0.84%	無 0	無 0	無 0	無 0	唐榮鐵工廠股份有限公司總經理 中華工程股份有限公司 董事長	兼任本公司之職務：高級顧問。 嚴前總統家淦先生紀念協會理事長	無	無	無
監察人 (第23屆)	常理股份有限公司 代表人：劉量海	100.06.02	3年	100.06.02	1,100,000	0.07%	1,500,000 0	0.10%	無 0	無 0	無 0	無 0	花蓮中小企銀 董事長	兼任本公司之職務：無。 兆豐國際財務顧問股份有限公司 董事長	無	無	無
監察人 (第23屆)	揚真實業股份有限公司 代表人：余建松	100.06.02	3年	100.06.02	1,100,000	0.07%	3,110,000 0	0.20%	無 0	無 0	無 0	無 0	京華城股份有限公司 財務長	兼任本公司之職務：無。 中國石油化學工業開發股份有限公司副總經理	無	無	無

註1：法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示(屬法人股東代表者，應註明法人股東名稱)，並應填列下表一。

註2：填列首次擔任公司董事或監察人之時間，如有中斷情事，應附註說明。

註3：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

表一：法人股東之主要股東

103年04月21日

法人股東名稱(註1)	法人股東之主要股東(註2)
財團法人沈春池文教基金會	基金會性質
天京投資股份有限公司	吳訂 17%、姚浙生 5.56%、許汝斌 5.96%、國慶投資股份有限公司 20.74%、震琦企業有限公司 2.91%、慶鼎科技股份有限公司 10.53%、鴻益建設股份有限公司 21.42%
中國石油化學工業開發股份有限公司	富邦人壽保險股份有限公司 2.04%、威京開發投資股份有限公司 1.69%、中華工程股份有限公司 1.67%、匯豐銀行託管京華山一(香港)有限公司戶 1.44%、花旗台灣託管次元新興市場評估基金投資專戶 0.92%、國寶人壽保險股份有限公司 0.89%、大通銀行託管阿布達比投資局投資專戶 0.86%、渣打託管 iShares MSCI 新興市場指數基金投資專戶 0.79%、渣打託管歐洲瑞士信貸第一波士頓有限公司 0.71%、萊輝股份有限公司 0.70%
震琦企業有限公司	京國房屋仲介股份有限公司 33.60%、慶鼎科技股份有限公司 15.00%、范陽興業有限公司 15.00%、許汝斌 14.93%、姚浙生 2.31%
福星製衣廠股份有限公司	董克慎 20.59%、蔡昭倫 29.01%、蔡美慈 18.15%、蔡宗恆 13.65%
泛宇實業股份有限公司	吳春風 25.33% 許汝斌 23.83% 吳宗勳 6.67% 精點企管有限公司 6.00% 李宗平 3.33% 京華超級市場股份有限公司 2.50%
常理股份有限公司	劉雲志 35.00% 劉耀忠 35.00% 張堂明 20.00% 吳萬吉 10.00%
揚真實業股份有限公司	余建松 40.00% 駱俊福 20.00% 鄭麗分 20.00% 范芳明 20.00%

註1：董事、監察人屬法人股東代表者，應填寫該法人股東名稱。

註2：填寫該法人股東之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。若其主要股東為法人者，應再填列下表二。

表二：表一主要股東為法人者其主要股東

103年04月21日

法人名稱(註1)	法人之主要股東(註2)
中華工程股份有限公司	中國石油化學工業開發股份有限公司 7.394% 丁元投資股份有限公 4.032% 威京開發投資股份有限公司 2.246% 南山人壽保險股份有限公司 2.050% 花旗台灣商銀保管次元新興市場評估基金專戶 1.687% 國慶投資股份有限公司 1.475% 東尼開發實業股份有限公司 1.396% 黃蘭珠 0.887% 財團法人沈春池文教基金會 0.838% 大通託管挪威中央銀行投資專戶 0.804%
范陽興業有限公司	許汝斌 36.00% 林克銘 10.00% 蘇有定 10.00% 姚浙生 4.00% 吳學敏 10.00% 周再發 10.00% 謝妙明 10.00% 吳王秀卿 10.00%
威京開發投資股份有限公司	京華投資股份有限公司 9.11% 震琦企業有限公司 9.29% 京華超級市場股份有限公司 8.49% 鴻益建設股份有限公司 6.67% 譚令玫 9.11% 吳訂 6.67% 吳春風 6.67% 慶鼎科技股份有限公司 7.74% 許汝斌 13.30% 張東安 5.56%
京國房屋仲介股份有限公司	吳春風 24.80% 余芬蘭 20.00% 精政實業股份有限公司 14.60% 福星管理顧問股份有限公司 10.00% 張東安 9.60% 國慶投資股份有限公司 8.80% 吳訂 6.00% 景城開發顧問有限公司 6.00% 曹源龍 0.20%
慶鼎科技股份有限公司	精政實業股份有限公司 29.76% 震琦企業有限公司 29.07% 昶博企業股份有限公司 26.95% 福星管理顧問股份有限公司 2.13% 兆京科技事業股份有限公司 2.14% 范振群 3.21%
精點企管有限公司	京華超級市場股份有限公司 80.00%、陳淑貞 20.00%
京華超級市場股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司 92.59% 鄭麗分 1.93 % 余芬蘭 1.54% 福星管理顧問股份有限公司 0.87% 許汝斌 0.85 % 源威企業有限公司 0.70 % 張東安 0.70% 吳學敏 0.48% 鄭朝文 0.33%
國慶投資股份有限公司	星榕股份有限公司 27.17% 京都建設開發股份有限公 14.44% 鴻益建設股份有限公司 7.78% 京華租賃股份有限公司 15.58% 昶博企業有限公司 10.68% 慶鼎科技股份有限公司 10.03%
鴻益建設股份有限公司	京都建設開發股份有限 24.17% 天京投資股份有限公司 21.72% 震琦企業有限公司 15.15% 吳訂 12.63% 姚浙生 6.06% 京華百貨股份有限公司 5.05% 慶鼎科技股份有限公司 2.53%
蒸輝股份有限公司	阮聖元 9.38% 陳淑真 0.62% 許汝斌 29.38% 許愛珠 10.00% 吳訂 10.00% 李宗平 13.75% 兆京科技事業股份有限公司 0.62% 天京投資股份有限公司 23.75%

註1：如上表一主要股東屬法人者，應填寫該法人名稱。

註2：填寫該法人之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。

## 董事及監察人資料(二)

姓名 (註1)	條件	是否具有五年以上工作經驗及下列專業資格 商務、法務、會計或公司業務所須相關科系之專科大專院校以上	法官、檢察官、律師、會計師或其他與公司業務所需之國家考試及證書之專門技術人員	商務、法務、會計或公司業務所須之工作經驗	符合獨立性情形(註2)										兼任其他公開發行公司獨立董事數	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
沈慶京	天京投資股份有限公司			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
白俊男	震琦企業有限公司			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
王裕道	中國石油化學工業開發股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蔡昭倫	福星製衣廠股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
蔡志浩	泛宇實業股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
宋堃仁	泛宇實業股份有限公司			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
嚴雋泰	財團法人沈春池文教基金會			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
李本仁	財團法人沈春池文教基金會			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
余建松	揚真實業股份有限公司			✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
劉量海	常理股份有限公司			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0

註1：欄位多寡視實際數調整。

註2：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司或其母公司、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之子公司之獨立董事者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或五親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。
- (8) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (9) 未有公司法第30條各款情事之一。
- (10) 未有公司法第27條規定以政府、法人或其代表人當選。

## (二)總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

103年3月31日

職稱 (註1)	姓名	選(就)任 日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
總經理	蔡維力	100.11.01	-	-	-	-	-	-	開發金控 副總經理 韓國凱基證券 社長兼代表理事 美國愛荷華大學 財務碩士	中工機械股份有限公司 董事 中華雙子星開發股份有限公司 董事 亞太雙子星開發股份有限公司 董事 中工投資股份有限公司 董事	無	無	無
副總經理	沈華養	94.06.14	39,610	-	-	-	-	-	本公司經理、協理 亞洲理工學院水資源工程學碩士	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 董事 美國子公司 董事 中工機械股份有限公司 董事 廈門萬翔物流管理有限公司 董事 中華城股份有限公司 董事 京華城股份有限公司 董事	無	無	無
副執行長	蔡志浩	99.04.28	-	-	-	-	-	-	花蓮區中小企業銀行董事長、太平洋證券 股份有限公司顧問等 美國加州 Pacific Western University 企業 管理碩士、美國加州 California Miramar University 管理學院企業管理學博士		無	無	無
副執行長	李明正	98.04.06	-	-	-	-	-	-	春池建設(股)公司專業經理、中工建設 (股)公司協理 台北工專肄業	中工機械股份有限公司 董事	無	無	無
協理	陳惠學	97.01.01	86,772	-	-	-	-	-	本公司經理、協理 文化大學政治學研究所畢業	無	無	無	無
協理	林俊堯	99.06.25	10,000	-	-	-	-	-	江陵建設(股)公司副總經理 淡江大學企業管理學碩士	無	無	無	無



職稱 (註1)	姓名	選(就)任 日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
協理	楊美媛	101.02.23	28	-	-	-	-	-	本公司工務所所長 台北工專工業工程科畢業	財團法人台灣機電工程服務社 董事	無	無	無
協理	吳郭森	93.07.01	80,000	-	-	-	-	-	本公司經理 海洋學院河海工程學系畢業	中工保全股份有限公司 董事	無	無	無
財務主管 (兼經理)	陳國賢	100.12.26	-	-	-	-	-	-	本公司專案副理 國立台北大學國際財務金融碩士	中工保全股份有限公司 董事	無	無	無
經理	陳東鉅	98.08.01	4,472	-	-	-	-	-	本公司副理、經理 台灣大學農業工程學碩士	無	無	無	
經理	曾瓊瑩	98.05.01	789	-	-	-	-	-	本公司經理 淡江大學土木工程學系畢業	無	無	無	
經理	蕭瑞煌	97.01.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 政治大學政治學系畢業	無	無	無	
經理	何瓊珠	91.02.20	100,716	-	-	-	-	-	本公司經理 淡江大學物理學系畢業	無	無	無	
經理	蘇育民	100.09.01	-	-	-	-	-	-	本公司會計襄理 淡水工商專校會計統計科畢業	中工保全股份有限公司 董事 亞太雙子星開發股份有限公司 董事	無	無	無
經理	王中屏	89.10.09	-	-	-	-	-	-	本公司副理、經理 文化大學勞工關係學碩士	無	無	無	
經理	邱堯煊	100.04.14	13,000	-	-	-	-	-	本公司工務所副所長、專案副理 逢甲大學水力工程學系畢業	無	無	無	

職稱 (註1)	姓名	選(就)任 日期	持有股份		配偶、未成年 子女持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以 內關係之經理人		
			股數	持股 比率	股數	持股 比率	股數	持股 比率			股數	持股 比率	職稱
經理	吳曜儒	101.01.30	-	-	-	-	-	-	本公司專案經理 逢甲大學建築系畢業	無	無	無	
經理	姚龍志	101.09.01	-	-	-	-	-	-	本公司專案經理 文化大學應用美術暨空間設計系畢業	無	無	無	
經理	陳金威	102.3.12	-	-	-	-	-	-	本公司工務所所長 萬能工專土木工程科畢業	無	-	-	
經理	李承德	93.12.10	-	-	-	-	-	-	本公司經理 陸軍軍官學校	無	無	無	
經理	吳聲輝	99.04.26	-	-	-	-	-	-	本公司經理 台灣科技大學財金系碩士	無	無	無	
經理	廖述良	83.09.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 台灣大學土木工程系	無	無	無	
經理	劉榮豐	69.07.01	-	-	-	-	-	-	本公司經理 台北工專附設補校土木工程科	無	無	無	

註1：應包括總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料，以及凡職位相當於總經理、副總經理或協理者，不論職稱，亦均應予揭露。

註2：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

(三)最近年度支付董事、監察人、總經理及副總經理之酬金

1.董事(含獨立董事)之酬金(彙總配合級距揭露姓名方式)

單位：仟元

職稱	姓名	董事酬金								A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(註11)		兼任員工領取相關酬金								A、B、C、D、E、F及G等七項總額占稅後純益之比例(註11)	有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金(註12)								
		報酬(A)(註2)		退職退休金(B)		盈餘分配之酬勞(C)(註3)		業務執行費用(D)(註4)		薪賞、獎金及特支費等(E)(註5)	退職退休金(F)	盈餘分配員工紅利(G)(註6)				員工認股權憑證得認購股數(H)(註7)													
		本公司	合併報表內所有公司(註8)	本公司	合併報表內所有公司(註8)	本公司	合併報表內所有公司(註8)	本公司	合併報表內所有公司(註8)			本公司	合併報表內所有公司(註8)	本公司	合併報表內所有公司(註8)	現金紅利金額	股票紅利金額	現金紅利金額	股票紅利金額			本公司	合併報表內所有公司(註8)						
董事長	天京投資股份有限公司 沈慶京																												
董事	震琦企業有限公司 白俊男																												
董事	中國石油化學工業開發股份有限公司 王裕道																												
董事	福星製衣廠股份有限公司 蔡昭倫	0	0	0	0	3,521	3,521	1,610	1,648	2.01%	2.03%	12,754	20,072	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.02%	9.90%	1,236
董事	泛宇實業股份有限公司 蔡志浩																												
董事	泛宇實業股份有限公司 宋堃仁																												
董事	財團法人沈春池文教基金會 嚴雋泰																												
董事	財團法人沈春池文教基金會 李本仁																												

註1：提供董事長及董事，司機報酬合計827仟元。

註2：除提供董事長董事司機外，未提供其他董監事包括現金、股票、房屋及其他專屬個人之支出。

## 酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司(註9)	合併報表內 所有公司(註10)↓	本公司(註9)	合併報表內 所有公司(註10)↓
低於 2,000,000 元	王裕道 蔡志浩 嚴雋泰 蔡昭倫 宋堃仁 李本仁 白俊男 沈慶京	王裕道 蔡志浩 嚴雋泰 蔡昭倫 宋堃仁 李本仁 白俊男 沈慶京	王裕道 嚴雋泰 蔡昭倫 宋堃仁 李本仁 蔡志浩	王裕道 嚴雋泰 蔡昭倫 宋堃仁 李本仁 蔡志浩
2,000,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)			白俊男	白俊男
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)			沈慶京	
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)				沈慶京
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)				
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)				
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)				
100,000,000 元以上				
總計	8人	8人	8人	8人

註1：董事姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列本表及下表(3-1)或(3-2)。

註2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。

註3：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之董事酬勞金額。

註4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，應揭露最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發員工紅利金額，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。

註7：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工認股權證應得認購股數(不包括已執行部分)，除填列本表外，尚應填列附表十五。

註8：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司董事各項酬金之總額。

註9：本公司給付每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註10：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註11：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註12：a.本欄應明確填列公司董事領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b.公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司董事於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表之J欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c.酬金係指本公司董事擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

註13：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得限制員工權利新股股數，除填列本表外，尚應填列附表十五之一。

\*本表所指揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

2. 監察人之酬金（彙總配合級距揭露姓名方式）

單位：仟元

職稱	姓名	監察人酬金								A、B、C及D等 四項總額占稅後 純益之比例 (註8)		有無領 取來自 子公司 以外轉 投資事 業酬金 (註9)
		報酬(A) (註2)		退職退休金(B)		盈餘分配之酬 勞(C) (註3)		業務執行費用 (D) (註4)		本公司	合併報 表內所 有公司 (註5)	
		本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)	本 公 司	合 併 報 表 內 所 有 公 司 (註5)			
監察人	常理股份有限 公司 劉量海	0	0	0	0	1,006	1,006	640	640	0.65%	0.65%	無
監察人	揚真實業股份 有限公司 余建松											

## 酬金級距表

給付本公司各個監察人酬金級距	監察人姓名	
	前四項酬金總額(A+B+C+D)	
	本公司(註 6)	合併報表內所有公司(註 7) E
低於 2,000,000 元	劉量海 余建松	劉量海 余建松
2,000,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)		
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)		
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)		
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)		
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)		
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)		
100,000,000 元以上		
總計	2 人	2 人

註 1：監察人姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。

註 2：係指最近年度監察人之報酬(包括監察人薪資、職務加給、離職金、各種獎金獎勵金等等)。

註 3：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之監察人酬勞金額。

註 4：係指最近年度給付監察人之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價設算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註 5：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司監察人各項酬金之總額。

註 6：本公司給付每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。

註 7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。

註 8：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 9：a. 本欄應明確填列公司監察人領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b. 公司監察人如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司監察人於子公司以外轉投資事業別所領取之酬金，併入酬金級距表 D 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司監察人擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

### 3. 總經理及副總經理之酬金 (彙總配合級距揭露姓名方式)

單位:仟元

職稱	姓名	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及 特支費等等(C) (註3)		盈餘分配之 員工紅利金額(D) (註4)				A、B、C及 D等四項總額 占稅後純益之 比例(%) (註9)		取得員工認 股權憑證數 額(註5)		有無領 取來自 子公司 以外轉 投資事 業酬金 (註10)		
		本公司	合併報 表內所 有公司 (註6)	本公司	合併報 表內所 有公司 (註6)	本公司	合併報 表內所 有公司 (註6)	本公司		合併報表內 所有公司 (註5)		本 公 司	合併報 表內所 有公司 (註6)	本 公 司	合併報 表內所 有公司 (註6)			
								現金 紅利 金額	股票 紅利 金額	現金 紅利 金額	股票 紅利 金額							
總經理	蔡維力	8,861	8,861	註：新制 退休金提 繳勞保局 255，舊制 退休金提 撥119	註：新制退 休金提繳 勞保局 255，舊制 退休金提 撥119	9,149	10,003	註：配有 司機薪資 合計 598	註：配有 司機薪資 合計 598	54	0	54	0	7.5	7.6	0	0	10
副總經理	沈華養																	
副執行長	蔡志浩																	
副執行長	李明正																	

\*不論職稱，凡職位相當於總經理、副總經理者(例如：總裁、執行長、總監...等等)，均應予揭露。

## 酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司(註 7)	合併報表內所有公司(註 8) E
低於 2,000,000 元	蔡志浩	蔡志浩
2,000,000 元 (含) ~ 5,000,000 元 (不含)	沈華養、李明正	沈華養、李明正
5,000,000 元 (含) ~ 10,000,000 元 (不含)		
10,000,000 元 (含) ~ 15,000,000 元 (不含)	蔡維力	蔡維力
15,000,000 元 (含) ~ 30,000,000 元 (不含)		
30,000,000 元 (含) ~ 50,000,000 元 (不含)		
50,000,000 元 (含) ~ 100,000,000 元 (不含)		
100,000,000 元以上		
總計		

註 1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列本表及上表(1-1)或(1-2)。

註 2：係填列最近年度總經理及副總經理薪資、職務加給、離職金。

註 3：係填列最近年度總經理及副總經理各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價估算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註 4：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發總經理及副總經理之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註 5：係指截至年報刊印日止總經理及副總經理取得員工認股權憑證得認購股數(不包括已執行部分)，除填列本表外，尚應填列附表十五。

註 6：應揭露合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司總經理及副總經理各項酬金之總額。

註 7：本公司給付每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註 8：合併報表內所有公司(包括本公司)給付本公司每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註 9：稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註 10：a. 本欄應明確填列公司總經理及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b. 公司總經理及副總經理如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司總經理及副總經理於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表 E 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司總經理及副總經理擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。



附表一之三

配發員工紅利之經理人姓名及配發情形

單位：仟元

	職稱 (註1)	姓名 (註1)	股票紅利 金額	現金紅利 金額	總計	總額占稅後純益之 比例(%)
經 理 人	總經理	蔡維力	0	152	152	0.04
	副總經理	沈華養				
	副執行長	李明正				
	協理	楊美媛				
	協理	陳惠學				
	協理	吳郭森				
	協理	林俊堯				
	經理	陳國賢				
	經理	蘇育民				

註1：應揭露個別姓名及職稱，但得以彙總方式揭露盈餘分配情形。

註2：係填列最近年度盈餘分配股東會前經董事會通過擬議配發經理人之員工紅利金額（含股票紅利及現金紅利），若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額。稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註3：經理人之適用範圍，依據本會92年3月27日台財證三字第0920001301號函令規定，其範圍如下：

- (1)總經理及相當等級者
- (2)副總經理及相當等級者
- (3)協理及相當等級者
- (4)財務部門主管
- (5)會計部門主管
- (6)其他有為公司管理事務及簽名權利之人

註4：若董事、總經理及副總經理有領取員工紅利（含股票紅利及現金紅利）者，除填列附表一之二外，另應再填列本表。

(四)分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性。

說明：

1.本公司最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

101年： 11.13%(38,904 仟元/349,379 仟元)

102年： 14.95%(38,121 仟元/254,939 仟元)

合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例為：

101年： 11.73%(44,497 仟元/379,215 仟元)

102年： 16.84%(46,331 仟元/274,966 仟元)

2.本公司給付董事、監察人之酬金政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效之關聯性在「本公司章程」中均有明確規範：  
第二十一條 本公司董事、監察人得支薪資或車馬費，其數額由董事會參考類似之一公司水準議定之。

第二十八條 本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

1.董事、監察人酬勞金百分之二。

3. 本公司總經理及副總經理之任免、薪資、獎金等分別在「本公司章程」暨「本公司董事會暨經理人權責劃分表」中有明確規範：「本公司章程」

第二十六條 本公司置執行長一人，秉承董事會所定方針及董事長之命作策劃執行，並置總經理一人，輔佐處理公司全盤業務，另置各事業群副執行長及各部處主管若干人；副執行長、副總經理、協理均由董事會任免之。

「本公司董事會暨經理人權責劃分表」

## 二、人事

(一) 總經理之遴選 (三) 一級主管以上職位之薪給由董事會核定

### 三、公司治理運作情形

#### (一) 董事會運作情形資訊

102 年度董事會開會 9 次，董事監察人出席情形如下：  
第 23 屆董事會（100.06.02 改選）：

職 稱	姓名(註 1)	實際出席 次數 B	委託出席 次數	實際出席率(%) 【B/A】(註 2)	備註
董事長	沈慶京 天京投資股份有限公司	6	2	67%	
董 事	白俊男 震琦企業有限公司	8	1	89%	
董 事	王裕道 中國石油化學工業開發 股份有限公司	7	0	78%	
董 事	蔡昭倫 福星製衣廠股份有限公 司	6	1	67%	
董 事	李本仁 財團法人沈春池文教基 金會	7	2	78%	
董 事	嚴雋泰 財團法人沈春池文教基 金會	6	3	67%	
董 事	宋堃仁 泛宇實業股份有限公司	4	0	100%	新任 102.08.09 改派 應出席 4 次
董 事	蔡志浩 泛宇實業股份有限公司	0	2	0%	102.04.26 辭職 應出席 3 次
其他應記載事項： 一、證交法第 14 條之 3 所列事項暨其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理。 二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形。 三、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估。					

註 1：董事、監察人屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註 2：(1) 年度終了日前有董事監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出(列)席率(%) 則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(2) 年度終了日前，如有董事監察人改選者，應將新、舊任董事監察人均予以填列，並於備註欄註明該董事監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際出(列)席率(%) 則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(二)審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形：

1.審計委員會運作情形：無

2.監察人參與董事會運作情形：

102 年度董事會開會 9 次 (A)，列席情形如下：

第 23 屆董事會 (100.06.02 改選)：

職 稱	姓 名	實際出席 次數(B)	實際出席率(%) (B/A)(註)	備 註
監察人	劉量海 常理股份有限公司	9	100%	
監察人	余建松 揚真實業股份有限公司	7	78%	
其他應記載事項： 一、監察人之組成及職責： (一) 監察人與公司員工及股東之溝通情形 (例如溝通管道、方式等)。 (二) 監察人與內部稽核主管及會計師之溝通情形 (例如就公司財務、業務狀況進行溝通之事項、方式及結果等)。 二、監察人列席董事會如有陳述意見，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對監察人陳述意見之處理。				

註：

\* 年度終了日前有監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

\* 年度終了日前，有監察人改選者，應將新、舊任監察人均予以填列，並於備註欄註明該監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因：

公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
<p>一、公司股權結構及股東權益</p> <p>(一) 公司處理股東建議或糾紛等問題之方式</p> <p>(二) 公司掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單之情形</p> <p>(三) 公司建立與關係企業風險控管機制及防火牆之方式</p>	<p>(一) 本公司除委託專業股務代理機構處理股務外，本公司也建立發言人制度，並有專責人員處理股東建議或糾紛等問題。</p> <p>(二) 本公司隨時注意本公司股票交易情形，並透過股務代理所提供之股東名冊資料，可隨時掌握主要股東及最終控制者名單。</p> <p>(三) 本公司與各關係企業已建立適當風險控管機制及防火牆，且各關係企業間之資產、財務管理權責各自獨立。並由稽核單位執行子公司稽核管理之監理控制，以達到風險控管。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p> <p>無。</p>
<p>二、董事會之組成及職責</p> <p>(一) 公司設置獨立董事之情形</p>	<p>(一) 尚未設立獨立董事，將依法令規定於 103 年第 24 屆董事會設置。</p>	<p>無。</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
(二)定期評估簽證會計師獨立性之情形	(二) 本公司董事會已每季評估簽證會計師之獨立性，並請會計師出具「超然獨立聲明書」備查。	無。
三、建立與利害關係人溝通管道之情形	本公司與利害關係人之溝通管道暢通。往來銀行、工程業主、協力廠商及公司員工各由專責部門負責溝通、協調。	無。
<p>四、資訊公開</p> <p>(一)公司架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊之情形</p> <p>(二)公司採行其他資訊揭露之方式（如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等）</p>	<p>(一) 本公司已架設內、外部網路網址：<a href="http://www.bes.com.tw">www.bes.com.tw</a> <a href="http://www.besland.com.tw">www.besland.com.tw</a> 揭露公司財務業務及公司治理情形。</p> <p>(二) 本公司已指定專人負責公司資訊蒐集揭露工作，並透過公司 Google 企業版 E-mail 網路傳送相關訊息。並已建立發言人制度，對外發布重大訊息，並於公司網站揭露「本公司無召開法人說明會」。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
五、公司設置提名或其他各類功能性委員會之運作情形	本公司已設置薪酬委員會，其他各類功能性委員會，未來將配合法令規定設置。	無。
<p>六、公司如依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂有公司治理實務守則者，請敘明其運作與所訂公司治理實務守則之差異情形：無。</p> <p>本公司尚未訂有公司治理實務守則，但公司營運均依照相關法令及公司內部控制制度以及各項管理辦法執行，並依規定上網揭露相關訊息。有關公司治理運作情形，請詳年報 P40~P65。</p>		
<p>七、其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊（如員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等）：</p> <p>※ 本公司注重員工權益、僱員關懷及人權，訂有「員工紅利提撥與發放要點」、「勞工退休準備金監督委員會組織章程」、「人員退休撫卹及資遣辦法」、「職工福利委員會獎助學金辦法」、「職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」、「產業工會會員慶弔慰助暫行辦法」、「產業工會會員子女升學獎學金申請暫行辦法」及「性騷擾防治辦法」等制度措施。</p> <p>※ 本公司已建立發言人制度，投資者能隨時與發言人直接聯繫，解答相關問題及提供公司治理情形之訊息。</p> <p>※ 董事及監察人進修之情形：本公司董事嚴雋泰、李本仁、宋堃仁及監察人劉量海，參加社團法人中華公司治理協會於 102 年 11 月 26 日辦理之「董事會職能與董事會的績效評估」課程研習，研習時數為 3 小時，並授予研習證書。</p> <p>※ 經理人進修之情形：本公司協理陳惠學、林俊堯、楊美媛及吳郭森，參加社團法人中華公司治理協會於 102 年 11 月 26 日辦理之「董事會職能與董事會的績效評估」課程研習，研</p>		



項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	<p>習時數為 3 小時，並授予研習證書。</p> <p>※董事出席及監察人列席董事會狀況：歷次董事會召開後，即刻於公開資訊觀測站揭露董事出席及監察人列席董事會情形。</p> <p>※董事對利害關係議案迴避之執行情形：本公司董事秉持高度自律之原則，對董事會所列議案如涉有利害關係，皆能自行迴避，並於董事會議程封頁註記利害迴避之條款。</p> <p>※公司為董事及監察人購買責任保險之情形：本公司已於 95 年 6 月 20 日之 95 年股東常會，於公司章程內訂定得為董事及監察人購買責任保險。自 96 年 1 月 2 日即與富邦產物保險公司簽訂董事、監察人及公司重要職員之責任保險合約。97 年 1 月 2 日再次續約一年。98 年 1 月 2 日至 99 年 1 月 2 日則由友邦產物保險股份有限公司承保。99 年 1 月 2 日至 100 年 1 月 2 日由亞美產物保險股份有限公司承保。100 年 1 月 2 日至 101 年 1 月 2 日由富邦產物保險公司承保。101 年 1 月 2 日至 103 年 1 月 2 日由富邦產物保險公司續保。</p> <p>※由證券暨期貨市場發展基金會辦理第十屆資訊揭露評鑑，本公司獲評為 A 級。</p>	
	<p>八、如有公司治理自評報告或委託其他專業機構之公司治理評鑑報告者，應敘明其自評（或委外評鑑）結果、主要缺失（或建議）事項及改善情形：無。</p> <p>公司各單位依內部控制制度之作業程序規定辦理自行檢查，並經稽核人員執行覆核，尚能符合規定無重大缺失。</p> <p>註一：董事及監察人進修之情形，參考臺灣證券交易所股份有限公司所發布之「上市上櫃公司董事、監察人進修推行要點參考範例」之規定。</p> <p>註二：如為證券商、證券投資信託事業、證券投資顧問事業及期貨商者，應敘明風險管理政策、風險衡量標準及保護消費者或客戶政策之執行情形。</p> <p>註三：所稱公司治理自評報告，係指依據公司治理自評項目，由公司自行評估並說明，各自評項目中目前公司運作及執行情形之報告。</p>	

(四)公司如有設置薪酬委員會者，應揭露其組成、職責及運作情形：

1.薪資報酬委員會成員資料

身份別 (註1)	姓名	條件	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格		符合獨立性情形(註2)								兼任其 他公開發 行公司薪 酬委員會 成員家數	備註 (註3)	
			商務、法 務、會計 或公司業 務所需相 關系之公 私立大專 院校講 師以上	法官、檢 察官、律 師、會計 師或其他 與公司業 務所需之 國家考試 及領有證 書之專門 職業及技 術人員	具有商 務、法 務、財 務、會 計或公 務所需 之專業 經驗	1	2	3	4	5	6	7			8
其他	呂和義				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	
其他	陳海鳴	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4	
其他	楊少籟				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	

註1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人。但如為公司或其母公司、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之子公司之獨立董事者，不在此限。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事（理事）、監察人（監事）、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或其關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事（理事）、監察人（監事）、經理人及其配偶。
- (8) 未有公司法第30條各款情事之一。

註3：若成員身分別係為董事，請說明是否符合「股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資委員會設置及行使職權辦法」第6條第5項之規定。

## 2. 薪資報酬委員會運作情形資訊

(1) 本公司之薪資報酬委員會委員計 3 人。

(2) 本屆委員任期：100 年 9 月 1 日至 103 年 3 月 19 日，最近年度薪資報酬委員會開會 2 次(A)，委員資格及出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席次數(B)	委託出席次數	實際出席率(%) (B/A) (註)	備註
召集人	呂和義	2	0	100%	
委員	陳海鳴	2	0	100%	
委員	楊少贛	2	0	100%	

其他應記載事項：

一、董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)。

二、薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理。

註：

(1) 年度終了日前有薪資報酬委員會成員離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

(2) 年度終了日前，有薪資報酬委員會改選者，應將新、舊任薪資報酬委員會成員均予以填列，並於備註欄註明該成員為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

## 3. 職責：

本委員會成員應以善良管理人之注意，忠實履行下列職權，並對董事會負責，且將所提建議提交董事會討論：

(1) 訂定並定期檢討董事、監察人及經理人績效評估與薪資報酬之政策、制度、標準與結構。

(2) 定期評估並訂定董事、監察人及經理人之薪資報酬。

(五) 履行社會責任情形：公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權、安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形。

履行社會責任情形

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>一、落實推動公司治理</p> <p>(一)公司訂定企業社會責任政策或制度，以及檢討實施成效之情形。</p> <p>(二)公司設置推動企業社會責任專(兼)職單位之運作情形。</p> <p>(三)公司定期舉辦董事、監察人與員工之企業倫理教育訓</p>	<p>本公司尚未訂定企業社會責任政策或制度。</p> <p>本公司尚未成立專(兼)職單位。</p> <p>定期辦理董事、監察人有關公司治理教育訓練，不定期辦理員工</p>	<p>本公司營運以承攬大型公共工程為主，分包廠商及廠商勞工眾多，為善盡社會責任，深化安衛管理機制，提昇同仁/廠商勞工安衛意識及責任照護，經全體同仁努力建立「TOSHMS 臺灣職業安全衛生管理系統」並落實執行，於100年9月9日通過驗證，為國內前10家取得證書之專業營造廠商之一，另訂定「關懷生命、確保安全、工程環保、維護環境」政策，以達成「工安零事故、環境零污染」之目標。</p> <p>略。</p> <p>尚未與員工績效考核系統結合。</p>

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>練及宣導事項，並將其與員工績效考核系統結合，設立明確有效之獎勵及懲戒制度之情形。</p>	<p>各項教育訓練，訂定本公司工作同仁獎懲辦法，並依辦法規定辦理獎懲。</p>	
<p>二、發展永續環境</p> <p>(一)公司致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料之情形。</p> <p>(二)公司依其產業特性建立合適之環境管理制度之情形。</p>	<p>本公司為提升各項資源之利用效率，訂有「國內物料管理辦法」及「工務所物料管理作業手冊」，作為各物料之採購、調撥、及呆廢料處理之依據，各項物料除有效管理運用外，並定期回收廢鋼材等下腳料，所得資源回收款依上述辦法規定，部份提撥作為員工福利之用，以提升各項資源之利用效率及獎勵員工參與環保工作。</p> <p>本公司訂有安全衛生環保政策：「關懷生命、確保安全、工程環保、維護環境」，及安全衛生環保目標：「工安零事故、環</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>(三)設立環境管理專責單位或人員，以維護環境之情形。</p> <p>(四)公司注意氣候變遷對營運活動之影響，制定公司節能</p>	<p>境零污染」，並由董事長簽署，除政策目標之制定，物料管理辦法之建立，本公司所承攬興建之各項工程，皆於開工之初，依工程環境及特性制定環境保護計畫書，以作為工地施工團隊執行環境保護或環境監測之依據。</p> <p>本公司於總公司設有勞工安全衛生管理處以統籌各環保業務之推動，各工地設有專職安衛環保人員以推動執行環境保護計畫書之各項事宜，於工區建立各種環保設備措施，如設置洗車台及沉澱池、架設圍籬及防塵布、定期養護道路之清掃及清洗、暫置餘土覆蓋防塵、及鋼材廢料之回收等。</p> <p>本公司營運以承攬公共工程為主，近年來亦開始積極參與各項</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
減碳及溫室氣體減量策略之情形。	都更建案，各都更案皆以爭取「綠建築標章」之銀級等級以上為設計興建目標，如亞太合建案已獲內政部綠建築黃金級候選證書及美國綠建築協會之LEED黃金級認證；延壽M區亦獲內政部綠建築銀級候選證書；後續各都更案皆將依此原則推動。	
<p>三、維護社會公益</p> <p>(一)公司遵守相關勞動法規及尊重國際公認基本勞動人權原則，保障員工之合法權益及雇用政策無差別待遇等，建立適當之管理方法、程序及落實之情形。</p> <p>(二)公司提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育之情形。</p>	<p>本公司為一上市公司，管理制度均依照勞動基準法及其相關法規制定，不論本勞或外勞管理均依管理制度落實管理。</p> <p>本公司各工務所對新進工作同仁均施以6小時安全衛生教育訓練，辦理每日勤前教育，並每日巡查，以增進工作同仁之危險意識，杜絕危險之工作環境。每年辦理員工健康檢查。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>(三)公司建立員工定期溝通之機制，以及以合理方式通知對員工可能造成重大影響之營運變動之情形。</p>	<p>本公司Google企業版提供所有同仁交流平台，有關工作新知或各項建議及管理階層之政策宣導、重大的營運變動均可於平台上發表。本公司工會定期召開會議，均指派高階主管與會，若有重大的營運變動亦於會中與工會代表商議。</p>	<p>無。</p>
<p>(四)公司制定並公開其消費者權益政策，以及對其產品與服務提供透明且有效之消費者申訴程序之情形。</p>	<p>本公司係屬營造業，承攬之工程均依業主施工規範承作，業主定期或不定期召開工程檢討會議，溝通管道良好。完工後並有一定的保固期限，確保工程品質。</p>	<p>無。</p>
<p>(五)公司與供應商合作，共同致力提升企業社會責任之情形。</p>	<p>本公司承攬之工程，以招募當地人力並與當地協力廠商合作為優先，以促進地方發展。</p>	<p>無。</p>



項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
(六) 公司藉由商業活動、實物捐贈、企業志工服務或其他免費專業服務，參與社區發展及慈善公益團體相關活動之情形。	本公司102年度贊助「中華華夏希望關懷協會」活動經費新台幣壹佰捌拾萬元整。	無。
<p>四、加強資訊揭露</p> <p>(一) 公司揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊之方式。</p> <p>(二) 公司編製企業社會責任報告書，揭露推動企業社會責任之情形。</p>	<p>本公司僅於年報中揭露履行社會責任情形。</p> <p>本公司僅於年報中揭露履行社會責任情形。</p>	<p>略。</p> <p>尚未編製企業社會責任報告書。</p>
<p>五、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形： 本公司尚未訂定企業社會責任實務守則。</p>		
<p>六、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊（如公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權、安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形）：</p> <p>1. 環保方面：本公司全省各工務所配合各縣市環保局確實執行噪音管制、逕流廢水污染削減計畫及防止空氣污染等各項環境監測管理，於落實環境保護及避免擾鄰方面不遺餘力，施工期間儘</p>		

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>量降低對其環境所造成之影響，實際執行之措施略述如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 工區內裸露地面之區域覆蓋防塵網，區內施工便道鋪面(級配、AC 或 PC 等)並適時維護清潔，以防塵土飛揚，維護空氣品質。</li> <li>(2) 實施噪音、空氣污染及放流水之環境監測，以評估及管控施工行為對週邊環境之影響程度。</li> <li>(3) 施工車輛離開工區，均經過洗車台或高壓沖洗設備清洗輪胎及底盤，避免污染道路。</li> <li>(4) 邊坡開挖，均依規定作適當之邊坡保護及水土保持措施並監督管理。</li> <li>(5) 工程餘土或營建廢棄物，均委請合格之事業廢棄物處理專業廠商處理，並依規定上網申報勾稽。</li> </ol> <p>2. 社區參與方面：本公司注重社會責任，尤其重視與施工場區週邊之社區及住戶，維持良性互動，各工務所積極參與、關懷及贊助當地社區之相關里民活動，落實敦親睦鄰及守望相助。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 贊助鄰近社區里民之廟會活動經費或參與廟會活動等服務工作。</li> <li>(2) 不定時與工區附近之村民或駐地保警、社區守望相助隊作聯誼等敦親睦鄰活動。</li> <li>(3) 防汛期間協助當地里長及住戶施作防淹措施，必要時並參與救災及復原工作。</li> </ol> <p>3. 社會貢獻方面：本公司承攬公共工程除提昇工程品質外，更注重工安，以如期如質自我要求，致力於社會責任努力不懈，於102年度榮獲政府單位各項殊榮，受到各界極度肯定。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 東西向快速公路北門玉井線 E707-1 標新建工程榮獲 102 年度勞委會「推動勞工安全衛生優良公共工程獎」獎狀。</li> <li>(2) 臺北捷運新莊線 CK570H 區段標工程榮獲交通部第 14 屆「金路獎」傑出工程類第二名。</li> <li>(3) 臺中生活圈 2 號線東段、臺中生活圈 4 號線北段與平面延伸段及大里聯絡道工程第 C705 標松竹育才段榮獲交通部第 14 屆「金路獎」傑出工程類第三名。</li> <li>(4) 福興工務所榮獲 101 年度勞委會推行勞工安全衛生優良單位獎。</li> </ol>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>(5) CF650 專案工程處榮獲 101 年度勞委會推行勞工安全衛生優良單位獎。</p> <p>(6) 南港工務所榮獲 101 年度「臺北市勞動安全獎」企業獎優良單位。</p> <p>(7) 勞工安全衛生管理處榮獲 101 年度「臺北市勞動安全獎」協助推行勞工安全衛生優良單位。</p> <p>(8) 捷運環狀線 CF650 區段標榮獲第二屆「新北市工安獎」優良單位特優。</p> <p>(9) 彰濱工業區開發工程一線西區服務中心大樓工程榮獲 102 年度彰化縣自主管理優良工地特優獎。</p> <p>(10) 臺北捷運新莊線 CK570H 區段標工程榮獲臺北市政府 102 年度公共工程卓越獎。</p> <p>(11) 臺北捷運新莊線 CK570H 區段標工程榮獲中國工程師學會工程優良獎。</p> <p>4. 社會服務方面：</p> <p>(1) 為減少施工期間對周遭民眾造成之不便，本公司相當重視敦親睦鄰作業，例如：實施完善交通維持計劃、施工訊息及交通動線改道宣導、交通指揮、引導學生上下學動線安全、小型營繕修補工程、天然災害復舊協助...等，相信敦親睦鄰做得好，工程施工沒煩惱，對工程推展具正面效益。</p> <p>(2) 響應政府所舉辦清淨家園活動，對於鄰近工區之環境及社區之水溝不定期作清淤及道路環境打掃，避免病媒蚊滋生，維持週邊社區環境整潔。</p> <p>(3) 實施工區週邊道路或人行道認養。於認養範圍進行維護措施，如排水溝蓋加防護網、道路之坑洞修繕填補、路面清潔打掃或以水車灑水清洗路面等。</p> <p>5. 社會公益方面：本公司積極參與社會公益活動，恪守善盡社會責任。</p> <p>(1) 工務所於當地辦理招募徵才，增加當地居民就業機會。</p> <p>(2) 工區附近增設臨時路燈，加強用路人安全。</p>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>6. 消費者權益方面：</p> <p>本公司所服務之項目(承攬之業務)主要為公共工程土木、建築、機電承建及捷運聯合開發等業務，無論在工安、品質及進度各方面，榮獲政府單位頒發各項獎項，足見本公司重視安全衛生及工程品質之努力成果，深獲業主及主管機關之肯定。</p> <p>7. 人權方面：</p>	<p>(1) 本公司注重員工權益、僱員關懷及人權，訂有「員工紅利提撥與發放要點」、「勞工退休準備金監督委員會組織章程」、「人員退休撫卹及資遣辦法」、「職工福利委員會獎助學金辦法」、「職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」、「產業工會會員慶弔慰助暫行辦法」、「產業工會會員子女升學獎學金申請暫行辦法」等制度措施，亦均公告於本公司網站「公司規章彙編」內，並依前開辦法確實執行。</p> <p>(2) 為保護所有同仁免於發生職業傷害或死亡，本公司特訂有「安全衛生與環境保護政策」、「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」、「工業安全衛生教育訓練要點」、「防範天然災害注意事項」、「同仁體格檢查暨健康檢查辦法」、「安全防護管理辦法」等規章制度，提供安全工作場所，加強身心保健。亦均公告於本公司網站「公司規章彙編」內，並不定期辦理宣導、講習與檢查。</p> <p>(3) 本公司合理對待外籍勞工，除不定期訪視宿舍環境及訪談相關人員，了解並關懷其生活狀況及協助處理工作上之相關問題外，並配合政府舉辦泰國潑水節，使外籍勞工有體貼、安心之感受，進而使其安於工作崗位，發揮長才為公司效力。</p> <p>(4) 響應政府無菸環境，公司及工務所全面禁煙，以維護非吸煙者之人權及良好工作環境。</p> <p>(5) 響應兩性平等尊重及合諧關係維護，本公司並已制定「性騷擾防治辦法」。</p>	

項 目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	<p>8. 安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形：本公司規章訂有「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」，除要求協力廠商制定「施工安全環保計畫」及安全作業標準外，並督促協力廠商提報安全衛生工作守則，於推動全員工安有積極作為，分述如下：</p> <p>(1) 各工務所定期及不定期舉行協議組織會議，藉以改善工作環境及作業安全，提供作業勞工作業環境安全，俾防範災害之發生。</p> <p>(2) 實施門禁管制制度，各工務所均審核勞工之 6 小時教育訓練證明、體檢表、勞保及團保證明、危害告知及紀律切結書，合格後發予識別證，方可進入工區施工。各工務所並落實每日勤前教育、危害告知及每日巡查制度。</p> <p>(3) 各工務所每日均有值班人員作夜間巡視，確保工區之管理維護與安全。</p> <p>(4) 工區週圍依門禁管理計畫設置安全圍籬並於主要出入口設置崗哨，人車出入均由保全人員管制及交通指揮。施工圍籬及道路分隔護欄皆設有夜間警示措施(如架設 LED 警示器)，提升用路人夜間行車安全。</p> <p>(5) 各工務所並針對各種作業場所落實自主檢查及管理，對不安全的環境加強作各種改善措施，不安全行為則加強危害告知及人員訓練，如遇工作場所有發生立即危險之虞時，即令所有作業人員退避至安全處所，立即停工至改善為止。各所並設立緊急防災應變小組及緊急通報系統，使意外災害事故程度降至最低。</p>	
	<p>七、公司產品或企業社會責任報告書如有通過相關驗證機構之查證標準，應加以敘明：本公司多項工程榮獲政府單位頒發獎項，請參閱前條第3項「社會貢獻方面」所述。</p>	

(六)公司履行誠信經營情形及採行措施。

落實誠信經營情形

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
<p>一、訂定誠信經營政策及方案</p> <p>(一)公司於規章及對外文件中明示誠信經營之政策，以及董事會與管理階層承諾積極落實之情形。</p> <p>(二)公司訂定防範不誠信行為方案之情形，以及方案內之作業程序、行為指南及教育訓練等運作情形。</p> <p>(三)公司訂定防範不誠信行為方案時，對營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，採行防範</p>	<p>本公司以承攬公共工程及都更等業務為主，以「誠、信、勤、儉」為品質政策，總公司設有一級單位品質管理處，公司所屬各工地皆設有專職品管人員以執行業務，並定期召開品質委員會議以檢討改進管理作為，以落實並提昇品質政策之推動。</p> <p>本公司訂有「工作同仁獎懲辦法」，辦法中已規定若經發現同仁於承辦業務上，若有不法、或虛偽不實等情事，將依獎懲辦法按情節輕重予以記過、開除等懲處，涉有不法者將追究民事責任。</p> <p>本公司除訂定「工作同仁獎懲辦法」以防範內部同仁不誠信之行為外，另於採購辦法中規定違背誠信原則不正</p>	<p>無。</p> <p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
<p>行賄及收賄、提供非法政治獻金等措施之情形。</p>	<p>利益之罰則及檢舉申訴管道。</p>	
<p>二、落實誠信經營</p> <p>(一)公司商業活動應避免與有不誠信行為紀錄者進行交易，並於商業契約中明訂誠信行為條款之情形。</p>	<p>本公司採購發包作業對於參標廠商皆會辦理有無拒往記錄之徵信，並要求廠商提供完稅證明，並不定期對廠商進行實地訪查，另訂有「廠商考核評鑑及獎懲作業要點」，考核標準涵蓋施工進度、管理、財務、品質、工安及商譽誠信等事項，定期考核協力廠商，藉此機制以防範與有不誠信之行為紀錄者交易。本公司採購標單及合約條款中均有下列條款：廠商不得對本公司人員給予期約、賄賂、傭金、回扣等不正利益，違返規定者除應負法律責任外，本公司得終止或解除契約，或將溢價及利益自價款中扣除，如係遭脅迫、索賄、恐嚇等而主動向本公司檢舉或申訴將不予處罰……，並附有檢舉申訴管道(稽核室之電話、傳真及 e-mail 信箱)。</p>	<p>無。</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
(二)公司設置推動企業誠信經營專(兼)職單位之運作情形，以及董事會督導情形。	本公司尚未設置推動企業誠信專(兼)職單位，未來將配合法令規定設置。	無。
(三)公司制定防止利益衝突政策及提供適當陳述管道運作情形。	本公司企業網站、採購標單及合約條款中均有檢舉申訴管道(稽核室之電話、傳真及e-mail信箱)。另於各工務所亦張貼檢舉申訴管道之海報。	無。
(四)公司為落實誠信經營所建立之有效會計制度、內部控制制度之運作情形，以及內部稽核人員查核之情形。	本公司已導入IFRS會計準則並正式運作，依公司各項會計準則辦理相關會計作業，並配合會計師辦理查核財務報表之簽證作業。本公司稽核室依相關法律規定每年度提報稽核計畫並依計畫實施各項營業活動之查核，除此外亦會針對各工務所、專門管理事項或檢舉申訴案件，辦理不定期專案稽查，查核結果及建議皆做成稽核報告以供管理階層之參考。	無。
三、公司建立檢舉管道與違反誠信經營規定之懲戒及申訴制度之運作情形	本公司採購標單及合約條款中，均有違反誠信原則之條款及罰則，並附有	無。



項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
形。	<p>檢舉申訴單位稽核室之電話、傳真及e-mail信箱。稽核室接獲檢舉或申訴時，將以專案方式辦理調查，查證屬實後依公司「工作同仁獎懲辦法」進行懲處，懲處結果對公司所有同仁公佈，以示警惕。</p>	
<p>四、加強資訊揭露</p> <p>(一)公司架設網站，揭露誠信經營相關資訊情形。</p> <p>(二)公司採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露放置公司網站等)。</p>	<p>本公司企業網站(<a href="http://www.bes.com.tw/">http://www.bes.com.tw/</a>)上除業務範圍、工程實績、福利制度等一般網頁外，並設有投資人專區網頁(包含公司組織、公司治理相關章程，每月營收、財務報告、股東會及董事會議事錄、重大訊息公告等資訊)，可供點選查詢，並有「索賄或收賄申訴專線」以供檢舉不法。</p> <p>本公司網站已架設完成，可供選取適當語言(繁體中文、簡體中文及英文)型態瀏覽。</p>	<p>無。</p> <p>無。</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
五、	公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」訂有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形：無。 本公司尚未訂定誠信經營守則。	
六、	其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊(如公司對商業往來廠商宣導公司誠信經營決心、政策及邀請其參與教育訓練、檢討修正公司訂定之誠信經營守則等情形)： 本公司除上述各項管理機制外，為展現誠信經營之原則，於各個工地明顯處均張貼禁止不正利益文宣及檢舉申訴專線，發包單位於辦理廠商開標作業時，均分發「禁止不正利益檢舉專線」之名片，本公司所設專屬網站亦有「索賄或收賄申訴專線」，以顯示本公司杜絕不法誠信經營之決心。	

(七)公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：

本公司尚未訂有公司治理實務守則，但公司營運均依照相關法令及公司內部控制制度以及各項管理辦法執行，有關公司治理運作之相關規章，詳請查詢本公司網頁(網址：[www.bes.com.tw](http://www.bes.com.tw))。

(八)其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露：

本公司已於98年12月24日提報董事會通過，於公司規章內修訂「公司內部重大資訊處理作業程序暨防範內線交易管理作業程序」，亦已公告於本公司內部網路之「公司規章彙編」內，並告知所有員工、經理人和董監事，避免其違反暨發生內線交易。

(九)內部控制制度執行狀況：

1.內部控制制度聲明書。

中華工程股份有限公司  
內部控制制度聲明書

日期：103年3月27日

本公司民國 102 年度之內部控制制度，依據自行檢查的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、財務報導之可靠性及相關法令之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」（以下簡稱「處理準則」）規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估，3.控制作業，4.資訊及溝通，及 5.監督。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，檢查內部控制制度之設計及執行的有效性。

- 五、本公司基於前項檢查結果，認為本公司於民國 102 年 12 月 31 日的內部控制制度（含對子公司之監督與管理），包括知悉營運之效果及效率目標達成之程度、財務報導之可靠性及相關法令之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國 103 年 3 月 27 日董事會通過，出席董事 7 人中，無人持反對意見，均同意本聲明書之內容，併此聲明。

中華工程股份有限公司

董事長：



簽章

總經理：



簽章

2.委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：  
無

(十)最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無

(十一)最近年報及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議：

### 102 年股東會、董事會重要決議

日期	會別	重要決議事項
102.01.29	董事會	1. C1、D1 土地聯合開發法律服務核議案。
102.03.28	董事會	1. 擬訂本公司 102 年股東常會召開議程、日期、地點及股東提案權案。 2. 擬訂定「品質管理獎懲辦法」，並修訂「勞工安全衛生獎懲辦法」核議案。 3. 薪資報酬委員會審議 101 年度董監事酬勞分配核議案。 4. 擬出具本公司 101 年度內部控制制度聲明書核議案。 5. 台北市信義路都更案 13 筆土地買賣追認案。 6. 修訂「資金貸與及背書保證管理辦法」部份條文核議案。 7. 擬續委由勤業眾信聯合會計師事務所辦理查核 102 年度財務報告及稅務簽證核議案。 8. 101 年度營業報告書及財務報告書核議案。 9. 101 年度合併財務報告核議案。 10. 101 年度盈餘分配核議案。 11. 100 年度財務報告提列金融資產減損核議案。 12. 擬修訂本公司組織表暨組織規程、分層負責明細表核議案。

102.04.25	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修訂本公司『董監事選舉辦法』部份條文核議案。</li> <li>2. 擬訂本公司 102 年股東常會召開議程、日期、地點及股東提案權案</li> </ol>
102.05.14	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本公司 102 年度第一季合併財務報告核議案。</li> </ol>
102.06.19	股東會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承認 101 年度財務報表、合併財務報表及盈餘分配案。</li> <li>2. 修訂「本公司資金貸與及背書保證管理辦法」部份條文案。</li> <li>3. 修訂「本公司董監事選舉辦法」部份條文案。</li> </ol>
102.08.13	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 擬委任安侯國際財務顧問股份有限公司為本公司債務重組聯貸案之財務顧問核議案。</li> <li>2. 擬發行本公司 102 年國內第一次有擔保轉換公司債暨第二次無擔保轉換公司債核議案。</li> <li>3. 擬訂定 102 年 9 月 7 日為本公司 101 年度現金股利之除息基準日，102 年 10 月 04 日為現金股利發放日核議案。</li> <li>4. 本公司 102 年度第 2 季合併財務報告核議案。</li> <li>5. 本公司 101 年度員工紅利經理人分配核議案。</li> </ol>
102.10.29	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 擬以公開標售方式出售本公司高雄市苓雅區苓東段 9 地號等 14 筆土地核議案。</li> </ol>
102.11.13	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本公司財務處主管代理經理陳國賢君擬予真除核議案。。</li> <li>2. 本公司 102 年度第 3 季合併財務報告核議案。</li> <li>3. 擬修訂本公司「內部重大資訊處理暨防範內線交易管理作業程序」部份條文核議案。</li> <li>4. 擬修訂本公司「其他管理作業控制制度(CM000)」之「對子公司之監督與管理(CM010)」管理作業核議案。</li> </ol>

102.12.26	董事會	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 擬由臺灣土地銀行為管理銀行之授信銀行團申請不逾新臺幣玖拾貳億元整之聯合授信核議案。</li> <li>2. 修正本公司 IFRS 會計制度共 18 章備查案。</li> <li>3. 本公司「103 年度事業計畫及營業預算說明」核議案。</li> <li>4. 擬訂本公司「103 年度稽核計畫」核議案。</li> <li>5. 擬以議價方式出售本公司高雄市苓雅區苓東段 9 地號等 14 筆土地核議案。</li> <li>6. 擬以每股新台幣 40.24 元處分喜滿客全數股票核議案。</li> </ol>
-----------	-----	--

(十二) 最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者：無

(十三) 最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管及研發主管等辭職解任情形：無

(十四) 102 年度股東大會決議事項執行情形之檢討：

公司 102 年度盈餘分配案已按股東會決議執行完畢，修訂「本公司資金貸與及背書保證管理辦法」部份條文案、修訂「本公司董監事選舉辦法」部份條文案，亦已修訂完畢公告實施。



#### 四、會計師公費資訊：

會計師公費資訊級距表

會計師事務所名稱	會計師姓名		查核期間	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	張敬人	劉水恩	102 年全年度	

註：本年度本公司若有更換會計師或會計師事務所者，應請分別列示其查核期間，及於備註欄說明更換原因。

金額單位：新臺幣仟元

金額級距		公費項目	審計公費	非審計公費	合計
1	低於 2,000 千元			890	890
2	2,000 千元 (含) ~4,000 千元				
3	4,000 千元 (含) ~6,000 千元				
4	6,000 千元 (含) ~8,000 千元				
5	8,000 千元 (含) ~10,000 千元		9,800		9,800
6	10,000 千元 (含) 以上				

(一)給付簽證會計師、簽證會計師所屬事務所及其關係企業之非審計公費為審計公費之四分之一以上者，應揭露審計與非審計公費金額及非審計服務內容：

## 會計師公費資訊

表一：

單位：新台幣仟元

事務所名稱	會計師姓名		審計公費	非審計公費					會計師之查核期間是否涵蓋完整會計年度			備註
				制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計	是	否(註1)	查核期間	
勤業眾信聯合會計師事務所	張敬人	劉水恩	9,800				890	890	V			(1)年報閱讀公費 200 仟元，(2)國內可轉債公費 650 仟元，(3)協議程序公費 20 仟元，(4)大陸投資文件公費 20 仟元

表二：

事務所名稱	會計師姓名		審計公費	非審計公費					查核期間	備註
				制度設計	工商登記	人力資源	其他(註2)	小計		
無										

註1：■本欄勾否者，請於「查核期間」欄註明查核期間及續填表二。

■表二請按本年度各前任會計師依序揭露所支付之審計與非審計公費等資訊。

註2：非審計公費請按服務項目分別列示，若非審計公費之「其他」達非審計公費合計金額 25% 者，應於備註欄列示其服務內容。

- (二)更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：無。
- (三)審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。

## 五、更換會計師資訊：

### 更換會計師資訊

#### (一)一〇一一年度：

##### 1.關於前任會計師

更換日期	民國一〇一一年五月份		
更換原因及說明	勤業眾信聯合會計師事務所內部工作調度與安排，原李東峰會計師改由劉水恩會計師繼任。		
說明係委任人或會計師終止或不接受委任	當事人 情況	會計師	委任人
	主動終止委任	不適用	不適用
	不再接受(繼續)委任	不適用	不適用
最新兩年內簽發無保留意見以外之查核報告書意見及原因	無		
與發行人有無不同意見	有		會計原則或實務
			財務報告之揭露
			查核範圍或步驟
			其他
	無	√	
說明			
其他揭露事項 (本準則第十條第五款第一目第四點應加以揭露者)	無		

2.關於繼任會計師

事務所名稱	勤業眾信聯合會計師事務所
會計師姓名	劉水恩會計師
委任之日期	民國一〇一年五月份
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	不適用
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	不適用

3.前任會計師對本準則第十條第五款第一目及第二目第三點事項之復函：不適用。

(二)一〇二年度：無

六、公司之董事、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：無

## 七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形：

### 董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

職稱（註1）	姓名	102 年度		當年度截至3月31日止	
		持有股數 增（減）數	質押股數 增（減）數	持有股數 增（減）數	質押股數 增（減）數
董事	震琦企業有限公司	0	0	0	0
董事	天京投資(股)公司	0	0	0	0
董事	泛宇實業股份有限公司	0	0	0	0
董事	中國石油化學工業開發(股)公司	0	0	0	0
董事	福星製衣廠股份有限公司	0	0	0	0
董事	財團法人沈春池文教基金會	0	0	0	0
監察人	常理股份有限公司	0	0	0	0
監察人	揚真實業股份有限公司	0	0	0	0
董事長	沈慶京	0	0	0	0
總經理	蔡維力	0	0	0	0
副總經理	沈華養	0	0	0	0
副執行長	蔡志浩	0	0	0	0
副執行長	李明正	0	0	0	0
協理	陳惠學	0	0	0	0
協理	林俊堯	0	0	0	0
協理	楊美媛	0	0	0	0
協理	吳郭森	0	0	0	0
經理	蘇育民	0	0	0	0
財務主管兼經理	陳國賢	0	0	0	0

註1：持有公司股份總額超過百分之十股東應註明為大股東，並分別列示。

註2：股權移轉或股權質押之相對人為關係人者，尚應填列下表。

### 股權移轉資訊

姓名 (註1)	股權移轉原因 (註2)	交易日期	交易相對人	交易相對人與公司、董事、監察人及持股比例超過百分之十股東之關係	股數	交易價格
無						

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列取得或處分。

### 股權質押資訊

姓名 (註1)	質押變動原因 (註2)	變動日期	交易相對人	交易相對人與公司、董事、監察人及持股比例超過百分之十股東之關係	股數	持股份率	質押比率	質借(贖回)金額
無								

註1：係填列公司董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十股東姓名。

註2：係填列質押或贖回。

## 八、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料

姓名(註1)	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有財務會計準則公報第六號關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱或姓名及關係。(註3)		備註
	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	名稱(或姓名)	關係	
中國石油化學工業開發(股)公司 代表人：沈慶京	112,761,449	7.394%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司	實質關係人	
丁元投資(股)公司 代表人：蔡千千	61,500,000	4.032%	-	-	-	-	無	無	
威京開發投資(股)公司 代表人：阮聖元	34,260,839	2.246%	-	-	-	-	中國石油化學工業開發(股)公司 國慶投資(股)公司 東尼開發實業(股)公司	實質關係人	
南山人壽保險(股)公司 代表人：謝仕榮	31,263,000	2.050%	-	-	-	-	無	無	
花旗台灣商銀保管次 代表人：基金戶不適用	25,738,443	1.687%	-	-	-	-	無	無	
國慶投資(股)公司 代表人：阮聖元	22,501,521	1.475%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 東尼開發實業(股)公司	實質關係人	
東尼開發實業(股)公司 代表人：阮聖元	21,300,917	1.396%	-	-	-	-	威京開發投資(股)公司 國慶投資(股)公司	實質關係人	
黃蘭珠	13,535,000	0.887%	-	-	-	-	無	無	
財團法人沈春池文教基金會 代表人：沈慶京	12,793,179	0.838%	-	-	-	-	中國石油化學工業開發(股)公司	實質關係人	
大通託管挪威中央銀 代表人：基金戶不適用	12,264,850	0.804%	-	-	-	-	無	無	

註1：應將前十名股東全部列示，屬法人股東者應將法人股東名稱及代表人姓名分別列示。

註2：持股比例之計算係指分別以自己名義、配偶、未成年子女或利用他人名義計算持股比率。

註3：將前揭所列示之股東包括法人及自然人，應揭露彼此間之關係。

九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例：

綜合持股比例

單位：股；%

轉投資事業 (註)	本公司投資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
中工保全(股)公司	3,880,000	64.67%	1,536,000	25.6%	5,416,000	90.27%
京華城(股)公司	375,200,000	23.51%	138,500,000	8.68%	513,700,000	32.19%

註：係公司採用權益法之長期投資。

## 肆、募資情形

### 一、資本及股份

#### (一)股本來源：

#### 股本來源

單位：仟(股)元

年月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股數	金額	股數	金額	股本來源	以現金以外之財產 抵充股款者	其他
83年		330,000	3,300,000	330,000	3,300,000	-	-	
84年		500,000	5,000,000	480,000	4,800,000	現增	-	
85年		800,000	8,000,000	648,000	6,480,000	盈、資轉增	-	
86年		1,200,000	12,000,000	937,600	9,376,000	現、盈、資轉增	-	
87年		1,200,000	12,000,000	1,125,120	11,251,200	盈、資轉增	-	
88年		1,200,000	12,000,000	1,192,627	11,926,272	資轉增	-	
89年		1,800,000	18,000,000	1,276,111	12,761,111	盈轉增	-	
91年/9月		1,800,000	18,000,000	1,365,439	13,654,389	資轉增(證管會 91.8.12 台財證一字第 0910144405 號函核准)		
92年/9月		1,800,000	18,000,000	1,421,781	14,217,812	盈轉增(證管會 92.8.7 台財證一字第 0920135497 號函核准)		
93年/9月		1,800,000	18,000,000	1,450,217	14,502,168	盈轉增(行政院金融監 督管理委員會 93.8.9 金 管證一字第 0930134620 號函核准)		
96年/9月		1,800,000	18,000,000	1,525,017	15,250,175	盈轉增(行政院金融監 督管理委員會 96.8.6 金 管證一字第 0960041422 號函核准)		
99年/9月		3,000,000	30,000,000	1,525,017	15,250,175			

註：本公司因 90 年 9 月 17 日納莉風災致辦公處所淹水，相關佐證資料已無法考證；僅填寫納莉風災後核准登記日及文號。



單位：仟股

股份種類	核定股本			備註
	流通在外股份(上市)	未發行股份	合計	
普通股	1,525,017	1,474,983	3,000,000	

總括申報制度相關資訊：本公司無申請總括申報制度募集發行之價證券之情事。

## (二)股東結構

103年4月21日

股東結構 數量	政府機構	金融機構	其他法人	個人	外國機構及外人	合計
	人數	4	1	117	120,050	151
持有股數	3,491	31,263,000	306,623,401	1,072,031,903	115,095,690	1,525,017,485
持股比例	0.0002	2.0500	20.1062	70.2964	7.5472	100.0000

## (三)股權分散情形

(每股面額 10 元)

103年4月21日

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例
1 至 999	42,428	10,929,507	0.7167
1,000 至 5,000	44,874	111,457,703	7.3086
5,001 至 10,000	14,993	119,941,174	7.8649
10,001 至 15,000	5,534	67,648,253	4.4359
15,001 至 20,000	3,895	72,227,909	4.7362
20,001 至 30,000	3,176	80,534,630	5.2809
30,001 至 50,000	2,537	102,429,842	6.7166
50,001 至 100,000	1,649	120,011,957	7.8695
100,001 至 200,000	707	100,485,665	6.5891
200,001 至 400,000	296	83,363,752	5.4664
400,001 至 600,000	93	46,317,991	3.0372
600,001 至 800,000	32	22,770,091	1.4931
800,001 至 1,000,000	16	14,226,962	0.9329
1,000,001 以上自行視 實際情況分級	93	572,672,049	37.5518
合計	120,323	1,525,017,485	100.0000

## (四)主要股東名單：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
中國石油化學工業開發(股)公司		112,761,449	7.394%
丁元投資股份有限公司		61,500,000	4.032%
威京開發投資(股)公司		34,260,839	2.246%
南山人壽保險(股)公司		31,263,000	2.050%
花旗台灣商銀保管次		25,738,443	1.687%
國慶投資股份有限公司		22,501,521	1.475%
東尼開發實業(股)公司		21,300,917	1.396%
黃蘭珠		13,535,000	0.887%
財團法人沈春池文教基金會		12,793,179	0.838%
大通託管挪威中央銀		12,264,850	0.804%

## (五)最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利資料

單位：新台幣元

項 目		年 度		當年度截至 103年03月31日 註8	
		101◀年	102◀年		
每股市價 (註1)	最 高	9.0	9.55	8.99	
	最 低	6.28	7.87	8.00	
	平 均	7.56	8.57	8.53	
每股淨值 (註2)	分 配 前	12.70	12.66	-	
	分 配 後	12.56	-	-	
每股盈餘	加權平均股數	1,525,017 仟股	1,525,017 仟股	1,525,017 仟股	
	每 股 盈 餘 (註3)	0.23	0.17	-	
每股股利	現 金 股 利	0.135	0.141	-	
	無償配股	盈餘配股	-	-	-
		資本公積配股	-	-	-
	累積未付股利(註4)	-	-	-	
投資報酬分析	本益比(註5)	32.87	50.41	-	
	本利比(註6)	56.00	60.78	-	
	現金股利殖利率(註7)	0.02	0.02	-	

\*若有以盈餘或資本公積轉增資配股時，並應揭露按發放之股數追溯調整之市價及現金股利資訊。

- 註 1：列示各年度普通股最高及最低市價、並按各年度成交值與成交量計算各年度平均市價。
- 註 2：請以年底已發行之股數為準並依據次年度股東會決議分配之情形填列。
- 註 3：如有因無償配股等情形而須追溯調整者，應列示調整前及調整後之每股盈餘。
- 註 4：權益證券發行條件如有規定當年度未發放之股利得累積至有盈餘年度發放者，應分別揭露截至當年度止累積未付之股利。
- 註 5：本益比＝當年度每股平均收盤價／每股盈餘。
- 註 6：本利比＝當年度每股平均收盤價／每股現金股利。
- 註 7：現金股利殖利率＝每股現金股利／當年度每股平均收盤價。
- 註 8：每股淨值、每股盈餘應填列截至年報刊印日止最近一季經會計師查核（核閱）之資料；其餘欄位應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

## (六)公司股利政策及執行狀況：

### 1.股利政策

本公司考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，於本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

董事、監察人酬勞金百分之二。

員工紅利百分之三。

股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於○·一元則不予發放，改以股票股利發放。

如有前一年度累積或當年度發生但當年度稅後盈餘不足提列之股東權益減項，應自前一年度累積未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積，並於提撥供分派前先行扣除。前述盈餘分派由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

### 2.執行狀況

一〇二年度股利分配案，業經本公司一〇三年三月二十七日第 23 屆第 26 次董事會決議如附表：

①

項目	金額	
	小計	合計
<b>期初餘額</b>		<b>817,543,924</b>
採用 TIFRS 調整數(註一 1.)	2,472,570,941	
首次採用 TIFRS 提列特別盈餘(註一 2.)	(2,466,834,335)	
<b>調整後期初未分配盈餘</b>		<b>823,280,530</b>
迴轉首次採用 TIFRS 提列特別盈餘公積(註一 3.)	12,910,378	
精算利益列入保留盈餘	8,672,061	
<b>調整後未分配盈餘</b>		<b>844,862,969</b>
加：本年度稅後淨利	254,938,952	
減：提列 10%法定盈餘公積	(25,493,895)	
<b>可供分配盈餘</b>		<b>1,074,308,026</b>
分配項目：		
股東股利	(215,027,466)	
<b>期末未分配盈餘</b>		<b>859,280,560</b>
註一：1. 係採用 TIFRS 調整數，其中包括增加數為：(1)未實現重估增值 2,466,834,335 元，(2)資本公積-長期股權投資 103,380,490 元，(3)依投資前淨利宣告之股利 30,000,000 元，(4)採權益法之投資 9,608,214；減少數為(1)確定福利計畫 (82,839,534)元、(2)累積換算調整數(35,208,207)元、(3)帶薪假(16,931,608)元，(4)紅利計畫(2,272,749)元。 2. 係依金管證發字第 1010012865 號令提列之特別盈餘公積。 3. 係依特別盈餘公積提列原因消滅而轉回未分配盈餘部分。 註二：分配員工紅利 6,790,341 元、董監酬勞 4,526,894 元。 註三：嗣後如因法令變更或主管機關核定變更時或本公司普通股股份發生變動(如：可轉換公司債轉換)，致影響流通在外股數，股東配息配股率因此發生變動者，擬請股東會授權董事長全權處理並調整之。 註四：本次現金股利分派案係股東會決議通過後，擬授權由董事會另訂除息基準日。 註五：本次現金股利按分配比例計算至元為止，元以下捨去，分配未滿一元之畸零款合計數，列入本公司職工福利委員會。		

② 董事、監察人酬金及員工紅利以現金發放之；有關員工紅利及董監酬勞發放方式授權董事長決定。

③ 股東股利擬全數以現金派發；現金股利約每股 0.141 元。

(七)本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響：本公司董事會決議擬配發現金股利，故無是項情事。

(八)員工分紅及董事、監察人酬勞：

1. 公司章程所載員工分紅及董事、監察人酬勞之成數或範圍：

本公司每年決算後如有盈餘，除依法繳納營利事業所得稅及彌補以往年度虧損外，應先提撥百分之十法定盈餘公積及就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，並於加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之，惟前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。

(1) 董事、監察人酬勞金百分之二。

(2) 員工紅利百分之三。

(3) 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於 0.1 元則不予發放，改以股票股利發放。

2. 本期估列員工紅利及董事、監察人酬勞金額之估列基礎、配發股票紅利之股數計算基礎及實際配發金額若與估列數有差異時之會計處理：本公司本期經會計師調整後估列員工紅利金額為新台幣 6,790,341 元，董事、監察人酬勞金額為新台幣 4,526,894 元，與實際配發金額應無差異，故不適用。

3. 董事會通過之擬議配發員工分紅等資訊：

(1) 本公司 103 年 3 月 27 日經董事會決議通過之盈餘分配議案，依章程規定分派股東現金股利約每股 0.141 元，董監酬勞及員工分紅亦以現金發放之。

新台幣：元

分配項目：	金額
提撥法定公積	25,493,895
員工紅利-現金	6,790,341
董監事酬勞-現金	4,526,894
股東現金股利(每股 0.141 元)	215,027,466
分配項目合計	251,838,596

(2)擬議配發員工股票紅利金額及占本期稅後純益及員工紅利總額合計數之比例：擬議配發員工紅利以現金發放，故無是項情事。

(3)考慮擬議配發員工紅利及董監事酬勞後之設算每股盈餘：

因應商業會計法第 64 條修正後，自 97 年度起實施董監酬勞及員工紅利費用化，本公司 102 年董監酬勞員工紅利費用化金額為 11,317,235 元，102 年度稅後淨利為 254,938,952 元，依 102 年底加權流通在外股數 1,525,017,485 股計算，每股盈餘 0.17 元。

4.前一年度員工分紅及董事、監察人酬勞之實際配發情形：

101 年度配發員工現金紅利及董事、監察人酬勞金額如下：

單位：新台幣仟元；仟股

	股東會決議 實際配發數	原董事會通過 擬議配發數	差異數	差異 原因
一、配發情形：				
1. 員工現金紅利	6,501	6,501	0	無
2. 董監事酬勞	4,334	4,334	0	無
二、每股盈餘相關資訊：				
1. 原每股盈餘(元)	0.23 元	0.23 元	0	無
2. 設算每股盈餘(元)	0.23 元	0.23 元	0	無

(九)公司買回本公司股份情形：無

## 二、公司債辦理情形：

### 公司債辦理情形

103 年 3 月 31 日

公 司 債 種 類 (註 2)	國內第一次 有擔保轉換公司債 (註 5)	國內第二次 無擔保轉換公司債 (註 5)
發 行 ( 辦 理 ) 日 期	103 年 2 月 24 日	103 年 2 月 25 日
面 額	100,000 元	100,000 元
發 行 及 交 易 地 點 (註 3)	不適用	不適用
發 行 價 格	100 元	100 元
總 額	300,000 仟元	500,000 仟元
利 率	0.00%	0.00%

期限	3 年期 到期日：106 年 2 月 24 日	5 年期 到期日：108 年 2 月 25 日
保證機構	安泰商業銀行(股)公司	無
受託人	永豐商業銀行(股)公司 信託部	永豐商業銀行(股)公司 信託部
承銷機構	永豐金證券(股)公司	永豐金證券(股)公司
簽證律師	遠東聯合法律事務所 邱雅文律師	遠東聯合法律事務所 邱雅文律師
簽證會計師	勤業眾信聯合會計師事務所 張敬人、劉水恩會計師	勤業眾信聯合會計師事務所 張敬人、劉水恩會計師
償還方法	除本債券被提前贖回、買回並註銷或轉換外，發行公司將於本債券到期日按面額加計利息補償金贖回本債券。	除本債券被提前贖回、買回並註銷及行使賣回權或轉換外，發行公司將於本債券到期日按面額以現金贖回本債券。
未償還本金	300,000,000 元	500,000,000 元
贖清或之提條	<p>● 提前贖回權：</p> <p>(1) 本轉換公司債於發行滿一個月之次日起至發行期間屆滿前四十日止，若本公司普通股於臺灣證券交易所之收盤價格連續三十個營業日超過當時轉換價格達 30%(含)以上時，本公司得於其後三十個營業日內，以掛號發給債權人(以寄發日前第五個營業日債權人名冊所載者為準，對於其後因買賣或其他原因始取得本轉換公司債之投資人，則以公告方式為之)一份「債券收回通知書」，且函請櫃買中心公告，並於該期間屆滿後五個營業日，按債券面額以現金全數收回流通在外之本轉換公司債。</p> <p>(2) 本轉換公司債發行滿一個月之次日起至發行期間屆滿前四十日止，本轉換公司債流通在外餘額低於原發行總額之 10%時；本公司得以掛號寄發給債券持有人「債券收回通知書」，且函請櫃買中心公告。本公司將以寄發「債</p>	<p>● 提前贖回權：</p> <p>同左述之本公司國內第一次有擔保轉換公司債提前贖回權之說明。</p> <p>● 債權人之賣回權：</p> <p>(1) 本轉換公司債以發行滿三年之日為債權人提前賣回本轉換公司債之賣回基準日，並依下列原則辦理：</p> <p>本公司應於本轉換公司債賣回基準日之前三十日，以掛號發給債權人一份「債券持有人賣回權行使通知書」，並函請櫃買中心公告本轉換公司債持有人賣回權之行使，債權人得於公告後三十日內以書面通知公司股務代理機構要求公司以債券面額加計利息補償金將其所持有之本轉換公司債贖回：滿三年之利息補償金為債券面額之 4.5678% (年收益率為 1.50%)。本公司受理賣回請求，應於賣回基準日後五個營業日內以現金贖回本轉換公司債。</p> <p>(2) 詳細說明請參閱發行公司國</p>

	券收回通知書」之日(含)起加計三十日作為債券收回基準日，債券持有人於債券收回基準日前以書面回覆本公司股務機構要求以現金贖回者，本公司即於債券收回基準日後五個營業日按債券面額以現金贖回該債券持有人之本轉換公司債。 (3)若債券持有人未於債券收回基準日前以書面回覆本公司股務機構者，本公司得按當時之轉換價格，以債券收回基準日為轉換基準日，將其所持有之本轉換公司債轉換為本公司之普通股。 (4)詳細說明請參閱本公司國內第一次有擔保轉換公司債發行及轉換辦法第十九條說明內容。	內第二次無擔保轉換公司債發行及轉換辦法第十九條及二十條說明內容。
限制條款(註4)	不適用	不適用
信用評等機構名稱、評等日期、公司債評等結果	不適用	不適用
附其他權利	截至年報刊印日止已轉換普通股之金額	截止至 103 年 3 月 25 日止已轉換普通股之金額為零。
	發行及轉換辦法	詳公開資訊觀測站之「公開說明書」。
發行及轉換、交換或認股辦法、發行條件對股權可能稀釋情形及對現有股東權益影響	依目前已發行股本 1,525,017.5 仟股，現時轉換價格每股新台幣 8.70 元計算，若本次轉換公司債新台幣 800,000 仟元在外流通餘額全數轉換為普通股，則增加股數為 91,954 仟股，對現有股東權益影響為稀釋比例約為 5.69%。	截止至 103 年 3 月 26 日止已轉換普通股之金額為零。 詳公開資訊觀測站之「公開說明書」。
交換標的委託保管機構名稱	不適用	不適用

註1：公司債辦理情形含辦理中之公募及私募公司債。辦理中之公募公司債係指已經本會生效(核准)者；辦理中之私募公司債係指已經董事會決議通過者。

註2：欄位多寡視實際辦理次數調整。

註3：屬海外公司債者填列。

註4：如限制發放現金股利、對外投資或要求維持一定資產比例等。

註5：屬私募者，應以顯著方式標示。

註6：屬轉換公司債、交換公司債、總括申報發行公司債或附認股權公司債，應依性質按表列格式再揭露轉換公司債資料、交換公司債資料、總括申報發行公司債情形及附認股權公司債資料。



## 轉換公司債資料

103年3月31日

公司債種類 (註1)		國內第一次 有擔保轉換公司債		國內第二次 無擔保轉換公司債	
年 度		102年	當年度截至 103年3月31日 (註4)	102年	當年度截至 103年3月31日 (註4)
項 目	最 高	不適用	104.80	不適用	98.90
	最 低	不適用	104.80	不適用	98.00
平 均	不適用	104.80	不適用	98.23	
轉 換 價 格		不適用	8.70	不適用	8.70
發行(辦理)日期及 發行時轉換價格		不適用	103年2月24日 8.7元	不適用	103年2月25日 8.7元
履行轉換義務方式 (註3)		不適用	發行新股	不適用	發行新股

註1：欄位多寡視實際辦理次數調整。

註2：海外公司債如有多處交易地點者，按交易地點分別列示。

註3：交付已發行股份或發行新股。

註4：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

**三、特別股辦理情形：無**

**四、海外存託憑證辦理情形：無**

**五、員工認股權憑證辦理情形：無**

**六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無**

**七、資金運用計畫執行情形：**

(一)前各次發行或私募有價證券之執行情形：

102年度本公司發行國內第一次有擔保暨第二次無擔保可轉換公司債，業經102年8月13日第23屆22次董事會決議發行可轉換公司債合計上限不超過10億元整。

1.計畫內容：

(1)目的事業主管機關核准日期及文號：

102 年 10 月 16 日金管證發字第 1020040800 號函核准發行。

103 年 01 月 07 日金管證發字第 1030000324 號函核准展延。

(2)計畫所需資金總額：新台幣 800,000 仟元整。

(3)資金來源：

A.本次募集與發行國內第一次有擔保轉換公司債 3,000 張，每張面額新台幣壹拾萬元，發行期間三年，票面利率 0%，依票面金額十足發行，總募集金額為新台幣 300,000 仟元。

B.本次募集與發行國內第二次無擔保轉換公司債 5,000 張，每張面額新台幣壹拾萬元，發行期間五年，票面利率 0%，依票面金額十足發行，總募集金額為新台幣 500,000 仟元。

(4)計畫項目及預定資金運用進度

單位：新台幣仟元

計畫項目	預定完成日期	所需資金總額	預定資金運用進度
			103 年度
			第 1 季
充實營運資金	103 年第 1 季	800,000	800,000

2.執行情形：

截至 103 年 3 月 31 日

計劃項目	執行狀況			進度超前或落後之原因及改進計劃
	支用金額	預定	實際	
充實營運資金	支用金額	預定	800,000	原預計 102 年第 4 季資金募集完成，惟鑑於近期國內資本市場變化不定，並考量本公司整體營運規劃及提昇本次計畫募集完成可行性與訂價時機之彈性，以維護公司股東及投資人之權益，故於 103 年 1 月 2 日向金融監督管理委員會申請展延，並於 103 年 1 月 7 日業經該會金管證發字第 1030000324 號函核准展延轉換公司債案募集時間三個月，因此本公司於 103 年 2 月下旬全數完成資金募集到位，並依計劃於 103 年 3 月起全數投入充實營運資金新台幣 800,000 仟元，公司實際總執行進度將為 100.00%，資金運用計畫全數將可執行完畢。
		實際	0	
	執行進度	預定	100%	
		實際	0.00%	

## 伍、營運概況

### 一、業務內容

#### (一)業務範圍

##### 1.所營業務之主要內容

- (1) 土石採取業
- (2) 其他石油及煤製品製造業【預拌瀝青混凝土】
- (3) 預拌混凝土製造業
- (4) 水泥及混凝土製品製造業
- (5) 金屬結構及建築組件製造業
- (6) 綜合營造業
- (7) 疏濬業
- (8) 砂石淤泥海拋業
- (9) 自來水管承裝商
- (10) 燃料導管安裝工程業
- (11) 配管工程業
- (12) 電器承裝業
- (13) 電纜安裝工程業
- (14) 電梯安裝工程業
- (15) 消防安全設備安裝工程業
- (16) 自動控制設備工程業
- (17) 交通號誌安裝工程業
- (18) 照明設備安裝工程業
- (19) 機械安裝業
- (20) 建材批發業
- (21) 百貨公司業
- (22) 超級市場業
- (23) 便利商店業
- (24) 倉儲業

- (25)住宅及大樓開發租售業
- (26)工業區廠房開發租售業
- (27)特定專業區開發業
- (28)投資興建公共建設業
- (29)新市鎮、新社區開發業
- (30)區段徵收及市地重劃代辦業
- (31)都市更新業
- (32)建築經理業
- (33)不動產買賣業
- (34)不動產租賃業
- (35)老人住宅業
- (36)國有非公用財產代管業
- (37)管理顧問業
- (38)景觀、室內設計業
- (39)廢棄物清除業
- (40)廢棄物處理業
- (41)環境檢測服務業
- (42)廢【污】水處理業
- (43)廢棄物資源回收業
- (44)其他環境衛生及污染防治服務業
- (45)汽車修理業
- (46)會議及展覽服務業
- (47)租賃業
- (48)冷凍空調工程業

## 2.營業比重

<u>項 目</u>	<u>比 重</u>
土木工程	55.70 %
建築工程	14.60 %
機電工程	0.35 %
開發工程	2.08 %
環工工程	0.04 %
其他	27.23 %

\*其他：27.23%主要係營建用地銷售收入及轉投資公司器材租賃、人力派遣、保全業務等。

## 3.公司目前商品（服務）項目及計畫開發之新商品

公共工程土木、建築、機電承建，民間建築工程承建，工業區土地開發銷售，都市更新事業、捷運聯合開發等業務。未來計畫爭取民間建築合建案及海外建築承攬案。

※目前進行中工程：

- (1) 國防部博愛分案工程新建工程
- (2) 軍備局第 202 廠 B 線廠房整建工程
- (3) 軍備局第 202 廠 C 線廠房整建工程
- (4) 原國泰塑膠竹南廠北側場址土壤污染改善工程
- (5) CL311 標民族路段台鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程
- (6) 臺鐵潮州計畫歸來、西勢及潮州段鐵路高架化工程
- (7) 台北市慈光五村新建工程
- (8) 西濱快速公路 193k+270~195k+995 (WH50-1 標) 新生至王功段新建工程
- (9) 桃園國際機場第一航廈改善工程專案計畫-帷幕及內裝工程
- (10) 東西向快速公路北門玉井線 E707-2 標 4k+961~8k+896 南 1 至學甲交流道段新建工程
- (11) 東西向快速公路北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程
- (12) 國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中

### 心新建工程

- (13)國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程
- (14)環狀線 CF650 區段標工程
- (15)國立高雄應用大學燕巢校區行政大樓、人文社會學院大樓及圖書資訊大樓新建工程
- (16)「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫海堤及防波堤工程」暨「台電大林電廠更新改建計畫導流堤北堤工程」
- (17)大林電廠更新改建計畫-CV11 灰塘相關工程
- (18)曾文水庫防淤隧道工程
- (19)宜蘭利澤工業區增設公共設施工程。
- (20)彰濱工業區（線西、崙尾區）公共設施工程。
- (21)雲林科技工業區（大北勢區）公共設施工程。
- (22)「陶朱隱園」藝術品住宅—已於 101 年 4 月取得建照，預計 103 年 8 月起邊建邊售，全案可售 40 戶 210 車。
- (23)劍潭建案—102 年 2 月取得建照，102 年度 4 月起邊建邊售，全案可售 25 戶 31 車，102 年銷售率已達 53%。
- (24)延壽 M 區都更案—已於 102 年 10 月取得建照，103 年 1 月申報開工興建，公司獲配 16 戶 27 平面式車位，預計 105 年第一季竣工。
- (25)延壽 K 區都更案—同意比例達 93%，預計 103 年 4 月取得事業計畫核准公告，103 年 7 月提送權利變換計畫審查。
- (26)延壽 I 區都更案—同意比例達 87%，已於 102 年 12 月提送事業計畫審查，預計 103 年 12 月取得事業計畫核定公告。
- (27)延壽 I 區都更案—同意比例達 70%，預計 103 年 8 月申請都更單元劃定作業。

## (二)產業概況

營建工程方面：

依目前營建市場觀之，政府「振興經濟擴大公共建設投資計畫」，以及建國百年政府打算發包 7000 億的公共工程建設，可以說是創下了歷史新高，所釋出工程量將會持續增加。營造成本因機具

及人力不足讓大型工程公司之成本相對增加，以致於競爭力不如地方營造廠，因此營造業唯有從事多元化產業發展如：投資開發、土地開發、都市更新及捷運場站聯合開發等多元化經營模式，拓展營業範圍，開創商機與利潤。

茲將納入本期特別預算建設之各分項相關計畫說明如次：

### 1.軌道建設

- 「北中南都會捷運網」，本分項計畫可提供北中南都會區民眾均享受其快速與便捷的運輸服務，達成紓解都會區之交通擁擠，提供民眾舒適、安全、便利、準點的都會捷運系統服務，內容包括：
  - \* 航空城捷運。
  - \* 淡海輕軌捷運系統。
  - \* 臺北都會區大眾捷運系統後續路網信義線建設計畫。
  - \* 臺灣桃園國際機場園區第三航站區興建規劃
- 「北中南都市鐵路立體化及捷運化」，本分項計畫除了可消除都市鐵路沿線平交道，促進土地開發與都市整體發展外，並可改善既有站場及路線，增設通勤站，提供「無接縫」優質軌道運輸服務，達成紓解都會區交通擁擠之目標，其內容包括：
  - \* 台中都會區鐵路高架捷運化計畫。
  - \* 高雄市區鐵路地下化計畫。
  - \* 高雄市區鐵路地下化延伸左營計畫。
  - \* 臺鐵都會區捷運化桃園段高架化建設計畫。
- 「東部鐵路提速、電氣化與雙軌化」，本分項計畫可本平衡東西部鐵路建設標準，縮短東西部間交通距離，活絡經濟交流與發展，其內容為：
  - \* 花東鐵路電氣化暨瓶頸路段改善計畫。
  - \* 花東線鐵路整體服務效能提升計畫。
- 「台鐵支線改善及其他整建計畫」，本分項計畫除了可因應高鐵車站聯外軌道運輸接駁服務外，將可改善現行臺鐵營運體質，並推動台鐵轉型再生之目標，其內容包括：



\* 環島鐵路整體系統安全提升計畫。

## 2.公路建設

本分項計畫可達成補充公路系統防災、路網不足及打通道路瓶頸之目標，其內容包括：

- 東西向快速公路健全路網改善計畫。
- 台9線南迴公路拓寬改善後續計畫建設

## 3.航政建設

茲將納入本期特別預算航政建設之各分項計畫說明如次：

- 「澎湖國內商港建設計畫」，本分項計畫有助於高雄港務局儘早完成龍門尖山碼頭區之接管作業，並強化港埠設施功能，提升航行安全及通關服務品質，進而建置可靠安全之港埠環境，帶動澎湖地區之經濟繁榮。其內容包括：

\*辦理龍門尖山碼頭區公有土地撥用事宜。

\*龍門尖山碼頭區設施整建工程。

\*馬公港旅客服務中心整建工程。

- 「金門水頭碼頭區擴大小三通設施改善工程計畫」，本分項計畫有助於提升金門小三通客運通航環境及服務品質，強化港埠設施功能，進而帶動金門地區相關產業之發展，其內容包括：

\*小三通專用浮動碼頭增建工程。

\*金門水頭碼頭區通關空間擴充工程。

\*金門水頭小三通專用碼頭貨運通道工程。

- 「福澳港區新設浮動碼頭工程」，本分項計畫可有效提升旅客上下船安全，改善馬祖島際間海上運輸服務品質，並提供兩岸通航便捷之海運環境，吸引旅客選擇經由馬祖往返大陸，促進馬祖地區觀光產業之發展。

- 「購建新臺馬輪計畫」，本分項計畫完成後，新臺馬輪將可提升馬祖地區之海運服務品質、增進觀光旅遊及兩岸三通等交通需求，進而帶動當地產業發展。

## 4.觀光建設

觀光重點地區公共設施品質提昇計畫，計畫範圍包括日月潭

國家風景區、阿里山國家風景區、參山國家風景區等。本分項計畫除了可強化旅遊服務設施品質，有效開發觀光資源，提供高品質之旅遊環境與多樣性遊憩空間，並可塑造具地方特色之旅遊環境，結合周邊遊憩系統，活絡地方觀光產業並繁榮地方經濟。

工業區開發方面：

### 1. 產業現況與發展

延續 101 年全球經濟不景氣、失業率高的影響，102 年各國紛紛採取寬鬆貨幣政策來挽救疲弱不振的經濟，已產生些許的效果，歐、美地區等已開發國家經濟逐漸回溫。在此之際，美國寬鬆貨幣的退場，使得資金從新興國家流出，造成巴西、印度等金砖國家股匯市的大幅振盪，經濟的不確定因素悄然上升。原先專家看好的中國經濟成長亦逐漸放緩，著實影響全世界經濟景氣的復甦。臺灣經濟今年雖有回溫，惟成長幅度並不大，經濟好轉狀況是否能延續，仍待觀察。

雖說 102 年全球經濟景氣仍不明朗，但廠商在投資設廠計畫上，確顯的較往年積極，惟此積極的投資設廠動作，是因景氣回升的帶動，或是廠商為未來需求作準備，仍有待觀察。另財經內閣人事易動後，除續推動經濟自由化外，重點工作在於加入 TPP 等國際組織、擴大兩岸協商貿易投資，此舉將有助於提高國內廠商投資信心，惟投資能否全面甦醒，仍要視全球經濟狀況而定。

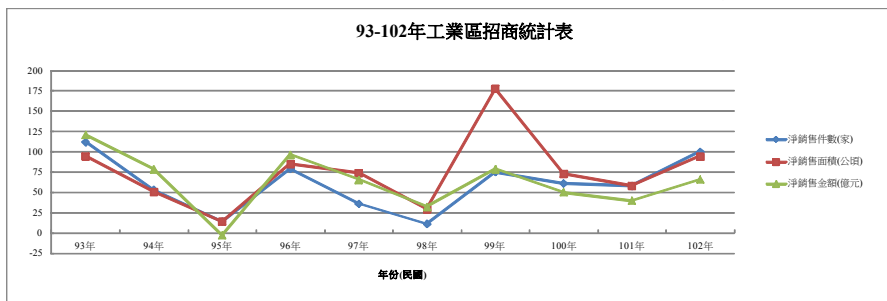
### 2. 102 年度工業區招商情形統計

由工業局主導開發之工業區(含宜蘭利澤、彰化濱海(線西、鹿港)、雲林科技(大北勢)、斗六擴大、台南科工、及岡山本洲)整體租售家數為 100 家，租售面積為 94.03 公頃。。

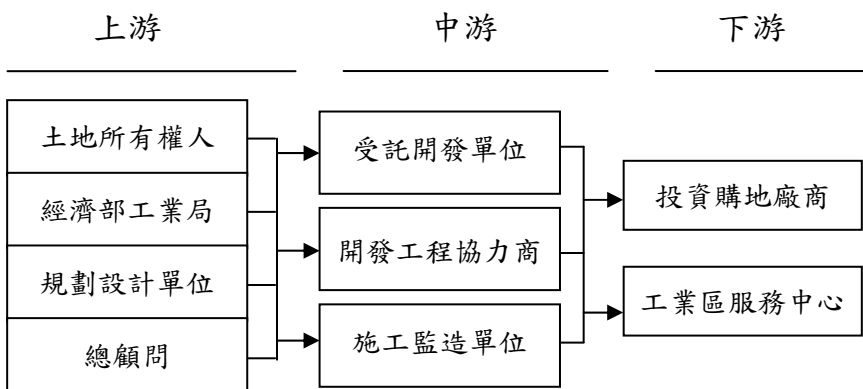
### 3. 93-102 年十年招商情形分析

93-102 年間由工業局主導開發之工業區累計淨銷售家數為 599 家、淨銷售面積為 748.97 公頃，淨銷售金額為 623.45 億元，平均每年之淨銷售家數為 74.9 家，淨銷售面積為 62.4 公頃，淨銷售金額為 66.13 億元。

93-102 年由工業局主導開發之工業區招商統計表



#### 4.工業區開發業務上、中、下游之關聯性



#### 5.工業區土地發展趨勢及競爭情形

由於中央不再主導大型工業區開發，對於地方產業用地需求，交由地方政府自行辦理開發，但因土地徵收日益困難，大型工業區用地未來恐面臨缺乏的窘境。北部地區因都市化程度高，開發新工業用地的機率較低，中、南部地區，因交通區位、政商環境、產業聚落等因素，廠商普遍屬在地型，想吸引重大資金投資，誘因恐不足，故大肆開發工業區之可能性低，故工業用地的稀少性，將日益顯著。

102年前，中部科學園區台中基地及台中精密機械園區第一、二期的招商反應熱烈，吸引相當多高科技廠及機械業如友達、大立光、上銀等企業前往投資，形成磁吸效應，已然形成高

科技及機械產業聚落。近來政府更大力推動自由經示範區，以智慧運籌、國際醫療、農業加值、產業合作為發展重點，期能使臺灣經貿更開放、更自由化，以吸引更多國際廠商的注目，惟推動初期仍以五港一空現有腹地劃設(蘇澳港、基隆港、台北港、台中港、高雄港、桃園航空城)，對於現有工業區的招商，並無太多助益。

政府為避免臺灣經濟邊緣化，另推動加入跨太平洋戰略經營夥伴協定(TPP)，借以吸引台商及國際企業來台投資，終極朝發展台灣為自由貿易島之目標邁進，此將可增加工業區土地之活化利用。

亞太、建設事業群方面：

#### 1. 總體經濟環境概況

由於政府祭出課徵「特種貨物及勞務稅條例」、實價登錄、限制貸款成數、推動社會住宅等政策打房，加上歐債風暴的持續衝擊所致。高房價地區受到壓抑，成交量明顯萎縮，但價並未明顯下跌。推動自住客及投資客轉戰捷運沿線每坪 30 萬以下的地區，成交量與價格皆有很好的表現。

#### 2. 房地產發展趨勢概況

##### (1) 政策法令，有助於房市的健全

奢侈稅自實施以來，政策走向待檢討，有放寬趨勢。保險業已解除投資限制、實價登錄價格透明與兩岸持續良性發展有助於房市的健全發展。

##### (2) 銷售價格是否貼近行情為建案銷售好壞關鍵

從實價登錄實施以來，各工地的成交天數有加快的趨勢，下訂與簽約的速度也陸續加快，是故開發商如何使開價(或成交價)能更貼近市場行情價格，成為建案成敗的重要關鍵。由於成交價格透明，銀行更得切卻控制承貸成數，而在政府未予放寬之時，實價登錄的影響將造成適者加快成交速度，不適者調整產品規劃的趨勢。

### (3) 餘屋賣壓增、牽制預售屋市場

近年北台灣的平均銷售率在四成至四成五之間，低的銷售率，在未來幾年內建商大量交屋期間，未賣出的新成屋賣壓，將對預售屋市場有一定的牽制力。新北市幾個供過於求較明顯的地區，包括林口、三峽、淡水，及桃園地區的中壢與南崁交流道周邊，餘屋賣壓是否有效消化，成為影響該區房市發展的重要因素。並且奢侈稅二年期滿，不少投資客將釋出大量房屋，屆時市場將出現大量房屋供給，新建案銷售時之產品定位益顯格外重要。

### 3. 公司房地產業之營運概況

(1) 業務範圍：①住宅及大樓開發租售業。

②新市鎮、新社區開發業。

③特定專用區開發業。

④都市更新業。

⑤不動產買賣業。

⑥不動產租賃業。

⑦綜合營造業。

(2) 營業比重：	項 目	比 重
	建築工程	50%
	開發工程	30%
	買 賣	15%
	租 賃	5%

(3) 公司目前服務項目：

從事多元化的產業發展如：投資開發、土地開發、都市更新等多元化經營模式，拓展業務範圍，開創商機與利潤。

(4) 目前積極進行中的新建案：

①「陶朱隱園」藝術品住宅—已於 101 年 4 月取得建照，預計 103 年 8 月起邊建邊售，全案可售 40 戶 210 車。

②劍潭建案—102 年 2 月取得建照，102 年度 4 月起邊建邊售，全案可售 25 戶 31 車，102 年銷售率已達 53%。

- ③延壽 M 區都更案一已於 102 年 10 月取得建照，103 年 1 月申報開工興建，公司獲配 16 戶 27 平面式車位，預計 105 年第一季竣工。
- ④延壽 K 區都更案一同意比例達 93%，預計 103 年 4 月取得事業計畫核准公告，103 年 7 月提送權利變換計畫審查。
- ⑤延壽 I 區都更案一同意比例達 87%，已於 102 年 12 月提送事業計畫審查，預計 103 年 12 月取得事業計畫核定公告。
- ⑥延壽 I 區都更案一同意比例達 72%，預計 103 年 8 月達 80% 後申請都更單元劃定作業。

#### 4. 公司產業對現況趨勢的因應策略

##### (1) 建築品牌制度的落實

在國人生活水準提高下，購屋者對建物外觀設計、內部格局、建材設備及公共設施等居住環境之品質要求逐漸升高，且近年來更因天然災害，促使消費者對於住家之安全更為重視，故本公司為滿足消費者之需求，在產品規劃上依「藝術性」、「創新性」、「實用性」及「人性化」與推出符合市場需求的產品，並注重強化售後服務，建立消費者心中的品牌意識。

##### (2) 全球佈局走向國際化市場

依目前兩岸關係進展狀況，本公司預料未來兩岸關係將較現在大幅前進，屆時不動產的交易將更為開放不受限制，台灣不動產市場將走向國際開放的市場，會進一步刺激兩岸四地不動產市場共同流通平台成型。因此本公司所推出之房地產也將要跟著佈局全球。

#### (三) 技術及研發概況

##### 1. 最近年度及截至年報刊印日止投入之研發費用：

單位：新台幣仟元

年 度	102 年度	101 年度	100 年度
金 額	29,184	29,000	19,244

2.最近三年研究發展成果：

序號	研究項目	研 究 成 果
1	營建管理資訊系統之開發、推動及管理改善研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.擴充本公司營建管理資訊系統功能，針對小包合約及計價、廠商考核、大宗材料控管、差旅費及零用金報銷、爭議追蹤管理、財務控管分析、開發票收款統計及管理、收支前端作業與新會計系統自動整合拋轉功能、專案輔導工務所使用進控管理系統及開發財會資訊與進度整合資訊功能。</li> <li>2.依各單位重點管理項目，提供有效的管制及異常訊息警示，並減少書面管理報表製作降低管理成本。</li> </ol>
2	辦公室自動化系統開發及研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.導入電子表單簽核流程系統、企業入口網站、電子郵件系統升級使用 Google 企業方案擴充應用層面及結合行動裝置郵件即時接收，擴充應用社群功能提供專業問題互動討論處理及雲端硬碟檔案應用快速分享功能、建置視訊會議系統提供工務所連線會議、擴大視訊教育訓練應用及建立各主題社群提供公司各專案小組溝通學習平台。</li> <li>2.帶動行動辦公快速提升工作效率，表單無紙化及降低出差交通費用及時間，大幅降低工作及管理成本，並提升處理業務效率。</li> </ol>
3	整合性網管軟體應用及資訊安全管理改善研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.在網路應用面要求更加嚴謹的安全防護，繼續更新網路管理軟體系統，對各系統主機、電腦、各項應用資料及系統安全控管，加強自動偵測斷電主機安全關機控制功能，保護資料庫及主機安全，建立自動排程備抄功能及異地存放備抄媒體，繼續整合各主機轉換為虛擬化管理，降低機房空間成本及管理工時。在各重要資料庫增設即時同步備援資料庫，提升資料安全保障。</li> <li>2.提供監控網路狀況及統計資訊，產生分析報告以協助處理問題，保障公司資料安全及提升各單位網路作業效率。</li> </ol>

序號	研究項目	研 究 成 果
4	「營建知識管理研究」	1. 繼續配合各單位及營建管理需求陸續整合提升各資料庫功能，包含人才庫、專案歷史資料庫、估算資料庫、廠商資料庫、合約管理、工程法務相關知識庫及重新復刊之中華工程期刊等，並陸續收集各專案歷程文件知識庫及建立分類儲存提供更便利的查詢。

### 3.102 年度研究發展計畫目標與研究情形：

計 畫 事 項	實 際 研 究 情 形
導入工程專案管理系統及整合營建管理資訊系統提升管理核心技術	<p>1. 建立本公司工程專案管理核心團隊輔導各工務所使用軟體製作排程網圖及更新，並產生進度與時程管理資訊。培訓進控人員進階了解網圖與現場之差異比較與學習資訊異常處理。</p> <p>2. 與營建管理系統及財務系統的資訊整合自動化設計研究及產出管理實務有用資訊，包含網圖時程與進度實際與預算曲線比較、各專案總浮時與進度差趨勢圖及現金流趨勢圖等相關管控資訊報表及查詢功能。</p>
導入電子表單簽核系統及提升 Google 企業版 APP 應用效益	<p>1. 導入電子表單簽核流程系統，繼續完成公文簽核流程電子化無紙化上線及進行規劃採購及請購請款等作業流程電子化簽核功能分析及程式設計。建立企業入口網站與公司其他系統單一登入接口設計，簡化程序提供公司同仁使用更便利。</p> <p>2. 運用 Google 企業版多項功能，建立公司多面向迅速溝通協調管道及快速學習新知及教育訓練快速普及全公司提升全員知識，電子郵件、G+、雲端硬碟、Google 日曆、Google 專案社群、協作平台...等，陸續增進多樣化內容應用。繼續完成新工務所視訊會議系統建置及各單位辦理經常性會議及訓練課程，大幅節省公司費用。</p>



計畫事項	實際研究情形
繼續「營建管理資訊系統網路版改善研究及整合」	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 繼續改善大宗材料進料、撥料、使用及盤存管理警示功能及廠商財務狀況通報紀錄及投標報價資訊收集查詢應用功能，提升管控功能。</li> <li>2. 增加人員新進離職與職務異動即時整合電子郵件帳號系統與營管登入管理及電子表單組織樹更新等同步處理工作。</li> </ol>
整合性網管軟體應用及資訊安全管理改善研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 改善每日晚上定時備份資料上磁帶等候時間過長，造成部分備份延遲至上班時間或備份異常，影響上班時間工作效能或資料備份不完整，增加中間硬碟系統，提升晚上備份速度並於白天時陸續上磁帶，保障備份資料完整。</li> <li>2. 陸續規劃整合各主機系統建立虛擬主機，節省機房空間應用及提升各主機管理便利性與提升移轉速度。</li> </ol>

計畫檢討：

計畫事項	未完成計劃之目前進度、預計完成上線時間、影響研發成功之主要因素、需再投入之研發費用
導入工程專案管理系統及整合營建管理資訊系統提升管理核心技術	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 專案初期目標於去年完成軟體導入使用，繼續進入公司新專案導入輔導與研究不同工程性質之差異應用，並研究測試專案管理軟體進階應用功能與對公司管理效益提升之最佳作法，陸續研究營管收入及成本資訊與網圖結合各項管理功能設計。繼續培訓公司內 P6 軟體專業人才提升員工職能。</li> <li>2. 繼續設計營管與 P6 整合自動化功能。</li> <li>3. 預計每年需投入 5 位人力及 600 萬相關預算。</li> </ol>
導入電子表單簽核系統及提升 Google 企業版	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 繼續進行請購請款簽核流程電子化無紙化及採購作業流程電子化簽核討論、功能分析及程式設計規劃。整合各部門年度預算及工</li> </ol>

APP應用效益	<p>程專案施工預算與使用申請結合，緊密結合預算控管機制，以達到有效管控工程成本與各項費用使用管理，提升利潤。</p> <p>2. 繼續運用 Google 企業版 APP 各項可提升工作效率之功能，建立各項專業社群，提供各項知識文件及新技術資訊、訓練教材及問題討論，提升公司同仁提升各專業領域技術層次及廣度，人才能力與公司競爭力的提升。</p> <p>3. 預計每年需投入 5 位開發人力及 600 萬相關預算。</p>
繼續「營建管理資訊系統網路版改善研究及整合」	<p>1. 繼續配合 P6 專案管理系統推動，增加各項新功能整合介面設計及開發營管財務資訊與專案網圖進度綜合分析提供重要管理警訊功能設計，原有營管產出之各項提供紙本簽核表單陸續結合電子表單進入電子簽核無紙化程式設計，提升簽核速度及節省紙張消耗。</p> <p>2. 預計每年需投入 4 位開發人力及 300 萬相關預算。</p>
整合性網管軟體應用及資訊安全管理改善研究	<p>1. 持續收集最新安控資訊，提升網管系統能力、網路流量有效管理及資訊設備異常警示系統建置。及收集資料庫原廠安控新技術資訊，研究更自動化安全管理機制。</p> <p>2. 研究導入雲端備援及各項虛擬化應用技術。</p> <p>3. 預定需投入 1 個作業人力及 300 萬相關預算。</p>

#### 4. 未來研究發展計畫及預計投入之研發費用：

- 繼續「導入工程專案管理系統及整合營建管理資訊系統提升管理核心技術」。
- 繼續「導入電子表單簽核系統及提升 Google 企業版 APP 應用效益」。
- 更新人事薪資系統及導入職能培訓與建立人才庫資訊管理系統。

- 導入 BIM 系統應用於公司工程業務及整合網圖進度資訊研究。
- 繼續「整合性網管軟體應用及資訊安全管理改善研究」。
- 預計明年度投入之研發費用約為新台幣貳仟伍佰萬元。

#### (四)長、短期業務發展計畫

##### 1.短期發展計畫：

###### ※內部管理

厲行經營改革，強化經營管理，降低施工成本，挾公司優良之商譽及品牌、大型工程施工技術以及專業工程人才之優勢，爭取公共工程，維持營建本業穩定成長。

##### 2.長期發展計畫：

未來持續投入都市更新、民間建築合建及土地開發等業務，以拓展公司營業版圖增加獲利。

## 二、市場及產銷概況：

### (一)市場分析：

#### 1.本公司主要商品之銷售地區：

本公司主要商品為公共工程承攬之營造業務，承攬地區分配如下：

年度	承攬工程地區(%)			
	北部	中部	南部	東部
102	47.62%	14.29%	38.10%	0
101	52.63%	21.05%	26.32%	0
100	61.24%	15.88%	22.04%	0.84%

#### 2.目前市場佔有率：

以本公司目前在公共工程之承攬(5億以上)佔有率如下：(仟元)

年度	政府工程釋出	本公司承攬	市占率
102	351,625,742	2,029,791	0.58%
101	123,800,000	11,303,750	9.31%
100	254,601,725	13,760,000	5.4%

### 3.市場未來之供需狀況與成長性：

103 年度政府重大公共建設計畫預算經費共計核列 1,673 億元，是近 12 年來最低。而為維持公共建設一定規模，在額度外請增 360.731 億元。其中公共建設 340 億 7310 萬元，20 億元為教育部第 2 期技職教育再造方案，偏社會發展政策，回歸社會發展計畫，因此，重大公共建設預算共 2013 億 7310 萬元。

103 年度列有預算的政府重大公共建設計畫，以軌道運輸 526 億元（約占 31.4%）為最高，其次依序為公路 370 億元（約占 22.1%）、農業建設 184 億元（約占 11.0%）、教育、文化及體育共 140 億元（約占 8.4%）、水資源及防洪排水共 136 億元（約占 8.1%）、下水道 104 億元（約占 6.2%）等。

包括融合中長期調整經濟體結構策進作法，並兼顧短期提振景氣任務之 5 大方針及 25 項措施。另請交通部、經濟部及 5 個直轄市政府分別就當前重大交通建設、經濟建設及地方建設進行簡報，其中交通建設介紹建構完善便捷的陸、海、空交通網，包括公路運輸建置智慧型系統，海運以港群概念整合各港經營環境，空運則建立與國際接軌之航空保安制度等；經濟建設則說明與民生息息相關的基礎建設，例如：油、水、電等民生設施及相關治山防災工作等；另地方建設方面，5 個直轄市均針對轄內民眾最關心的公共建設進行報告，像是臺北市政府介紹臺北捷運的現況與未來；新北市政府報告捷運、水岸休憩設施、運動休閒中心、大型醫院、公共托育中心等親民設施；臺中市政府簡介清泉崗機場等交通建設及 12 大旗艦計畫；臺南市政府則說明提高污水下水道普及率及水岸復育等整體治水計畫；高雄市政府則提出有關環狀輕軌建設，健全大眾運輸路網

#### 4.發展遠景之有利及不利因素

項目	有利因素	不利因素
政治	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 政府提出「愛台 12 建設」，總投資金額約 4 兆元，活絡營造市場。</li> <li>2. 政府擴大內需方案，提供地方工程建設更多預算及資金。</li> <li>3. 政府積極推動都市更新政策，容積獎勵增加，都市更新條件鬆綁。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程大量釋出，使目前國內相關機具及人力無法負荷。</li> <li>2. 政府對工程開始採用小包方式發包，使地方營造廠也能加入競標行列，讓大型工程公司對於小額工程較無競爭力。</li> <li>3. 都市更新條例未臻完善，中央與地方政府政策不同調。</li> </ol>
法令	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公共工程開放全額補貼物調款。</li> <li>2. 「都市更新條例」獎勵建築容積，提高投資開發利潤。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 放寬營造業資本門檻，衝擊現有營造市場結構，競爭更行激烈，迫使壓縮獲利競標。</li> <li>2. 外勞輸入條件嚴苛，專案申請外勞人數比例偏低，人力資源仍嫌不足，施工效率無法提昇。</li> <li>3. 缺乏營造業產業政策。</li> </ol>
經濟	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 大宗原物料價格已呈現平穩現象且有下降趨勢，相對物料成本降低。</li> <li>2. 政府推動工業區 006688 優惠方案。</li> <li>3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 金融體系對營建放款心態依舊保守。</li> <li>2. 政府雖釋出大量工程，但產生機具供不應需的狀況。</li> </ol>
技術	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未來營造廠、建築業者將合併，成立大型營建集團，進軍國際工程市場。</li> <li>2. 藉由與外商聯合承攬方式，吸取國外先進工法與施工技術。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加入 WTO 後，外商以先進工法及機具設備進軍國內大型工程營建市場壓迫國內營造廠生存空間。</li> <li>2. 未引進新工法，技術層面未提昇。</li> <li>3. 國內多數營造業經營管理能力不足。</li> </ol>

### 5.公司整體優劣勢分析

項目	優勢	劣勢
人力資源	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 集團人力支援及整合。</li> <li>2. 員工輪調制度，培育全方位專業人才。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 員工流動率高，學習成本高。</li> <li>2. 基層專業人力及基層勞工不足。</li> </ol>
財務能力	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工業區代墊款積壓資金問題已受政府重視</li> <li>2. 工業區租售收入增加，有利資金回收。</li> <li>3. 利率逐年降低，減輕利息負擔。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 銀行對營造業授信依舊嚴謹，信用額度緊縮。</li> <li>2. 工業區代墊款遲未解決，資金運用不順暢。</li> </ol>
經營管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 力行經營改革，固守營建本業。</li> <li>2. 公司管理資訊化，提昇經營管理效率。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成本仍無法大幅降低，經營成本高。</li> <li>2. 建立合作廠商供同承攬分擔風險，降低經營成本。</li> </ol>
技術研發	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 擁有大型工程、特殊工法經驗。</li> <li>2. 擁有興建大型購物商場、高層建築實務經驗。</li> </ol>	缺乏專利之施工技術。
競爭力	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承攬大型公共工程資歷完整。</li> <li>2. 施工品質及技術仍維持水準。</li> <li>3. 業界有良好之商譽</li> <li>4. 公司財務健全。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外商以先進之工法搶食工程市場。</li> <li>2. 公共工程於 97 年季末起釋出大量工程，因建築業不景氣使其參與公共工程競標，也成為削價競爭的起因。</li> <li>3. 地方營造廠開始自行參與公共工程，使大型公司因需較高管理費用相對較無競爭力。</li> </ol>

## 6.同業分析：

營造廠商家數統計表

年度	甲級	乙級	丙級	合計
2012/02	2035	1460	7674	11439
2013/02	2360	1426	7575	11391
2014/02	2483	1413	7672	11568

資料來源：臺灣區綜合營造工程工業同業公會

營造廠商資本額分析表

資本額分佈	家數	百分比%
10億以上	31	0.27%
2-10億	170	1.49%
1-2億	827	7.26%
1億以下	10363	90.98%

資料來源：臺灣區綜合營造工程工業同業公會

## 7.發展遠景:

- (1)固守本業，強化工程管理，增加營建競爭力及營運績效。
- (2)整合轉投資事業，提高轉投資效益。
- (3)積極投入都市更新及捷運場站開發，提昇公司獲利。

### (二)主要產品之重要用途及產製過程

#### 1.主要產品及用途

- (1)土木工程：道路、橋梁、隧道、水壩、機場、港灣、鐵路工程、捷運工程、環保工程等所有之土木工程。
- (2)建築工程：國民住宅、商業大樓、科技廠房、休閒娛樂、醫院等所有之建築工程。
- (3)機電工程：給水、電器、照明、空調、電(扶)梯、消防安全設備等工程。
- (4)工業區開發。
- (5)都市更新事業案。
- (6)捷運場站聯合開發案。

## 2. 產品產製過程：

### (1) 承攬工程：

業務開發→估價作業→投標（議價）→編製施工預算→施工計畫→人力動員、機具及材料採購（預算執行）→施工管理→竣工結算→完工檢討

### (2) 都市更新事業案：

事業發起與整合→更新單元劃定→都市更新概要計畫→都市更新事業計畫→都市更新權利變換計畫→都市更新公告實施→工程施工→產權登記→交屋→更新事業計畫完成與成果備查。



(三)主要原料之供應狀況：

主要原料		98年			99年			100年			101年			102年							
		採購總金額	平均單價	主要供應商	採購總金額	平均單價	主要供應商	採購總金額	平均單價	主要供應商	採購總金額	平均單價	主要供應商	採購總金額	平均單價	主要供應商					
鋼筋	高拉力(420)	3,094,567,766	16,635	志益達 一利和泰聯 漢宜	1,480,294,617	19,811	志益達 一利和泰聯 漢宜	973,817,200	20,870	志益達 一利和泰聯 漢宜	1,979,145,000	20,600	志益達 一利和泰聯 漢宜	1,225,234,000	18,148	漢豐海東 泰興光利					
	中拉力(280)	106,051,550	15,836		242,868,733	18,765		92,598,900	20,818		236,382,500	19,910		241,637,800	17,766						
	其他																				
	合計	3,200,619,316			1,723,163,350			1,066,416,100			2,215,527,500			1,466,871,800							
水泥	I型水泥			承弘曹 洲新 泰	1,355,884	袋裝 146	承弘曹 洲新 泰	1,687,630	袋裝 144	佑弘宗青典 剛淞庭石詰	1,255,000		弘淞	3,787,562	袋裝 162	弘曹昱佑 新 彰剛					
	II型水泥																				
	其他																				
	合計				1,355,884			1,687,630			1,255,000			3,787,562							
砂石	級配料	3,211,800	795	進 步			進 步	3,882,385		新世元 紀裕璋	6,850,920		宏國法文 展庭威聯			江 豐					
	塊、卵石	1,569,950	850		640,900	850					381,100,000			113,590,000							
	細骨材																				
	粗骨材																				
	建築用砂				50,000																
	合計	4,781,750			690,900			3,882,385			387,950,920			113,590,000							
混凝土	預拌混凝土	1,590,462,923		大興國 駱龍	1,476,778,360	1,949	大彰元 福城	589,879,369	2,035	象鹿成 蒼豐 產榮一 順	3,289,812,300		福豐機 中彰工 大國石 立城	260,135,642	2,268	大立鍵 玉					
	瀝青混凝土	64,299,565	4,084	東百世 三	130,656,391		百承禾 揚三東	377,335,720		誠世建 承揚東 禾大成	278,261,741		坤帝大 鴻鍵建 成	127,042,909		成恆鴻 東					

說明：1.平均單價鋼筋以公噸計算、水泥散裝以公噸、袋裝以包為單位、他項則以公噸計算、砂石平均單價以立方公尺計算。

2.本公司之主要原料為鋼筋、水泥砂石及混凝土。鋼筋供應來源係以國內廠商為主，並採隔離議價方式辦理採購；水泥係依工程所在地區、由本公司向國內各大水泥廠集中採購，以降低價格，供應情形亦不虞匱乏。至於砂石及預拌混凝土供應方面，則由於本公司施工地點遍佈全省，受地區運輸成本之限制，除部份工地可自行產製外，其餘皆由各工地提出申購，由公司集中開標採購，供料情況尚稱穩定。

3.主要原料各項目其他欄中之平均單價未計算，因產品別不同，所以無法計算其平均單價。

(四)最近二年度任一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名稱及其進(銷)貨金額與比例，並說明其增減變動原因

最近二年度主要供應商資料

項目	101年				102年				103年度截至前一季止			
	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占當年度截至前一季止進貨淨額比率[%]	與發行人之關係
1	無				無				無			
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
	其他	12,933,932	100.00%		其他	13,351,885	100.00%		其他	2,820,305	100.00%	
	進貨淨額	12,933,932	100.00%		進貨淨額	13,351,885	100.00%		進貨淨額	2,820,305	100.00%	

註1：列明最近二年度進貨總額百分之十以上之供應商名稱及其進貨金額與比例，但因契約約定不得揭露供應商名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

### 最近二年度主要銷貨客戶資料

項目	101年				102年				103年度截至前一季止			
	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係	名稱	金額	占當年度截至前一季止銷貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係
1	交通部公路總局	4,187,567	30.36%	無	交通部公路總局	2,819,741	19.73%	無	交通部鐵路改建工程局南部工程處	541,258	17.79%	無
2	臺北市政府捷運工程局	2,266,890	16.44%	無	臺北市政府捷運工程局	2,381,995	16.67%	無	臺北市政府捷運工程局東區工程處	507,336	16.67%	無
3					新美齊股份有限公司	1,499,714	10.49%		臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司	479,177	15.75%	無
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
	其他	7,336,728	53.20%		其他	7,591,541	53.11%		其他	1,515,519	49.79%	
	銷貨淨額	13,791,185	100.00%		銷貨淨額	14,292,991	100.00%		銷貨淨額	3,043,290	100.00%	

註 1：列明最近二年度銷貨總額百分之十以上之客戶名稱及其銷貨金額與比例，但因契約約定不得揭露客戶名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

(五)最近二年度生產量值表

最近二年度生產量值表

單位:新台幣千元

項 目	102年		101年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	7,716,929	57.79	7,801,168	60.31
建 築 工 程	2,309,722	17.29	2,659,133	20.56
機 電 工 程	-	-	22,931	0.18
開 發 工 程	289,194	2.17	240,169	1.86
環 工 工 程	5,135	0.03	106,955	0.83
其他營業成本	3,030,905	22.70	2,103,576	16.26
合 計	13,351,885	100.00	12,933,932	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動，故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

(六)最近二年度銷售量值表

最近二年度銷售量值表

單位:新台幣千元

項 目	102年		101年	
	金額	%	金額	%
土 木 工 程	7,961,173	55.70	8,242,924	59.77
建 築 工 程	2,086,108	14.60	2,387,733	17.31
機 電 工 程	49,405	0.35	148,382	1.08
開 發 工 程	297,203	2.08	246,346	1.79
環 工 工 程	5,439	0.04	113,036	0.82
其他營業收入	3,893,663	27.23	2,652,764	19.24
合 計	14,292,991	100.00	13,791,185	100.00

註：本公司所承辦工程項目與標準均依業主之不同要求而變動,故未能表達產能及產量而僅能表達產值。

### 三、從業員工最近二年度及截至年報刊印日止從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率。

103年03月31日

年 度		101 年度	102 年度	當年度截至 103年03月31日 (註)
員 工 人 數	一 般 職 員	192	204	209
	技 術 類 職 員	512	470	450
	其 他	45	42	44
	合 計	749	716	703
平 均 年 歲		41.94	42.52	43.55
平 服 務 年 均 資		9.50	9.88	9.90
學 歷 分 布 比 率	博 士	0.27%	0.14%	0.14%
	碩 士	16.02%	16.90%	16.64%
	大 專	72.90%	73.04%	72.97%
	高 中	9.75%	8.94%	9.25%
	高 中 以 下	1.07%	0.98%	1%

註：應填列截至年報刊印日止之當年度資料。

### 四、環保支出情形

#### (一)最近年度因污染環境所受損失及處分之總額：

	一〇二年一月一日 至十二月三十一日	一〇一年一月一日 至十二月三十一日	合 計
污染狀況-種類 -程度	違反路面清潔、 空氣、水及噪音 污染 輕度	違反路面清潔、 空氣、水及噪音 污染 輕度	
賠償對象或處分 單位	工務所當地環保 機關	工務所當地環保 機關	
賠償金額或處分 情形	計16件 罰款1,054,200元	計22件 罰款765,400元	38件 1,819,600元
其他損失	無	無	

(二)未來因應對策及可能之支出：

1.擬採行改善措施部分

(1)改善計畫

A.加強推動各工地，工作人員環保意識及管理承包商做好污染防治工作，並針對各工程特性規劃採用低污染工法及購置低污染施工機具。

B.舉行定期及不定期工地現場環保考核並獎優懲劣，以提升各工地之環保績效。

(2)未來三年度預計環保資本支出

	一〇三年度	一〇四年度	一〇五年度
擬購置之防治污染設備或支出內容	主要用於設置洗車台、淨水池、租用灑水車、購置洗車設備、環境測定儀器等。	同左	同左
預計改善情形	降低環境污染	同左	同左
金額	10,000仟元	10,000仟元	10,000仟元

(3)改善後之影響

	一〇三年度	一〇四年度	一〇五年度
對淨利之影響	由於污染多由協力廠商施工不慎所造成，罰款金額亦由承包商負擔，故對本公司淨利無重大影響。	同左	同左
預計改善情形	提升企業形象，有利於工程之進行。	同左	同左

2.未採取因應對策部分：無

## 五、勞資關係：

(一)公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施情形，以及勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形：

- 1.本公司依據「職工福利金條例」設置『財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會』，訂定有「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會捐助章程」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會辦事細則」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎勵施工用料下腳集理注意要點」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會獎助學金辦法」、「財團法人中華工程股份有限公司職工福利委員會加強職工育樂活動推行要點」等，職工福利委員會據以辦理本公司員工之各項福利育樂措施，每年三節（春節、端午、中秋）均發放公司同仁新台幣 2,500 至 8,000 元不等之福利加菜金。102 年職工福利委員會發放獎助學金共計新台幣 579,500 元。另公司為照顧同仁工作現場生命安全，本公司為所有同仁投保每人壽險 200 萬、意外險 200 萬，合計 400 萬元團體保險。
- 2.本公司訂有「員工紅利提撥與發放要點」，102 年股東會決議通過 101 年度盈餘分配項目中員工紅利新台幣 6,501,390 元，本公司依同仁職階、考核等因素核算後，101 年員工紅利分配金額在新台幣 4,483 元至 19,976 元間。前十大取得員工分紅人員為：總經理蔡維力、常駐委員白俊男、主任沈慶光、副總經理沈華養、副執行長李明正、協理林俊堯、協理陳惠學、協理吳郭森、經理蕭瑞煌、經理廖述良，計新台幣 182,760 元。
- 3.本公司訂有「同仁訓練辦法」，辦理同仁各項訓練，主要規範如下：
  - (1)訓練類別
    - A.新進同仁訓練：

對新進同仁介紹公司沿革、組織、經營理念、未來發展及同仁權益等，期使其對公司有基本認知及認同。

B.同仁通識訓練：

對各職能別不同之同仁提供一般通識性課程，期使其在基礎工作上之能力、工作態度與自我生涯規劃等方面能有所認識與助益。

C.同仁專業訓練：

對各種職能類別不同之同仁，提供各種程度之專業知識技術或實務經驗之課程，期使其提高專業能力及工作績效。

D.主管培育訓練：

對各階層主管或有擔任主管潛力同仁，提供有關領導理論、管理知識及公司政策等課程，期使其增進管理能力或儲備優秀管理人才。

E.內部講師訓練：

對有實務經驗又有傳授意願之優秀同仁，提供擔任講師必要具備之有關課程，藉以培養內部講師、傳承專業技能及經驗心得。

F.外語訓練：

對有興趣或有業務需要進一步進修語文之同仁，提供有關語文課程，期使其提昇語文能力，配合公司業務發展。

(2)訓練方式

係指針對訓練課程考量其受訓對象、人數之多寡等條件，所採用之辦理方式。其類別如下：①自辦：由公司內部主辦單位集中有關同仁自行辦理訓練。②委託代訓：為顧及公司特殊目標或法令規定經評估採用委託外界代訓較為經濟或較具效益時，宜委託有關機關辦理集中代訓。③派外受訓：由單位選派同仁個別參加外界專業機構、學校或訓練單位等提供之訓練。

4.102年度本公司自辦、委辦訓練 11 班次，派外訓練 155 班次，訓練費用支出共 3,149,945 元。

5.本公司 102 年度自辦之通識、專業訓練主要項目有：

(1)102 年為加強公司人員之專業知識，辦理一系列『專才教育訓



- 練課程』，課程項目有：「鋼筋標準圖識圖能力」、「工岳隧道施工工程」、「時程網圖課程」、「海事工程課程」等，並以視訊方式於北、中、南三地工務所同步上課。
- (2)102 年為能將工程實際案例分享，自辦一系列『年度專案管理課程』。課程項目有：「大宗材料管理零星人機料作業課程」、「新日報輸入與進控管理基本觀念課程」、「工程施工常見缺失及改善案例介紹課程」，並以視訊方式於北、中、南三地工務所同步上課。
- (3)102 年 3 月為增進同仁公文寫作能力，自辦「公文製作與習作教育訓練課程」。
- (4)102 年 6 月為提升同仁專業職能，自辦「促參案講習課程」。
- (5)102 年 11 月為使同仁了解公司制服穿搭方式，自辦「同仁學習制服及一般搭配原則課程」
- 6.本公司 102 年度專業人員參加外界專業機構訓練之主要項目有：
- (1)「營造業工地主任 220 小時職能訓練」6 人次，同仁參加之全省各專業訓練機構有：財團法人台北市營造業權益促進基金會、中華民國全國營造業工地主任公會、財團法人中國生產力中心、中原大學推廣教育中心…等。
- (2)「公共工程品質管理人員訓練班」(含回訓)30 人次，訓練機構有：中央大學、中國生產力中心、台北科技大學、社團法人高雄市職業安全第一協會、淡江大學等。
- (3)「勞工安全衛生管理人員訓練班(含管理師及各項人員回訓)18 人次，訓練機構有：中國勞工安全衛生管理學會、社團法人中華勞工防災協會、中華民國勞工教育協進會、財團法人中國生產力中心等。
- 7.本公司為一上市公司，為特別加強稽核人員之專業素養，每年均派員參加相關機構舉辦之各項訓練，102 年度公司內部稽核人員派外參加專業訓練取得結業證書者有：副總經理沈華養參加財團法人中華民國會計研究發展基金會舉辦之「營運稽核於企業診斷之運用」課程(102 會教稽字第 1049028 號)、財團法人中華民國

證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「IFRS 財報分析解讀與稽核實務」(102 證基企業內稽在職訓練字第 02260 號)；稽核人員陳俊隆參加證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「企業初任內部稽核人員職前訓練研習班」(102 證基企業內稽職前訓練字第 00225 號)；稽核人員蘇志勳參加財團法人會計研究發展基金會舉辦之「內稽人員蒐集證據的八大技術」(102 會教稽字第 1054038 號)、  
「營運稽核於企業診斷之應用」(102 會教稽字第 1049027 號)；稽核人員謝縉瑩參加財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「IFRS 財報分析解讀與稽核實務研習班」(102 證基企業內稽在職訓練字第 011117 號)、財團法人會計研究發展基金會舉辦之「內稽人員蒐集證據的八大技術」(102 會教稽字第 1054037 號)。

8. 本公司主管參與公司治理有關之進修與訓練情形如下：

102 年 11 月 26 日經理蘇育民參加財團法人中華民國會計研究發展基金會舉辦之「發行人證券商證券交易所會計主管持續進修班」，共計 26 小時；102 年 3 月 2 日協理楊美媛參加卡內基訓練機構舉辦之「宏效簡報班」，共計 30 小時。

9. 本公司依據「勞動基準法」、「勞工退休準備金提撥及管理辦法」訂有「勞工退休準備金監督委員會組織規程」及「工作人員退休撫卹及資遣辦法」，設置『勞工退休準備金監督委員會』監督同仁退休準備金之提撥與管理事宜，本公司並依法辦理同仁之退休、資遣、撫卹事宜，102 年度自請退休 17 人、屆齡退休 1 人。
10. 本公司同仁依據「工會法」及「工會法施行細則」訂定「中華工程股份有限公司工會章程」、「中華工程股份有限公司工會辦事細則」設置工會，由同仁依據「中華工程股份有限公司會員代表大會組織規則」推選工會會員代表，再由會員代表大會出席代表以無記名連記法依據「中華工程股份有限公司工會理監事選舉辦法」選舉理事、候補理事、監事及候補監事，工會定期舉行理事會議及會員代表大會，公司均派相關業務主管列席，勞資雙方充分協調溝通，共同維護員工權益。

(二)最近年度因勞資糾紛所遭受之損失，目前及未來可能發生之估計金額與因應措施：

本公司自成立以來勞資關係和諧，除下列事項外，並未發生任何勞資糾紛情事。本公司 100 年 6 月 4 日因新和工程工地勞力需求，委由中勤人力資源管理顧問公司統包(對造人，以下簡稱中勤人力公司)，於 99 年 8 月 15 日勞方陳君(申請人一)受雇於中勤人力公司並指派至新和工地，從事電梯坑內清運及處理廢棄物勞務，因吊料平台崩塌以致勞方陳君受傷，因而向中勤人力公司請求職業災害補償及損害賠償金，並主張中華工程(對造人二)違反勞動安全衛生規定因而造成其傷害應負損害賠償之責任，案經台北市政府勞資爭議調解人召開數次調解會因雙方主張賠償金額歧見過大調解不成立。因此勞方陳某乃於同年向臺灣臺北地方法院提起民事訴訟請求補償與損害賠償等計新台幣 20,192 仟元，目前全案繫屬於該法院審理中。本件勞資爭議因係屬請求職業災害補償與損害賠償案件，非為本公司內部發生之勞資糾紛事件，經設算本公司如經法院判決敗訴預計最大損失約新台幣 20,192 仟元，佔本公司 102 年 6 月 30 日股東權益 19,178,467 仟元之 0.11%，比例尚屬微小，故其結果尚對本公司股東權益影響不大。除上述事件外，本公司之勞資關係和諧，管理制度皆以勞基法為準則，最近三年度本公司與員工間並無因勞資糾紛而遭受損失，未來亦應不致發生因勞資糾紛而對公司產生損失。

(三)員工行為與倫理守則

1.本公司訂定有「所有人員行為準則」作為公司董事、監察人、經理人以及全體員工行為應遵循準繩，其主要內容為：

(1)所有人員行為均應符合誠實、倫理道德，當個人與其職務發生利益衝突時尤應遵守。

(2)公司機密業務、資訊應予維護保密。

(3)提出之定期報告應以完整、公平、正確、及時且易於了解之方式揭露。

(4)以公平方式對待客戶、供應商以及競爭廠商。

- (5)保護公司之資產以期有效運用。
- (6)遵守政府法令規章，包括內線交易相關法令。
- (7)當有違反本行為準則或違反之虞時，應速回報本行為準則所列之適當人員。
- 2.本公司為規範所有員工之行為與倫理制度，除報奉台北市政府核准之「中華工程股份有限公司工作人員工作規則」外，並訂定有「工作同仁獎懲辦法」、「同仁損害賠償作業要點」、「同仁考勤、加班及值勤管理辦法」等，均公告在本公司內部網站，供所有同仁查詢，以為行為依歸。
- 3.為保護所有同仁免於發生職業傷害或死亡，本公司特訂定有「安全衛生與環境保護政策」、「安全衛生、環境保護暨安全防護管理要點」、「工業安全衛生教育訓練要點」、「防範天然災害注意事項」、「同仁體格檢查暨健康檢查辦法」、「安全防護管理辦法」等規章制度，亦均公告於本公司內部網站公司規章彙編內，並不定期辦理宣導、講習與檢查。

## 六、重要契約之締結

單位：新台幣仟元

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	台北市政府捷運工程局北區工程處	台北都會區大眾捷運系統新莊線CK570D區段標工程：3,720,952仟元	90年08月~102年03月	無
工程契約	台北市政府捷運工程局南區工程處	台北都會區大眾捷運系統新莊線CK570H區段標工程：3,800,000仟元	92年05月~102年12月	無
工程契約	國防部軍備局工程營產中心	博愛分案建築工程：7,344,362仟元	93年01月~103年07月	無
工程契約	內政部營建署	台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫第七標、第八標、自來水管線附掛工程及水量調度幹管	98年03月~102年01月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
		工程等四項合併： 2,700,000仟元		
工程契約	苗栗縣政府	苗栗縣大安溪卓蘭至三義 連絡道路新闢工程： 1,320,000仟元	98年05月~ 102年03月	無
工程契約	台灣農林股份有限公司	原國泰塑膠竹南廠北側廠 址土壤污染改善工程： 233,750仟元	98年07月~ 103年02月	無
工程契約	交通部鐵路改建 工程局	CL311標高雄民族路段臺 鐵鐵路地下化(明挖覆蓋) 工程：3,252,381仟元	98年07月~ 105年06月	無
工程契約	交通部鐵路改 建工程局	台鐵潮州計畫歸來、西勢 及潮州段鐵路高架化工 程：2,757,143仟元	98年10月~ 103年10月	無
工程契約	交通部公路總 局西部濱海公 路中區工程處	西濱快速公路(WH49-1標) 福寶~廈粘新建工程： 1,914,286仟元	98年12月~ 102年04月	無
工程契約	交通部公路總 局西部濱海公 路中區工程處	西濱快速公路182K+720 ~184K+820(WH49標)福 興至福寶段新建工程： 1,652,381仟元	98年12月~ 102年04月	無
工程契約	國防部軍備局	台北市慈光五村新建工 程：475,048仟元	98年12月~ 102年08月	無
工程契約	交通部民航局	桃園國際機場第一航廈改 善工程專案計畫-帷幕及 內裝工程：1,302,314仟元	98年12月~ 102年06月	無
工程契約	交通部公路總 局西部濱海公 路中區工程處	西濱快速公路(WH50-1標) 新生至王公段新建工程： 1,966,667仟元	99年09月~ 102年09月	無
工程契約	交通部公路總 局東西向快速 公路高南區工 程處	東西向快速公路北門玉井 線E707-2標南一至學甲交 流道新建工程：2,840,000 仟元	99年10月~ 102年12月	無

契約性質	業 主	工程內容及合約金額	起迄日期	限制條款
工程契約	交通部公路總局東西向快速公路高南區工程處	東西向快速公路北門玉井線E707-1標北門交流道至南一段新建工程：3,660,000仟元	99年10月~103年05月	無
工程契約	內政部營建署	國立聯合大學八甲校區電機資訊學院新建工程：547,619仟元	100年03月~103年02月	無
工程契約	內政部營建署	國立聯合大學八甲校區客院、人社院、共教會及藝文教學中心新建工程：369,810仟元	100年03月~103年01月	無
工程契約	台北市政府捷運工程局東區工程處	環狀線CF650區段標工程：13,104,762仟元	100年05月~105年07月	無
工程契約	國防部軍備局工程營產中心	軍備局第202廠C線廠房整建工程：603,885仟元	100年11月~103年01月	無
工程契約	國防部軍備局工程營產中心	軍備局第202廠B線廠房整建工程：828,540仟元	100年11月~103年04月	無
工程契約	國立高雄應用科技大學	國立高雄應用科技大學燕巢校區行政大樓、人文社會學院大樓及圖書資訊大樓新建工程：1,072,381仟元	101年03月~103年04月	無
工程契約	臺灣港務股份有限公司	「高雄港洲際貨櫃中心第二期工程計畫海堤及防波堤工程」暨「台電大林電廠更新改建計畫導流堤北堤工程」：8,338,095仟元	101年03月~106年11月	無
工程契約	台灣電力股份有限公司核能火力發電工程處南部施工處	大林電廠更新改建計畫-CV11灰塘相關工程：1,355,000仟元	101年11月~104年08月	無
工程契約	經濟部水利署南區水資源局	曾文水庫防淤隧道工程：1,933,135仟元	102年03月~105年09月	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
物料採購	江豐營造股份有限公司	大林電廠更新改建計畫-灰塘相關工程-石料採購	113,590,000	1020107	無
分包工程	大將作工業股份有限公司	利澤工業區污水處理廠第一期工程	580,000,000	1020129	無
物料採購	海光企業股份有限公司	東西向快速公路工程北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程-鋼筋採購(十二)	93,500,000	1020328	無
物料採購	東和鋼鐵企業股份有限公司	捷運環狀線 CF650 區段標(土建)-鋼筋採購(十一)	57,975,000	1020328	無
物料採購	豐興鋼鐵股份有限公司	捷運環狀線 CF650 區段標(土建)-鋼筋採購(十)	96,792,500	1020328	無
分包工程	長城營造股份有限公司	彰濱工業區開發工程線西區服務中心大樓工程-土建工程	148,000,000	1020403	無
分包工程	萬裕工程有限公司	CL311 標民族路段臺鐵鐵路地下化(明挖覆蓋)工程-西隧道及車站段土方工程	73,000,000	1020415	無
物料採購	海光企業股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新改建-鋼筋採購(三)	89,720,000	1020430	無
物料採購	東和鋼鐵企業股份有限公司	東西向快速公路工程北門玉井線 E707-1 標北門交流道至南 1 段新建工程-鋼筋採購(十六)	62,200,000	1020430	無
分包工程	同豐營造股份有限公司	亞太會館新建工程-基樁工程	160,000,000	1020507	無
物料採購	鳳勝實業股份有限公司	台鐵潮州計畫歸來西勢及潮州段鐵路高架	63,068,270	1020510	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
		化工程-潮州計畫歸來段預拌混凝土採購(第一次補充)			
分包工程	東柏有限公司	東西向快速公路北門玉井線 E707-2 標 4K+961~8K+896 南 1 至學甲交流道段新建工程-代辦瀝青混凝土工程	66,374,902	1020523	無
分包工程	成功瀝青工程股份有限公司	環狀線 CF650 區段標工程-CF650 區段標 102 年度 AC 路面維護及銑刨加鋪工程	53,000,000	1020605	無
物料採購	玉楠混凝土企業股份有限公司	曾文水庫防淤隧道工程-預拌混凝土採購(一)	53,441,400	1020610	無
物料採購	冠豪國際實業有限公司	型鋼出售	98,000,000	1020628	無
分包工程	正豐海事工程有限公司	大林電廠更新改建計畫-CV11 灰塘相關工程-拋石堤及沉箱堤工程	65,500,000	1020701	無
物料採購	鍵蒼企業股份有限公司	環狀線 CF650 區段標工程-預拌混凝土採購(一)(CF651A-Y8~Y10 土建工程)第五次補充	222,000,000	1020708	無
分包工程	瑞溪營造股份有限公司	曾文水庫防淤隧道工程-隧道消能池段、出水口段及漸變段開挖支撐及襯砌工程(含逃生便道)	360,000,000	1020717	無
物料採購	漢泰鋼鐵股份有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架化工程-鋼筋採購(四)	87,920,000	1020718	無
物料採購	養信鋼材貿易有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架化工程-鋼筋採購(三)	88,000,000	1020718	無



契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
物料採購	吉隆鋼鐵有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架工程-鋼筋採購(二)	52,080,000	1020718	無
分包工程	湧昌工程有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架工程-潮州計劃全套管基樁工程二	57,780,000	1020815	無
物料採購	海光企業股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新改建-鋼筋採購(四)	51,400,000	1020815	無
分包工程	至皇機械工程股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新工程-海堤及防坡堤工程消波塊及方塊吊排	110,000,000	1020820	無
分包工程	正豐海事工程股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新工程-拋石及沉箱拖放	218,000,000	1020820	無
分包工程	百寬營造有限公司	環狀線 CF650 區段標壁工程-CF651A 標連續工程(第一次補充)	80,000,000	1020826	無
分包工程	長一航運股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新工程-整平整坡	117,143,857	1020926	無
分包工程	長城營造股份有限公司	台鐵潮州計畫歸來.西勢及潮州段鐵路高架工程-潮州計畫鋼筋模板混凝土工程補二	144,068,154	1021009	無
分包工程	鴻欣營造股份有限公司	高雄港洲際貨櫃中心第二期海堤及防波堤暨台電大林電廠更新工程-堤後背填料(浚填)工程	50,285,714	1021025	無

契約性質	廠商名稱	合約名稱	合約金額	決標日期	限制條款
分包工程	元泰港灣海 事工程有限 公司	高雄港洲際貨櫃中心 第二期海堤及防波堤 暨台電大林電廠更新 改建-施工場地填築 (二)第二次補充	50,285,714	1021025	無
分包工程	田大營造有 限公司	環狀線 CF650 區段標 工程-CF650 區段標 Y9 及 Y14 土開結構模 板工程	75,714,286	1021030	無
物料採購	豐興鋼鐵股 份有限公司	環狀線 CF650 區段標 工程-鋼筋採購(十四)	90,000,000	1021120	無
物料採購	海光企業股 份有限公司	CL311 標民族路段臺 鐵鐵路地下化(明挖覆 蓋)工程-鋼筋採購(八)	119,050,000	1021227	無

契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
協議書	經濟部 工業局	83 年 3 月~ (工程進度 配合市場需 求調整)	宜蘭利澤工業區增設公共設施 工程： 直接工程費預估金額 4,264,140 仟元(按實作結算)	無
協議書	經濟部 工業局	79 年 12 月~ (工程進度 配合市場需 求調整)	彰濱工業區(線西、崙尾區) 公共設施工程： 直接工程費預估金額 53,608,071 仟元(按實作結算)	無
協議書	經濟部 工業局	84 年 8 月~ (工程進度 配合市場需 求調整)	雲林科技工業區(大北勢區) 公共設施工程： 直接工程費預估金額 4,024,820 仟元(按實作結算)	無
協議書	經濟部	101 年 2 月 起至產業園 區基金撥墊 彰濱工業區 開發資金全 部歸墊為 止	利澤、彰濱、雲林科技 3 工業 區土地租售收入逐年按比例分 配歸墊經濟部產業園區開發管 理基金撥墊彰濱工業區開發資 金。102 年 12 月底尚未歸墊餘 額為 2,619,008 仟元。	無

## 陸、財務概況

### 一、最近五年度簡明資產負債表及綜合損益表

#### (一)簡明資產負債表-我國財務會計準則

##### 簡明個體資產負債表-我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註一)			
		101年	100年	99年	98年
流動資產		26,028,389	25,847,780	26,050,473	24,084,282
基金及投資		6,256,902	5,822,022	4,918,118	4,802,605
固定資產		3,789,951	3,637,456	3,472,840	3,477,895
無形資產		-	-	-	-
其他資產		2,152,218	2,217,034	2,167,156	2,157,470
資產總額		38,227,460	37,524,292	36,608,587	34,522,252
流動負債	分配前	14,827,380	14,172,861	14,046,856	13,310,013
	分配後	15,033,257	14,355,863	14,245,108	13,508,265
長期負債		3,700,974	3,965,990	3,113,057	2,429,305
其他負債		107,185	92,530	86,558	77,627
負債總額	分配前	18,635,539	18,231,381	17,246,471	15,816,945
	分配後	18,841,416	18,414,383	17,444,723	16,015,197
股本		15,250,175	15,250,175	15,250,175	15,250,175
資本公積		303,939	123,999	123,999	123,999
保留盈餘	分配前	1,945,041	1,739,422	1,771,496	1,148,992
	分配後	1,739,164	1,556,420	1,573,244	950,740
金融商品未實現損益		(163,519)	134,985	308,974	101,152
累積換算調整數		(162,729)	5,177	(156,229)	17,147
未認列為退休金成本之淨損失		(47,820)	(24,696)	(148)	(7)
股東權益總額	分配前	19,591,921	19,292,911	19,362,116	18,705,307
	分配後	19,386,044	19,109,909	19,163,864	18,507,055

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

簡明合併資產負債表-我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註一)				
	101年	100年	99年	98年	
流動資產	28,212,411	27,817,487	27,997,914	25,886,579	
基金及投資	4,267,467	3,870,565	2,934,180	2,936,830	
固定資產	4,360,934	4,208,645	4,261,797	4,289,894	
無形資產	-	876	1,357	11,155	
其他資產	2,384,187	2,330,212	1,997,085	2,025,634	
資產總額	39,224,999	38,227,785	37,192,333	35,150,092	
流動負債	分配前	15,413,741	14,612,545	14,383,429	13,717,625
	分配後	15,619,618	14,795,547	14,581,681	13,915,877
長期負債	3,862,961	3,968,556	3,116,083	2,440,820	
其他負債	217,263	224,790	207,597	178,932	
負債總額	分配前	19,493,965	18,805,891	17,707,109	16,337,377
	分配後	19,699,842	18,988,893	17,905,361	16,535,629
股本	15,250,175	15,250,175	15,250,175	15,250,175	
資本公積	303,939	123,999	123,999	123,999	
保留盈餘	分配前	1,945,041	1,739,422	1,771,496	1,148,992
	分配後	1,739,164	1,556,420	1,573,244	950,740
金融商品未實現損益	(163,519)	134,985	308,974	101,152	
累積換算調整數	(162,729)	5,177	(156,229)	17,147	
未認列為退休金成本之淨損失	(47,820)	(24,696)	(148)	(7)	
股東權益總額	分配前	19,731,034	19,421,894	19,485,224	18,812,715
	分配後	19,525,157	19,238,892	19,286,972	18,614,463

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

## (二)簡明資產負債表-採用國際財務報導準則

### 簡明個體資產負債表-採用國際財務報導準則

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註一)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註二)
		102年	101年	年	年	年	
流動資產		26,375,009	25,823,992				-
不動產、廠房及 設 備		4,099,089	3,647,069				-
無形資產							-
其他資產		7,305,975	8,480,768				-
資產總額		37,780,073	37,951,829				-
流動負債	分配前	15,109,826	14,584,024				-
	分配後 (註三)		14,789,901				-
非流動負債		3,357,853	4,000,438				-
負債總額	分配前	18,467,679	18,584,462				-
	分配後 (註三)		18,790,339				-
歸屬於母公司業 主之權益		19,312,394	19,367,367				-
股本		15,250,175	15,250,175				-
資本公積		20,618	20,618				-
保留盈餘	分配前	4,475,348	4,417,614				-
	分配後 (註三)		4,211,737				-
其他權益		(433,747)	(321,040)				-
庫藏股票							-
非控制權益							-
權益總額	分配前	19,312,394	19,367,367				-
	分配後 (註三)		19,161,490				-

註一：本公司 102 年度起採用國際財務報導準則，故 98 年至 101 年度採用國際財務報導準則資料無需填列，另編製 98 年至 101 年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103 年度第 1 季未編制個體財務報告，故不適用。

註三：102 年度之盈餘分派案尚待股東會決議分配。

簡明合併資產負債表-採用國際財務報導準則

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註一)				當年度截至 103年3月31日 財務資料(註二)
		102年	101年	年	年	
流動資產		28,261,410	27,967,616			28,269,596
不動產、廠房 及設備		4,855,980	4,410,031			4,841,514
無形資產						-
其他資產		5,743,051	6,553,399			5,750,185
資產總額		38,860,441	38,931,046			38,861,295
流動	分配前	15,939,032	15,085,335			15,244,665
負債	分配後(註三)	(註三)	15,291,212			(註三)
非流動負債		3,459,698	4,294,742			4,069,152
負債	分配前	19,398,730	19,380,077			19,313,817
總額	分配後(註三)	(註三)	19,585,954			(註三)
歸屬於母公司 業主之權益		19,312,394	19,367,367			19,393,788
股本		15,250,175	15,250,175			15,250,175
資本公積		20,618	20,618			82,308
保留	分配前	4,475,348	4,417,614			4,512,727
盈餘	分配後(註三)	(註三)	4,211,737			(註三)
其他權益		(433,747)	(321,040)			(451,422)
庫藏股票						-
非控制權益		149,317	183,602			153,690
權益	分配前	19,461,711	19,550,969			19,547,478
總額	分配後(註三)	(註三)	19,345,092			(註三)

註一：本公司102年度起採用國際財務報導準則，故98年至101年度採用國際財務報導準則資料無需填列，另編製98年至101年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103年度第1季財務資料業經會計師核閱。

註三：102年度之盈餘分派案尚待股東會決議分配。

(三)簡明損益表-我國財務會計準則

簡明個別損益表-我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最近五年度財務資料(註一)				
	101年	100年	99年	98年	
營業收入	11,206,763	12,379,239	14,316,384	12,486,053	
營業毛利	355,955	553,058	511,640	288,064	
營業損益	56,179	285,174	261,463	54,700	
營業外收入及 利 益	801,776	515,069	789,417	474,757	
營業外費用及 損 失	476,487	524,714	129,099	243,305	
繼續營業部門 稅前損益	381,468	275,529	921,781	286,152	
繼續營業部門 損 益	388,621	166,178	820,756	209,826	
停業部門損益	-	-	-	-	
非常損益	-	-	-	-	
會計原則變動 之累積影響數	-	-	-	-	
本期損益	388,621	166,178	820,756	209,826	
每股盈餘	0.25	0.11	0.54	0.14	

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

簡明合併損益表-我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註一)				
	101年	100年	99年	98年	
營業收入	13,791,941	14,568,750	16,303,780	14,106,108	
營業毛利	854,774	1,025,574	959,140	659,853	
營業損益	92,350	355,647	354,646	108,381	
營業外收入及 利 益	870,606	596,159	738,463	581,233	
營業外費用及 損 失	540,307	624,910	143,201	371,016	
繼續營業部門 稅前損益	422,649	326,896	949,908	318,598	
繼續營業部門 損 益	404,540	182,385	836,612	216,737	
停業部門損益	-	-	-	-	
非常損益	-	-	-	-	
會計原則變動 之累積影響數	-	-	-	-	
母 公 司 股 東 純 益	388,621	166,178	820,756	209,826	
合併每股盈餘	0.25	0.11	0.54	0.14	

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。



## (四)簡明綜合損益表-採用國際財務報導準則

## 簡明個體綜合損益表-採用國際財務報導準則

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	最近五年度財務資料(註一)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註二)
	102年	101年	年	年	年	
營業收入	11,943,107	11,206,763				-
營業毛利	445,432	357,931				-
營業損益	169,624	58,582				-
營業外收入及支出	52,635	283,137				-
稅前淨利	222,259	341,719				-
繼續營業單位 本期淨利	222,259	341,719				-
停業單位損失	-	-				-
本期淨利(損)	254,939	349,379				-
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	(115,466)	(448,624)				-
本期綜合損益總額	139,473	(99,245)				-
淨利歸屬於 母公司業主	-	-				-
淨利歸屬於非控制 權益						-
綜合損益總額歸屬 於母公司業主						-
綜合損益總額歸屬 於非控制權益						-
每股盈餘	0.17	0.23				-

註一：本公司 102 年度起採用國際財務報導準則，故 98 年至 101 年度採用國際財務報導則資料無需填列，另編製 98 年至 101 年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103 年度第 1 季未編制個體財務報告，故不適用。

簡明合併綜合損益表-採用國際財務報導準則

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註一)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註二)
	102年	101年	年	年	年	
營業收入	14,292,991	13,791,185				3,043,290
營業毛利	941,106	857,253				222,985
營業損益	252,703	94,561				42,931
營業外收入及 支 出	20,005	300,679				11,387
稅前淨利	272,708	395,240				54,318
繼續營業單位 本期淨利	274,966	379,215				41,713
停業單位損失	-	-				-
本期淨利(損)	274,966	379,215				41,713
本期其他綜合 損 益 (稅後淨額)	(116,795)	(451,396)				(17,636)
本期綜合損益 總 額	158,171	(72,181)				24,077
淨利歸屬於 母公司業主	254,939	349,379				37,379
淨利歸屬於非 控 制 權 益	20,027	29,836				4,334
綜合損益總額 歸屬於母公司 業 主	139,473	(99,245)				19,704
綜合損益總額 歸屬於非控制 權 益	18,698	27,064				4,373
每 股 盈 餘	0.17	0.23				0.02

註一：本公司102年度起採用國際財務報導準則，故98年至101年度採用國際財務報導準則資料無需填列，另編製98年至101年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103年度第1季財務資料業經會計師核閱。

## 二、最近五年度財務分析

### (一)我國財務會計準則

#### 個體財務分析-我國財務會計準則

分析項目(註二)	年 度	最近五年度財務分析(註一)				
		101年	100年	99年	98年	
財務結構 (%)	負債占資產比率	48.75	48.59	47.11	45.82	
	長期資金占固定資產比率	580.05	603.43	609.47	570.04	
償債能力 %	流動比率	175.54	182.38	185.45	180.95	
	速動比率	142.81	151.76	158.79	160.56	
	利息保障倍數	3.40	4.28	15.60	5.41	
經營能力	應收款項週轉率(次)	2.35	2.55	3.07	2.91	
	平均收現日數	155.32	143.14	118.89	125.43	
	存貨週轉率(次)	2.52	3.47	5.33	5.48	
	應付款項週轉率(次)	3.32	3.51	4.27	4.01	
	平均銷貨日數	144.84	105.19	68.48	66.61	
	固定資產週轉率(次)	2.96	3.40	4.12	3.59	
	總資產週轉率(次)	0.29	0.33	0.39	0.36	
獲利能力	資產報酬率(%)	1.20	0.56	2.42	0.76	
	股東權益報酬率(%)	2.00	0.86	4.31	1.13	
	占實收資本 比率(%)	營業利益 稅前純益	0.37 2.50	1.87 1.81	1.71 6.04	0.36 1.88
	純益率(%)		3.47	1.34	5.73	1.68
	每股盈餘(元)		0.25	0.11	0.54	0.14
現金流量	現金流量比率(%)	註1	5.27	註1	13.99	
	現金流量允當比率(%)	63.99	186.41	202.83	232.25	
	現金再投資比率(%)	註1	2.32	註1	7.76	
槓桿度	營運槓桿度	2.11	1.27	1.28	1.99	
	財務槓桿度	(2.24)	1.22	1.22	(9.75)	

註1：現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

合併財務分析-我國財務會計準則

分析項目(註二)		最近五年度財務分析(註一)					
		101年	100年	99年	98年		
財務結構 (%)	負債占資產比率	49.70	49.19	47.61	46.48		
	長期資金占固定資產比率	511.01	524.66	499.60	464.91		
償債能力 %	流動比率	183.03	190.37	194.65	188.71		
	速動比率	151.04	160.35	168.30	168.64		
	利息保障倍數	3.57	4.86	15.56	5.47		
經營能力	應收款項週轉率(次)	2.68	2.88	3.37	3.16		
	平均收現日數	136.19	126.74	108.31	115.51		
	存貨週轉率(次)	2.90	3.51	5.06	6.02		
	應付款項週轉率(次)	3.71	3.95	4.65	4.31		
	平均銷貨日數	125.86	103.99	72.13	60.63		
	固定資產週轉率(次)	3.16	3.46	3.83	3.29		
	總資產週轉率(次)	0.35	0.38	0.44	0.40		
獲利能力	資產報酬率(%)	1.22	0.59	2.42	0.78		
	股東權益報酬率(%)	2.07	0.94	4.37	1.16		
	占實收資本 比率(%)	營業利益	0.61	2.33	2.33	0.71	
		稅前純益	2.77	2.14	6.23	2.09	
	純益率(%)	2.93	1.25	5.13	1.54		
	每股盈餘(元)	0.25	0.11	0.54	0.14		
現金流量	現金流量比率(%)	註1	6.83	註1	15.28		
	現金流量允當比率(%)	88.34	236.82	259.47	283.06		
	現金再投資比率(%)	註1	3.27	註1	8.56		
槓桿度	營運槓桿度	2.63	1.47	1.48	2.71		
	財務槓桿度	22.62	1.18	1.16	2.57		

註：現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

註一：上列各年度財務資料皆經會計師查核簽證。

註二：財務分析項目之計算公式：

1.財務結構

(1)負債占資產比率=負債總額/資產總額。

(2)長期資金占固定資產比率=(股東權益淨額+長期負債)/固定資產淨額。

2.償債能力

(1)流動比率=流動資產/流動負債。

(2)速動比率=(流動資產-存貨-預付費用)/流動負債。

(3) 利息保障倍數 = 所得稅及利息費用前純益 / 本期利息支出 (含資本化前利息)。

### 3. 經營能力

(1) 應收款項 (包括應收帳款與因營業而產生之應收票據) 週轉率 = 銷貨淨額 / 各期平均應收款項 (包括應收帳款與因營業而產生之應收票據) 餘額。

(2) 平均收現日數 =  $365 /$  應收款項週轉率。

(3) 存貨週轉率 = 銷貨成本 / 平均存貨額。

(4) 應付款項 (包括應付帳款與因營業而產生之應付票據) 週轉率 = 銷貨成本 / 各期平均應付款項 (包括應付帳款與因營業而產生之應付票據) 餘額。

(5) 平均銷貨日數 =  $365 /$  存貨週轉率。

(6) 固定資產週轉率 = 銷貨淨額 / 平均固定資產淨額。

(7) 總資產週轉率 = 銷貨淨額 / 平均資產總額。

### 4. 獲利能力

(1) 資產報酬率 = [ 稅後損益 + 利息費用  $\times$  ( 1 - 稅率 ) ] / 平均資產總額。

(2) 股東權益報酬率 = 稅後損益 / 平均股東權益淨額。

(3) 純益率 = 稅後損益 / 銷貨淨額。

(4) 每股盈餘 = ( 稅後淨利 - 特別股股利 ) / 加權平均已發行股數。(註 4)

### 5. 現金流量

(1) 現金流量比率 = 營業活動淨現金流量 / 流動負債。

(2) 淨現金流量允當比率 = 最近五年度營業活動淨現金流量 / 最近五年度 ( 資本支出 + 存貨增加額 + 現金股利 )。

(3) 現金再投資比率 = ( 營業活動淨現金流量 - 現金股利 ) / ( 固定資產毛額 + 長期投資 + 其他資產 + 營運資金 )。(註 5)

### 6. 槓桿度：

(1) 營運槓桿度 = ( 營業收入淨額 - 變動營業成本及費用 ) / 營業利益(註 6)。

(2) 財務槓桿度 = 營業利益 / ( 營業利益 - 利息費用 )。

註三：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1. 以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。

2. 凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。

3. 凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。

4. 若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利 ( 不論是否發放 ) 應自稅後淨利減除，或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註四：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1. 營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。

2. 資本支出係指每年資本投資之現金流出數。

3. 存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。

4. 現金股利包括普通股及特別股之現金股利。

5. 固定資產毛額係指扣除累計折舊前之固定資產總額。

註五：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

(二)採用國際財務報導準則

個體財務分析-採用國際財務報導準則

年 度		最近五年度財務分析(註一)				當年度截至 103年3月31 日(註二)
		102年	101年	年	年	
分析項目(註三)						
財務 結構	負債占資產比率	48.88	48.97			-
	長期資金占不動產、廠 房及設備比率	553.06	640.73			-
償債 能力	流動比率	174.56	177.07			-
	速動比率	143.07	143.75			-
	利息保障倍數	2.32	3.11			-
經營 能力	應收款項週轉率(次)	2.36	2.37			-
	平均收現日數	154.66	154.01			-
	存貨週轉率(次)	2.64	2.52			-
	應付款項週轉率(次)	3.61	3.32			-
	平均銷貨日數	138.26	144.84			-
	不動產、廠房及設備週 轉率(次)	2.91	3.07			-
	總資產週轉率(次)	0.32	0.30			-
獲利 能力	資產報酬率(%)	0.87	1.10			-
	權益報酬率(%)	1.32	1.79			-
	稅前純益占實收資本額 比率(%) (註7)	1.46	2.24			-
	純益率(%)	2.13	3.12			-
	每股盈餘(元)	0.17	0.23			-
現金 流量	現金流量比率(%)	6.81	-			-
	現金流量允當比率(%)	74.48	-			-
	現金再投資比率(%)	3.61	-			-
槓桿 度	營運槓桿度	1.58	2.41			-
	財務槓桿度	2.12	-2.58			-

- 1.利息保障倍數102年度較101年度減少25.4%，主係102年度稅前息前純益減少所致。
- 2.資產報酬率102年度較101年度減少20.91%，主係102年度稅後純益減少所致。
- 3.權益報酬率102年度較101年度減少26.26%，主係102年度稅後純益減少所致。
- 4.稅前純益占實收資本額比率102年度較101年度減少34.82%，主係102年度稅後純益減少所致。
- 5.純益率102年度較101年度減少31.73%，主係102年度稅後純益減少所致。
- 6.每股盈餘102年度較101年度減少26.09%，主係102年度稅後純益減少所致。
- 7.現金流量比率、現金流量允當比率及現金再投資比率102年度較101年度增加，主係102年度營業活動淨現金流入所致。
- 8.營運槓桿度102年度較101年度減少34.44%，主係102年度營業利益增加所致。
- 9.財務槓桿度102年度較101年度減少182.17%，主係102年度營業利益增加所致。

註一：本公司102年度起採用國際財務報導準則，故98年至101年度採用國際財務報導準則資料無需填列，另編製98至101年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103年度第1季未編制個體財務報告，故不適用。

合併財務分析-採用國際財務報導準則

分析項目(註三)	年 度	最近五年度財務分析(註一)				當年度截至 103年3月31 日(註二)
		102年	101年	年	年	
財務結構	負債占資產比率	49.92	49.78			49.70
	長期資金占不動產、 廠房及設備比率	472.02	540.72			487.79
償債能力	流動比率	177.31	185.40			185.44
	速動比率	144.34	152.58			149.31
	利息保障倍數	2.61	3.38			2.16
經營能力	應收款項週轉率(次)	2.60	2.73			2.32
	平均收現日數	140.38	133.70			157.33
	存貨週轉率(次)	2.79	2.90			2.26
	應付款項週轉率(次)	4.15	3.99			3.43
	平均銷貨日數	130.82	125.86			161.50
	不動產、廠房及設備 週轉率(次)	2.94	3.13			2.51
	總資產週轉率(次)	0.37	0.35			0.31
	資產報酬率(%)	0.88	1.15			0.58
獲利能力	權益報酬率(%)	1.41	1.93			0.21
	稅前純益占實收資本 額比率(%) (註7)	1.79	2.59			0.36
	純益率(%)	1.92	2.75			1.37
	每股盈餘(元)	0.17	0.23			0.02
現金流量	現金流量比率(%)	5.25	-			-
	現金流量允當比率 (%)	36.25	-			-
	現金再投資比率(%)	2.63	-			-
槓桿度	營運槓桿度	1.70	2.59			1.92
	財務槓桿度	1.61	15.03			1.95

1. 利息保障倍數 102 年度較 101 年度減少 22.78%，主係 102 年度稅息前純益減少所致。
2. 資產報酬率 102 年度較 101 年度減少 23.48%，主係 102 年度稅後息前純益減少所致。
3. 權益報酬率 102 年度較 101 年度減少 26.94%，主係 102 年度稅後純益減少所致。
4. 稅前純益占實收資本額比率 102 年度較 101 年度減少 30.89%，主係 102 年度稅前純益減少所致。
5. 純益率 102 年度較 101 年度減少 30.18%，主係 102 年度稅後純益減少所致。
6. 每股盈餘 102 年度較 101 年度減少 26.09%，主係 102 年度稅後純益減少所致。
7. 現金流量比率、現金流量允當比率及現金再投資比率 102 年度較 101 年度增加，主係 102 年度營業活動淨現金流入所致。
8. 營運槓桿度 102 年度較 101 年度減少 34.36%，主係 102 年度營業利益增加所致。
9. 財務槓桿度 102 年度較 101 年度減少 89.29%，主係 102 年度營業利益及利息費用增加所致。

註一：本公司 102 年度起採用國際財務報導準則，故 98 年至 101 年度採用國際財務報導準則資料無需填列，另編製 98 年至 101 年度採用我國財務會計準則之財務資料。

註二：103 年度第 1 季財務資料業經會計師核閱。

註三：財務分析項目之計算公式：

1.財務結構

(1)負債占資產比率=負債總額/資產總額。

(2)長期資金占不動產、廠房及設備比率=(權益總額+非流動負債)/不動產、廠房及設備淨額。

2.償債能力

(1)流動比率=流動資產/流動負債。

(2)速動比率=(流動資產-存貨-預付費用)/流動負債。

(3)利息保障倍數=所得稅及利息費用前純益/本期利息支出。

3.經營能力

(1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率=銷貨淨額/各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2)平均收現日數=365/應收款項週轉率。

(3)存貨週轉率=銷貨成本/平均存貨額。

(4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率=銷貨成本/各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5)平均銷貨日數=365/存貨週轉率。

(6)不動產、廠房及設備週轉率=銷貨淨額/平均不動產、廠房及設備淨額。

(7)總資產週轉率=銷貨淨額/平均資產總額。

4.獲利能力

(1)資產報酬率=[稅後損益+利息費用×(1-稅率)]/平均資產總額。

(2)權益報酬率=稅後損益/平均權益總額。

(3)純益率=稅後損益/銷貨淨額。

(4)每股盈餘=(歸屬於母公司業主之損益-特別股股利)/加權平均已發行股數。(註4)

5.現金流量

(1)現金流量比率=營業活動淨現金流量/流動負債。

(2)淨現金流量允當比率=最近五年度營業活動淨現金流量/最近五年度(資本支出+存貨增加額+現金股利)。

(3)現金再投資比率=(營業活動淨現金流量-現金股利)/(不動產、廠房及設備毛額+長期投資+其他非流動資產+營運資金)。(註5)

6.槓桿度：

(1)營運槓桿度=(營業收入淨額-變動營業成本及費用)/營業利益(註6)。

(2)財務槓桿度=營業利益/(營業利益-利息費用)。

註四：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1.以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。

2.凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。

3.凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。

4.若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除，或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註五：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1.營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。

2.資本支出係指每年資本投資之現金流出數。

3.存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。

4.現金股利包括普通股及特別股之現金股利。

5.不動產、廠房及設備毛額係指扣除累計折舊前之不動產、廠房及設備總額。

註六：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

註七：公司股票為無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，前開有關占實收資本比率計算，則改以資產負債表歸屬於母公司業主之權益比率計算之。



### 三、最近年度財務報告之監察人審查報告

#### 監察人查核報告書

董事會造送之本公司一〇二年度營業報告書、財務報表暨盈餘分配議案等表冊，其中財務報表嗣經董事會委任勤業眾信聯合會計師事務所張敬人會計師及劉水恩會計師查核完竣，並出具查核報告。上述營業報告書、財務報表暨盈餘分配議案，經本監察人等查核，認為符合公司法相關法令規定，爰依照公司法第二百一十九條之規定報請

鑒 察

此 致

本公司 103 年股東常會

中華工程股份有限公司

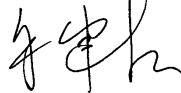
監察人：常理股份有限公司代表人

劉量海



監察人：揚真實業股份有限公司代表人

余建松



中 華 民 國 103 年 3 月 27 日

## 四、最近年度財務報表

### 會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

中華工程股份有限公司及其子公司民國 102 年 12 月 31 日、民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日之合併資產負債表，暨民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表與合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。列入上開合併財務報表之個體中，有關中工投資股份有限公司、BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)民國 102 及 101 年度之財務報表暨 Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)民國 101 年 1 月 1 日至 8 月 31 日之財務報表係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關上述合併個體之財務報表，係依據其他會計師之查核報告。上述未經本會計師查核之合併個體民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日之資產總額分別為新台幣 702,852 仟元、861,612 仟元及 986,583 仟元，分別佔合併資產總額之 1.81%、2.21%及 2.55%；民國 102 及 101 年度之營業收入合計分別為新台幣 0 仟元及 18,725 仟元，分別佔合併營業收入之 0%及 0.14%。列入上開合併財務報表中，採用權益法之被投資公司 Wei-Jing Holdings Ltd.民國 102 及 101 年度之財務報表，係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關上述被投資公司之採權益法之投資及採用權益法之關聯企業損益之份額暨轉投資事業之相關資訊係依據其他會計師之查核報告認列與揭露。民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日中華工程股份有限公司及其子公司持有上述未經本會計師查核之採權益法之投資餘額分別為新台幣 657,804 仟元、710,375 仟元及 782,035 仟元，分別佔合併資產總額之 1.69%、1.82%及 2.02%；民國 102 及 101 年度中華工程股份有限公司及其子公司對上述未經本會計師查核之被投資公司採用權益法認列之關聯企業綜合損益

份額分別為新台幣(52,570)仟元及(71,659)仟元，分別佔綜合損益總額之(33.24)%及 99.28%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

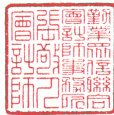
依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達中華工程股份有限公司及其子公司民國 102 年 12 月 31 日、民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日之合併財務狀況，暨民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

中華工程股份有限公司業已編製民國 102 及 101 年度之個體財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 張敬人

張敬人



會計師 劉水恩

劉水恩



財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 103 年 3 月 27 日

中華工程股份有限公司及子公司  
合併資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日暨民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

代碼	資產	102年12月31日			101年12月31日			單位：新台幣仟元 101年1月1日		
		金	額	%	金	額	%	金	額	%
	流動資產									
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$	1,547,521	4	\$	2,113,060	6	\$	3,516,744	9
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產— 流動(附註四及七)		3,326	-		3,305	-		-	-
1125	備供出售金融資產—流動(附註四、八及 三五)		678,219	2		939,750	2		519,597	1
1147	無活絡市場之債券投資—流動(附註四、 十、二五及三五)		1,480,090	4		1,648,552	4		1,404,364	4
1150	應收票據		7,344	-		15,710	-		8,869	-
1170	應收帳款淨額(附註四、五、十一及三四)		454,125	1		404,504	1		196,664	-
1180	應收工程款(附註四、五、十一及二五)		4,979,825	13		5,146,394	13		4,320,347	11
1190	應收建造合約款(附註四、二五及附表一)		1,008,661	3		1,145,120	3		1,152,108	3
1200	應收代辦工業區開發款項(附註四、十二 及二五)		10,517,266	27		9,711,929	25		9,872,688	26
1310	存貨(附註四)		164,789	-		85,950	-		19,848	-
1321	待售房地—淨額(附註四、十三、十四、 二五及三五)		1,058,263	3		1,503,085	4		405,761	1
1324	在建房地(附註四、十三、十四、十六、 二五及三五)		2,634,745	7		1,970,494	5		2,646,881	7
1410	預付款項(附註三四)		389,042	1		245,352	1		161,905	-
1476	其他金融資產—流動(附註四、十六、二 五及三五)		844,440	2		642,244	2		1,489,803	4
1478	工程存出保證金(附註二五及三四)		2,116,458	5		2,035,560	5		1,747,153	5
1479	其他流動資產(附註十六及三四)		377,296	1		356,607	1		327,843	1
11XX	流動資產總計		<u>28,261,410</u>	<u>73</u>		<u>27,967,616</u>	<u>72</u>		<u>27,790,575</u>	<u>72</u>
	非流動資產									
1523	備供出售金融資產—非流動(附註四、八 及九)		697,150	2		820,790	2		1,273,010	3
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註 四、八及九)		246,229	1		249,965	1		250,273	1
1546	無活絡市場之債券投資—非流動(附註 四、十及三五)		268,188	1		209,667	1		150,358	-
1550	採用權益法之投資(附註四、五、十五、 三十及三五)		3,217,723	8		3,071,471	8		2,762,697	7
1600	不動產、廠房及設備(附註四、五、十三、 十七、三五及三七)		4,855,980	12		4,410,031	11		4,514,426	12
1760	投資性不動產淨額(附註四、十三、十七、 十八及三五)		1,092,641	3		1,912,440	5		1,820,897	5
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二八)		124,124	-		79,224	-		55,880	-
1915	預付設備款(附註十七)		55,850	-		183,069	-		3,035	-
1920	存出保證金(附註三一及三四)		28,903	-		19,928	-		34,392	-
1980	其他金融資產—非流動(附註四及三五)		2,500	-		2,500	-		3,000	-
1990	其他非流動資產(附註四及二四)		9,743	-		4,345	-		1,680	-
15XX	非流動資產總計		<u>10,599,031</u>	<u>27</u>		<u>10,963,430</u>	<u>28</u>		<u>10,869,648</u>	<u>28</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 38,860,441</u>	<u>100</u>		<u>\$ 38,931,046</u>	<u>100</u>		<u>\$ 38,660,223</u>	<u>100</u>

(接次頁)

  
中華工程股份有限公司及子公司  
合併資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日暨民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

(承前頁)

代 碼	負 債 及 權 益	102年12月31日		101年12月31日		單位：新台幣仟元 101年1月1日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動負債						
2100	短期借款(附註十九及三五)	\$ 4,512,215	12	\$ 4,267,037	11	\$ 3,179,918	8
2110	應付短期票券(附註十九及三五)	1,289,845	3	1,253,184	3	898,796	3
2150	應付票據(附註二五)	259,037	1	280,077	1	120,596	-
2170	應付帳款(附註二一、二五及三四)	3,269,752	8	3,172,127	8	3,315,376	9
2190	應付建造合約款(附註四、二五及附表一)	2,231,359	6	2,586,482	7	3,179,749	8
2209	應付費用(附註二六及三四)	308,548	1	297,218	1	343,381	1
2219	應付代辦工業區開發款項(附註四、二二及二五)	2,739,322	7	1,831,288	5	1,937,037	5
2230	當期所得稅負債(附註四、五及二八)	36,194	-	14,043	-	95,445	-
2250	負債準備—流動(附註四、二三及二五)	194,205	-	167,227	-	157,700	1
2330	工程存入保證金—流動(附註二五)	405,760	1	413,177	1	473,206	1
2335	預收款項(附註十三)	109,253	-	24,722	-	34,528	-
2320	一年內到期長期借款(附註十九及三五)	307,270	1	393,264	1	446,541	1
2399	其他流動負債(附註三四)	276,272	1	385,489	1	452,942	1
21XX	流動負債總計	<u>15,939,032</u>	<u>41</u>	<u>15,085,335</u>	<u>39</u>	<u>14,635,215</u>	<u>38</u>
	非流動負債						
2540	長期借款(附註十九及三五)	1,687,349	4	2,394,515	6	2,659,198	7
2570	遞延所得稅負債(附註四及二八)	1,361,107	4	1,395,110	4	1,398,587	4
2550	負債準備—非流動(附註四及二三)	239,781	1	142,197	-	-	-
2635	特別股負債—非流動(附註四、二十、二六及三十)	-	-	159,088	1	-	-
2640	應計退休金負債(附註四及二四)	127,972	-	151,084	-	134,495	-
2645	存入保證金	41,898	-	49,865	-	51,192	-
2670	其他非流動負債	1,591	-	2,883	-	3,694	-
25XX	非流動負債總計	<u>3,459,698</u>	<u>9</u>	<u>4,294,742</u>	<u>11</u>	<u>4,247,166</u>	<u>11</u>
2XX	負債總計	<u>19,398,730</u>	<u>50</u>	<u>19,380,077</u>	<u>50</u>	<u>18,882,381</u>	<u>49</u>
	歸屬於母公司業主之權益						
3110	普通股股本	15,250,175	39	15,250,175	39	15,250,175	40
3200	資本公積	20,618	-	20,618	-	20,618	-
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	509,513	1	470,651	2	454,033	1
3320	特別盈餘公積	2,866,031	8	412,107	1	412,107	1
3350	未分配盈餘	1,099,804	3	3,534,856	9	3,407,550	9
3300	保留盈餘總計	4,475,348	12	4,417,614	12	4,273,690	11
3490	其他權益	( 433,747)	( 1)	( 321,040)	( 1)	104,985	-
31XX	母公司業主之權益總計	<u>19,312,394</u>	<u>50</u>	<u>19,367,367</u>	<u>50</u>	<u>19,649,468</u>	<u>51</u>
36XX	非控制權益	149,317	-	183,602	-	128,374	-
3XXX	權益總計	<u>19,461,711</u>	<u>50</u>	<u>19,550,969</u>	<u>50</u>	<u>19,777,842</u>	<u>51</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 38,860,441</u>	<u>100</u>	<u>\$ 38,931,046</u>	<u>100</u>	<u>\$ 38,660,223</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民




  
 中華工程股份有限公司及子公司  
 合併綜合損益表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代碼	102年度		101年度		
	金額	%	金額	%	
	營業收入（附註四及三四）				
4520	工程收入	\$10,399,328	73	\$11,138,421	81
4800	業務及其他營業收入	<u>3,893,663</u>	<u>27</u>	<u>2,652,764</u>	<u>19</u>
4000	營業收入合計	<u>14,292,991</u>	<u>100</u>	<u>13,791,185</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註四、二四、二七及三四）				
5520	工程成本	10,320,980	72	10,830,356	79
5800	業務及其他營業成本	<u>3,030,905</u>	<u>21</u>	<u>2,103,576</u>	<u>15</u>
5000	營業成本合計	<u>13,351,885</u>	<u>93</u>	<u>12,933,932</u>	<u>94</u>
5950	營業毛利淨額	<u>941,106</u>	<u>7</u>	<u>857,253</u>	<u>6</u>
	營業費用（附註十六、二四、二七及三四）				
6100	推銷費用	47,186	1	47,483	-
6200	管理費用	613,193	4	679,075	5
6300	研究發展費用	<u>28,024</u>	<u>-</u>	<u>36,134</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	<u>688,403</u>	<u>5</u>	<u>762,692</u>	<u>5</u>
6900	營業淨利	<u>252,703</u>	<u>2</u>	<u>94,561</u>	<u>1</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註四、二七及三四）	243,587	2	285,890	2
7020	其他利益及損失（附註二七）	10,525	-	180,160	1
7050	財務成本（附註四、二十及二七）	( 96,126)	( 1)	( 88,268)	( 1)
7060	採用權益法認列之關聯企業損失之份額（附註四及十五）	<u>(\$ 137,981)</u>	<u>( 1)</u>	<u>(\$ 77,103)</u>	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>20,005</u>	<u>-</u>	<u>300,679</u>	<u>2</u>
7900	稅前淨利	272,708	2	395,240	3
7950	所得稅費用（附註四、五及二八）	<u>( 2,258)</u>	<u>-</u>	<u>16,025</u>	<u>-</u>

（接次頁）

  
 中華工程股份有限公司及子公司  
 合併綜合損益表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代碼		102年度		101年度	
		金額	%	金額	%
8000	本期淨利	274,966	2	379,215	3
	其他綜合損益(附註四、二四及二六)				
8310	國外營運機構財務報表換算之 兌換差額	59,812	-	( 38,582)	( 1)
8325	備供出售金融資產未實現評價 損益	( 211,861)	( 1)	( 300,611)	( 2)
8360	確定福利計畫精算損益	11,183	-	( 28,944)	-
8370	採用權益法認列之關聯企業之 其他綜合損益之份額	25,972	-	( 88,179)	( 1)
8390	與其他綜合損益組成部分相關 之所得稅	( 1,901)	-	4,920	-
8300	其他綜合損益合計	( 116,795)	( 1)	( 451,396)	( 4)
8500	本期綜合損益總額	\$ 158,171	1	(\$ 72,181)	( 1)
	淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	\$ 254,939	2	\$ 349,379	3
8620	非控制權益	20,027	-	29,836	-
8600		\$ 274,966	2	\$ 379,215	3
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	\$ 139,473	1	(\$ 99,245)	( 1)
8720	非控制權益	18,698	-	27,064	-
8700		\$ 158,171	1	(\$ 72,181)	( 1)
	每股盈餘(附註二九)				
9710	基 本	\$ 0.17		\$ 0.23	
9810	稀 釋	\$ 0.17		\$ 0.23	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司及子公司  
合併權益變動表  
民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股股利為元

歸屬於母公司業主之權益（附註四及二六）

代碼		股本			保 法 公 積	留 特 公 積	盈 未 分 配 盈 餘	盈 保 留 盈 餘 總 計
		股數(仟股)	金額	資本公積				
A1	101年1月1日餘額	<u>1,525,017</u>	<u>\$15,250,175</u>	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 454,033</u>	<u>\$ 412,107</u>	<u>\$3,407,550</u>	<u>\$4,273,690</u>
	100年度盈餘指撥及分配：							
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	16,618	-	( 16,618)	-
B5	普通股現金股利-每股0.12元	-	-	-	-	-	( 183,002)	( 183,002)
	小計	-	-	-	16,618	-	( 199,620)	( 183,002)
M5	處分國外營運機構部分權益	-	-	-	-	-	-	-
D1	101年度淨利	-	-	-	-	-	349,379	349,379
D3	101年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	( 22,453)	( 22,453)
D5	101年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	326,926	326,926
O1	非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-
Z1	101年12月31日餘額	<u>1,525,017</u>	<u>15,250,175</u>	<u>20,618</u>	<u>470,651</u>	<u>412,107</u>	<u>3,534,856</u>	<u>4,417,614</u>
B3	依金管證發字第 1010012865 號令提列特別盈餘公積	-	-	-	-	2,466,834	( 2,466,834)	-
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	-	( 12,910)	12,910	-
M5	處分備供出售金融資產損益	-	-	-	-	-	-	-
	101年度盈餘指撥及分配：							
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-	38,862	-	( 38,862)	-
B5	普通股現金股利-每股0.135元	-	-	-	-	-	( 205,877)	( 205,877)
	小計	-	-	-	38,862	-	( 244,739)	( 205,877)
D1	102年度淨利	-	-	-	-	-	254,939	254,939
D3	102年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-	-	-	8,672	8,672
D5	102年度綜合損益總額	-	-	-	-	-	263,611	263,611
O1	非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-
Z1	102年12月31日餘額	<u>1,525,017</u>	<u>\$15,250,175</u>	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 509,513</u>	<u>\$2,866,031</u>	<u>\$1,099,804</u>	<u>\$4,475,348</u>

(接次頁)



  
**中華工程股份有限公司及子公司**  
**合併權益變動表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

(承前頁)

單位：新台幣仟元，惟  
每股股利為元

其他	權益	項	目			
國外營運機構財務報 表換算之兌換差額	備供出售金融商品 未實現(損)益	其他 項	其他 權 益 目 計	總計	非控制權益 (附註二十 及二六)	權益總計
\$ -	\$ 104,985	\$ 104,985	\$ 19,649,468	\$ 128,374	\$ 19,777,842	
-	-	-	( 183,002 )	-	( 183,002 )	
-	-	-	( 183,002 )	-	( 183,002 )	
146	-	146	146	-	146	
-	-	-	349,379	29,836	379,215	
( 127,667 )	( 298,504 )	( 426,171 )	( 448,624 )	( 2,772 )	( 451,396 )	
( 127,667 )	( 298,504 )	( 426,171 )	( 99,245 )	27,064	( 72,181 )	
-	-	-	-	28,164	28,164	
( 127,521 )	( 193,519 )	( 321,040 )	19,367,367	183,602	19,550,969	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	11,431	11,431	11,431	-	11,431	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	( 205,877 )	-	( 205,877 )	
-	-	-	( 205,877 )	-	( 205,877 )	
-	-	-	254,939	20,027	274,966	
113,553	( 237,691 )	( 124,138 )	( 115,466 )	( 1,329 )	( 116,795 )	
113,553	( 237,691 )	( 124,138 )	139,473	18,698	158,171	
-	-	-	-	( 52,983 )	( 52,983 )	
(\$ 13,968 )	(\$ 419,779 )	(\$ 433,747 )	\$ 19,312,394	\$ 149,317	\$ 19,461,711	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。  
(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



  
 中華工程股份有限公司及子公司  
 合併現金流量表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

代 碼		單位：新台幣仟元	
		102 年度	101 年度
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 272,708	\$ 395,240
A20010	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	176,754	150,459
A20300	呆帳費用提列數	332	462
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產之淨利益	( 21)	( 932)
A20900	財務成本	96,126	88,268
A21200	利息收入	( 143,706)	( 134,793)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損失之份額	137,981	77,103
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失	1,064	548
A23100	處分投資利益	( 60,324)	( 526,580)
A23500	金融資產減損損失	-	308
A30000	與營業活動相關之資產負債變動數		
A31130	應收票據減少(增加)	8,366	( 6,841)
A31150	應收帳款增加	( 49,953)	( 209,331)
A31110	透過損益按公允價值衡量金融資產增加	-	( 2,373)
A31160	應收工程款減少(增加)	166,569	( 826,047)
A31170	應收建造合約款減少	136,459	6,988
A31180	應收代辦工業區開發款項減少(增加)	( 805,337)	160,759
A31200	存貨增加	( 78,839)	( 66,102)
A31990	待售房地產減少	1,091,280	-
A31120	在建房地增加	( 619,126)	( 367,824)
A31230	預付款項增加	( 145,254)	( 89,736)
A31240	其他流動資產增加	( 28,052)	( 39,274)
A32130	應付票據增加(減少)	( 21,040)	159,481
A32150	應付帳款增加(減少)	97,625	( 143,207)
A32170	應付建造合約款減少	( 355,123)	( 593,267)
A32190	應付費用減少(增加)	12,151	( 1,572)
A32180	應付代辦工業區開發款項增加(減少)	\$ 908,034	(\$ 105,749)
A32210	預收款項增加(減少)	84,531	( 9,806)
A32200	負債準備增加	124,562	151,724
A32240	員工福利負債準備減少	( 12,203)	( 3,149)
A32230	其他流動負債減少	( 105,467)	( 69,620)
A33000	營運產生之淨現金流入(出)	890,097	( 2,004,863)
A33100	收取之利息	143,658	143,668
A33300	支付之利息	( 141,933)	( 138,663)
A33500	支付之所得稅	( 54,494)	( 119,238)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>837,328</u>	<u>( 2,119,096)</u>

投資活動之現金流量  
(接次頁)

  
**中華工程股份有限公司及子公司**  
**合併現金流量表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

(承前頁)

代 碼		102 年度	101 年度
B00300	取得備供出售金融資產	( 365,182)	( 651,876)
B00400	處分備供出售金融資產	419,760	122,030
B00700	無活絡市場之債券投資增加(減少)	109,941	( 303,497)
B01300	處分以成本衡量之金融資產價款	-	407,312
B01800	取得採用權益法之長期股權投資	( 59,131)	( 496,000)
B01900	取得關聯企業清算退回股款	559	-
B02300	處分子公司之淨現金流入(出)	( 163,207)	342,408
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 88,028)	( 244,749)
B02800	處分不動產、廠房及設備	1,677	64,612
B03700	存出保證金增加	( 89,873)	( 273,978)
B06600	其他金融資產減少(增加)	( 202,196)	848,059
B06700	其他資產增加	( 7,025)	( 2,668)
B07100	支付預付設備款	( 230,550)	( 181,381)
B07600	收取以成本衡量之被投資公司減資退還股款	3,736	-
B09900	收取採權益法之關聯企業之現金股利	-	8,037
BBBB	投資活動之淨現金流出	( 669,519)	( 361,691)
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	238,090	475,523
C00500	應付短期票券增加	36,661	354,388
C01700	償還長期借款	( 793,160)	( 317,960)
C02800	發行特別股負債	-	200,000
C03000	存入保證金減少	( 15,384)	( 61,356)
C04300	其他非流動負債減少	( 1,292)	( 811)
C04500	發放現金股利	( 205,877)	( 183,002)
C05800	非控制權益變動	( 52,983)	( 12,748)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	( 793,945)	454,034
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	53,509	11,473
EEEE	本年度現金及約當現金淨減少數	( 572,627)	( 2,015,280)
E00100	年初現金及約當現金餘額	1,268,027	3,283,307
E00200	年底現金及約當現金餘額	\$ 695,400	\$ 1,268,027

期末現金及約當現金之調節

代 碼		102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日
E00210	合併資產負債表列示之現金及約當現金	\$ 1,547,521	\$ 2,113,060
E00240	銀行透支	( 852,121)	( 845,033)
E00200	現金及約當現金餘額	\$ 695,400	\$ 1,268,027

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



# 中華工程股份有限公司及子公司

## 合併財務報表附註

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

### 一、公司沿革

中華工程股份有限公司（以下稱「本公司」）原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

### 二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 103 年 3 月 27 日經董事會通過發布。

### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

#### (一) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋

本公司及由本公司所控制個體（以下稱「合併公司」）未適用下列業經國際會計準則理事會（IASB）發布之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）。依據金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）於 103 年 1 月 28 日宣布之「我國全面升級採用國際財務報導準則版本之推動架構」，上市上櫃公司及興櫃公司應自 104 年起由金管會認可之 2010 年版 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC（以下稱「IFRSs」）升級至 2013 年版 IFRSs（不含 IFRS 9「金融工具」）。截至本合併財務報告通過發布日止，金管會尚未認可下列歸屬於 2013 年版 IFRSs 之新／修正／修訂準則及解釋，且尚未發布非屬 2013 年版 IFRSs 之新／修正／修訂準則及解釋生效日。

IASB 發布之生效日  
(註1)

---

已納入 2013 年版 IFRSs 之新／修正準則及  
解釋

IFRSs 之修正「IFRSs 之改善－對 IAS 39 之修正 (2009 年)」	2009 年 1 月 1 日或 2010 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「嵌入式衍生工具」	於 2009 年 6 月 30 日 以後結束之年度 期間生效
「IFRSs 之改善 (2010 年)」	2010 年 7 月 1 日或 2011 年 1 月 1 日
「2009 年-2011 年週期之 IFRSs 年度改善」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 1 之修正「IFRS 7 之比較揭露對首次採 用者之有限度豁免」	2010 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採 用者固定日期之移除」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「政府貸款」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露－金融資產及金融負債 互抵」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露－金融資產之移轉」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 10「合併財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 11「聯合協議」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 12「對其他個體權益之揭露」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 10、IFRS 11 及 IFRS 12 之修正「合併 財務報表、聯合協議及對其他個體權益之 揭露：過渡規定指引」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 10、IFRS 12 及 IAS 27 之修正「投資 個體」	2014 年 1 月 1 日
IFRS 13「公允價值衡量」	2013 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012 年 7 月 1 日
IAS 12 之修正「遞延所得稅：標的資產之回 收」	2012 年 1 月 1 日
IAS 19 之修訂「員工福利」	2013 年 1 月 1 日
IAS 27 之修訂「單獨財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IAS 28 之修訂「投資關聯企業及合資」	2013 年 1 月 1 日
IAS 32 之修正「金融資產及金融負債互抵」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 20「露天礦場於生產階段之剝除成本」	2013 年 1 月 1 日

未納入 2013 年版 IFRSs 之新／修正準則及解釋

「2010 年-2012 年週期之 IFRSs 年度改善」	2014 年 7 月 1 日 (註 2)
「2011 年-2013 年週期之 IFRSs 年度改善」	2014 年 7 月 1 日
IFRS 9「金融工具」	註 3
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	註 3
IFRS 14「管制遞延帳戶」	2016 年 1 月 1 日
IAS 19 之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014 年 7 月 1 日
IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 21「徵收款」	2014 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於 2014 年 7 月 1 日以後之股份基礎給付交易開始適用 IFRS 2 之修正；收購日於 2014 年 7 月 1 日以後之企業合併開始適用 IFRS 3 之修正；IFRS 13 於修正時即生效。其餘修正係適用於 2014 年 7 月 1 日以後開始之年度期間。

註 3：IASB 將 IFRS 9 生效日暫定為 2018 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

(二) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋造成之會計政策重大變動說明

除下列說明外，適用上述新／修正／修訂準則或解釋將不致造成合併公司會計政策之重大變動；

1. IFRS 9「金融工具」

就金融資產方面，所有原屬於 IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。若合併公司係以收取合約現金流量為目的之經營模式而持有該金融資產，且其合約現金流量完全為支

付本金及流通在外本金金額之利息，則該金融資產係以攤銷後成本衡量。惟合併公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量，除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益。

## 2. 合併、聯合協議、關聯企業及相關揭露之新／修訂準則

### (1) IFRS 10「合併財務報表」

此準則將取代 IAS 27「合併及單獨財務報表」，同時亦取代 SIC 12「合併：特殊目的個體」。合併公司考量對其他個體是否具控制，據以決定應納入合併之個體。當合併公司有(i)對被投資者之權力、(ii)因對被投資者之參與而產生變動報酬之暴險或權利，且(iii)使用其對被投資者之權力以影響該等報酬金額之能力時，則合併公司對被投資者具控制。此外，針對較為複雜之情況下投資者是否具控制之判斷，新準則提供較多指引。

### (2) IFRS 11「聯合協議」

此準則將取代 IAS 31「合資權益」及 SIC 13「聯合控制個體－合資控制者之非貨幣性投入」。合併公司依照協議中各方之權利及義務，將聯合協議區分為聯合營運或合資。合併公司對合資係採權益法。適用新準則前，合併公司係將聯合協議區分為聯合控制個體、聯合控制資產及聯合控制營運，對聯合控制個體之權益係以比例合併法處理。

### (3) IFRS 12「對其他個體之權益之揭露」

新準則係針對子公司、聯合協議、關聯企業及未納入合併報表之結構型個體之權益規定較為廣泛之揭露內容。

### (4) IAS 28「投資關聯企業及合資」之修訂

依修訂之準則規定，合併公司僅將符合分類為待出售條件之投資關聯企業轉列為待出售，未分類為待出售之任何股權繼續採權益法。適用該修訂前，當投資關聯企業符

合分類為待出售條件時，合併公司係將投資關聯企業全數轉列待出售，並全數停止採用權益法。

### 3. IFRS 13「公允價值衡量」

IFRS 13「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值三層級揭露，依照 IFRS 13「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

### 4. IAS 1「其他綜合損益項目之表達」之修正

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且分組為(1)後續不重分類至損益者及(2)後續（於符合條件時）將重分類至損益者。相關所得稅亦應按相同基礎分組。適用該修正規定前，並無上述分組之強制規定。

### 5. IAS 19「員工福利」

該修訂準則規定確定福利義務變動及計畫資產公允價值變動係於發生時認列，因而排除過去得按「緩衝區法」處理之選擇，並加速前期服務成本之認列。該修訂規定所有精算損益將立即認列於其他綜合損益，俾使已認列之淨退休金資產或負債反映計畫短絀或剩餘之整體價值。此外，「淨利息」將取代適用修訂準則前之利息成本及計畫資產之預期報酬，並以淨確定福利負債（資產）乘以折現率決定淨利息。

### 6. IAS 36「非金融資產可回收金額之揭露」之修正

IASB 於發布 IFRS 13「公允價值衡量」時，同時修正 IAS 36「資產減損」之揭露規定，導致合併公司須於每一報導期間增加揭露資產或現金產生單位之可回收金額。本次 IAS 36 之修正係釐清合併公司僅須於認列或迴轉減損損失當期揭露該等可回收金額。此外，若可回收金額係以現值法計算之公允價值減處分成本衡量，合併公司須增加揭露所採用之折現率。



## 7. IFRIC 21 「徵收款」

IFRIC 21 對政府依法所徵收之各類款項（簡稱徵收款）應於何時認列為負債提供指引，包含徵收時點與金額均已確定者，及徵收時點或金額尚不確定之負債準備。合併公司於應納徵收款之交易或活動發生時，始應估列相關負債。因此，若支付義務係隨時間經過而發生（例如隨著企業收入之產生），相關負債亦應逐期認列；若支付義務係於達到特定門檻（例如營收達到特定金額）時產生，相關負債應於達到門檻時認列。

## 8. 2010-2012 週期之 IFRSs 年度改善

2010-2012 週期之 IFRSs 年度改善修正 IFRS 2「股份基礎給付」、IFRS 3「企業合併」及 IFRS 8「營運部門」等若干準則。

IFRS 2 之修正係改變既得條件及市價條件定義，並增列績效條件及服務條件定義。該修正釐清績效條件所訂之績效目標得按合併公司或同一集團內另一個體之營運（非市價條件）或權益工具之市價（市價條件）設定。該績效目標之設定得與合併公司整體或部分（例如某一部門）績效有關，而達成績效目標之期間則不得長於服務期間。此外，該修正並釐清股價指數目標因同時反映合併公司本身與集團外其他企業之績效，故非屬績效條件。

IFRS 3 之修正係釐清企業合併之或有對價，無論是否為 IAS 39 或 IFRS 9 之適用範圍，應以公允價值衡量，公允價值變動係認列於損益。

IFRS 8 之修正係釐清若合併公司將具有相似經濟特性之營運部門彙總揭露，應於合併財務報告揭露管理階層於運用彙總基準時所作之判斷。此外，該修正亦釐清合併公司僅於部門資產定期提供予主要營運決策者時，始應揭露應報導部門資產總額至企業資產總額之調節資訊。

IFRS 13 之修正係釐清適用 IFRS 13 後，無設定利率之短期應收款及應付款，若折現之影響不重大，仍得按原始發票金額衡量。

IAS 24「關係人揭露」之修正係釐清，為合併公司提供主要管理階層服務之管理個體係屬合併公司之關係人，應揭露管理個體提供主要管理階層服務而致報導個體發生之已支付或應支付金額，惟無須揭露該等薪酬之組成類別。

#### 9. 2011-2013 週期之 IFRSs 年度改善

2011-2013 週期之 IFRSs 年度改善修正 IFRS 3、IFRS 13 及 IAS 40「投資性不動產」等若干準則。

IFRS 3 之修正係釐清 IFRS 3 不適用於聯合協議本身財務報表中關於其設立之會計處理。

IFRS 13 之修正係對適用以淨額基礎衡量金融資產及金融負債群組公允價值之例外（即「組合例外」）進行修正，以釐清該例外範圍包括 IAS 39 或 IFRS 9 適用範圍內並依其規定處理之所有合約，即使該合約不符合 IAS 32「金融工具：表達」對金融資產或金融負債之定義亦然。

IAS 40 之修正係釐清合併公司應同時依 IAS 40 及 IFRS 3 判斷所取得之投資性不動產係屬取得資產或屬企業合併。

(三) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋對合併公司財務報表影響之說明。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則及解釋對財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

## 四、重大會計政策之彙總說明

依據金管會於 98 年 5 月 14 日宣布之「我國企業採用國際會計準則推動架構」，上市上櫃公司及興櫃公司應自 102 年起依證券發行人財務報告編製準則暨經金管會認可之 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC（以下稱「IFRSs」）編製財務報告。

合併公司 102 年度合併財務報告係為首份 IFRSs 年度合併財務報告。合併公司轉換至 IFRSs 日為 101 年 1 月 1 日。轉換至 IFRSs 對合併公司合併財務報告之影響說明，係列於附註四一。

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

合併公司於轉換至 IFRSs 日之初始資產負債表係依據 IFRS 1「首次採用國際財務報導準則」之規定認列與衡量，除該準則所規定禁止追溯適用部分 IFRSs 之規定，以及對部分 IFRSs 之規定給予豁免選擇外（合併公司之豁免選擇參閱附註四一），合併公司係追溯適用 IFRSs 之規定。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

#### (四) 合併基礎

##### 1. 合併報告編製原則

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。

合併綜合損益表已適當納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日之營運損益。

子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。

於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除。

##### 分攤綜合損益總額至非控制權益

子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

##### 對子公司所有權權益變動

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

##### 2. 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比 (%)			說明
			102年 12月31日	101年 12月31日	101年 1月1日	
中華工程股份有限公司	中華城股份有限公司	投資業	99.95	99.95	99.95	
	中工機械股份有限公司	工程施工機械之租賃、建材零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務（建築師業務除外）	96.58	96.58	96.58	
	中工投資股份有限公司	營建及機電等海外業務	100.00	100.00	100.00	
	BES Logistics International Co.,Ltd.	投資業	100.00	100.00	100.00	
	中勤人力資源管理顧問股份有限公司	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	100.00	100.00	100.00	
	中工保全股份有限公司	各項保全業務	64.67	64.67	64.67	
	喜滿客京華影城股份有限公司	國內外影片播放等業務	15.38	15.38	15.38	
	BES Construction Corporation	土地投資開發業務	91.79	91.79	91.79	
	Corporacion De Inversion Y Desarrollo	營造業（中華加工出口區）	-	-	100.00	1

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比(%)			說明
			102年 12月31日	101年 12月31日	101年 1月1日	
	BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)					
	BES Global Investment Co.	營建及機電等海 外業務	100.00	100.00	100.00	
	亞太雙子星開 發股份有限 公司	住宅及大樓開發 租售業	100.00	100.00	100.00	
	中華雙子星開 發股份有限 公司	住宅及大樓開發 租售業	9.09	99.50	100.00	2
中華城股份 有限公司	中華城發展股 份有限公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	
	中華城國際投 資股份有限 公司	顧問業	100.00	100.00	100.00	
	音樂王國際育 樂股份有限 公司	視聽歌唱業	30.00	30.00	30.00	
中工機械股 份有限公司	BESM Holding Co., Ltd.	投資控股	100.00	100.00	100.00	
	喜滿客京華影 城股份有限 公司	國內外影片播放 等業務	62.76	62.76	62.76	
	音樂王國際育 樂股份有限 公司	視聽歌唱業	40.00	40.00	40.00	
喜滿客京華 影城股份有 限公司	音樂王國際育 樂股份有限 公司	視聽歌唱業	30.00	30.00	30.00	
	香港喜滿客京 華影城有限 公司	投資控股	100.00	100.00	100.00	

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比(%)			說明
			102年 12月31日	101年 12月31日	101年 1月1日	
香港喜滿客京華影城有限公司	喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	影院經營、採購及管理諮詢等業務。	100.00	100.00	100.00	
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	菁華人力資源管理顧問股份有限公司	人力派遣業	100.00	100.00	100.00	
中工保全股份有限公司	中工管理顧問有限公司	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	100.00	100.00	100.00	
	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	37.00	37.00	37.00	
中工管理顧問有限公司	中工公寓大廈管理維護有限公司	公寓大廈管理服務	63.00	63.00	63.00	
中工投資股份有限公司	BES Construction Corporation	土地投資開發業務	8.21	8.21	8.21	
BES Global Investment Co.	尚華諮詢(上海)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	
中華城國際投資股份有限公司	華誠諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	
中華城發展股份有限公司	京華諮詢(常熟)有限公司	工程設計諮詢業務	100.00	100.00	100.00	

備註：

- 1：本公司已於101年8月底全數處分BES, S.A.之股份，請參閱附註三十。
- 2：中華雙子星開發公司於101年4月發行新股予少數股權，故持股比例由101年初之100.00%減少至101年底之99.50%，並於102年6月現金增資發行新股且本公司未參與認購，致使持股比例由101年底之99.50%減少至101年9月底之9.09%，並喪失控制能力，請參閱附註三十。

## (五) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，合併公司國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益（並分別歸屬予本公司業主及非控制權益）。

在處分國外營運機構並構成對該國外營運機構喪失控制、聯合控制或重大影響時，所有與該國外營運機構相關可歸屬於本公司業主之權益將重分類為損益。

在部分處分國外營運機構之子公司未構成對該子公司喪失控制時，係按比例將認列於其他綜合損益之累計兌換差額併入權益交易計算，但不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，認列於其他綜合損益之累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

## (六) 存 貨

存貨包括原料、物料及燃料。存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。



### (七) 待售房地—淨額

待售房地係以成本與淨變現價值孰低計價，比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

### (八) 投資關聯企業

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。

合併公司對投資關聯企業係採用權益法。權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨合併公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動／合併公司可享有關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，合併公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當合併公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於合併公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。合併公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

取得成本超過合併公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；合併公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為

當期收益。

合併公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

合併公司於喪失重大影響之日以公允價值衡量其對原關聯企業之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失重大影響當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

合併公司與關聯企業之順流交易未實現損益於個體財務報表予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報表。

#### (九) 聯合控制營運

對於聯合控制營運之權益，合併公司於合併財務報表中認列：

1. 所控制之資產及承擔之負債；及
2. 所產生之費損及所享有經合資出售商品或勞務所賺得收益之份額。

#### (十) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

自有土地不提列折舊。

除本公司採定率餘額遞減法外，合併公司係採直線基礎提列折舊，對於每一重大部分則單獨提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視。會計估計變動之影響係以推延方式處理。

除列不動產、廠房及設備所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當期損益。

### (十一) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。除本公司採定率餘額遞減法外，合併公司係採直線基礎提列折舊。

除列投資性不動產所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當期損益。

### (十二) 資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至個別現金產生單位時，反之，則分攤至可依合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

### (十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

## 1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

### (1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、備供出售金融資產與放款及應收款。

#### A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括持有供交易之金融資產。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失（該金融資產所產生之任何股利或利息）係認列於損益。

透過損益按公允價值衡量之金融資產若屬無活絡市場公開報價且其公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於損益。

#### B. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產係按公允價值衡量，備供出售貨幣性金融資產帳面金額之變動中屬外幣兌換損益與以有效利息法計算之利息收入，以及備供出售權益投資之股利，係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，於投資處分或確定減損時重分類為損益。

備供出售權益投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

#### C. 放款及應收款

放款及應收款（包括應收帳款－淨額、應收工程款－淨額、現金及約當現金、無活絡市場之債券投資）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

#### (2) 金融資產之減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，合併公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產，如應收帳款，該資產經個別評估未有減損客觀證據，另再集體評估減損。應收款集體存在之客觀減損證據可能包含合併公司過去收款經驗，以及與應收款拖欠有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該

資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，係為客觀減損證據。

其他金融資產之客觀減損證據可能包含發行人或債務人之重大財務困難、違約（例如利息或本金支付之延滯或不償付）、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增；或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。備供出售債務工具之公允價值若於後續期間增加，而該增加能客觀地連結至減損損失認列於損益後發生之事項，則減損損失予以迴轉並認列於損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收帳款無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。除因應收帳款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認

列於損益。

### (3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

## 2. 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回母公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷合併公司本身之權益工具不認列於損益。

## 3. 金融負債

### (1) 後續衡量

本公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

### (2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

## (十四) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。若負債準備係以清償該現時義務之估計現金流量衡量，其帳面金額係為該等現金流量之現值。（若貨幣之時間價值影響重大）

當清償負債準備所需支出之一部分或全部預期可自另一方歸墊，於幾乎確定可收到該歸墊，且其金額能可靠衡量時，將

歸墊認列為資產。

## (十五) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

### 1. 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- (1) 合併公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- (2) 合併公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- (3) 收入金額能可靠衡量；
- (4) 與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司；及
- (5) 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

於正常營業範圍內之不動產銷售所產生之收入係於各該筆不動產完工且交付予買方時認列。於符合前述收入認列條件前所收取之保證金及分期付款款項係包含於合併資產負債表之流動負債項下。

合併公司客戶忠誠計畫下因商品銷售而給予客戶之獎勵積分，係按多元要素收入交易處理，原始銷售之已收或應收對價之公允價值係分攤至所給與之獎勵積分及該銷售之其他組成部分。分攤至獎勵積分之對價係按公允價值（即該獎勵積分可單獨銷售之金額）衡量。該對價在原始銷售交易時不認列為收入，而係予以遞延，並於獎勵積分被兌換且合併公司之義務已履行時認列為收入。

### 2. 勞務之提供

勞務收入係於勞務提供時予以認列。

依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。

### 3. 代辦工業區開發業務

本公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業



務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

本公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

#### 4. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

#### (十六) 建造合約

建造合約之結果若能可靠估計，於資產負債表日係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以累計已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按至今已發生成本占估計總合約成本之比例衡量。

總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

若一項合約包括數項資產，且每一資產均有單獨之方案提出、均單獨議定以及其成本及收入均可予以辨認，則每一資產之建造係以單項建造合約處理。若同時或接續進行之任一組合約以單一包裹方式議定，且該組合約密切相關，致每項合約實際上為具有整體利潤率之單一計畫之一部分，則該組合約係以單

項建造合約處理。

當建造合約至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額帳列應收工程款。

#### (十七) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

##### 1. 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

##### 2. 合併公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃下，或有租金於發生當期認列為費用。

##### 3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，分類為營業租賃之租賃土地權益係按直線基礎於租賃期間攤銷。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯地符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

#### (十八) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認為損益。

#### (十九) 政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

#### (二十) 退職後福利

屬確定提撥退休計畫之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

屬確定福利退休計畫之退休金，提供福利之成本係使用預計單位福利法進行精算評價。確定福利義務產生之所有精算損益於發生期間立即認列於其他綜合損益。前期服務成本於福利已既得之範圍內立即認列，非屬已既得之部分則於福利成為既得前之平均期間內，以直線基礎攤銷。

應計退休金負債係代表確定福利義務之現值、調整未認列前期服務成本，並減除計畫資產公允價值後之金額。任何依此方式計算所產生之資產，不得超過累積未認列前期服務成本，加上該計畫之可得退還資金及可減少未來提撥金之現值。

確定福利退休計畫發生縮減或清償時，認列縮減或清償之損益。

#### (二十一) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

##### 1. 當期所得稅

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵 10% 所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

##### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依合併財務報表帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異予以認列。遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能課稅所得以供可減除暫時性差異、虧損扣抵之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業權益相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異所產生之遞延所得稅資產，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異之利益，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映企業於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 本期之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

## **五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源**

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他視為攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列。若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

#### (一) 所得稅

截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，與未使用課稅損失有關之遞延所得稅資產帳面金額分別為 968 仟元、15,386 仟元及 0 仟元。由於未來獲利之不可預測性，合併公司於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止分別尚有 91,234 仟元、92,058 仟元及 90,605 仟元之課稅損失並未認列為遞延所得稅資產。遞延所得稅資產之可實現性主要視未來能否有足夠之獲利或應課稅暫時性差異而定。若未來實際產生之獲利少於預期，可能會產生重大遞延所得稅資產之迴轉，該等迴轉係於發生期間認列為損益。

#### (二) 應收帳款及應收工程款之估計減損

當有客觀證據顯示減損跡象時，合併公司考量未來現金流量之估計。減損損失之金額係以該資產之帳面金額及估計未來現金流量（排除尚未發生之未來信用損失）按該金融資產之原始有效利率折現之現值間的差額衡量。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，應收帳款及應收工程款帳面金額分別為 5,436,753 仟元、5,550,898 仟元及 4,517,011 仟元（分別扣除備抵呆帳 2,175 仟元、2,465 仟元及 2,003 仟元後之淨額）。

#### (三) 不動產、廠房及設備之減損

不動產、廠房及設備之減損係按該等設備之可回收金額（即該等資產之公允價值減出售成本與其使用價值之較高者）評估，市場價格或未來現金流量變動將影響該等資產可回收金額，可能導致本公司須額外認列減損損失或迴轉已認列之減損損失。

#### (四) 投資關聯企業之減損

當有減損跡象顯示對關聯企業之投資可能已經減損且帳面金額可能無法被回收，本公司隨即評估該項投資之減損。本公司管理階層係依據關聯企業之未來現金流量預測評估減損，包含關聯企業內部管理階層估計之銷貨成長率及產能利用率。本公司亦考量相關市場及產業概況，以決定其相關假設之合理性。

#### (五) 確定福利計畫之認列

確定福利退休計畫應認列之退休金費用及應計退休金負債係使用預計單位福利法進行精算評價，其採用之精算假設包括折現率、員工離職率及長期平均調薪率之估計，若該等估計因市場與經濟情況之改變而有所變動，可能會重大影響應認列之費用與負債金額。

### 六、現金及約當現金

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
庫存現金及週轉金	\$ 10,554	\$ 29,289	\$ 29,156
銀行支票及活期存款	1,414,073	1,835,843	2,623,461
約當現金			
原始到期日在3個月以內之銀行定期存款	<u>122,894</u>	<u>247,928</u>	<u>864,127</u>
	<u>\$ 1,547,521</u>	<u>\$ 2,113,060</u>	<u>\$ 3,516,744</u>

合併現金流量表於101年1月1日之現金及約當現金餘額與合併資產負債表之相關項目調節如下，102年及101年12月31日之調節請參閱合併現金流量表：

現金及約當現金餘額	<u>101年1月1日</u>
銀行透支	\$ 3,516,744
	( <u>233,437</u> )
	<u>\$ 3,283,307</u>

銀行存款及銀行透支於資產負債表日之市場利率區間如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
銀行存款	0.01%~3.30%	0.01%~3.30%	0.01%~3.25%
銀行透支	2.05%~2.85%	2.05%~2.85%	1.88%~2.85%

### 七、透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
持有供交易之金融資產			
非衍生金融資產			
— 基金受益憑證	<u>\$ 3,326</u>	<u>\$ 3,305</u>	<u>\$ -</u>

## 八、備供出售金融資產

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>流動</u>			
國內投資			
上市(櫃)股票	\$ 676,578	\$ 914,089	\$ 471,286
基金受益憑證	<u>1,641</u>	<u>25,661</u>	<u>48,311</u>
	<u>\$ 678,219</u>	<u>\$ 939,750</u>	<u>\$ 519,597</u>

### 非流動

上市(櫃)股票	<u>\$ 697,150</u>	<u>\$ 820,790</u>	<u>\$ 1,273,010</u>
(一) 合併公司於 101 年 1 月 1 日(轉換至 IFRSs 日)將原認列以成本衡量之未上市股票台灣農林公司私募普通股計 265,800 仟元指定為備供出售金融資產(參閱附註四一)。本公司因資金需求,於 101 年 12 月 27 日董事會決議將其全數出售,出售價款計 407,312 仟元,處分投資利益為 141,512 仟元,該款項業已於 101 年 12 月 27 日全數收取。			

(二) 備供出售金融資產質押之資訊,請參閱附註三五。

## 九、以成本衡量之金融資產—非流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
國內未上市(櫃)普通股			
世正開發公司	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ 50,000
展新創業投資公司	17,518	21,254	21,254
海外投資開發公司	12,444	12,444	12,444
智威科技公司	177	177	177
興隆發電子公司	-	-	308
	<u>80,139</u>	<u>83,875</u>	<u>84,183</u>
國內未上市(櫃)特別股			
京華城公司	158,880	158,880	158,880
Actas Technology Inc.	-	-	-
	<u>158,880</u>	<u>158,880</u>	<u>158,880</u>
國外未上市(櫃)普通股			
iGlobe Partner Fund L.P.	<u>7,210</u>	<u>7,210</u>	<u>7,210</u>
	<u>\$ 246,229</u>	<u>\$ 249,965</u>	<u>\$ 250,273</u>
依金融資產衡量種類區分 備供出售金融資產	<u>\$ 246,229</u>	<u>\$ 249,965</u>	<u>\$ 250,273</u>

合併公司所持有之上述未上市（櫃）股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量，因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致合併公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

合併公司管理當局評估 101 年底興隆發電子公司之普通股其投資成本確已減損，且回復之機會甚小，因是於 101 年度認列金融資產減損損失 308 仟元。

如附註八所述，合併公司於 101 年 1 月 1 日將部分原以成本減除減損損失衡量之未上市（櫃）股票計 265,800 仟元指定為備供出售金融資產。

## 十、無活絡市場之債券投資

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
流動			
原始到期日超過 3 個月之定期存款	\$ 1,480,090	\$ 1,648,552	\$ 1,404,364
非流動			
原始到期日超過 3 個月之定期存款	\$ 268,188	\$ 209,667	\$ 150,358

(一) 截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，原始到期日超過 3 個月之定期存款利率區間分別為年利率 0.40%~3.30%、0.18%~3.30%及 0.40%~3.25%。

(二) 無活絡市場之債券投資質押之資訊，請參閱附註三五。

## 十一、應收帳款及應收工程款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應收帳款			
應收帳款	\$ 456,300	\$ 406,969	\$ 198,667
減：備抵呆帳	( 2,175)	( 2,465)	( 2,003)
	\$ 454,125	\$ 404,504	\$ 196,664
應收工程款	\$ 4,979,825	\$ 5,146,394	\$ 4,320,347



合併公司對商品銷售之平均授信期間為 90 天，應收款項之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

在接受新客戶之前，合併公司係根據該客戶基本資料，詳實徵信，審慎衡量客戶信用，並依客戶財務與信用狀況，評估該潛在客戶之信用品質並設定該客戶之信用額度。客戶之信用額度及評等每年定期檢視。

於資產負債表日已逾期但合併公司尚未認列備抵呆帳之應收帳款及應收工程款因其信用品質並未發生重大改變且相關帳款仍可收回其金額，故尚無減損疑慮。

已逾期但未減損應收帳款及應收工程款之帳齡分析如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
60 天以下	\$ 986	\$ -	\$ 454
61 至 90 天	-	166	109
91 至 120 天	-	13	14
121 天以上	-	26	4,679
合 計	<u>\$ 986</u>	<u>\$ 205</u>	<u>\$ 5,256</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

應收帳款之備抵呆帳變動資訊如下：

	102年度	101年度
年初餘額	\$ 2,465	\$ 2,003
加：本年度提列呆帳費用	332	462
加：收回已沖銷之呆帳	( 622 )	-
年底餘額	<u>\$ 2,175</u>	<u>\$ 2,465</u>

已減損應收帳款之帳齡分析如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
61 天以下	\$ 38,840	\$ 36,901	\$ 32,775
61 至 90 天	1,277	1,646	837
121 天以上	1,489	871	937
合 計	<u>\$ 41,606</u>	<u>\$ 39,418</u>	<u>\$ 34,549</u>

以上係以逾期天數為基準進行帳齡分析。

應收工程款中屬於在建合約之工程保留款金額，於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日分別為 1,753,728 仟元、1,972,018 仟元及 1,761,024 仟元。工程保留款不計息，將

於個別建造合約之保留期間結束時收回。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。建造合約之相關資訊請參閱附表一。

## 十二、應收代辦工業區開發款項

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
彰濱工業區	\$ 8,444,578	\$ 7,625,757	\$ 7,773,968
其他一般工業區	<u>2,072,688</u>	<u>2,086,172</u>	<u>2,098,720</u>
	<u>\$10,517,266</u>	<u>\$ 9,711,929</u>	<u>\$ 9,872,688</u>

102 及 101 年度分別持續投入開發成本（包含加計息）1,374,920 仟元及 1,055,102 仟元；102 及 101 年度回收金額分別為 569,583 仟元及 1,215,861 仟元。

本公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。
- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。

(四) 本公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還本公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

### 十三、待售房地—淨額

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
高雄市苓雅區苓東段	\$ 646,412	\$ -	\$ -
利澤工業區	267,436	267,436	267,436
淡水鎮中山北路房地	72,519	72,519	72,519
花蓮縣壽豐鄉牛坑段及牛山段	40,622	40,622	40,622
台中市北屯區大華段	21,355	21,355	21,355
雲林縣埔尾段	6,117	-	-
靜馨苑	2,013	2,013	2,013
美國喬治亞州克萊頓郡	895	872	908
美國喬治亞州亨利郡	894	871	908
台北市臨沂段三小段	-	1,097,397	-
	<u>\$ 1,058,263</u>	<u>\$ 1,503,085</u>	<u>\$ 405,761</u>

係合併公司投資專供出售買賣之用。102年12月31日暨101年12月31日及1月1日之備抵跌價損失均為5,735仟元。

除附註十四所述者外，台北市臨沂段三小段之待售房地，與非關係人於101年12月簽訂出售合約，合約總價款為1,500,000仟元，截至102年12月31日止款項業已全數收取，並完成登記過戶。

本公司董事會於102年10月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地—淨額。相關資訊請詳附註十七、十八及三七。

待售房地—淨額質抵押之相關資訊，請參閱附註三五。

#### 十四、在建房地

工 程 名 稱	投資興建方式	在 建 房 地		
		營 建 用 地	營 建 成 本	合 計
<u>102年12月31日</u>				
揚州京華城商貿區 A6 項目	聯合控制經營	\$ -	\$ 392,449	\$ 392,449
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,469,500	1,469,500
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	193,752	193,752
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>357,730</u>	<u>196,078</u>	<u>553,808</u>
		<u>\$ 382,966</u>	<u>\$ 2,251,779</u>	<u>\$ 2,634,745</u>
<u>101年12月31日</u>				
揚州京華城商貿區 A6 項目	聯合控制經營	\$ -	\$ 226,406	\$ 226,406
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,176,984	1,176,984
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	66,674	66,674
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>357,730</u>	<u>117,464</u>	<u>475,194</u>
		<u>\$ 382,966</u>	<u>\$ 1,587,528</u>	<u>\$ 1,970,494</u>
<u>101年1月1日</u>				
台北市臨沂段三小段	合建分屋	\$ 1,020,448	\$ 45,119	\$ 1,065,567
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,040,664	1,040,664
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	60,617	60,617
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>353,251</u>	<u>101,546</u>	<u>454,797</u>
		<u>\$ 1,398,935</u>	<u>\$ 1,247,946</u>	<u>\$ 2,646,881</u>

本公司分別於 99 年 8 月取得台北市臨沂段三小段 370、370-1~370-5 號土地暨 98 年 8 月取得台北市臨沂段三小段 386、386-1~386-6 號土地，並於 101 年 12 月簽訂買賣契約，將其由在建房地轉列待售房地，請參閱附註十三。

本公司於 98 年 11 月取得正義段四小段 434 地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

本公司於 99 年 3 月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段三小段亞太會館之土地合建分售案，並規劃興建住宅大樓，請參閱附註三四。

本公司於 100 年 2 月起辦理台北市松山區寶清段一小段 51-3、57-2 及 57-13 地號延壽國宅之都市更新案，其中寶清段一小段 51-3 地號土地，於 100 年度業已取得全數所有權人同意及進行都市更新案，102 年 7 月取得都市更新核定函，並於 102 年底搬遷拆除完畢。寶清段一小段 57-2 地號土地已取得大多數所有權人同意及簽訂合作開發協議，於 101 年 9 月向台北市政府提送都市更新事業計畫申請，現正進入實質審查程序中，預計將於 103 年度完成都市更新事業計畫核定，續後繼續辦理權利變換程序；另寶清段一小段 57-13 地號土地已取得大多數所有權人同意及簽訂合作開發協議，並已提送更新單元劃定申請，續後繼續辦理都市更新事業計畫申請。

本公司於 100 年 7 月取得台北市士林區百齡段六小段 732、739、740 號土地及 61894 建號建物，作為營建用地，並規劃興建住宅大樓；該案已於 100 年 12 月取得古蹟容積移轉權並轉列營建成本項下，已於 102 年 2 月取得建照，102 年 4 月申報開工，102 年 5 月完成連續壁工程，102 年 9 月完成地下結構工程，並於 102 年 12 月持續進行大樓主體建物興建工程。

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司於 101 年 6 月簽訂揚州京華城商貿區 A6 商辦及公寓式酒店項目（簡稱揚州京華城商貿區 A6 項目）合作開發合約，相關說明參閱附註十六。

合併公司於 102 及 101 年度資本化前利息費用分別為 141,251 仟元及 143,069 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 45,125 仟元及 54,801 仟元，資本化年利率分別為 2.221%~2.431%及 2.429%~2.873%。

在建房地之質抵押資訊，參閱附註三五。

## 十五、採用權益法之投資

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
非上市(櫃)公司—普通股			
京華城公司	\$ 1,479,381	\$ 1,580,133	\$ 1,192,769
廈門萬翔物流管理有限公司(註)	823,306	778,724	785,656
Wei-Jing Holding	657,804	710,375	782,035
中華雙子星開發公司	196,921	-	-
雲南喜滿客影城公司	58,670	-	-
台北雙子星開發公司	863	862	861
台北雙子星國際不動產公司	778	805	804
花東電力公司	-	572	572
BA & BES Contracting (L.L.C.)	-	-	-
	<u>\$ 3,217,723</u>	<u>\$ 3,071,471</u>	<u>\$ 2,762,697</u>

註：廈門保稅區航空港物流園建設公司，業已於102年1月17日經核准更名為廈門萬翔物流管理有限公司。

合併公司於資產負債表日對關聯企業之所有權權益及表決權百分比如下：

公 司 名 稱	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
京華城公司	23.51%	23.51%	18.45%
廈門萬翔物流管理有限公司	49.00%	49.00%	49.00%
Wei-Jing Holding	44.67%	44.67%	44.67%
中華雙子星開發公司	9.09%	99.50%	100.00%
雲南喜滿客影城公司	49.00%	-	-
台北雙子星開發公司	30.00%	30.00%	30.00%
台北雙子星國際不動產公司	30.00%	30.00%	30.00%
BA&BES Contracting (L.L.C.)	40.00%	40.00%	40.00%
花東電力公司(已於102年1月24日清算完結)	-	30.00%	30.00%

有關合併公司之關聯企業彙整性財務資訊如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
總資產	<u>\$25,434,995</u>	<u>\$25,530,930</u>	<u>\$23,231,470</u>
總負債	<u>\$15,291,824</u>	<u>\$11,929,116</u>	<u>\$11,678,234</u>

	102年度	101年度
本期營業收入	<u>\$ 744,573</u>	<u>\$ 2,061,795</u>
本期淨損	<u>(\$ 498,081)</u>	<u>(\$ 439,634)</u>

本公司於 102 年 6 月 21 日喪失對子公司中華雙子星開發公司之控制能力，相關說明請參閱附註三十。

子公司香港喜滿客京華影城有限公司於 102 年 2 月投資設立雲南喜滿客影城公司，投入資本額為 59,131 仟元（人民幣 12,250 仟元）持股比率 49%。

花東電力公司於 102 年 1 月 24 日清算完結，本公司獲配清算股款 559 仟元，並認列清算損失 13 仟元。

台北雙子星開發公司及台北雙子星國際不動產公司，自 99 年度起進行清算程序，截至 102 年底仍進行清算程序中。

本公司於 101 年 3 月認購京華城公司私募增資普通股股票 99,200 仟股，認購成本每股 5 元，共計 496,000 仟元，其增資基準日為 101 年 3 月 16 日，此次認購私募股票使本公司對京華城公司持股比例由 18.45% 增加至 23.51%。本公司於 101 年 3 月 16 日以前對京華城公司之持股雖未達 20%，惟本公司為該公司持有表決權股份之最大股東，具有重大影響力，因是採權益法認列其投資損益。

BA & BES Contracting (L.L.C.) 經本公司管理當局評估其投資金額無法收回，因此將帳列金額全數沖銷認列損失。

上述採權益法之投資關聯企業及本公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，除 BA & BES Contracting (L.L.C.)、花東電力公司（已於 102 年度清算完結）、台北雙子星開發公司（自 99 年度起進行清算程序中）、台北雙子星國際不動產公司（自 99 年度起進行清算程序中），102 及 101 年度係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表計算外，其餘係按經會計師查核之財務報表計算；惟本公司管理當局認為上述被投資公司之財務報表若經會計師查核尚不致有重大之調整。

合併公司之京華城股票分別設質於中國信託商業銀行 4,800 仟股及京城商業銀行 1,500 仟股，作為借款之擔保，其金額請參閱附註三五。

## 十六、合資權益

### 聯合控制營運

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司與揚州京華城中城生活置業有限公司於 101 年 6 月簽訂揚州京華城商貿區 A6 商辦及公寓式酒店項目（簡稱揚州京華城商貿區 A6 項目）合作開發合約，依合約規定之比例分別為京華諮詢公司及華誠諮詢公司各 7.5%及揚州京華城中城生活置業有限公司 85%，並簽訂協議書採聯合控制營運之經營模式，該開發案預計合作期限為 5 年。

合併公司於合併財務報表中認列與聯合控制營運有關之各項資產、負債、收益及費損金額如下：

資 產	102年12月31日	101年12月31日
在建房地	\$ 392,449	\$ 226,406
受限制銀行存款	78,061	239,594
其他應收款	32,021	-
預付帳款	4,958	-
資產總計	<u>\$ 507,489</u>	<u>\$ 466,000</u>
負 債		
其他應付款	<u>\$ 18,625</u>	<u>\$ -</u>
	102年度	101年度
營業費用	<u>\$ 4,991</u>	<u>\$ -</u>
利息收入	<u>\$ 46</u>	<u>\$ -</u>

## 十七、不動產、廠房及設備

	自有土地	建築物	機器設備	其他設備	合 計
成 本					
101年1月1日餘額	\$3,840,900	\$ 348,086	\$1,187,068	\$ 386,555	\$5,762,609
增 添	-	-	134,757	5,167	139,924
處 分	( 7,504)	( 3,913)	( 152,531)	( 30,120)	( 194,068)
淨兌換差額	-	-	( 363)	-	( 363)
101年12月31日餘額	<u>\$3,833,396</u>	<u>\$ 344,173</u>	<u>\$1,168,931</u>	<u>\$ 361,602</u>	<u>\$5,708,102</u>



	自有土地	建築物	機器設備	其他設備	合計
<u>累積折舊及減損</u>					
101年1月1日餘額	\$ 85,292	\$ 162,372	\$ 782,773	\$ 217,746	\$1,248,183
折舊費用	21	14,026	104,490	18,640	137,177
處分	-	( 1,394)	( 78,028)	( 7,553)	( 86,975)
淨兌換差額	-	1	( 315)	-	( 314)
101年12月31日餘額	<u>\$ 85,313</u>	<u>\$ 175,005</u>	<u>\$ 808,920</u>	<u>\$ 228,833</u>	<u>\$1,298,071</u>
101年1月1日淨額	<u>\$3,755,608</u>	<u>\$ 185,714</u>	<u>\$ 404,295</u>	<u>\$ 168,809</u>	<u>\$4,514,426</u>
101年12月31日淨額	<u>\$3,748,083</u>	<u>\$ 169,168</u>	<u>\$ 360,011</u>	<u>\$ 132,769</u>	<u>\$4,410,031</u>
<u>成本</u>					
102年1月1日餘額	\$3,833,396	\$ 344,173	\$1,168,931	\$ 361,602	\$5,708,102
增添	108	-	50,758	37,162	88,028
處分	-	-	( 37,651)	( 2,542)	( 40,193)
重分類至待售房地	( 21,229)	-	-	-	( 21,229)
移轉至投資性不動產	( 18,972)	( 12,588)	-	-	( 31,560)
自投資性不動產轉入	178,463	19,510	-	-	197,973
自預付設備款轉入	-	-	357,769	-	357,769
淨兌換差額	-	-	828	32	860
102年12月31日餘額	<u>\$3,971,766</u>	<u>\$ 351,095</u>	<u>\$1,540,635</u>	<u>\$ 396,254</u>	<u>\$6,259,750</u>
<u>累積折舊及減損</u>					
102年1月1日餘額	\$ 85,313	\$ 175,005	\$ 808,920	\$ 228,833	\$1,298,071
折舊費用	18	11,940	129,348	19,657	160,963
處分	-	-	( 35,949)	( 1,503)	( 37,452)
移轉至投資性不動產	-	( 28,376)	-	-	( 28,376)
自投資性不動產轉入	-	10,036	-	-	10,036
淨兌換差額	-	-	500	28	528
102年12月31日餘額	<u>\$ 85,331</u>	<u>\$ 168,605</u>	<u>\$ 902,819</u>	<u>\$ 247,015</u>	<u>\$1,403,770</u>
102年12月31日淨額	<u>\$3,886,435</u>	<u>\$ 182,490</u>	<u>\$ 637,816</u>	<u>\$ 149,239</u>	<u>\$4,855,980</u>

於 102 及 101 年度由於並無任何減損跡象，故合併公司並未進行減損評估。

合併公司之不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建築物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年
機器設備	2 至 13 年
其他設備	2 至 20 年

合併公司因取得高雄洲際碼頭工案所需，於 102 年度採購工作浮臺船 357,769 仟元。

本公司董事會於 102 年 10 月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地一淨額。相關資訊請詳附註十三、十八及三七。

合併公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三五。

## 十八、投資性不動產

	已 完 工 投 資 性 不 動 產
<u>成 本</u>	
101 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,062,115
增 添	<u>104,825</u>
101 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,166,940</u>
<u>累計折舊及減損</u>	
101 年 1 月 1 日餘額	(\$ 241,218)
折舊費用	<u>( 13,282 )</u>
101 年 12 月 31 日餘額	<u>( \$ 254,500 )</u>
101 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 1,820,897</u>
101 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 1,912,440</u>
	已 完 工 投 資 性 不 動 產
<u>成 本</u>	
102 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,166,940
自不動產、廠房及設備轉入	31,560
轉出至待售房地	( 625,183 )
轉出至不動產、廠房及設備	( 197,973 )
淨兌換差額	<u>6,089</u>
102 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 1,381,433</u>

	已 完 工 投 資 性 不 動 產
累計折舊及減損	
102年1月1日餘額	(\$ 254,500)
折舊費用	( 15,791)
自不動產、廠房及設備轉入	( 28,376)
重分類至不動產、廠房及設備	10,036
淨兌換差額	( <u>161</u> )
102年12月31日餘額	(\$ <u>288,792</u> )

102年12月31日淨額 \$ 1,092,641

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8至40年
建築物	
廠房主建物	60年
冷氣空調設備	3年

本公司董事會於102年10月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地一淨額。相關資訊請詳附註十三、十七及三七。

子公司京華諮詢公司及華誠諮詢公司於101年7月與揚州京華城中城生活置業有限公司簽訂房屋買賣契約書，購買部分揚州市京華城怡景苑北側商鋪、亞太大廈及SOHO公寓等房地產，總價款為人民幣22,000仟元，已於101年度交屋，款項業已全數支付。

投資性不動產公允價值係由獨立評價師孫正宏、王文明、夏建國及張為標先生分別於各資產負債表日進行之評價，其重要假設及評價之公允價值如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
公允價值	<u>\$ 8,579,760</u>	<u>\$ 8,195,254</u>	<u>\$ 8,071,843</u>

合併公司部分投資性不動產，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三五。

## 十九、借 款

### (一) 短期借款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>擔保借款</u>			
銀行借款	\$ 2,952,494	\$ 2,865,404	\$ 2,284,281
銀行透支	<u>852,121</u>	<u>845,033</u>	<u>233,437</u>
	3,804,615	3,710,437	2,517,718
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>707,600</u>	<u>556,600</u>	<u>662,200</u>
	<u>\$ 4,512,215</u>	<u>\$ 4,267,037</u>	<u>\$ 3,179,918</u>

該銀行借款係以合併公司自有土地、建築物、定存單及採用權益法之投資質抵押擔保（參閱附註三五），銀行週轉性借款之利率於102年12月31日暨101年12月31日及1月1日分別為2.00%~3.23%、2.00%~3.23%及1.41%~3.23%。

### (二) 應付短期票券

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
應付商業本票	\$ 1,291,500	\$ 1,255,900	\$ 906,500
減：應付短期票券折價	<u>1,655</u>	<u>2,716</u>	<u>7,704</u>
	<u>\$ 1,289,845</u>	<u>\$ 1,253,184</u>	<u>\$ 898,796</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

#### 102年12月31日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品 帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
國際票券	\$709,800	\$ 922	\$708,878	2.334%~ 3.005%	土地、房屋、 商業本票及 台企銀股票	\$1,094,556
合作金庫	250,000	429	249,571	2.812%	活期存款	97,693
台灣銀行	173,300	106	173,194	2.762%	土地、定存單 及房屋	246,545
兆豐票券	68,400	43	68,357	2.850%	定存單	29,900
華南銀行	<u>90,000</u>	<u>155</u>	<u>89,845</u>	2.812%	—	<u>-</u>
	<u>\$1,291,500</u>	<u>\$ 1,655</u>	<u>\$1,289,845</u>			<u>\$1,468,694</u>

101 年 12 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品
						帳面金額
應付商業本票						
國際票券	\$642,100	\$ 100	\$642,000	2.339%~ 3.005%	土地、房屋、 商業本票及 台企銀股票	\$ 1,079,462
合作金庫	250,000	1,230	248,770	2.812%	土地、定存單 及商業本票	736,412
台灣銀行	196,300	230	196,070	2.812%	土地、定存單 及房屋	251,635
華南銀行	90,000	506	89,494	2.812%	—	-
兆豐票券	<u>77,500</u>	<u>650</u>	<u>76,850</u>	2.850%	定存單及商 業本票	<u>29,900</u>
	<u>\$1,255,900</u>	<u>\$ 2,716</u>	<u>\$1,253,184</u>			<u>\$ 2,097,409</u>

101 年 1 月 1 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品
						帳面金額
應付商業本票						
國際票券	\$283,600	\$ 3,258	\$280,342	2.850%~ 3.005%	土地、房屋及 商業本票	\$670,603
合作金庫	250,000	1,039	248,961	2.772%	土地、定存單 及商業本票	736,412
台灣銀行	200,000	2,202	197,798	2.772%	土地、定存單 及房屋	251,733
華南銀行	90,000	464	89,536	2.812%	—	-
兆豐票券	<u>82,900</u>	<u>741</u>	<u>82,159</u>	2.850%	定存單及商 業本票	<u>29,900</u>
	<u>\$906,500</u>	<u>\$ 7,704</u>	<u>\$898,796</u>			<u>\$ 1,688,648</u>

(三) 長期借款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
擔保借款			
銀行借款	\$ 519,184	\$ 1,329,483	\$ 1,502,161
無擔保借款			
銀行借款	<u>1,475,435</u>	<u>1,458,296</u>	<u>1,603,578</u>
小計	1,994,619	2,787,779	3,105,739
減：列為 1 年內 到期部分	<u>307,270</u>	<u>393,264</u>	<u>446,541</u>
長期借款	<u>\$ 1,687,349</u>	<u>\$ 2,394,515</u>	<u>\$ 2,659,198</u>

該銀行借款係以合併公司自有土地、建築物、定存單及銀行存款抵押擔保（參閱附註三五），借款自 103 年 2 月起分期或到期一次償還，截至 102 年 12 月 31 日、101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日止，有效年利率分別為 2.400%~3.594%、2.160%~3.510%及 2.105~3.100%。

## 二十、特別股負債—非流動

子公司中華雙子星開發公司於 101 年 4 月 2 日經董事會代行股東會決議辦理現金增資發行甲種特別股，每股以面額 10 元發行，總計發行 20,000 仟股，募得 200,000 仟元。前述特別股於子公司財務報告按其組成要素分類為特別股負債 154,682 仟元及資本公積—認股權 45,318 仟元。惟本公司於 102 年 6 月 21 日喪失對中華雙子星開發公司之控制能力，相關說明請詳附註十五及三十。截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，特別股負債以攤銷後成本衡量之金額分別為 0 仟元、159,088 仟元及 0 仟元；102 及 101 年度之攤銷金額分別為 3,069 仟元及 4,406 仟元，包含於財務成本項下。

主要發行條款如下：

- (一) 於中華雙子星開發公司單方面以書面通知要求贖回或與特別股股東另有約定之情況下，以面額或面額以上之價格，贖回甲種特別股。
- (二) 於中華雙子星開發公司決定之時期或與特別股股東另有約定之情況下，依約定內容將甲種特別股轉換為普通股。
- (三) 中華雙子星開發公司解散並辦理清算程序後之賸餘財產，應優先分配予甲種特別股股東，至滿足其原認股金額止，餘額始依股權比例另分配予其他股東。
- (四) 甲種特別股股東持股期間不得受領公司盈餘或股息之分派，包括公司資本公積撥充資本時，甲種特別股無受配權。
- (五) 甲種特別股於股東會有表決權與選舉權。

此可轉換特別股包括負債及權益組成部分，權益組成部分於中華雙子星開發公司權益項下以非控制權益表達。負債組成部分原始認列之有效利率為 4%。

## 二一、應付帳款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
應付帳款			
應付帳款—因營業而發生	<u>\$ 3,269,752</u>	<u>\$ 3,172,127</u>	<u>\$ 3,315,376</u>

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日分別為 1,587,951 仟元、1,545,162 仟元及 1,616,762 仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保固期間即合併公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約相關說明請參閱附表一。

## 二二、應付代辦工業區開發款項

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
利澤再開發工業區	\$ 2,008,926	\$ 1,111,866	\$ 1,197,144
雲林科技工業區	477,014	473,957	500,006
臨海廣場工業區	106,656	103,099	99,819
其他一般工業區	<u>146,726</u>	<u>142,366</u>	<u>140,068</u>
	<u>\$ 2,739,322</u>	<u>\$ 1,831,288</u>	<u>\$ 1,937,037</u>

102 及 101 年度售地回收金額分別為 1,037,882 仟元及 18,095 仟元；102 及 101 年度投入成本分別為 129,848 仟元及 123,844 仟元。

## 二三、負債準備

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>流動</u>			
保 固	<u>\$ 194,205</u>	<u>\$ 167,227</u>	<u>\$ 157,700</u>
<u>非流動</u>			
有待法律程序決定之長期負債準備	<u>\$ 239,781</u>	<u>\$ 142,197</u>	<u>\$ _____</u>

	保	固	有待法律程序決定之長期負債準備	合 計
102 年 1 月 1 日餘額	\$ 167,227		\$ 142,197	\$ 309,424
本年度新增	68,936		97,584	166,520
本年度使用	( 2,779)		-	( 2,779)
本年度迴轉未使用餘額	( 39,179)		-	( 39,179)
102 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 194,205</u>		<u>\$ 239,781</u>	<u>\$ 433,986</u>
101 年 1 月 1 日餘額	\$ 157,700		\$ -	\$ 157,700
本年度新增	30,661		142,197	172,858
本年度使用	( 2,919)		-	( 2,919)
本年度迴轉未使用餘額	( 18,215)		-	( 18,215)
101 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 167,227</u>		<u>\$ 142,197</u>	<u>\$ 309,424</u>

保固負債準備係依工程合約約定，本公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

有待法律程序決定之長期負債準備係本公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失，請參閱附註三六。

## 二四、退職後福利計畫

### (一) 確定提撥計畫

合併公司中之本公司及國內子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

子公司喜滿客公司、京華諮詢公司、華誠諮詢公司、尚華諮詢公司及 BES, S.A. 係屬確定提撥退休辦法，依自員工薪資提撥之退休金，相對提撥一定之比例，一併存入退休基金專戶，該專戶係委由當地法定保險機構管理；員工退休時，可由基金專戶領取員工自提儲金及公司相對提撥儲金暨其孳息。合併公司對於此政府營運之退休福利計畫之義務僅為提供特定金額。



中工投資公司、BES Global、BESM Holding、BES Logistics、中華城公司、中華城發展公司、中華城國際公司、中華雙子星開發公司、亞太雙子星開發公司、香港喜滿客公司、上海喜滿客公司及 BES, U.S.A.並無訂定員工退休辦法。

(二) 確定福利計畫

合併公司中之本公司及中工機械公司、中勤公司、中工保全公司、中工管理公司及中工公寓公司所適用我國「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。合併公司按員工每月薪資總額之一定比率（本公司 102 年 1 至 4 月為 5.3%；102 年 5 至 12 月為 4.6%；101 年 1 至 3 月為 4.5%；101 年 4 至 12 月為 5.3%；中勤公司為 2.5%；其餘子公司均為 2%）提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。

合併公司之計畫資產及確定福利義務現值，係由合格精算師進行精算。精算評價於衡量日之主要假設列示如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
折現率	1.25%~1.75%	1.00%~1.75%	2.00%~2.25%
計畫資產之預期報酬率	1.50%~1.75%	1.50%~1.75%	2.00%
薪資預期增加率	1.50%~2.00%	1.50%~2.00%	1.50%~2.00%

有關確定福利計畫所認列之損益金額列示如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
當期服務成本	\$ 10,885	\$ 12,012
利息成本	7,495	8,094
計畫資產預期報酬	( <u>4,734</u> )	( <u>6,783</u> )
	<u>\$ 13,646</u>	<u>\$ 13,323</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 9,771	\$ 8,466
推銷費用	845	888
管理費用	2,876	3,809
研發費用	<u>154</u>	<u>160</u>
	<u>\$ 13,646</u>	<u>\$ 13,323</u>

於102及101年度，合併公司分別認列11,183千元及(28,944)千元精算損益於其他綜合損益。截至102年及101年12月31日止，精算損益認列於其他綜合損益之累積金額分別為(17,761)千元及(28,944)千元。

合併公司因確定福利計畫所產生之義務列入合併資產負債表之金額列示如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
已提撥確定福利義務之現值	\$ 422,738	\$ 477,415	\$ 479,590
計畫資產之公允價值	( <u>300,259</u> )	( <u>330,491</u> )	( <u>350,445</u> )
應計退休金負債	<u>\$ 122,479</u>	<u>\$ 146,924</u>	<u>\$ 129,145</u>

於102年12月31日暨101年12月31日及1月1日應計退休金負債於資產負債表中分別列示於預付退休金（包含於其他非流動資產）5,493千元、4,160千元及5,350千元與應計退休金負債127,972千元、151,084千元及134,495千元。

確定福利義務現值之變動列示如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
年初確定福利義務	\$ 477,415	\$ 479,590
當期服務成本	10,885	12,012
利息成本	7,495	8,094
精算損益	( 11,826 )	25,442
福利支付數	( <u>61,231</u> )	( <u>47,723</u> )
年底應計退休金負債	<u>\$ 422,738</u>	<u>\$ 477,415</u>

計畫資產現值之變動列示如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
年初計畫資產公允價值	\$ 330,491	\$ 350,445
計畫資產預期報酬	4,734	6,783
精算損益	( 643 )	( 3,502 )
雇主提撥數	11,315	15,844
福利支付數	( <u>45,638</u> )	( <u>39,079</u> )
年底計畫資產公允價值	<u>\$ 300,259</u>	<u>\$ 330,491</u>

合併公司選擇以轉換至IFRSs日起各個會計期間推延決定之金額，揭露經驗調整之歷史資訊（參閱附註四一）：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
確定福利義務現值	<u>(\$ 422,738)</u>	<u>(\$ 477,415)</u>	<u>(\$ 479,590)</u>
計畫資產公允價值	<u>\$ 300,259</u>	<u>\$ 330,491</u>	<u>\$ 350,445</u>
提撥短絀	<u>(\$ 122,479)</u>	<u>(\$ 146,924)</u>	<u>(\$ 129,145)</u>
計畫負債之經驗調整	<u>\$ 5,604</u>	<u>\$ 19,242</u>	<u>\$ 2,937</u>
計畫資產之經驗調整	<u>\$ 451</u>	<u>\$ 3,180</u>	<u>(\$ 116)</u>

合併公司預期於 102 及 101 年度以後一年內對確定福利計畫提撥分別為 10,366 仟元及 11,315 仟元。

## 二五、資產負債之到期分析

合併公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後 1 年內及超過 1 年後將回收或償付之金額，列示如下：

	102年12月31日		
	1年內	1年後	合計
<b>資 產</b>			
無活絡市場之債券投資			
— 流動	\$ 1,014,116	\$ 33,164	\$ 1,047,280
應收工程款	4,173,983	805,842	4,979,825
應收建造合約款	1,008,661	-	1,008,661
應收代辦工業區開發款			
項	-	10,517,266	10,517,266
待售房地—淨額	646,412	411,851	1,058,263
在建房地	-	2,634,745	2,634,745
其他金融資產—流動	-	78,061	78,061
工程存出保證金	116,458	2,000,000	2,116,458
	<u>\$ 6,959,630</u>	<u>\$ 16,480,929</u>	<u>\$ 23,440,559</u>
<b>負 債</b>			
應付票據	\$ 254,308	\$ -	\$ 254,308
應付帳款	2,219,949	1,008,153	3,228,102
應付建造合約款	862,277	1,369,082	2,231,359
應付代辦工業區開發款項	-	2,739,322	2,739,322
負債準備—流動	26,241	167,964	194,205
工程存入保證金—流動	192,417	213,343	405,760
	<u>\$ 3,555,192</u>	<u>\$ 5,497,864</u>	<u>\$ 9,053,056</u>

101年12月31日

	1年內	1年後	合 計
<u>資 產</u>			
無活絡市場之債券投資－ 流動	\$ 248,027	\$ 577,942	\$ 825,969
應收工程款	4,005,322	1,141,072	5,146,394
應收建造合約款	41,001	1,104,119	1,145,120
應收代辦工業區開發款項	-	9,711,929	9,711,929
待售房地－淨額	-	1,503,085	1,503,085
在建房地	-	1,970,494	1,970,494
其他金融資產－流動	-	239,594	239,594
工程存出保證金	35,560	2,000,000	2,035,560
	<u>\$ 4,329,910</u>	<u>\$ 18,248,235</u>	<u>\$ 22,578,145</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 365,603	\$ -	\$ 365,603
應付帳款	2,271,405	861,235	3,132,640
應付建造合約款	697,845	1,888,637	2,586,482
應付代辦工業區開發款項	-	1,831,288	1,831,288
負債準備－流動	40,061	127,166	167,227
工程存入保證金－流動	129,696	283,481	413,177
	<u>\$ 3,504,610</u>	<u>\$ 4,991,807</u>	<u>\$ 8,496,417</u>

101年1月1日

	1年內	1年後	合 計
<u>資 產</u>			
無活絡市場之債券投資－ 流動	\$ 560,078	\$ 433,114	\$ 993,192
應收工程款	3,488,386	831,961	4,320,347
應收建造合約款	135,425	1,016,683	1,152,108
應收代辦工業區開發款項	-	9,872,688	9,872,688
待售房地－淨額	-	405,761	405,761
在建房地	-	2,646,881	2,646,881
工程存出保證金－流動	47,152	1,700,001	1,747,153
	<u>\$ 4,231,041</u>	<u>\$ 16,907,089</u>	<u>\$ 21,138,130</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 108,818	\$ -	\$ 108,818
應付帳款	2,151,354	1,126,794	3,278,148
應付建造合約款	1,349,131	1,830,618	3,179,749
應付代辦工業區開發款項	-	1,937,037	1,937,037
負債準備－流動	65,163	92,537	157,700
工程存入保證金－流動	111,549	361,657	473,206
	<u>\$ 3,786,015</u>	<u>\$ 5,348,643</u>	<u>\$ 9,134,658</u>

## 二六、權 益

### (一) 資本公積

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
股票發行溢價	\$ 18,861	\$ 18,861	\$ 18,861
庫藏股票交易	<u>1,757</u>	<u>1,757</u>	<u>1,757</u>
	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 20,618</u>

資本公積中屬超過票面金額發行股票之溢額（包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等）得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (二) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。
2. 彌補以往年度虧損。
3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後辦理之。
  - (1) 董監事酬勞金百分之二。
  - (2) 員工紅利百分之三。
  - (3) 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於0.1元則不予發放，改以股票股利發放。

102 及 101 年度應付員工紅利估列金額分別為 6,790 仟元及 6,501 仟元；應付董監酬勞估列金額分別為 4,527

仟元及 4,334 仟元。前述員工紅利及董監酬勞係分別依據公司章程及過去經驗以可能發放之金額為基礎，按稅後淨利減除法定盈餘公積之金額再加計上一年度累積未分配盈餘後，依預計分配總額分別提列百分之三及百分之二計算。年度終了後，本合併財務報告通過發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，本合併財務報告通過發布日後，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公允價值決定。就計算 101 年度及 100 年度股票紅利股數而言，股票公允價值係指股東會決議日前一日之收盤價（考量除權除息之影響後）。

本公司於分配 101 年度以前之盈餘時，必須依(89)台財證(一)字第 100116 號函及金管證一字第 0950000507 號函令等相關規定，就其他股東權益減項淨額（如國外營運機構財務報表換算之兌換差額及備供出售金融資產未實現損益等累計餘額）提列特別盈餘公積。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

自 102 年起，本公司依金管會於 101 年 4 月 6 日發布之金管證發字第 1010012865 號函令及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定，於首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用 IFRS 1 豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。首次採用 IFRSs 所應提列之特別盈餘公積得於以後年

度用以彌補虧損；嗣後有盈餘年度且原提列特別盈餘公積之原因消除前，應就不足數額補足提列特別盈餘公積，始得分派盈餘。(參閱(三)首次採用 IFRSs 應提列之特別盈餘公積之說明)。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司及國內子公司分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司分別於 102 年 6 月 19 日及 101 年 6 月 5 日舉行股東會，決議通過 101 及 100 年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案 每股股利 (元)			
	101年度	100年度	101年度	100年度
法定盈餘公積	\$ 38,862	\$ 16,618		
現金股利	205,877	183,002	\$ 0.135	\$ 0.120

本公司分別於 102 年 6 月 19 日及 101 年 6 月 5 日之股東會，決議配發 101 及 100 年度員工紅利及董監事酬勞如下：

	101年度		100年度	
	現金紅利	股票紅利	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 6,501	\$ -	\$ 5,779	\$ -
董監事酬勞	4,334	-	3,853	-

101 年度之盈餘分配案、員工紅利及董監事酬勞係按本公司依據修訂前證券發行人財務報告編製準則及中華民國一般公認會計原則所編製之 101 年度財務報表並參考本公司依據修訂後證券發行人財務報告編製準則及 IFRSs 所編製之 101 年 12 月 31 日資產負債表作為董事會擬議盈餘分配議案之基礎。

102 及 101 年度股東會決議配發之員工紅利及董監事

酬勞與 101 及 100 年度財務報表認列之員工分紅及董監事酬勞金額並無差異。

本公司 103 年 3 月 27 日董事會擬議 102 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	<u>盈餘分配案</u>	<u>每股股利(元)</u>
法定盈餘公積	\$ 25,494	
現金股利	215,027	\$ 0.141

有關 102 年度之盈餘分配案、員工分紅及董監事酬勞尚待預計於 103 年 6 月 17 日召開之股東會決議。

有關本公司董事會通過擬議及股東會決議之員工紅利及董監酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

### (三) 首次採用 IFRSs 應提列之特別盈餘公積

本公司首次採用 IFRSs 所應提列之特別盈餘公積如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
特別盈餘公積	<u>\$ 2,453,924</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

前述特別盈餘公積之提列及因原提列原因消除而予以迴轉之資訊如下：

	<u>102年度</u>
101 年 1 月 1 日餘額	\$ -
102 年 1 月 1 日提列數	2,466,834
原提列原因消除而迴轉特別盈餘公積：	
採權益法認列公司之不動產、廠房及設備提列折舊	( <u>12,910</u> )
102 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,453,924</u>

合併公司帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 2,466,834 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

### (四) 其他權益項目

#### 1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額



	102年度	101年度
年初餘額	(\$ 127,521)	\$ -
處分國外營運機構之損益 重分類至損益	-	146
換算國外營運機構淨資產 所產生之兌換差額	58,919	( 38,108)
採用權益法之關聯企業之 換算差額之份額	<u>54,634</u>	<u>( 89,559)</u>
年底餘額	<u>(\$ 13,968)</u>	<u>(\$ 127,521)</u>

## 2. 備供出售金融資產未實現損益

	102年度	101年度
年初餘額	(\$ 193,519)	\$ 104,985
備供出售金融資產未實現 損失	( 209,229)	( 298,504)
處分備供出售金融資產累 計損益重分類至損益	11,431	-
採用權益法之關聯企業之 備供出售金融資產未實 現損益之份額	<u>( 28,462)</u>	<u>-</u>
年底餘額	<u>(\$ 419,779)</u>	<u>(\$ 193,519)</u>

## (五) 非控制權益

	102年度	101年度
年初餘額	\$ 183,602	\$ 128,374
歸屬於非控制權益之份額		
本期淨利	20,027	29,836
子公司現金股利	( 6,636)	( 4,249)
國外營運機構財務報表換 算之兌換差額	893	( 474)
備供出售金融資產未實現 損失	( 2,632)	( 2,107)
確定福利精算損益	494	( 230)
精算損益相關之所得稅	( 84)	39
子公司持股比例變動調整	<u>( 46,347)</u>	<u>32,413</u>
年底餘額	<u>\$ 149,317</u>	<u>\$ 183,602</u>

## 二七、淨利及其他綜合損益

### 淨利項目

#### (一) 其他收入

	102年度	101年度
租金收入	\$ 70,087	\$ 65,516
利息收入	143,706	134,793
股利收入	29,794	85,581
	<u>\$ 243,587</u>	<u>\$ 285,890</u>

#### (二) 其他利益及損失

	102年度	101年度
處分不動產、廠房及設備 (損) 益	(\$ 1,064)	(\$ 548)
處分金融資產淨益	60,324	526,580
淨外幣兌換(損) 益	3,424	( 3,301)
賠償損失	( 15,579)	( 265,848)
其他	( <u>36,580</u> )	( <u>76,723</u> )
	<u>\$ 10,525</u>	<u>\$ 180,160</u>

#### (三) 財務成本

	102年度	101年度
銀行透支及銀行借款利 息	\$ 93,057	\$ 83,862
可轉換特別股利息	3,069	4,406
	<u>\$ 96,126</u>	<u>\$ 88,268</u>

利息資本化相關資訊，參閱附註十四。

#### (四) 折舊與攤銷

	102年度	101年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 110,693	\$ 108,101
營業費用	50,270	29,076
	<u>\$ 160,963</u>	<u>\$ 137,177</u>

102 及 101 年度投資性不動產之折舊費用 15,791 仟元及 13,282 仟元帳列其他收入—租金收入項下，以淨額表達。

### (五) 投資性不動產之直接營運費用

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
產生租金收入之投資性不動產之直接營運費用		
產生租金收入	\$ 1,561	\$ 1,988
未產生租金收入	<u>356</u>	<u>387</u>
	<u>\$ 1,917</u>	<u>\$ 2,375</u>

### (六) 員工福利費用

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
短期員工福利	<u>\$ 1,924,313</u>	<u>\$ 2,114,717</u>
退職後福利 (附註二四)		
確定提撥計畫	87,805	92,594
確定福利計畫	<u>13,646</u>	<u>13,323</u>
	101,451	105,917
其他員工福利	<u>254,586</u>	<u>232,865</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 2,280,350</u>	<u>\$ 2,453,499</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 1,996,625	\$ 2,159,914
營業費用	<u>283,725</u>	<u>293,585</u>
	<u>\$ 2,280,350</u>	<u>\$ 2,453,499</u>

### (七) 外幣兌換損益

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
外幣兌換利益總額	\$ 5,439	\$ 9,122
外幣兌換損失總額	<u>(2,015)</u>	<u>(12,423)</u>
淨益 (損)	<u>\$ 3,424</u>	<u>(\$ 3,301)</u>

## 二八、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
當年度所得稅		
當期產生者	\$ 52,722	\$ 31,941
未分配盈餘加徵	19,065	5,296
土地增值稅	\$ 6,758	\$ -
以前年度之調整	<u>1</u>	<u>689</u>
	78,546	37,926
遞延所得稅	<u>(80,804)</u>	<u>(21,901)</u>
認列於損益之所得稅費用		
(利益)	<u>(\$ 2,258)</u>	<u>\$ 16,025</u>

會計所得與當期所得稅費用之調節如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
稅前淨利	\$ 272,708	\$ 395,266
稅前淨利按法定稅率計算之 所得稅費用	78,496	92,487
調節項目之所得稅影響數		
永久性差異	( 94,000)	( 30,709)
未分配盈餘加徵	19,065	5,296
土地增值稅	<u>6,758</u>	<u>-</u>
當期所得稅	10,319	67,074
遞延所得稅	( 12,578)	( 51,738)
以前年度之當期所得稅費用 於本期之調整	<u>1</u>	<u>689</u>
認列於損益之所得稅費用	(\$ 2,258)	\$ 16,025

合併公司適用中華民國稅法之個體所適用稅率為 17%；中國地區子公司所適用稅率為 25%。其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

由於 103 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 102 年度未分配盈餘加徵 10%所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
<u>遞延所得稅</u>		
認列於其他綜合損益之所得稅	\$ 1,901	(\$ 4,920)

(三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

102 年度

	<u>年初餘額</u>	<u>認列於損益</u>	<u>認列於其他 綜合損益</u>	<u>年底餘額</u>
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
未實現工程訴訟損失	\$ -	\$ 62,226	\$ -	\$ 62,226
保固準備	28,429	4,586	-	33,015
確定福利退休計畫	29,939	( 920)	( 1,901)	27,118
其他	5,470	( 4,673)	-	797
虧損扣抵	<u>15,386</u>	<u>( 14,418)</u>	<u>-</u>	<u>968</u>
	\$ 79,224	\$ 46,801	(\$ 1,901)	\$ 124,124

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$1,309,358	\$ -	\$ -	\$1,309,358
採用權益法之國外				
投資利益	84,283	( 32,534)	-	51,749
其他	1,469	( 1,469)	-	-
	<u>\$1,395,110</u>	<u>(\$ 34,003)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,361,107</u>

#### 101 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
保固準備	\$ 26,809	\$ 1,620	\$ -	\$ 28,429
確定福利退休計畫	24,310	709	4,920	29,939
其他	4,761	709	-	5,470
虧損扣抵	-	15,386	-	15,386
	<u>\$ 55,880</u>	<u>\$ 18,424</u>	<u>\$ 4,920</u>	<u>\$ 79,224</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$1,309,358	\$ -	\$ -	\$1,309,358
採用權益法之國外				
投資利益	89,229	( 4,946)	-	84,283
其他	-	1,469	-	1,469
	<u>\$1,398,587</u>	<u>(\$ 3,477)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,395,110</u>

#### (四) 兩稅合一相關資訊

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
未分配盈餘			
86 年度以前未分			
配盈餘	\$ 138,041	\$ 138,041	\$ 138,041
87 年度以後未分			
配盈餘	961,763	924,242	735,241
	<u>\$ 1,099,804</u>	<u>\$ 1,062,283</u>	<u>\$ 873,282</u>

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
股東可扣抵稅額帳戶 餘額			
中華工程公司	\$ 227,159	\$ 204,242	\$ 89,327
中華城公司	44,169	44,045	43,831
中工機械公司	9,398	13,148	8,451
喜滿客公司	67,211	55,421	39,891
音樂王國際育樂 公司	5	9	-
中工保全公司	2,801	4,168	4,478
中工管理公司	1,311	1,284	1,150
中工公寓公司	83	61	39
中勤公司	12,166	9,721	8,355
菁華公司	809	745	991
亞太雙子星公司	-	-	-
中華雙子星公司	-	-	-
合併公司 102 及 101 年度盈餘分配適用之稅額扣抵比率明			

細如下：

	102年度	101年度
中華工程公司	23.61%	24.06%
中工機械公司	20.03%	14.74%
喜滿客公司	36.79%	33.98%
音樂王國際育樂公司	0.29%	0.12%
中工保全公司	24.28%	24.28%
中工管理公司	20.48%	20.48%
中工公寓公司	19.87%	19.87%
中勤公司	30.11%	30.11%
菁華公司	21.28%	21.28%
亞太雙子星公司	-	-
中華雙子星公司	-	-

依所得稅法規定，本公司及國內子公司分配屬於 87 年度（含）以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此本公司預計 102 年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實

際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。

本公司依台財稅字第 10204562810 號規定，首次採用 IFRSs 之當年度計算稅額扣抵比率時，其帳載累積未分配盈餘應包含因首次採用國際財務報導準則產生之保留盈餘淨增加或淨減少數。

(五) 所得稅核定情形

	<u>所得稅申報案件 核定截止年度</u>
中華工程公司	100年度 (惟98年度尚未核定)
中華城公司	101年度
中工機械公司	100年度
喜滿客公司	100年度
音樂王國際育樂公司	101年度
中工保全公司	100年度
中工管理公司	101年度
中工公寓公司	101年度
中勤公司	100年度
菁華公司	100年度
尚華諮詢公司	101年度
京華諮詢公司	101年度
華誠諮詢公司	101年度
BES, U.S.A.	101年度
香港喜滿客公司	101年度
上海喜滿客公司	101年度
亞太雙子星公司	101年度

## 二九、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
歸屬於本公司業主之 淨利	<u>\$ 254,939</u>	<u>\$ 349,379</u>

股 數	單位：仟股	
	102年度	101年度
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	1,525,017	1,525,017
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工分紅	<u>1,093</u>	<u>1,377</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>1,526,110</u>	<u>1,526,394</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工紅利，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工紅利發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

### 三十、處分子公司

子公司中華雙子星開發公司於102年6月21日以每股10元辦理現金增資200,000仟股。本公司並未認購前述普通股現金增資，因是本公司對中華雙子星開發公司持股比例由101年底之99.50%減少為9.09%，並喪失控制能力，惟因本公司仍擔任該公司董事會七席董事之二席席次，具有重大影響力，因是仍採權益法認列其投資損益份額。

本公司為充實營運資金及集團營運考量，於101年8月29日董事會決議將子公司 Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES,S.A.) 之持股全數出售予非關係人 Rincon Dela Vieja Holding S.A.，出售價款計403,499仟元，其交易價格係依BES,S.A.101年8月31日經會計師查核後之股權淨值議定，因而產生之處分投資利益380,570仟元（包括於處分投資利益項下），該款項業已於101年9月3日全數收取。

### 三一、營業租賃協議

#### (一) 合併公司為承租人

營業租賃係承租土地及辦公室，租賃期間為2至7年。於租賃期間終止時，合併公司對租賃土地及辦公室並無優惠承購權。



不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
不超過1年	\$ 24,336	\$ 17,688	\$ 10,548
1~5年	47,318	34,890	-
超過5年	<u>52,883</u>	<u>40,800</u>	<u>48,000</u>
	<u>\$ 124,537</u>	<u>\$ 93,378</u>	<u>\$ 58,584</u>

## (二) 合併公司為出租人

營業租賃係出租合併公司所擁有之投資性不動產，租賃期間為1至20年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
不超過1年	\$ 78,987	\$ 71,277	\$ 89,931
1~5年	49,247	76,454	32,911
超過5年	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,427</u>
	<u>\$ 128,234</u>	<u>\$ 147,731</u>	<u>\$ 124,269</u>

## 三二、資本風險管理

合併公司資本管理策略，係依據目前整體環境、產業特性及未來公司發展情形，規劃合併公司未來期間所需營運資金、研究發展費用及股利支出等需求，以保障公司永續經營、追求股東長期利益及穩定經營績效為目標，並使股東報酬極大化。

合併公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本及風險，合併公司係採用審慎之風險管理策略。

## 三三、金融工具

### (一) 公允價值之資訊

#### 1. 非按公允價值衡量之金融工具

除以成本衡量之金融資產其公允價值無法可靠衡量外，合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

## 2. 認列於合併資產負債表之公允價值衡量

合併公司以公允價值衡量之金融資產及金融負債，其衡量方式依照公允價值可觀察程度分為第一至三級。

- (1) 第一級公允價值衡量係指活絡市場相同資產或負債之公開報價（未經調整）。
- (2) 第二級公允價值衡量係指除第一級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）可觀察之輸入值推導公允價值。
- (3) 第三級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值（不可觀察之輸入值）推導公允價值。

### 102 年 12 月 31 日

	第 一 級	第 二 級	第 三 級	合 計
透過損益按公允價值 衡量之金融資產				
持有供交易之非 衍生金融資產	\$ 3,326	\$ -	\$ -	\$ 3,326
備供出售金融資產				
國內上市（櫃） 有價證券				
－權益投資	\$ 1,373,728	\$ -	\$ -	\$ 1,373,728
基金受益憑證	1,641	-	-	1,641
合 計	\$ 1,375,369	\$ -	\$ -	\$ 1,375,369

### 101 年 12 月 31 日

	第 一 級	第 二 級	第 三 級	合 計
透過損益按公允價值 衡量之金融資產				
持有供交易之非 衍生金融資產	\$ 3,305	\$ -	\$ -	\$ 3,305
備供出售金融資產				
國內上市（櫃）有 價證券				
－權益投資	\$ 1,734,879	\$ -	\$ -	\$ 1,734,879
基金受益憑證	25,661	-	-	25,661
合 計	\$ 1,760,540	\$ -	\$ -	\$ 1,760,540

101年1月1日

	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)有價證券				
－權益投資	\$ 1,478,496	\$ 265,800	\$ -	\$ 1,744,296
基金受益憑證	48,311	-	-	48,311
合計	<u>\$ 1,526,807</u>	<u>\$ 265,800</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,792,607</u>

102及101年度無第一級與第二級公允價值衡量間移轉之情形。

3. 衡量公允價值所採用之評價技術及假設

金融資產之公允價值係依下列方式決定：

- (1) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具公允價值係參照市場報價決定。
- (2) 除上述以外之公允價值係依照以現金流量折現分析為基礎之一般公認定價模式決定。

(二) 金融工具之種類

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
持有供交易	\$ 3,326	\$ 3,305	\$ -
放款及應收款			
(註1)	22,321,356	21,974,047	22,750,005
備供出售金融資產			
(註2)	1,621,598	2,010,505	2,042,880

金融負債

以攤銷後成本衡量

(註3) 14,512,448 14,213,622 13,081,860

註1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債券投資－流動、應收票據、應收帳款淨額、應收工程款、應收代辦工業區開發款項、其他金融資產－流動、工程存出保證金、其他應收款（包含於其他流動資產）、存出保證金、無活絡市場之債券投資－非流動及其他金融資產－非流動等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註2：餘額係包含分類為備供出售之以成本衡量金融資產餘額。

註3：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、應付代辦工業區開發款項、工程存入保證金－流動、一年內到期長期借款、長期借款、特別股負債及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

### (三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收票據、應收帳款、應收工程款、應收付代辦工業區款項、應付票據、應付帳款及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

##### (1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額請參閱附註三八。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣（功能性貨幣）對美金之匯率增加及減少 5%時，合併公司之敏感度分析。5%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 5%予以調整。下表之正數係表示當美金相對於新台幣升值 5%時，將使稅前淨利或權益增加之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值 5%時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

損 益	美 金 之 影 響	
	102年度	101年度
	\$ 403	\$ 3,531(i)

(i) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金計價現金及約當現金、應收、

應付款項。

## (2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
具公允價值利率 風險			
－金融資產	\$ 1,140,903	\$ 2,334,259	\$ 2,602,677
－金融負債	1,289,845	1,253,184	898,796
具現金流量利率 風險			
－金融資產	1,463,268	1,954,103	3,561,079
－金融負債	6,506,834	7,054,816	6,285,657

合併公司因持有固定利率定存單及應付短期票券而產生公允價值利率風險之暴險。

合併公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。合併公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 102 及 101 年度之稅前淨利將分別減少 50,436 仟元及 51,007 仟元，主因為合併公司之變動利率借款之暴險。

## (3) 其他價格風險

合併公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價

格暴險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲 5%，102 年度稅前其他綜合損益將因其他備供出售金融資產公允價值之變動增加 68,686 仟元。

若權益價格上漲 5%，101 年度稅前其他綜合損益將因其他備供出售金融資產公允價值之變動增加 86,744 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 合併公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，以控制信用暴險。

## 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
無擔保銀行透支額度 (每年重新檢視)			
－已動用金額	\$ 3,035,157	\$ 2,831,144	\$ 2,611,998
－未動用金額	<u>576,835</u>	<u>1,704,782</u>	<u>808,376</u>
	<u>\$ 3,611,992</u>	<u>\$ 4,535,926</u>	<u>\$ 3,420,374</u>
有擔保銀行透支額度			
－已動用金額	\$ 3,471,677	\$ 4,223,672	\$ 3,673,659
－未動用金額	<u>2,082,000</u>	<u>2,186,105</u>	<u>2,805,493</u>
	<u>\$ 5,553,677</u>	<u>\$ 6,409,777</u>	<u>\$ 6,479,152</u>

### 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。

因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之歸還日編制。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

### 102年12月31日

	利率 區間 (%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 1,277,809	\$ 1,215,549	\$ 29,427	\$ 1,003,980	\$ 4,826
浮動利率工具	2.000~3.594	901,025	972,287	2,208,489	1,762,969	-
固定利率工具	2.334~3.005	<u>1,250,486</u>	<u>44,010</u>	-	-	-
		<u>\$ 3,429,320</u>	<u>\$ 2,231,846</u>	<u>\$ 2,237,916</u>	<u>\$ 2,766,949</u>	<u>\$ 4,826</u>

### 101年12月31日

	利率區間 (%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<b>非衍生金融負債</b>						
無附息負債		\$ 1,401,225	\$ 776,893	\$ 2,303,667	\$ 1,454,580	\$ 266,474
浮動利率工具	2.160~3.510	1,697,128	835,814	2,224,860	1,575,251	998,249
固定利率工具	2.339~3.005	841,223	419,646	-	-	-
		<u>\$ 3,939,576</u>	<u>\$ 2,032,353</u>	<u>\$ 4,528,527</u>	<u>\$ 3,029,831</u>	<u>\$ 1,264,723</u>

### 101年1月1日

	利率區間 (%)	要求即付或				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<b>非衍生金融負債</b>						
無附息負債		\$ 1,736,496	\$ 899,608	\$ 275,775	\$ 3,236,364	\$ 92,545
浮動利率工具	1.410~3.225	513,814	554,957	2,647,187	2,033,377	849,228
固定利率工具	2.772~3.005	-	623,600	282,900	-	-
		<u>\$ 2,250,310</u>	<u>\$ 2,078,165</u>	<u>\$ 3,205,862</u>	<u>\$ 5,269,741</u>	<u>\$ 941,773</u>

## 三四、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

### (一) 營業交易

	102年度	101年度
<b>營業收入</b>		
本公司之法人董事	\$ 191,591	\$ 180,878
關聯企業	31,491	11,417
本公司之關係企業	192	-
本公司之董事	82	-
	<u>\$ 223,356</u>	<u>\$ 192,295</u>
<b>營業成本</b>		
本公司法人董事之子公司	\$ 40,257	\$ 28,932
關聯企業	9,802	10,543
本公司之關係企業	8,773	-
	<u>\$ 58,832</u>	<u>\$ 39,475</u>



	102年度	101年度	
<u>營業費用</u>			
關聯企業	\$ 69,663	\$ 62,239	
本公司之關係企業	8,157	15,837	
子公司之法人董事	5,845	5,417	
本公司之董事	3,000	4,000	
本公司之法人董事	<u>51</u>	<u>4</u>	
	<u>\$ 86,716</u>	<u>\$ 87,497</u>	
<u>租金及利息收入</u>			
(帳列其他收入)			
本公司之關係企業	\$ 5,966	\$ 5,866	
關聯企業	<u>103</u>	<u>103</u>	
	<u>\$ 6,069</u>	<u>\$ 5,969</u>	
<u>關係人類別</u>	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>應收關係人款項</u>			
本公司之法人董事	\$ 32,449	\$ 36,504	\$ 3,984
關聯企業	2,847	-	999
本公司之關係企業	34	-	-
本公司法人董事之子公司	-	-	55
本公司之董事	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 35,331</u>	<u>\$ 36,504</u>	<u>\$ 5,038</u>
<u>其他應收關係人款項</u>			
本公司之關係企業	\$ 521	\$ 1,019	\$ 509
關聯企業	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
	<u>\$ 530</u>	<u>\$ 1,028</u>	<u>\$ 518</u>
<u>預付款項</u>			
本公司之董事	\$ 3,000	\$ -	\$ -
本公司之關係企業	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>1,280</u>
	<u>\$ 3,800</u>	<u>\$ 800</u>	<u>\$ 1,280</u>
<u>工程存出保證金</u>			
本公司之關係企業	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 1,700,000</u>

<u>存出保證金</u>			
本公司之關係企業	\$ 637	\$ 637	\$ 1,537
關聯企業	1	-	-
本公司之法人董事	-	66	-
	<u>\$ 638</u>	<u>\$ 703</u>	<u>\$ 1,537</u>
<u>應付帳款</u>			
本公司法人董事之子			
公司	\$ 26,276	\$ 9,008	\$ 12,175
關聯企業	39	85	5,395
	<u>\$ 26,315</u>	<u>\$ 9,093</u>	<u>\$ 17,570</u>
<u>應付費用</u>			
關聯企業	\$ 4,094	\$ 5,009	\$ 434
子公司之法人董事	1,196	1,156	1,338
本公司之關係企業	670	2,628	-
	<u>\$ 5,960</u>	<u>\$ 8,793</u>	<u>\$ 1,772</u>

合併公司與關係人間之租賃契約係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之進銷貨及其他交易價格、保固及貸款收付條件，除音樂王國際育樂公司應付京華城公司之款項係按照雙方約定方式支付外，餘均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係應收租金。

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保且將以現金清償，應收關係人款項未收取保證。102 及 101 年度應收關係人款項並未提列呆帳費用。

## (二) 主要管理階層之薪酬

102 及 101 年度對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
短期員工福利	\$ 45,943	\$ 43,945
退職後福利	<u>512</u>	<u>552</u>
	<u>\$ 46,455</u>	<u>\$ 44,497</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

## (三) 保證情形

截至 102 及 101 年底止，本公司部分銀行借款係由嚴雋泰先生、沈慶京先生及朱蕙蘭女士擔任連帶保證人。

#### (四) 其他重大交易事項

本公司於99年3月7日董事會決議通過與亞太工商聯公司進行亞太會館之土地合建分售案，並於99年3月8日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為23%及77%；另依合約規定，本公司應支付亞太工商聯公司2,000,000千元之合建保證金，截至102年底業已全數支付(包含於工程存出保證金)。

該合建案已於100年8月通過台北市政府第一次都市設計審議會之審查。100年9月與台新國際商業銀行等金融機構組成之聯合授信銀行團簽訂銀行聯貸案。100年12月完成容移土地捐贈予台北市政府等之作業程序，101年4月11日取得建照，101年9月完成地上物拆除作業，101年12月申報開工完成，於102年6月完成連續壁及基樁工程，102年12月完成地下室切除工程，並持續規劃進行興建住宅大樓。

### 三五、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
流動資產			
無活絡市場之債券投資—流動	\$ 1,463,393	\$ 1,605,122	\$ 1,378,292
備供出售金融資產—流動	434,750	410,780	-
待售房地產—淨額	380,577	1,477,975	-
在建房地	357,730	357,730	981,961
其他金融資產—流動			
銀行存款	606,459	365,052	1,250,993
買入商業本票	8,780	49,080	28,910
質押定存單	239,900	318,112	209,900
無活絡市場之債券投資—非流動	274,777	209,667	150,358
投資關聯企業	195,174	224,988	139,410
不動產、廠房及設備淨額	2,941,562	2,809,345	2,681,610
投資性不動產淨額	934,443	1,669,248	1,772,212
其他金融資產—非流動			
受限制銀行存款	2,500	2,500	3,000
	<u>\$ 7,840,045</u>	<u>\$ 9,499,599</u>	<u>\$ 8,596,646</u>

## 三六、重大或有負債及未認列之合約承諾

合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

### (一) 重大承諾

1. 本公司與台新國際商業銀行等金融機構簽訂銀行聯貸，由本公司為亞太工商聯公司提供中長期融資額度 7,200,000 仟元之背書保證；截至 102 年 12 月底止，亞太工商聯公司實際動支數為 5,499,983 仟元。該借款合同，除一般規定外，亦規定本公司須維持若干財務比率。
2. 子公司中工機械公司已簽訂之購料及分包合約金額 4,895,932 仟元，其中已履行且列入營業成本金額為 1,245,420 仟元。另截至 102 年底止，中工機械公司已承攬業務尚未執行之合約金額 3,650,512 仟元。
3. 子公司中勤公司為孫公司菁華公司提供融資額度 5,000 仟元之背書保證，惟截至 102 年底止菁華公司實際動支金額為 3,778 仟元。

### (二) 或有事項

1. 本公司於 100 年間承攬國立聯合大學八甲校區新建工程，因與業主工程逾期認定爭議，本公司於 102 年度估列損失 97,584 仟元，並俟竣工後依工程契約提出爭議調解。
2. 本公司於 98 年間承攬行政院農業委員會水產試驗所之國家水產生物種原庫台東支庫新建工程，因與業主工程逾期認定之爭議，本公司於 101 年度估列損失 120,252 仟元後交付中華民國仲裁協會裁決，請求返還工程款項並加計利息。該協會於 103 年 1 月判斷行政院農業委員會水產試驗所依比例應退還本公司 90,487 仟元。
3. 本公司於 98 年間承攬交通部公路總局之東西向快速公路北門玉井線中山高以西新建工程及海埔至麻豆段新建工程，因與業主工程逾期認定之爭議，本公司於 101 年度估列損失 142,197 仟元，並委請律師向交通部公路總局請求返還工程款項並加計利息。

### 三七、其 他

- (一) 本公司董事會於 102 年 8 月 13 日決議通過發行國內第 1 次有擔保轉換公司債(中工一)，每張發行價格 100 仟元，總額 300,000 仟元，暨國內第 2 次無擔保轉換公司債(中工二)，每張發行價格 100 仟元，總額 500,000 仟元，並於 102 年 10 月 16 日取得行政院金融監督管理委員會證券期貨局申報生效，並分別以 103 年 2 月 14 日及 2 月 17 日為轉換價格訂定基準日，惟其轉換價格均為新台幣 8.7 元。並於 103 年 2 月 24 日及 2 月 25 日發行，款項全額募足。
- (二) 本公司董事會於 102 年 10 月 29 日通過以公開標售方式出售高雄市苓雅區土地；惟為加速決策流程，本公司董事會於 102 年 12 月 26 日決議通過改以議價方式出售，以活化資產、增加營運資金。

### 三八、外幣金融資產及負債之匯率資訊

合併公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

102 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金融資產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美 元	\$	1,149	6.148 (美元：人民幣)		\$ 7,063
美 元		127	7.821 (美元：港 幣)		995
<u>金融負債</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美 元		707	6.148 (美元：人民幣)		4,348

101 年 12 月 31 日

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金融資產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美 元	\$	6,314	29.040(美元：新台幣)		\$ 183,349
美 元		1,135	6.286 (美元：人民幣)		7,134
美 元		51	7.750 (美元：港 幣)		395

	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金融負債</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美元	163		6.286	(美元：人民幣)	1,023
美元	4		7.750	(美元：港幣)	31
<u>101年1月1日</u>					
	外	幣	匯	率	帳面金額
<u>金融資產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美元	\$ 1,145		6.301	(美元：人民幣)	\$ 7,215
美元	62		7.769	(美元：港幣)	482
<u>金融負債</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美元	156		6.301	(美元：人民幣)	983
美元	3		7.769	(美元：港幣)	23

### 三九、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 期末持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：附表五。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：附表六。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表七。
11. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表八。

### (三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表九。

## 四十、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

營建工程部門－土木及建築等工程承攬

建設開發部門－投資興建房地、政府計畫工業區之開發及代辦業務

其他部門－人力派遣、保全管理、影音娛樂業之營運

### (一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	102年度	101年度	102年度	101年度
營建工程部門	\$ 10,399,328	\$ 11,138,421	\$ 79,699	\$ 749,121
建設開發部門	313,872	277,147	( 34,889)	( 64,996)
其他部門	<u>3,579,791</u>	<u>2,375,617</u>	<u>821,086</u>	<u>89,511</u>
繼續營業單位總額	<u>\$ 14,292,991</u>	<u>\$ 13,791,185</u>	865,896	773,636
採用權益法認列之關 聯企業損失份額			( 137,981)	( 77,103)
租金收入			70,087	65,516
利息收入			143,706	134,793
股利收入			29,794	85,581
外幣兌換淨(損)益			3,424	( 3,301)
賠償損失			( 15,579)	( 265,848)
處分金融資產利益			60,324	526,580
處分不動產、廠房及 設備淨損			( 1,064)	( 548)
管理費用			( 613,193)	( 679,075)
利息費用			( 96,126)	( 88,268)
什項支出			( 36,580)	( 76,723)
稅前利益			<u>\$ 272,708</u>	<u>\$ 395,240</u>

以上報導之部門收入均係與外部客戶交易所產生。102 及 101 年度並無任何部門間銷售。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法認列之關聯企業損失之份額、租金收入、利息收入、股利收入、外幣兌換淨（損）益、賠償損失、處分金融資產利益、處分不動產、廠房及設備淨損、管理費用、利息費用、什項支出以及所得稅。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

## (二) 部門總資產與負債

部 門 資 產	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
繼續營業部門			
營建工程部門	\$ 6,711,271	\$ 6,716,859	\$ 6,267,173
建設開發部門	13,367,360	11,910,666	12,935,240
其他部門	<u>14,061,268</u>	<u>15,348,409</u>	<u>14,596,736</u>
部門資產總額	34,139,899	33,975,934	33,799,149
未分攤之資產	<u>4,720,542</u>	<u>4,955,112</u>	<u>4,861,074</u>
合併資產總額	<u>\$38,860,441</u>	<u>\$38,931,046</u>	<u>\$38,660,223</u>
部 門 負 債	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
繼續營業部門			
營建工程部門	\$ 4,906,165	\$ 5,055,505	\$ 6,213,821
建設開發部門	6,726,439	5,595,233	3,024,836
其他部門	<u>6,368,825</u>	<u>7,155,208</u>	<u>8,149,692</u>
部門負債總額	18,001,429	17,805,946	17,388,349
未分攤之負債	<u>1,397,301</u>	<u>1,574,131</u>	<u>1,494,032</u>
合併負債總額	<u>\$19,398,730</u>	<u>\$19,380,077</u>	<u>\$18,882,381</u>

## 四一、首次採用國際財務報導準則

### (一) IFRSs 資訊之編製基礎

合併公司 102 年度之合併財務報告係為首份 IFRSs 期中財務報告，其編製基礎除了遵循附註四說明之重大會計政策外，合併公司亦遵循國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之規定。

### (二) 轉換至 IFRSs 之影響

轉換至 IFRSs 後，對合併公司之合併資產負債表暨合併綜



合損益表之影響如下：

1.101年1月1日合併資產負債表項目之調節

我國一般公認會計原則		轉換至IFRSs之影響		I	F	R	S	s							
		認列及衡量													
項	目	金	額	差	異	表	達	差	異	金	額	項	目	說	明
資 產												資 產			
流動資產												流動資產			
現 金		\$	3,542,816		(\$ 26,072)		\$	3,516,744		現 金			(15)		
			-		1,404,364			1,404,364		無活絡市場之債			(15)		
										券投資—流動					
備供出售金融資產			519,597					519,597		備供出售金融資					
—流動										產—流動					
應收票據			8,869					8,869		應收票據淨額					
應收帳款—減備抵			196,664					196,664		應收帳款淨額					
呆帳															
應收工程款			4,320,347					4,320,347		應收工程款					
應收代辦工業區開			9,872,688					9,872,688		應收代辦工業區					
發款項										開發款項					
存 貨			19,848					19,848		存 貨					
待售房地產—淨額			405,761					405,761		待售房地產—淨					
										額					
營建房地			2,646,881					2,646,881		在建房地					
在建工程—減預收			1,152,108					1,152,108		應收建造合約款					
工程款後之淨額															
預付款項			161,905					161,905		預付款項					
遞延所得稅資產—			26,912		( 26,912 )			-						(1)	
流動															
受限制資產—流動			2,868,095		( 1,378,292 )			1,489,803		其他金融資產—			(15)		
										流動					
存出保證金—流動			1,747,153					1,747,153		工程存出保證金					
其他流動資產			<u>327,843</u>					<u>327,843</u>		其他流動資產					
流動資產合計			<u>27,817,487</u>					<u>27,790,575</u>		流動資產合計					
長期投資															
採權益法計價之長		\$	2,762,714		(\$ 17)			\$	2,762,697	採用權益法之投			(9)及		
期股權投資										資			(14)		
備供出售金融商品			1,007,210		265,800			1,273,010		備供出售金融商			(10)及		
—非流動										品—非流動			(12)		
以成本衡量之金融			<u>516,073</u>		( 265,800)			<u>250,273</u>		以成本衡量之金			(12)		
資產—非流動										融資產—非流動					
長期投資合計			<u>4,285,997</u>					<u>4,285,980</u>							
固定資產淨額			<u>4,208,645</u>		\$ 305,781			<u>4,514,426</u>		不動產、廠房及設備淨			(2)、(3)、		
										額			(4)、		
													(11)及(13)		
			<u>-</u>		1,820,897			<u>1,820,897</u>		投資性不動產—淨額			(3)		

我國一般公認會計原則		轉換至 IFRSs 之影響		I F R S s	
		認列及衡量			
項 目	金 額	差 異	表 達 差 異	金 額	項 目 說 明
<b>無形資產</b>					
遞延退休金成本	876	( 876)		-	(5)
<b>其他資產</b>					
出租資產—淨額	2,059,277		( 2,059,277 )	-	(3)
存出保證金	34,392			34,392	存出保證金
遞延費用	68,544		( 68,544 )	-	(2)
遞延所得稅資產—非流動	11,562	17,406	26,912	55,880	遞延所得稅資產—非流動 (1)、(5)、(6)及(7)
受限制資產—非流動	153,358		( 3,000 )	150,358	無活絡市場之債券投資—非流動 (15)
			3,000	3,000	其他金融資產—非流動 (15)
	-		3,035	3,035	預付設備款 (13)
其 他	3,079	493	( 1,892 )	1,680	其他非流動資產 (5)及(11)
其他資產合計	2,330,212			248,345	
資 產 總 計	<u>\$38,643,217</u>			<u>\$ 38,660,223</u>	資 產 總 計
<b>負債及股東權益</b>					
<b>流動負債</b>					
短期銀行借款	\$ 3,179,918			\$ 3,179,918	短期借款
應付短期票券	898,796			898,796	應付短期票券
應付票據	120,596			120,596	應付票據
應付帳款	3,315,376			3,315,376	應付帳款
應付所得稅	95,445			95,445	當期所得稅負債
應付費用	323,559	\$ 19,822		343,381	應付費用 (6)
應付代辦工業區開發款項	1,937,037			1,937,037	應付代辦工業區開發款項
預收工程款—減在建工程後之淨額	3,179,749			3,179,749	應付建造合約款
一年內到期之長期銀行借款	446,541			446,541	一年內到期之長期銀行借款
預收款項	34,528			34,528	預收款項
工程保固準備	157,700			157,700	負債準備
存入保證金—流動	473,206			473,206	存入保證金—流動
其他流動負債	450,094	2,848		452,942	其他流動負債 (7)
流動負債合計	<u>14,612,545</u>			<u>14,635,215</u>	流動負債合計
<b>長期負債</b>					
長期銀行借款	2,659,198			2,659,198	長期借款
土地增值稅準備	<u>1,309,358</u>		( \$ 1,309,358 )	-	(4)

(接次頁)

(承前頁)

我國一般公認會計原則		轉換至 IFRSs 之影響		I F R S s											
		認列及衡量													
項	目	金	額	差	異	表	達	差	異	金	額	項	目	說	明
其他負債															
應計退休金負債		80,675		53,820						134,495		應計退休金負債		(5)	
存入保證金		51,192								51,192		存入保證金			
遞延所得稅負債—非流動		89,229				1,309,358				1,398,587		遞延所得稅負債—非流動		(4)	
其他		<u>3,694</u>								<u>3,694</u>		其他			
其他負債合計		<u>224,790</u>								<u>1,587,968</u>					
負債合計		<u>18,805,891</u>								<u>18,882,381</u>		負債合計			
股東權益															
歸屬於母公司業主之權益															
股本		<u>\$15,250,175</u>								<u>\$ 15,250,175</u>		股本			
資本公積		<u>123,999</u>		(\$ 103,381)						<u>20,618</u>		資本公積		(9)	
保留盈餘												保留盈餘			
法定盈餘公積		454,033								454,033		法定盈餘公積			
特別盈餘公積		412,107								412,107		特別盈餘公積		6、(4)、及(8)	
未分配盈餘		<u>873,282</u>		2,534,268						<u>3,407,550</u>		未分配盈餘			
保留盈餘		<u>1,739,422</u>								<u>4,273,690</u>		保留盈餘			
合計												合計			
股東權益其他項目															
累積換算調整數		5,177		( 5,177)						-		其他權益			
未認列為退休金成本之淨損失		( 24,696)		24,696						-		其他權益		6及(8)	
金融資產未實現利益		134,985		( 30,000)						104,985		其他權益			
未實現重估增值		<u>2,479,281</u>		( 2,479,281)						-				6及(4)	
股東權益其他項目合計		<u>2,594,747</u>								<u>104,985</u>		其他權益合計			
母公司股東權益合計		19,708,343								19,649,468		歸屬於母公司業主之權益合計			
少數股權		<u>128,983</u>		( 609)						<u>128,374</u>		非控制權益			
股東權益合計		<u>19,837,326</u>								<u>19,777,842</u>		權益合計			
負債及股東權益總計		<u>\$ 38,643,217</u>								<u>\$ 38,660,223</u>		負債及權益總計			

## 2.101 年 12 月 31 日合併資產負債表項目之調節

我國一般公認會計原則	轉換至 IFRSs 之影響		I	F	R	S	s
項 目	金 額	認列及衡量 差 異	表 達 差 異	金 額	項 目	說 明	明
<b>資 產</b>					<b>資 產</b>		
<b>流動資產</b>					<b>流動資產</b>		
現 金	\$ 2,148,347		(\$ 35,287)	\$ 2,113,060	現 金		(15)
公平價值入損益之 金融資產	3,305			3,305	公平價值入損益之 金融資產		
			1,648,552	1,648,552	無活絡市場之債券 投資—流動		(15)
備供出售金融資產 —流動	939,750			939,750	備供出售金融資產 —流動		
應收票據	15,710			15,710	應收票據		
應收帳款—減備抵 呆帳	404,504			404,504	應收帳款淨額		
應收工程款	5,146,394		( 76,445)	5,146,394	應收工程款		
應收代辦工業區開 發款項	9,711,929			9,711,929	應收代辦工業區開 發款項		
存 貨	85,950			85,950	存 貨		
待售房地產—淨額	1,503,085			1,503,085	待售房地產—淨額		
在建房地	1,970,494			1,970,494	在建房地		
在建工程—減預收 工程款後之淨額	1,145,120			1,145,120	應收建造合約款		
預付款項	245,352			245,352	預付款項		
遞延所得稅資產— 流動	38,483		( 38,483)	-	-		(1)
受限制資產—流動	2,255,509		( 1,613,265)	642,244	其他金融資產—流 動		(15)
存出保證金—流動	2,035,560			2,035,560	存出保證金—流動		
其他流動資產	400,414		( 43,807)	356,607	其他流動資產		
流動資產合計	<u>28,126,351</u>			<u>27,967,616</u>	流動資產合計		
<b>長期投資</b>							
採權益法計價之長 期股權投資	3,196,712	(\$ 125,241)		3,071,471	採用權益法之投資		(9)及 (14)
備供出售金融商品 —非流動	820,790			820,790	備供出售金融商品 —非流動		(10)及 (12)
以成本衡量之金融 資產—非流動	249,965			249,965	以成本衡量之金融 資產—非流動		(12)
長期投資合計	<u>4,267,467</u>			<u>4,142,226</u>			
<b>固定資產淨額</b>	<u>\$ 4,360,934</u>		\$ 49,097	<u>\$ 4,410,031</u>	不動產、廠房及設備淨 額		(2)、(3)、 (4)、 (11)及(13)
—	-		1,912,440	<u>1,912,440</u>	投資性不動產—淨額		(3)、(4)
<b>其他資產</b>							
出租資產—淨額	2,126,794		( 2,126,794)	-	-		(3)
存出保證金	19,928			19,928	存出保證金		
遞延費用	15,321		( 15,321)	-	-		(2)

(接次頁)

(承前頁)

我國一般公認會計原則		轉換至 IFRSs 之影響		I F R S s											
		認列及衡量													
項	目	金	額	差	異	表	達	差	異	金	額	項	目	說	明
	遞延所得稅資產—非流動		16,357	\$	24,384			38,483			79,224		遞延所得稅資產—非流動	(1)·(5)·(6)及(7)	
	受限制資產—非流動		212,167			(		2,500)			209,667		無活絡市場之債券投資—非流動		
								2,500			2,500		其他金融資產—非流動		
								183,069			183,069		預付款項—非流動	(13)	
	其 他		5,917		919	(		2,491)			4,345		其他非流動資產	(5)及(11)	
	其他資產合計		2,396,484								498,733				
	資 產 總 計		<u>\$39,151,236</u>								<u>\$38,931,046</u>		資產總計		
<u>負債及股東權益</u>												<u>負債及權益</u>			
流動負債												流動負債			
	短期銀行借款	\$	4,267,037							\$	4,267,037		短期銀行借款		
	應付短期票券		1,253,184								1,253,184		應付短期票券		
	應付票據		280,077								280,077		應付票據		
	應付帳款		3,172,127								3,172,127		應付帳款		
	應付所得稅		14,043								14,043		應付所得稅		
	應付費用		276,724		20,494						297,218		應付費用	(6)	
	應付代辦工業區開發款項		1,831,288								1,831,288		應付代辦工業區開發款項		
	應付股利		-								-		應付股利		
	預收工程款—減在建工程後之淨額		2,586,482								2,586,482		應付建造合約款		
	一年內到期之長期銀行借款		393,264								393,264		一年內到期之長期銀行借款		
	預收款項		24,722								24,722		預收款項		
	工程保固準備		167,227								167,227		負債準備		
	存入保證金—流動		413,177								413,177		存入保證金—流動		
	其他流動負債		644,329		3,609	(		262,449)			385,489		其他流動負債	(7)	
	流動負債合計		<u>15,323,681</u>								<u>15,085,335</u>		流動負債合計		
	長期負債														
	特別股負債		159,088								159,088		特別股負債—非流動		
								142,197			142,197		負債準備—非流動		
	長期銀行借款		2,394,515								2,394,515		長期銀行借款		
	長期負債合計		<u>2,553,603</u>								<u>2,695,800</u>				
	土地增值稅準備		<u>1,309,358</u>			(		1,309,358)			-		-	(4)	
	其他負債														
	應計退休金負債		95,060		56,024						151,084		應計退休金負債	(5)	
	存入保證金		49,865								49,865		存入保證金		

(接次頁)

(承前頁)

我國一般公認會計原則		轉換至 IFRSs 之影響		I F R S s												
		認列及衡量														
項	目	金	額	差	異	表	達	差	異	金	額	項	目	說	明	
	遞延所得稅負債—非流動		85,752								1,309,358		1,378,963		遞延所得稅負債—非流動	(4)
	其他		2,883								2,883		2,883		其他非流動負債	
	其他負債合計		<u>233,560</u>								<u>1,598,942</u>		<u>1,598,942</u>			
	負債合計		<u>19,420,202</u>								<u>19,380,077</u>		<u>19,380,077</u>		負債合計	
	股東權益														歸屬於母公司業主之權益	
	股本		\$15,250,175								\$15,250,175		\$15,250,175		股本	
	資本公積		<u>303,939</u>		(\$ 283,321)						<u>20,618</u>		<u>20,618</u>		資本公積	(9)及(16)
	保留盈餘														保留盈餘	
	法定盈餘公積		470,651								470,651		470,651		法定盈餘公積	
	特別盈餘公積		412,107								412,107		412,107		特別盈餘公積	6、(4)及(8)
	未分配盈餘		<u>1,062,283</u>		2,472,573						<u>3,534,856</u>		<u>3,534,856</u>		未分配盈餘	
	保留盈餘合計		<u>1,945,041</u>								<u>4,417,614</u>		<u>4,417,614</u>		保留盈餘合計	
	股東權益其他項目														其他權益	
	累積換算調整數		( 162,729)		35,208						( 127,521)		( 127,521)		其他權益	6及(8)
	未認列為退休金成本之淨損失		( 47,820)		47,820						-		-			(5)
	金融資產未實現利益		( 163,519)		( 30,000)						( 193,519)		( 193,519)		其他權益	
	未實現重估增值		<u>2,466,834</u>		( 2,466,834)						-		-			6及(4)
	股東權益其他項目合計		<u>2,092,766</u>								<u>( 321,040)</u>		<u>( 321,040)</u>		其他權益合計	
	母公司股東權益合計		19,591,921								19,367,367		19,367,367		歸屬於母公司業主之權益合計	
	少數股權		<u>139,113</u>		44,489						<u>183,602</u>		<u>183,602</u>		非控制權益	(16)
	股東權益合計		<u>19,731,034</u>								<u>19,550,969</u>		<u>19,550,969</u>		權益合計	
	負債及股東權益總計		<u>\$39,151,236</u>								<u>\$38,931,046</u>		<u>\$38,931,046</u>		負債及權益總計	

### 3.101 年度合併綜合損益表項目之調節

我國一般公認會計原則	轉換至 IFRSs 之影響		I	F	R	S	s
項 目	金 額	認 列 及	衡 量 差 異	表 達 差 異	金 額	項 目	說 明
營業收入淨額	\$13,791,941	(\$ 756)			\$ 13,791,185	營業收入淨額	(7)
營業成本	12,937,167	( 3,235)			12,933,932	營業成本	(5)及(6)
營業毛利	854,774				857,253	營業毛利	
營業費用						營業費用	
行銷費用	47,517	( 34)			47,483	行銷費用	(5)及(6)
管理費用	678,742	( 833)	\$ 1,166		679,075	管理費用	(5)、(6)及(11)
研究發展費用	36,165	( 31)			36,134	研究發展費用	(5)及(6)
合 計	762,424				762,692	合 計	
營業利益	92,350				94,561	營業利益	
營業外收入及利益						營業外收入及利益	
利息收入	134,793				134,793	其他收入	
股利收入	85,581				85,581		
處分資產利益	4,770				4,770	處分固定資產利益	
處分投資利益	526,580	( 40,385)			486,195	其他利益及損失	(8)
淨額							
租金收入	65,516				65,516	其他收入	
金融資產評價	932				932		
淨益							
其 他	52,434				52,434	其他利益及損失	
合 計	870,606				830,221	合 計	
營業外費用及損失						營業外費用及損失	
利息費用	88,268				88,268	財務成本	
採權益法認列	86,728	( 9,625)			77,103	採用權益法之關聯企業損	(14)
之投資淨損						益之份額	
賠償損失	265,848				265,848		
金融資產減損	308				308		
損失							
其 他	99,129	( 1,166)			97,963	其他利益及損失	(11)
合 計	540,281				529,516	合 計	
稅前淨利	422,675				395,240	稅前淨利	
所得稅費用	18,135	( 2,109)			16,026	所得稅費用	(5)、(6)及(7)
合併總淨利	\$ 404,540				379,215	合併總淨利	
					( 38,582)	國外營運機構財務報表換算之	(17)
						兌換差額	
					( 300,611)	備供出售金融資產未實現評價	(17)
						利益	
					( 88,179)	採用權益法之關聯企業其他綜	(17)
						合損益之份額	
					( 28,944)	確定福利計畫精算損失	(5)
					4,920	與其他綜合損益組成部分相關	(5)
						之所得稅	
					( 451,396)	當期其他綜合損益(稅後淨額)	
					( 72,181)	當期綜合損益總額	

#### 4. IFRS 1 之豁免選項

IFRS 1「首次採用國際財務報導準則」係說明當企業首次採用 IFRSs 作為編製合併財務報告之基礎時應遵循之程序。依據該準則，合併公司應建立 IFRSs 下之會計政策，且追溯適用該等會計政策以決定轉換至 IFRSs 日（101 年 1 月 1 日）之初始合併資產負債表，該準則對追溯適用之原則提供若干豁免選項。合併公司採用之主要豁免選項說明如下：

##### 企業合併

合併公司對轉換至 IFRSs 日前發生之企業合併，選擇不予追溯適用 IFRS 3「企業合併」。因此，於 101 年 1 月 1 日合併資產負債表中，過去企業合併所產生之商譽、納入合併公司之相關資產、負債及非控制權益仍依 100 年 12 月 31 日按先前一般公認會計原則所認列之金額列示。

上述豁免亦適用於合併公司過去取得之投資關聯企業。

##### 認定成本

合併公司對部分不動產、廠房及設備及部分投資性不動產選擇以轉換至 IFRSs 日之前依中華民國一般公認會計原則重估價之重估價值，作為重估價日之認定成本。其餘不動產、廠房及設備及投資性不動產係以 IFRSs 採成本模式衡量，並追溯適用相關規定。

##### 員工福利

合併公司選擇將員工福利計畫有關之所有未認列累積精算損益於轉換至 IFRSs 日認列於保留盈餘。

##### 累積換算差異數

合併公司於轉換至 IFRSs 日選擇將國外營運機構財務報表換算之兌換差額認定為零，並於該日認列於保留盈餘。

上述豁免選項對合併公司之影響已併入以下「5.轉換至 IFRSs 之重大調節說明」中說明。

#### 5. 轉換日提列之特別盈餘公積

依金管會於 101 年 4 月 6 日發布之金管證發字第一〇一〇〇一二八六五號函令規定，首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），



因選擇適用國際財務報導準則第 1 號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。合併公司 101 年 1 月 1 日帳列未實現重估增值及累積換算調整數轉入保留盈餘之金額分別為 2,479,281 仟元及 5,177 仟元，將予以提列相同數額之特別盈餘公積；於 101 年 12 月 31 日因處分 BES, S.A. 之淨累積換算調整數及已實現之未實現重估增值而自特別盈餘公積轉回未分配盈餘之金額為 17,624 仟元。

## 6. 轉換至 IFRSs 之重大調節說明

### (1) 遞延所得稅資產／負債

中華民國一般公認會計原則下，遞延所得稅資產於評估其可實現性後，認列相關備抵評價金額。轉換至 IFRSs 後，僅當所得稅利益很有可能實現時始認列為遞延所得稅資產，不再使用備抵評價科目。

中華民國一般公認會計原則下，遞延所得稅資產及負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期迴轉期間之長短劃分為流動或非流動項目。轉換至 IFRSs 後，遞延所得稅資產及負債一律分類為非流動項目。

此外，中華民國一般公認會計原則下，同一納稅主體之流動遞延所得稅負債及資產應互相抵銷，僅列示其淨額；非流動之遞延所得稅負債及資產亦同。轉換至 IFRSs 後，企業有法定執行權利將年度所得稅資產及負債互抵，且遞延所得稅資產及負債與由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體（或不同納稅主體，但各主體意圖在重大金額之遞延所得稅負債或資產預期清償或回收之每一未來期間，將年度所得稅負債及資產以淨額為基礎清償，或

同時實現資產及清償負債)有關者,始應將遞延所得稅資產及負債互抵。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日,合併公司遞延所得稅資產重分類至非流動資產之金額分別為 38,483 仟元及 26,912 仟元。

(2) 遞延費用依性質重分類

中華民國一般公認會計原則下,遞延費用帳列其他資產項下。轉換至 IFRSs 後,應將遞延費用依性質重分類。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日,合併公司遞延費用依性質重分類為不動產、廠房及設備之金額分別為 15,321 仟元及 68,544 仟元。

(3) 投資性不動產與不動產、廠房及設備

中華民國一般公認會計原則下,營業上供出租用途之不動產係帳列其他資產;轉換至 IFRSs 後,為賺取租金收入或資產增值或兩者兼具,而由所有者所持有之不動產,應列為投資性不動產。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日,合併公司自出租資產重分類至投資性不動產之金額分別為 1,912,440 仟元及 1,820,897 仟元,剩餘出租資產係出租之機器設備及其他設備,故重分類至不動產、廠房及設備,金額分別為 214,354 仟元及 238,380 仟元。

(4) 認定成本

合併公司對部分不動產、廠房及設備及部分投資性不動產選擇以轉換至 IFRSs 日之前依中華民國一般公認會計原則重估價之重估價值,作為重估價日之認定成本。其餘不動產、廠房及設備及投資性不動產係以 IFRSs 採成本模式衡量,並追溯適用相關規定。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日,合併公司將帳上重估增值轉列相關不動產、廠房及設備及投資性不動產,相關重估價增值重分類至保留盈餘之金額分別為

2,466,834 仟元及 2,479,281 仟元；101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日相關土地增值稅準備為 1,309,358 仟元依準則重分類至遞延所得稅負債。

(5) 員工福利－確定福利計畫

中華民國一般公認會計原則下，首次適用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」所產生之未認列過渡性淨給付義務應按預期可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限，採直線法加以攤銷並列入淨退休金成本。轉換至 IFRSs 後，由於不適用 IAS 19「員工福利」之過渡規定，未認列過渡性淨給付義務相關影響數應一次認列並調整保留盈餘。

中華民國一般公認會計原則下，最低退休金負債是在資產負債表上應認列退休金負債之下限，若帳列之應計退休金負債低於此下限金額，則應將不足部分補列。轉換至 IFRSs 後，無最低退休金負債之規定。

中華民國一般公認會計原則下，精算損益係採用緩衝區法按可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限攤銷認列於損益項下。轉換至 IFRSs 後，依照 IAS 19「員工福利」規定精算之確定福利計畫精算損益將選擇立即認列於其他綜合損益項下，於權益變動表認列入保留盈餘，後續期間不予重分類至損益。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，合併公司因依國 IAS 19「員工福利」之規定重新精算確定福利計畫，並依國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」規定，預付退休金分別調增 918 仟元及 493 仟元；遞延退休金成本分別調減 0 仟元及 876 仟元；應計退休金負債調增 56,029 仟元及 53,820 仟元；未認列為退休金成本之淨損失分別調減 47,820 仟元及 24,696 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 20,547 仟元及 13,552 仟元；遞延所得稅負債分別調整增加 150 仟元及 0 仟元。另 101 年度

退休金成本調整減少 4,805 仟元，所得稅費用調減 1,925 仟元；與其至綜合損益組成部分相關之所得稅調整減少 4,562 仟元及確定福利計畫精算損失調整增加 26,833 仟元。

(6) 員工福利－短期可累積帶薪假

中華民國一般公認會計原則下，短期支薪假給付未有明文規定，通常於實際支付時入帳。轉換至 IFRSs 後，對於可累積支薪假給付，應於員工提供勞務而增加其未來應得之支薪假給付時認列費用。此外，預期於員工提供相關服務之年度報導期間結束日後 12 個月內全部清償之員工福利（離職福利除外）分類為短期員工福利。短期員工福利、退職後福利及離職福利以外之所有員工福利列為其他長期員工福利。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，合併公司因短期可累積帶薪假之會計處理分別調整增加應付費用 20,494 仟元及 19,822 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 3,374 仟元及 3,370 仟元。另 101 年度薪資費用調整增加 672 仟元及所得稅費用調整減少 4 仟元。

(7) 客戶忠誠計畫

我國(92)基秘字第 128 號函規定，信用卡紅利積點所產生之負債，應於點數發生時估列，並認列為推銷費用；(94)基秘字第 151 號函規定，隨銷售附送之贈品或其他對價，若非為現金對價或權益商品，則應認列為費用或成本。轉換為 IFRSs 後，IAS 13「客戶忠誠計畫」規定銷售商品（或勞務）價格中之一部分係屬獎勵積分收入，應依銷售商品（或勞務）及獎勵積分之相對公允價值作為計算個別收入的基礎，屬於獎勵積分之收入應遞延至實際履行兌換義務時認列為收入。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，子公司喜滿客公司因客戶忠誠計畫之會計處理，遞延之收入分別調

增為 3,609 仟元及 2,848 仟元，遞延所得稅資產分別調整增加 613 仟元及 484 仟元。另 101 年度營業收入調整減少 756 仟元及所得稅費用調整減少 129 仟元。

(8) 累積換算差異數

合併公司於轉換至 IFRSs 日選擇將國外營運機構財務報表換算之兌換差額認定為零，並於 101 年 1 月 1 日該日調增保留盈餘 5,177 仟元；另 101 年 8 月底處分國外營運機構之損益應予以排除轉換至 IFRSs 日之前所產生之換算淨差異數，故將 101 年度之處分投資利益調整減少 40,385 仟元，並 101 年 12 月 31 日之累積換算調整數調整增加 40,385 仟元。

(9) 投資關聯企業、子公司發行新股，投資公司、本公司未按持股比例認購之會計處理暨資本公積－長期股權投資之調整

中華民國一般公認會計原則下，被投資公司增發新股而投資公司未按持股比例認購，致投資比例發生變動，而使投資公司所投資之股權淨值發生增減者，其增減數應調整「資本公積－長期股權投資」及「長期股權投資」。

轉換至 IFRSs 後，對關聯企業之所有權權益變動而未喪失重大影響者，係視為推定取得或處分關聯企業部分股權；對子公司之所有權權益變動而未喪失控制者，應視為權益交易。此外，依台灣證券交易所發布之「我國採用 IFRSs 問答集」，不符合 IFRSs 規定或未涉及公司法及經濟部相關函令之資本公積項目，應於轉換日進行相關調整。

合併公司依台灣證券交易所發布之「我國採用 IFRSs 問答集」規定，於實務上不可行之情況下，無須追溯調整會計處理，僅將資本公積－長期股權投資轉列保留盈餘。

截至 101 年 12 月 31 日合併公司資本公積－長期股權投資因上述調減 238,230 仟元，並分別將未分配盈餘調增 103,381 仟元轉列資本公積－處分子公司股權價格與帳面

價值差額及沖減長期股權投資 134,849 仟元；101 年 1 月 1 日合併公司資本公積－長期股權投資因上述調減 103,381 仟元，並將未分配盈餘調增 103,381 仟元。

(10) 依據投資前淨利宣告之股利

依中華民國一般公認會計原則，當權益證券之股利係依據投資前之淨利宣告，則此股利應自證券投資成本中減除，轉換至 IFRSs 後，備供出售權益工具之股利，於企業收取該款項之權利已成立時應認列於損益。

101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日合併公司備供出售金融商品未實現損益皆調整減少 30,000 仟元，並將原沖減備供出售成本之股利調整至未分配盈餘。

(11) 閒置資產之分類

依中華民國一般公認會計原則，閒置資產係帳列其他資產項下；轉換為 IFRSs 後，原帳列其他資產項下之閒置資產應依性質重分類至不動產、廠房及設備項下。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日合併公司閒置資產重分類至不動產、廠房及設備之金額為 2,490 仟元及 1,892 仟元。另 101 年度折舊費用由營業外費用及損失－其他項下重分類至管理費用之金額為 1,166 仟元。

(12) 以成本衡量金融資產

依現行證券發行人財務報告編製準則，持有未於證券交易所上市或未於櫃買中心櫃檯買賣之股票且未具重大影響力者，應列為以成本衡量之金融資產。轉換至 IFRSs 後，指定為備供出售金融資產或未指定為透過損益按公允價值衡量金融資產之權益工具投資，應分類為備供出售金融資產，並以公允價值衡量。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日合併公司將以成本衡量金融資產重分類為備供出售金融資產－非流動之金額為 125,241 仟元及 265,800 仟元。

(13) 預付設備款－非流動

中華民國一般公認會計原則下，購置設備之預付款通常列為固定資產項下之預付設備款；轉換至 IFRSs 後，購置設備之預付款通常列為預付款項，通常分類為非流動資產。截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，合併公司帳列固定資產項下之預付設備款重分類為預付款項－非流動之金額為 183,069 仟元及 3,035 仟元。

(14) 採用權益法投資之調整

合併公司採權益法評價之關聯企業亦配合合併公司轉換至 IFRSs 進行分析及調節。投資關聯企業之主要調節項目包括精算損益之會計處理、員工福利－累積帶薪假及客戶忠誠計畫等。截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，合併公司採用權益法之投資因上述差異調整增加調減 9,608 仟元及調整減少 17 仟元。另 101 年度採用權益法之關聯企業及合資損益之份額調整減少 9,625 仟元。

(15) 存款期間超過 3 個月以上之定期存款

依中華民國一般公認會計原則之規定，可隨時解約且不損及本金之定期存款、可隨時出售且不損及本金之可轉讓定期存單係符合現金之定義。轉換至個體財務報告會計準則後，定期存款期間超過 3 個月以上者，通常不列為現金及約當現金。該存款因無活絡市場之公開報價，且具有固定或可決定收取金額，故存款期間超過 3 個月以上者，須分類為其他應收款/無活絡市場債券投資/其他金融資產。

因此，合併公司 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日之定期存款及質押定存單因屬投資目的，依 IFRSs 之規定不列為現金及約當現金，故重分類至無活絡市場之債券投資－流動之金額分別為 1,648,552 仟元及 1,404,364 仟元，分類至無活絡市場之債券投資－非流動之金額分別為 209,667 仟元及 150,358 仟元。

(16) 子公司之資本公積－認股權

中華民國一般公認會計原則下，子公司發行可轉換特別股所認列之資本公積－認股權，於合併財務報表中係按本公司持股比例表達為本公司之股東權益。轉換至 IFRSs 後，子公司之權益中非直接或間接歸屬於本公司之部分係為非控制權益。

截至 101 年 12 月 31 日，本公司資本公積－認股權重分類至長期股權投資之金額為 45,091 仟元。

(17) 財務報表之表達

轉換至 IFRSs 後，綜合損益表係包含當年度淨利及其他綜合損益。

依中華民國一般公認會計原則之規定，利息之收付及股利之收取通常分類為營業活動，股利之支付則列為融資活動，並要求採間接法編製之現金流量表應補充揭露利息費用之付現金額。依國際會計準則第 7 號「現金流量表」之規定，利息及股利收付之現金流量應單獨揭露，且應以各期一致之方式分類為營業、投資或籌資活動。因此，依 IFRSs 之規定，合併公司 101 年度持有利息收現數 143,688 仟元應單獨揭露。

除此之外，依國際財務報導準則之合併現金流量表與依我國一般公認會計原則之合併現金流量表並無對合併公司有其他重大影響差異。



中華工程股份有限公司及子公司  
應收建造合約款及應付建造合約款明細表  
民國 102 年及 101 年 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

應收建造合約款

102 年 12 月 31 日

工務所名稱	預計		估計工程 總成本	帳列應收 建造合約款	完工比例 (%)	已認列累積工 程利益(損失)	帳列應付 建造合約款	應收建造 合約款淨額
	完工年度	工程總價款						
博愛	103	\$ 9,410,596	\$ 9,214,177	\$ 9,507,764	90.07	\$ 176,915	\$ 8,619,137	\$ 886,627
永安	102	2,870,770	2,780,148	2,957,223	100	89,929	2,870,078	87,145
中台科大	103	690,775	789,433	706,189	97.47	( 98,658)	673,300	32,889
		<u>\$ 12,971,448</u>	<u>\$ 12,783,758</u>	<u>\$ 13,171,176</u>		<u>\$ 168,186</u>	<u>\$ 12,162,515</u>	<u>\$ 1,008,661</u>

101 年 12 月 31 日

工務所名稱	預計		估計工程 總成本	帳列應收 建造合約款	完工比例 (%)	已認列累積工 程利益(損失)	帳列應付 建造合約款	應收建造 合約款淨額
	完工年度	工程總價款						
博愛	103	\$ 9,477,762	\$ 9,273,857	\$ 9,260,327	86.87	\$ 177,132	\$ 8,422,785	\$ 837,542
中正	102	3,746,120	3,619,311	3,534,587	88.52-92.08	114,654	3,398,756	135,831
聯大	102	920,359	897,856	446,431	38.99-45.67	9,609	397,221	49,210
屏東	102	2,917,357	2,741,966	1,683,946	55.72	97,728	1,636,256	47,690
台北港	101	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100	( 204,544)	1,734,437	40,935
中台科大	102	690,775	788,170	707,152	97.47	( 97,395)	673,300	33,852
台中	101	2,758,844	2,633,260	2,758,904	100	125,584	2,758,844	60
永安	101	2,607,492	2,563,604	2,607,493	100	43,888	2,607,493	-
花蓮	101	3,132,329	3,177,376	3,132,329	100	( 45,047)	3,132,329	-
台東	101	576,086	798,818	576,086	100	( 222,732)	576,086	-
台捷	101	2,429,443	2,465,425	2,429,444	100	( 35,982)	2,429,444	-
台北	101	857,008	927,805	857,008	100	( 70,797)	857,008	-
慈光	101	1,122,773	1,085,894	1,122,774	100	36,879	1,122,774	-
		<u>\$ 32,970,785</u>	<u>\$ 32,912,323</u>	<u>\$ 30,891,853</u>		<u>(\$ 71,023)</u>	<u>\$ 29,746,733</u>	<u>\$ 1,145,120</u>

## 101年1月1日

工務所名稱	預計		估計工程總成	帳列應收建造合約款	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應收建造合約款淨額
	完工年度	工程總價款						
博愛	102	\$ 9,373,261	\$ 7,832,253	\$ 8,921,985	83.30	\$ 1,283,660	\$ 8,031,654	\$ 890,331
屏東	102	2,855,002	2,670,720	1,364,516	45.45	83,756	1,305,108	59,408
台北港	101	1,734,437	1,890,274	1,775,372	100	( 155,837)	1,734,437	40,935
中台科大	101	690,775	801,259	707,152	97.47	( 110,484)	673,300	33,852
中正	102	1,950,901	1,837,714	1,289,530	63.70	72,100	1,256,015	33,515
台東	101	572,673	538,285	520,950	85.13	29,275	487,521	33,429
台北	101	857,008	908,924	885,613	100	( 51,916)	857,008	28,605
南港	103	1,432,425	1,389,452	29,066	0.48-0.76	275	9,174	19,892
桃園	101	<u>1,885,694</u>	<u>1,790,730</u>	<u>1,266,032</u>	66.13	<u>62,799</u>	<u>1,253,891</u>	<u>12,141</u>
		<u>\$21,352,176</u>	<u>\$19,659,611</u>	<u>\$16,760,216</u>		<u>\$ 1,213,628</u>	<u>\$15,608,108</u>	<u>\$ 1,152,108</u>

## 應付建造合約款

## 102年12月31日

工務所名稱	預計		估計工程總成本	帳列應收建造合約款	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應付建造合約款淨額
	完工年度	工程總價款						
南港	103-106	\$ 1,454,226	\$ 1,405,709	\$ 976,335	67.26-89.1	\$ 37,103	\$ 1,400,877	\$ 424,542
永安	102-103	7,129,075	6,945,939	6,484,385	90.57-100	172,629	6,797,196	312,811
永和	102	2,819,003	2,645,810	2,610,483	100	173,193	2,819,003	208,520
CF650區段標	107	13,226,565	12,795,129	5,009,090	30.77	132,753	5,204,668	195,578
信義	103	4,134,269	3,933,634	3,944,997	99.58	199,792	4,120,214	175,217
高應大所	103	1,072,381	1,036,459	699,962	76.9	27,624	854,155	154,193
CL311標	104	3,513,005	3,366,749	1,066,684	34.03	49,771	1,220,418	153,734
大中	102-103	2,006,599	1,640,931	1,874,776	99.68-100	365,367	2,005,042	130,266
聯大 (接次頁)	102	921,112	1,125,609	574,623	65.09-79.98	( 204,497)	682,374	107,751

(承前頁)

工務所名稱	預 計		估計工程總成 本	帳 列 應 收 建 造 合 約	完工比例 ( % )	已認列累積工 程利益(損失)	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 付 建 造 合 約 款 淨 額
	完工年度	工程總價款						
南 屏	104-106	9,693,095	9,431,627	1,629,245	13.5-18.1	44,528	1,732,697	103,452
屏 東	103	3,343,413	3,139,634	2,227,947	68.11	138,794	2,285,047	57,100
福 興	102	1,982,174	1,921,275	1,927,458	100	60,899	1,982,174	54,716
苗 栗	103	1,539,321	1,366,116	1,471,626	98.48	170,572	1,515,909	44,283
桃 園	103	2,337,272	2,244,098	2,285,669	99.09	92,326	2,316,302	30,633
慈 光	102	512,899	497,814	490,960	100	15,085	512,899	21,939
新 莊	102	4,309,779	3,993,316	4,293,413	100	316,463	4,309,778	16,365
竹 南	103	230,450	218,716	213,915	99.84	11,715	230,082	16,167
中 正	102	3,806,444	3,859,379	4,471,695	100	( 52,935)	4,479,499	7,804
台中機電	102	699,481	672,198	693,115	100	27,283	699,481	6,366
曾 文	105	1,933,135	1,768,994	53,495	2.97	4,242	57,432	3,937
新 竹	102	2,449,297	2,375,814	2,446,371	100	73,483	2,449,295	2,924
捷 新	102	\$ 2,443,136	\$ 2,481,476	\$ 2,440,232	100	(\$ 38,340)	\$ 2,443,136	\$ 2,904
H42 標	102	<u>1,406,624</u>	<u>1,297,957</u>	<u>1,406,467</u>	100	<u>108,667</u>	<u>1,406,624</u>	<u>157</u>
		72,962,755	70,164,383	49,292,943		1,926,517	51,524,302	2,231,359
北區開發所		-	-	15,980,866		-	15,980,866	-
		<u>\$ 72,962,755</u>	<u>\$ 70,164,383</u>	<u>\$ 65,273,809</u>		<u>\$ 1,926,517</u>	<u>\$ 67,505,168</u>	<u>\$ 2,231,359</u>

101年12月31日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列應收建造合約	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應付建造合約款淨額
工務所								
CF650 區段標	107	\$ 13,226,565	\$ 12,793,631	\$ 2,641,227	14.18	\$ 61,390	\$ 3,185,964	\$ 544,737
永安	101-103	7,360,098	7,130,439	4,654,805	60.14-100	154,668	5,047,742	392,937
南港	103-106	1,431,954	1,384,842	386,065	24.16-24.60	11,502	778,957	392,892
永和	102	2,725,782	2,556,809	2,420,981	97.48	164,715	2,657,125	236,144
大甲	101-102	2,433,656	2,057,369	2,230,658	96.26-100	370,081	2,401,776	171,118
高應大所	103	1,072,381	1,036,986	177,639	21.78	7,709	327,412	149,773
信義	102	4,039,689	3,871,298	3,862,498	98.50	165,865	3,990,282	127,784
福興	102	2,022,589	1,959,443	1,534,599	81.09	51,205	1,640,965	106,366
竹南	102	230,450	218,394	132,951	97.48	11,752	224,643	91,692
慈光	102	487,398	472,481	391,373	95.06	14,180	463,916	72,543
南屏	104-106	9,693,095	8,144,792	257,722	0-3.33	6,437	318,664	60,942
苗栗	102	1,501,184	1,331,478	1,449,402	99.92	169,570	1,499,980	50,578
桃園	102	2,389,256	2,292,020	2,071,399	88.32	85,879	2,113,942	42,543
H42 標	101	1,404,986	1,310,810	1,375,842	100	94,176	1,404,985	29,143
新竹	101	2,448,456	2,375,010	2,423,933	100	73,446	2,448,455	24,522
中正	101	671,792	572,427	651,400	100	99,365	671,792	20,392
CL311 標	104	3,447,812	3,307,086	696,489	20.38	28,680	715,942	19,453
新莊	101	4,315,514	4,020,631	4,298,655	100	294,883	4,315,514	16,859
CE730B 標	101	1,467,617	1,562,096	1,457,400	100	( 94,479)	1,467,616	10,216
新和	101	1,195,630	1,093,664	1,188,522	100	101,966	1,195,630	7,108
台中機電	101	699,481	672,198	692,658	100	27,283	699,481	6,823
花蓮	101	775,433	854,448	769,071	100	( 79,015)	775,433	6,362
永燁	102	<u>1,637,529</u>	<u>1,766,013</u>	<u>1,631,671</u>	99.98	( 128,484)	<u>1,637,226</u>	<u>5,555</u>
小計		66,678,347	62,784,365	37,396,960		1,692,774	39,983,442	2,586,482
開發所								
北區開發所		-	-	15,683,663		-	15,683,663	-
合計		<u>\$ 66,678,347</u>	<u>\$ 62,784,365</u>	<u>\$ 53,080,623</u>		<u>\$ 1,692,774</u>	<u>\$ 55,667,105</u>	<u>\$ 2,586,482</u>

101年1月1日

工務所名稱	完工年度	預計		估 計 工 程 本	帳 列 應 收 合 約	完 工 比 例 ( % )	已 認 列 累 積 工 程 利 益 ( 損 失 )	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 付 建 造 合 約 款 淨 額
		工 程 總 價 款	總 成						
工務所									
CF650 區段標	105	\$ 13,104,902	\$ 12,796,334	\$ 218,619	1.21	\$ 3,734	\$ 1,468,588	\$ 1,249,969	
永安	103	12,878,402	12,408,902	4,953,599	26.07-100	310,427	5,361,230	407,631	
大和中	101	2,401,147	1,914,162	1,974,363	81.56-100	450,365	2,253,394	279,031	
永信	101	2,722,620	2,558,959	1,747,959	73.01	119,489	1,987,901	239,942	
福義	101	4,063,504	3,239,787	3,554,493	89.15	734,344	3,697,351	142,858	
苗興	102	2,016,213	1,955,648	903,995	46.80	28,344	1,042,559	138,564	
H42 標	101	1,498,612	1,408,406	1,091,664	81.80	73,788	1,225,908	134,244	
新和	102	1,423,815	1,338,147	1,219,682	94.96	81,350	1,353,502	133,820	
竹南	101	2,450,983	2,516,484	2,343,926	100	( 65,501 )	2,450,983	107,057	
新和	101	2,731,938	2,663,343	1,121,967	100	68,595	1,199,627	77,660	
台中	101	2,774,981	2,564,300	2,688,229	98.65	207,837	2,739,402	51,173	
竹南	102	230,450	218,743	63,706	48.43	5,670	111,607	47,901	
台中機電	101	699,486	655,150	660,992	100	44,336	699,486	38,494	
CE730B 標	101	1,468,796	1,510,159	1,437,746	100	( 41,363 )	1,468,796	31,050	
捷新	101	2,361,669	1,915,211	2,329,264	99.89-100	445,976	2,359,539	30,275	
中正	102	2,469,676	2,300,691	1,701,742	62.00-100	134,825	1,723,608	21,866	
CL311 標	104	3,436,551	3,293,842	458,123	13.76	19,637	477,461	19,338	
慈光	102	2,957,556	2,842,452	2,716,127	51.92-100	105,325	2,729,153	13,026	
南屏	101	3,127,330	2,944,127	3,119,265	100	183,203	3,127,330	8,065	
聯大	102	917,710	880,722	137,887	15.10-16.96	5,862	145,672	7,785	
台北	101	8,734,262	8,770,392	4,267,651	100	( 36,130 )	4,267,651	-	
台東	101	4,268,757	4,561,374	4,268,757	100	( 292,617 )	4,268,757	-	
永燁	101	1,625,256	1,745,140	1,625,256	100	( 119,884 )	1,625,256	-	
西濱 WH10-1	101	1,951,594	1,789,021	-	100	162,573	-	-	
花蓮	101	3,906,016	4,038,084	3,870,837	95.28-100	( 132,068 )	3,870,837	-	
高屏	101	523,627	507,918	-	100	15,709	-	-	
國道一號	101	1,164,949	995,106	1,164,948	100	169,843	1,164,948	-	
凱旋	101	488,207	473,561	488,207	100	14,646	488,207	-	
新莊	101	4,330,817	3,944,139	4,276,039	98.55	381,071	4,276,039	-	
C602 標	101	3,682,490	4,201,609	3,682,490	100	( 519,119 )	3,682,490	-	
小計		96,412,316	92,951,913	58,087,533		2,560,267	61,267,282	3,179,749	
開發所									
北區開發所		-	-	15,437,317	-	-	15,437,317	-	
合計		\$ 96,412,316	\$ 92,951,913	\$ 73,524,850		\$ 2,560,267	\$ 76,704,599	\$ 3,179,749	

註 1：應收工程保留款之金額請參閱附註十一。

註 2：應付工程保留款之金額請參閱附註二一。

註 3：合併公司於 102 及 101 年度認列建造合約收入分別為 10,399,328 仟元及 11,138,421 仟元。

中華工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本年度最高餘額(註1)	年底餘額(註1)	實際支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	短期資金之必要原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象之貸與金額	資金貸與總額	備註
													名稱	價值			
1	中工機械公司	中勤人力資源管理顧問公司	應收關係人款	是	\$ 30,000	\$30,000	\$ -		有短期資金融通之必要	\$-	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 38,249 (中工機械公司淨值4%)	\$ 382,497 (中工機械公司淨值40%)	
2	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	84,766 (京華諮詢公司淨值20%)	169,531 (京華諮詢公司淨值40%)	
3	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	85,145 (華誠諮詢公司淨值20%)	170,290 (華誠諮詢公司淨值40%)	

註1：係分別經本公司董事會通過之資金貸與額度。

註2：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

為 背 書 保 證 者	背 書 保 證 對 象		對單一企業 背 書 保 證 之 限 額	本 年 度 最 高 背 書 保 證 餘 額	年 底 背 書 保 證 餘 額	以財產擔保之 背 書 保 證 金 額	累 計 背 書 保 證 金 額 佔 最 近 期 財 務 報 表 淨 值 之 比 率	背 書 保 證 最 高 限 額	
	編 號	名 稱							公 司 名 稱
0	中華工程股 份有限公司	亞太工商聯股 份有限公司	基於承攬工程 需要之同業 間依合約規 定互保之公 司	\$ 48,280,985 (註 1)	\$ 7,200,000	\$ 7,200,000 (註 5)	\$ -	37.28%	\$ 57,937,182 (註 3)
1	中勤人力資 源管理顧 問公司	菁華人力資源 管理顧問公 司	子公司	10,199 (註 2)	5,000	5,000 (註 6)	-	4.90%	50,996 (註 4)

註 1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 2：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之十為限額。

註 3：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 4：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之五十為限額。

註 5：102 年 12 月 31 日，亞太工商聯股份有限公司期末實際動支金額為 5,499,983 仟元。

註 6：102 年 12 月 31 日，菁華人力資源管理顧問公司期末實際動支金額為 3,778 仟元。

中華工程股份有限公司及子公司  
年底持有有價證券情形  
民國 102 年 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者 編號	名稱	有價證券 種類	有價證券名稱	有價證券發行人 與 本公司之關係	帳 列 科 目	年				備 註
						股 數 或 單 位	帳 面 金 額	比 率 (%)	市 價 或 股 權 淨 值	
0	中華工程公司	股 票	第一金融控股股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	1,128,900	\$ 20,941	-	\$ 20,941	(註1)
			台灣中小企業銀行股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	50,835,200	461,075	-	461,075	(註1)
		股 票	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人 董事及監察 人聯屬公司	備供出售金融資產—非流動	38,775,000	527,340	-	527,340	(註1)
			世正開發公司	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	7,782,543	50,000	3.03	-	(註3)
			展新創業投資公司	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	3,010,962	17,518	18.31	-	(註3)
			海外投資開發公司	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	2,600,000	12,444	2.89	-	(註3)
			iGlobe Partner Fund L.P.	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	-	7,210	0.69	-	(註3)
			興隆發電子公司	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	31,252	-	0.42	-	(註3)
			智威科技公司	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	34,305	177	0.13	-	(註3)
			Aetas Technology Inc.	—	以成本衡量之金融資產—非 流動	215,971	-	0.45	-	(註2 及3)
1	中華城公司	股 票	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人 董事及監察 人聯屬公司	備供出售金融資產—流動	800,500	10,887	-	10,887	(註1)



持有有價證券者 編號	有價證券種類 名稱	有價證券名稱	有價證券發行人 與本公司之關係	帳列科目	年 股 數 或 帳 面 金 額	比 率 (%)	市 價 或 備 註	備 註		
2	中工機械公司	股票	台灣中小企業銀行股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	3,244,800	29,430	-	29,430	(註1)
		特別股	京華城公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	30,000,000	158,880	100.00	158,880	(註2及3)
	股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法人董事及監察人	備供出售金融資產—流動	1,400,000	19,040	-	19,040	(註1)	
	股票	台灣農林股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	100,000	2,500	-	2,500	(註1)	
	股票	燦圓光電股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	500,000	8,525	-	8,525	(註1)	
	股票	義隆電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	750,000	35,138	-	35,138	(註1)	
	股票	聯上開發公司	聯屬公司	備供出售金融資產—流動	4,062,000	63,367	-	63,367	(註1)	
	股票	冠德建設股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	100,000	3,410	-	3,410	(註1)	
	股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法人董事及監察人	備供出售金融資產—非流動	12,486,043	169,810	-	169,810	(註1)	
5	中勤人力資源管理類	股票	合作金庫銀行	—	備供出售金融資產—流動	50,506	872	-	872	(註1)
6	中工保全公司	股票	台灣農林股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	50,000	928	-	928	(註1)
		股票	奇美電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	2,728	\$ 31	-	\$ 31	(註1)
		股票	中國石油化學工業開發公司	—	備供出售金融資產—流動	3,700	50	-	50	(註1)
		股票	敬鵬工業股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	3,000	149	-	149	(註1)
		股票	先豐通訊股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	2,000	69	-	69	(註1)
		股票	康舒科技股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	1,000	31	-	31	(註1)
		股票	華冠通訊股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	5,000	68	-	68	(註1)
		受益憑證	0051 中 100 指數股票型基金	—	備供出售金融資產—流動	10,000	297	-	297	(註1)
		受益憑證	0055 寶金融指數股票型基金	—	備供出售金融資產—流動	30,000	425	-	425	(註1)
12	音樂王國際育樂股份有限公司	受益憑證	JF 台灣債券	—	備供出售金融資產—流動	57,129	920	-	920	(註1)
		受益憑單	復華貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	235,223	3,305	-	3,305	(註1)
		受益憑單	復華人民幣貨幣市場基金	—	備供出售金融資產—流動	400,000	20,066	-	20,066	(註1)

註1：國內上市（櫃）股票市價係依102年12月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依102年12月底基金淨資產價值計算。

註2：係特別股。

註3：因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

中華工程股份有限公司及子公司  
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

處分 不動 產之 公司	財 產 名 稱	事實發 生 日	原 取 得 日 期	帳 面 金 額	交 易 金 額	價 款 收 取 情 形	處 分 損 益	交 易 對 象	關 係	處 分 目 的	價 格 決 定 之 參 考 依 據	其 他 約 事 定 項
中華 工程	台 北 市 中 正 區 臨 沂 段 三 段 土 地	102 年 12 月 27 日	98 年 8 月 及 99 年 8 月	\$1,101,805	\$1,500,000	全數 收取	\$ 396,640	新美齊 股份有 限公司	無	充實 營運 資金	估價報告	—

中華工程股份有限公司及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據及帳款		備註
			進(銷)貨金額	佔總進(銷)貨之比率(%)	授信期間	單價	授信期	授信期	餘額	佔總應收(付)款項之比率(%)	
中華工程公司	中工機械股份有限公司	子公司	工程成本	\$ 548,229	5.28%	—	\$ -	—	應付帳款 (\$ 90,595)	( 3.12%)	
中工機械公司	中華工程公司	本公司	營業收入	( 548,229)	( 62.17%)	—	-	—	應收帳款 90,595	21.88%	

註：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中華工程股份有限公司及其子公司  
被投資公司資訊  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本年度(損)益	本年度認列之投資(損)益(註1)	備註
				年底期	初股	股數	比率(%)	帳面金額			
(一)中華工程公司	中華城公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	\$ 1,530,040	\$ 1,530,040	115,936,200	99.95	\$ 1,079,131	\$ 3,623	\$ 3,621	子公司
	中工機械公司	高雄市苓雅區四維三路 80 號 11 樓之 2	工程施工機械之租賃、建材零售木材批發及其他相關業務、預拌混凝土等之加工買賣經銷及代理等業務、土木、結構、交通、水利、港灣、大地、大眾捷運工程之規劃設計與檢測等顧問業務(建築師業務除外)	842,988	842,988	75,213,198	96.58	914,927	95,824	92,682	子公司;差異係已實現利益
	京華城公司	台北市八德路四段 138 號	百貨業	2,254,760	2,254,760	375,200,000	23.51	1,479,381	( 427,700)	( 100,552)	
	中工投資公司	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong.	營建及機電等海外業務	681,625	681,625	20,900,000	100.00	661,196	( 39,766)	( 39,766)	子公司
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius (模里西斯)	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	610,545	3,803	3,803	子公司
	中勤人力資源管理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	企業經營管理顧問及投資顧問等業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	101,859	11,335	11,335	子公司
	中工保全公司	台北市東興路 26 號 4 樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	52,230	11,224	7,267	子公司;差異係已實現遞延利益

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本年度(損)益	本年度認列之投資(損)益(註1)	備註
				年底	初期	股數	比率(%)	帳面金額			
(一) 中華工程公司	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段138號B1	國內外影片播放等業務	23,450	23,450	1,861,500	15.38	61,800	58,710	9,030	孫公司(註2)
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	27,635	( 384 )	( 353 )	子公司
	BES Global Investment Co.	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	24,848	2,169	2,169	子公司
	中華雙子星開發公司	台北市東興路12號16樓	住宅及大樓開發租售業	\$ 200,000	\$ 1,000	20,000,000	9.09	\$ 196,921	(\$ 21,513)	(\$ 11,121)	
	亞太雙子星開發公司	台北市東興路12號16樓	住宅及大樓開發租售業	1,000	1,000	100,000	100.00	576	( 284 )	( 284 )	子公司
	台北雙子星開發公司(註4)	台北市東興路12號2樓	住宅及大樓開發租售業	900	900	90,000	30.00	863	5	1	
	台北雙子星國際不動產公司(註4)	台北市東興路12號2樓	住宅及大樓開發租售業	1,500	1,500	150,000	30.00	778	( 92 )	( 27 )	
	BA & BES Contracting (L.L.C.)	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
	花東電力公司(註3)	台北市東興路12號8樓	發電廠之經營	-	10,696	-	-	-	( 4,455 )	( 13 )	
(二) 中華城公司	中華城國際投資公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	438,273	4,472	4,472	孫公司
	中華城發展公司	Republic of Mauritius (模里西斯)	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	436,347	4,325	4,325	孫公司
	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段138號9樓	視聽歌唱業	1,672	1,672	167,235	30.00	3,186	3,825	1,147	孫公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			被投資公司本年度(損)益	本年度認列之投資(損)益(註1)	備註
				年底	初期	股數	比率(%)	帳面金額			
(三) 中工機械公司	BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	217,688	985	985	孫公司
	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段138號B1	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,593,680	62.76	252,200	58,710	37,984	孫公司; 差異係折價攤 1,138 仟元 (註2)
	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段138號9樓	視聽歌唱業	2,230	2,230	222,980	40.00	4,248	3,825	1,530	孫公司
(四) 中工投資公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	463,104	463,104	14,400,000	44.67	657,804	( 80,502 )	( 35,960 )	
	BES Construction Corporation (BES,U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.21	2,471	( 384 )	( 32 )	子公司
(五) 中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	台北市東興路12號2樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	7,976	2,151	2,151	孫公司
(六) 中工保全公司	中工管理顧問公司	台北市東興路26號4樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	\$ 10,000	\$ 10,000	-	100.00	\$ 16,259	\$ 3,455	\$ 3,455	孫公司
	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路26號4樓	公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	3,860	502	186	曾孫公司

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持			被投資公司 本年度(損)益	本年度認列之投資 (損)益 (註1)	備註
				年底	初期	股數	比率 (%)	帳面金額			
(七) 喜滿客 京華影 城公司	音樂王國際音樂公司	台北市八德路四段 138號9樓	視聽歌唱業	1,672	1,672	167,235	30.00	3,186	3,825	1,147	孫公司
	香港喜滿客京華影 城公司	Room1903-6,19F HingYip Commercial Centre 272-284 Des Voeux Road Central Hong Kong	投資控股	75,815	18,260	20,163,000	100.00	76,584	( 1,717 )	( 1,717 )	曾孫公司
(八) 中工管 理顧問 公司	中工公寓大廈管理 維護公司	台北市東興路26號4 樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	6,572	502	316	曾孫公司

註1：係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算。

註2：本公司及子公司（中工機械公司）合計持有喜滿客京華影城公司之股權為78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

註3：業已於102年1月24日清算完結。

註4：截至102年12月31日仍進行清算程序中。

註5：轉投資間投資損益、投資公司長期股權投資與被投資公司間股權淨值於編制合併財務報表時，除京華城公司、花東電力公司、台北雙子星公司、台北雙子星國際不動產公司、BA & BES Contracting (L.L.C.)、Wei-Jing Holding Ltd.及廈門萬翔物流管理有限公司外，餘業已全數沖銷。

中華工程股份有限公司及子公司  
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形  
 民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			佔合併總營 收 總資產之 比率(%)
				科目	金額	交易條件	
0	102 年度 中華工程公司	中工機械公司	1	營業成本	\$ 548,229	與非關係人無 明顯差異	4
		中工機械公司	1	應付帳款	90,595	與非關係人無 明顯差異	-
		中工機械公司	1	預付貨款	119,145	與非關係人無 明顯差異	-
		中勤公司	1	營業成本	54,754	與非關係人無 明顯差異	-
		中勤公司	1	應付帳款	9,498	與非關係人無 明顯差異	-
		中工保全公司	1	營業成本	42,318	與非關係人無 明顯差異	-
		中工保全公司	1	應付帳款	7,307	與非關係人無 明顯差異	-
		菁華公司	1	營業成本	2,339	與非關係人無 明顯差異	-

註：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。



中華工程股份有限公司及子公司  
大陸投資資訊  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表九

單位：除另予註明者外，  
係新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	年自台灣匯票累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		年自台灣匯票累積投資金額	被投資公司本年度損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本年度認列投資(損)(註1)	年底投資帳面價值	截至年底止已匯回投資收益							
					初出匯	出放													
南華諮詢(上海)公司	工程設計諮詢業務	\$ 47,597 仟元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	\$ 47,597 仟元	\$ -	\$ -	\$ 47,597 仟元	\$ 2,343 仟元	100.00%	\$ 2,343 仟元	\$ 22,688 仟元	\$ -							
廈門萬翔物流管理有限公司(註3)	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,400 仟美元 1,100,438 仟元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	1,400 仟美元 341,921 仟元	-	-	1,400 仟美元 341,921 仟元	489 仟人民幣 10,469 仟元	39.20%	489 仟人民幣 4,104 仟元	4,641 仟人民幣 604,775 仟元	99,040 仟元 3,311 仟美元							
京華諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 仟元	-	-	305,982 仟元	4,505 仟元	100.00%	4,505 仟元	423,823 仟元	-							
華誠諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	9,000 仟美元	-	-	9,000 仟美元	940 仟人民幣	100.00%	940 仟人民幣	86,698 仟人民幣	-							
廈門萬翔物流管理有限公司(註3)	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	305,982 仟元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	305,982 仟元	-	-	305,982 仟元	4,653 仟元	100.00%	4,653 仟元	425,720 仟元	-							
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	9,000 仟美元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	9,000 仟美元	-	-	9,000 仟美元	971 仟人民幣	98.00%	971 仟人民幣	87,086 仟人民幣	-							
雲南喜滿客影城有限公司	影院經營、採購及管理諮詢等業務	1,100,438 仟元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	1,100,438 仟元	-	-	1,100,438 仟元	10,469 仟元	49.00%	10,469 仟元	218,531 仟元	24,760 仟元							
		250,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	167,565 仟元	-	-	167,565 仟元	2,130 仟人民幣		209 仟人民幣	4,470 仟人民幣	828 仟美元							
		18,260 仟元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	18,260 仟元	-	-	18,260 仟元	( 508 仟元)	100.00%	( 508 仟元)	17,955 仟元	-							
		600 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	600 仟美元	-	-	600 仟美元	( 106 仟人民幣)		( 106 仟人民幣)	3,673 仟人民幣	-							
		120,676 仟元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	59,131 仟元	-	-	59,131 仟元	( 11,747 仟元)	49.00%	( 5,756 仟元)	58,670 仟元	-							
		4,031 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	1,975 仟美元	-	-	1,975 仟美元	( 2,451 仟人民幣)		( 1,201 仟人民幣)	12,001 仟人民幣	-							
投資公司名稱	期末大計	自陸地	自台灣地區	自台灣匯票	計出	匯金	出核	濟准	部投	審金	會依	依	經	濟	部	審	會	規	定
中華工程公司	\$		12,103 仟美元					\$	15,229 仟美元							\$	11,587,436		
中華城公司			18,000 仟美元						19,000 仟美元								647,815		
中工機械公司			40,900 仟人民幣 (約 6,653 仟美元)						45,800 仟人民幣 (約 7,450 仟美元)								573,739		
喜滿客京華影城公司			2,575 仟美元						4,550 仟美元								241,092		

註 1：係依據同期間經會計師查核之財務報表計算。

註 2：除本期認列投資損益係分別按 102 年 12 月 31 日之即期匯率美元：新台幣=1：29.805 及人民幣：新台幣=1：4.8885；102 年度之平均匯率美元：新台幣=1：29.669 及人民幣：新台幣=1：4.7923。

註 3：廈門保稅區航空港物流園建設公司業已於 102 年 1 月 17 日經核准更名為廈門萬翔物流管理有限公司。

註 4：轉投資間投資損益、採權益法之投資與被投資公司間股權淨值於編製合併財務報表時，除廈門萬翔物流管理有限公司及雲南喜滿客影城有限公司外，餘業已全數沖銷。

## 五、最近年度經會計師查核簽證之個體財務報表

### 會計師查核報告

中華工程股份有限公司 公鑒：

中華工程股份有限公司民國 102 年 12 月 31 日、民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日之個體資產負債表，暨民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表與個體現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開個體財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開個體財務報表表示意見。列入上開個體財務報表中，採權益法之被投資公司中工投資股份有限公司及 BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)民國 102 及 101 年度之個體財務報表，暨 Corporation De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES,S.A.) 民國 101 年 1 月 1 日至 8 月 31 日之個體財務報表係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開個體財務報表所表示之意見中，有關上述採用權益法之投資及其採用權益法之子公司及關聯企業損益之份額暨轉投資事業之相關資訊，係依據其他會計師之查核報告認列與揭露。民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日中華工程股份有限公司持有上述未經本會計師查核之採用權益法之投資金額分別為新台幣 688,831 仟元、741,433 仟元及 928,895 仟元，分別佔中華工程股份有限公司資產總額之 1.82%、1.95%及 2.45%；民國 102 及 101 年度中華工程股份有限公司對上述未經本會計師查核之採用權益法之子公司及關聯企業綜合損益份額分別為新台幣 (27,636)仟元及(73,733)仟元，分別佔中華工程股份有限公司本期綜合損益總額之(19.81%)及 74.29%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信個體財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取個體財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製個體財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估個體財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供

合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達中華工程股份有限公司民國 102 年 12 月 31 日、民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日之個體財務狀況，暨 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

中華工程股份有限公司民國 102 年度個體財務報告重要會計科目明細表，主要係供補充分析之用，亦經本會計師採用第二段所述之查核程序予以查核。據本會計師之意見，該等明細表在所有重大方面與第一段所述個體財務報表相關資訊一致。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 張敬人

張敬人



會計師 劉水恩

劉水恩



財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 103 年 3 月 27 日

中華工程股份有限公司  
個體資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日暨民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

代 碼	資 產	102年12月31日		101年12月31日		單位：新台幣仟元 101年1月1日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註四及六)	\$ 1,007,404	3	\$ 1,374,942	4	\$ 2,201,384	6
1125	備供出售金融資產—流動(附註四、七及三一)	482,016	1	455,769	1	213,595	1
1147	無活絡市場之債券投資—流動(附註四、九、二二及三一)	1,459,870	4	1,441,509	4	1,222,034	3
1180	應收工程款(附註四、五、十及二二)	4,979,825	13	5,146,394	13	4,320,347	11
1190	應收建造合約款(附註四、二二、三十及附表一)	1,008,661	3	1,145,120	3	1,152,108	3
1200	應收代辦工業區開發款項(附註四、十一及二二)	10,517,266	28	9,711,929	26	9,872,688	26
1321	待售房地—淨額(附註四、十二、十三、十五、十六、二二、三一及三三)	1,056,474	3	1,501,342	4	403,945	1
1324	在建房地(附註四、十二、十三、二二及三一)	2,242,296	6	1,744,088	5	2,646,881	7
1410	預付款項(附註三十)	450,286	1	468,594	1	133,274	-
1476	其他金融資產—流動(附註四及三一)	732,865	2	454,954	1	1,570,373	4
1478	工程存出保證金(附註二二及三十)	2,114,932	5	2,028,420	5	1,747,153	5
1479	其他流動資產(附註三十)	323,114	1	350,931	1	298,813	1
11XX	流動資產總計	<u>26,375,009</u>	<u>70</u>	<u>25,823,992</u>	<u>68</u>	<u>25,782,595</u>	<u>68</u>
	非流動資產						
1523	備供出售金融資產—非流動(附註四、七及八)	527,340	2	697,950	2	1,155,150	3
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註四及八)	87,349	-	91,085	-	91,393	-
1546	無活絡市場之債券投資—非流動(附註四、九及三一)	92,200	-	92,199	-	75,041	-
1550	採用權益法之投資(附註四、五、十四、三一及三五)	5,212,691	14	5,280,644	14	4,978,729	13
1600	不動產、廠房及設備(附註四、五、十二、十五、三一及三三)	4,099,089	11	3,647,069	10	3,704,471	10
1760	投資性不動產淨額(附註四、十二、十五、十六及三一)	1,256,181	3	2,080,148	6	2,092,025	6
1840	遞延所得稅資產(附註四、五及二五)	110,767	-	63,490	-	41,421	-
1915	預付設備款(附註十五)	-	-	157,282	-	3,035	-
1920	存出保證金(附註三十)	19,447	-	17,970	-	18,294	-
15XX	非流動資產總計	<u>11,405,064</u>	<u>30</u>	<u>12,127,837</u>	<u>32</u>	<u>12,159,559</u>	<u>32</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 37,780,073</u>	<u>100</u>	<u>\$ 37,951,829</u>	<u>100</u>	<u>\$ 37,942,154</u>	<u>100</u>

(接次頁)

  
中華工程股份有限公司  
個體資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日暨民國 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

(承前頁)

代 碼	負 債 及 權 益	102年12月31日		101年12月31日		101年1月1日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動負債						
2100	短期借款 (附註十七及三一)	\$ 4,256,215	11	\$ 4,196,477	11	\$ 3,077,238	8
2110	應付短期票款 (附註十七及三一)	1,289,845	3	1,253,184	3	898,796	2
2150	應付票據 (附註二二)	254,308	1	270,107	1	101,460	-
2170	應付帳款 (附註十八、二二及三十)	2,904,517	8	2,939,305	8	3,234,203	9
2190	應付建造合約款 (附註四、二二及附表一)	2,231,359	6	2,586,482	7	3,179,749	8
2209	應付費用 (附註二三及三十)	209,391	1	189,120	-	206,946	1
2219	應付代辦工業區開發款項 (附註四、十九及二二)	2,739,322	7	1,831,288	5	1,937,037	5
2230	當期所得稅負債 (附註四及五)	17,057	-	-	-	62,501	-
2250	負債準備—流動 (附註四、二十及二二)	194,205	-	167,227	-	157,700	1
2330	工程存入保證金—流動 (附註二二)	405,760	1	413,177	1	473,206	1
2335	預收款項	87,065	-	6,941	-	8,759	-
2320	一年內到期長期借款 (附註十七及三一)	307,270	1	381,900	1	439,004	1
2399	其他流動負債	213,512	1	348,816	1	414,521	1
21XX	流動負債總計	<u>15,109,826</u>	<u>40</u>	<u>14,584,024</u>	<u>38</u>	<u>14,191,120</u>	<u>37</u>
	非流動負債						
2540	長期借款 (附註十七及三一)	1,687,349	4	2,391,616	6	2,656,632	7
2570	遞延所得稅負債 (附註四、五及二五)	1,333,959	4	1,363,510	4	1,366,816	4
2550	負債準備—非流動 (附註四及二十)	239,781	1	142,197	1	-	-
2640	應計退休金負債 (附註四、五及二一)	73,957	-	79,267	-	54,607	-
2645	存入保證金 (附註三十)	22,807	-	23,848	-	23,511	-
25XX	非流動負債總計	<u>3,357,853</u>	<u>9</u>	<u>4,000,438</u>	<u>11</u>	<u>4,101,566</u>	<u>11</u>
2XXX	負債總計	<u>18,467,679</u>	<u>49</u>	<u>18,584,462</u>	<u>49</u>	<u>18,292,686</u>	<u>48</u>
	權 益						
3110	普通股股本	15,250,175	40	15,250,175	40	15,250,175	40
3200	資本公積	20,618	-	20,618	-	20,618	-
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	509,513	1	470,651	1	454,033	1
3320	特別盈餘公積	2,866,031	8	412,107	1	412,107	1
3350	未分配盈餘	1,099,804	3	3,534,856	10	3,407,550	9
3300	保留盈餘總計	4,475,348	12	4,417,614	12	4,273,690	11
3400	其他權益	(433,747)	(1)	(321,040)	(1)	104,985	1
3XXX	權益總計	<u>19,312,394</u>	<u>51</u>	<u>19,367,367</u>	<u>51</u>	<u>19,649,468</u>	<u>52</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 37,780,073</u>	<u>100</u>	<u>\$ 37,951,829</u>	<u>100</u>	<u>\$ 37,942,154</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京

經理人：蔡維力

會計主管：蘇育民



中華工程股份有限公司  
 個體綜合損益表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
 每股盈餘為元

代碼		102年度		101年度	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入（附註四）				
4520	工程收入	\$ 10,399,328	87	\$ 11,138,421	99
4800	業務及其他營業收入	<u>1,543,779</u>	<u>13</u>	<u>68,342</u>	<u>1</u>
4000	營業收入合計	<u>11,943,107</u>	<u>100</u>	<u>11,206,763</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註四、二一、二四及三十）				
5520	工程成本	10,379,889	87	10,838,421	97
5800	業務及其他營業成本	<u>1,117,786</u>	<u>9</u>	<u>10,411</u>	<u>-</u>
5000	營業成本合計	<u>11,497,675</u>	<u>96</u>	<u>10,848,832</u>	<u>97</u>
5950	營業毛利淨額	<u>445,432</u>	<u>4</u>	<u>357,931</u>	<u>3</u>
	營業費用（附註二一、二四及三十）				
6100	推銷費用	38,688	1	38,299	1
6200	管理費用	209,096	2	224,916	2
6300	研究發展費用	<u>28,024</u>	<u>-</u>	<u>36,134</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	<u>275,808</u>	<u>3</u>	<u>299,349</u>	<u>3</u>
6900	營業淨利	<u>169,624</u>	<u>1</u>	<u>58,582</u>	<u>-</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註四、二四及三十）	228,413	2	262,107	3
7020	其他利益及損失（附註二四）	( 64,110)	-	144,110	1
7050	財務成本（附註四、十三及二四）	( 89,460)	( 1)	( 81,260)	( 1)
7060	採用權益法之子公司及關聯企業損益之份額（附註四及十四）	<u>(\$ 22,208)</u>	<u>-</u>	<u>(\$ 41,820)</u>	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>52,635</u>	<u>1</u>	<u>283,137</u>	<u>3</u>

（接次頁）

中華工程股份有限公司  
 個體綜合損益表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(承前頁)

代 碼	102年度		101年度	
	金 額	%	金 額	%
7900 稅前淨利	222,259	2	341,719	3
7950 所得稅利益 (附註四、五及二五)	( 32,680)	-	( 7,660)	-
8000 本期淨利	<u>254,939</u>	<u>2</u>	<u>349,379</u>	<u>3</u>
其他綜合損益 (附註四、二一及二三)				
8310 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	-	-	( 47)	-
8325 備供出售金融資產未實現評價損益	( 133,253)	( 1)	( 218,226)	( 2)
8360 確定福利計畫精算損益	5,804	-	( 26,805)	-
8380 採用權益法認列之子公司及關聯企業之其他綜合損益份額	12,970	-	( 208,103)	( 2)
8390 與其他綜合損益組成部份有關之所得稅	( 987)	-	4,557	-
8300 其他綜合損益合計	( 115,466)	( 1)	( 448,624)	( 4)
8500 本期綜合損益總額	<u>\$ 139,473</u>	<u>1</u>	<u>(\$ 99,245)</u>	<u>( 1)</u>
每股盈餘 (附註二六)				
9710 基 本	<u>\$ 0.17</u>		<u>\$ 0.23</u>	
9810 稀 釋	<u>\$ 0.17</u>		<u>\$ 0.23</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京




經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



  
**中華工程股份有限公司**  
**個體權益變動表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

單位：新台幣仟元，惟  
每股股利為元

代碼		股本 (附註二三)		資本公積
		股數 (仟股)	金額	(附註二三)
A1	101 年 1 月 1 日餘額	1,525,017	\$ 15,250,175	\$ 20,618
	100 年度盈餘指撥及分配：			
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-
B5	普通股現金股利—每股 0.12 元	-	-	-
	小計	-	-	-
M5	處分子公司部分權益	-	-	-
D1	101 年度淨利	-	-	-
D3	101 年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-
D5	101 年度綜合損益總額	-	-	-
Z1	101 年 12 月 31 日餘額	1,525,017	15,250,175	20,618
B3	依金管證發字第 1010012865 號令提列特別盈餘公積	-	-	-
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-
	101 年度盈餘指撥及分配			
B1	提列法定盈餘公積	-	-	-
B5	普通股現金股利—每股 0.135 元	-	-	-
	小計	-	-	-
M5	處分子公司部分權益	-	-	-
D1	102 年度淨利	-	-	-
D3	102 年度稅後其他綜合損益淨額	-	-	-
D5	102 年度綜合損益總額	-	-	-
Z1	102 年 12 月 31 日餘額	1,525,017	\$ 15,250,175	\$ 20,618

(接次頁)



  
**中華工程股份有限公司**  
**個體權益變動表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

(承前頁)

				其他權益項目 (附註四、二一及二三)			
				國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	備供出售 金融商品 未實現(損)益	其他權益項目	
保 留 盈 餘 ( 附 註 二 三 )	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	保 留 盈 餘 總 計	之 兌 換 差 額	合 計	權 益 總 計
\$ 454,033	\$ 412,107	\$ 3,407,550	\$ 4,273,690	\$ -	\$ 104,985	\$ 104,985	\$ 19,649,468
16,618	-	( 16,618)	-	-	-	-	-
-	-	( 183,002)	( 183,002)	-	-	-	( 183,002)
16,618	-	( 199,620)	( 183,002)	-	-	-	( 183,002)
-	-	-	-	146	-	146	146
-	-	349,379	349,379	-	-	-	349,379
-	-	( 22,453)	( 22,453)	( 127,667)	( 298,504)	( 426,171)	( 448,624)
-	-	326,926	326,926	( 127,667)	( 298,504)	( 426,171)	( 99,245)
470,651	412,107	3,534,856	4,417,614	( 127,521)	( 193,519)	( 321,040)	19,367,367
-	2,466,834	( 2,466,834)	-	-	-	-	-
-	( 12,910)	12,910	-	-	-	-	-
38,862	-	( 38,862)	-	-	-	-	-
-	-	( 205,877)	( 205,877)	-	-	-	( 205,877)
38,862	-	( 244,739)	( 205,877)	-	-	-	( 205,877)
-	-	-	-	-	11,431	11,431	11,431
-	-	254,939	254,939	-	-	-	254,939
-	-	8,672	8,672	113,553	( 237,691)	( 124,138)	( 115,466)
-	-	263,611	263,611	113,553	( 237,691)	( 124,138)	139,473
\$ 509,513	\$ 2,866,031	\$ 1,099,804	\$ 4,475,348	(\$ 13,968)	(\$ 419,779)	(\$ 433,747)	\$ 19,312,394

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



  
**中華工程股份有限公司**  
**個體現金流量表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

單位：新台幣仟元

代 碼		102年度	101年度
	營業活動之現金流量		
A10000	稅前淨利	\$ 222,259	\$ 341,719
A20010	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	98,872	82,702
A20900	財務成本	89,460	81,260
A21200	利息收入	( 131,381)	( 122,933)
A22300	採用權益法認列之子公司及 關聯企業損失之份額	22,208	41,820
A22500	處分及報廢不動產、廠房及 設備損失(利益)	1,029	( 378)
A23100	處分投資淨益	( 16,447)	( 481,714)
A30000	與營業活動相關之資產負債變動數		
A31160	應收工程款減少(增加)	166,569	( 826,047)
A31170	應收建造合約款減少	136,459	6,988
A31180	應收代辦工業區開發款項減 少(增加)	( 805,337)	160,759
A31200	待售房地減少	1,091,280	-
A31120	在建房地增加	( 453,083)	( 141,491)
A31230	預付款項減少(增加)	18,339	( 305,310)
A31240	其他流動資產減少(增加)	27,865	( 54,713)
A32130	應付票據增加(減少)	( 15,799)	168,647
A32150	應付帳款減少	( 34,788)	( 294,898)
A32170	應付建造合約款減少	( 355,123)	( 593,267)
A32190	應付費用增加(減少)	20,271	( 17,826)
A32180	應付代辦工業區開發款項增 加(減少)	908,034	( 105,749)
A32210	預收款項增加(減少)	80,124	( 1,818)
A32200	負債準備增加	124,562	151,724
A32240	員工福利負債準備增加(減 少)	495	( 2,145)
A32230	其他流動負債減少	( 135,304)	( 65,705)
A33000	營運產生之淨現金流入(出)	1,060,564	( 1,978,375)
A33100	收取之利息	131,333	131,808
A33300	支付之利息	( 134,585)	( 136,061)
A33500	支付之所得稅	( 28,109)	( 105,669)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>\$ 1,029,203</u>	<u>(\$ 2,088,297)</u>
(接次頁)			

  
**中華工程股份有限公司**  
**個體現金流量表**  
**民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日**

(承前頁)

代 碼		102年度	101年度
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	-	( 270,000)
B00400	處分備供出售金融資產	11,691	408,329
B00600	取得無活絡市場之債券投資	( 18,362)	( 236,633)
B01800	取得採用權益法之長期股權投資	-	( 695,000)
B01900	取得關聯企業清算退回股款	559	-
B02300	處分子公司之淨現金流入	-	403,499
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 16,765)	( 28,565)
B02800	處分不動產、廠房及設備	168	15,520
B03700	存出保證金增加	( 87,989)	( 280,943)
B06500	其他金融資產增加(減少)	( 277,911)	1,115,419
B07100	支付預付設備款	( 200,487)	( 152,559)
B07600	收取子公司股利	85,452	74,022
B09900	收取以成本衡量之被投資公司減資 退還股款	3,736	-
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>( 499,908)</u>	<u>353,089</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	52,650	507,643
C00500	應付短期票券增加	36,661	354,388
C01700	償還長期借款	( 778,897)	( 322,120)
C03100	存入保證金減少	( 8,458)	( 59,692)
C04500	發放現金股利	( 205,877)	( 183,002)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>( 903,921)</u>	<u>297,217</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	-	( 47)
EEEE	現金及約當現金淨減少數	( 374,626)	( 1,438,038)
E00100	年初現金及約當現金餘額	529,909	1,967,947
E00200	年底現金及約當現金餘額	<u>\$ 155,283</u>	<u>\$ 529,909</u>
	年底現金及約當現金之調節		
代 碼		102年12月31日	101年12月31日
E00210	個體資產負債表列示之現金及約當現金	\$ 1,007,404	\$ 1,374,942
E00240	銀行透支	( 852,121)	( 845,033)
E00200	現金及約當現金餘額	<u>\$ 155,283</u>	<u>\$ 529,909</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。  
(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 103 年 3 月 27 日查核報告)

董事長：沈慶京



經理人：蔡維力



會計主管：蘇育民



# 中華工程股份有限公司

## 個體財務報表附註

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

### 一、公司沿革

中華工程股份有限公司(以下稱「本公司」)原係經濟部所屬之國營事業，已於 83 年 6 月 22 日完成民營化。主要業務為土木及建築等工程之承攬、投資興建房地及不動產買賣，暨代辦政府計劃工業區之開發。

本公司股票自 82 年 3 月起於台灣證券交易所上市買賣。

本個體財務報表係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

### 二、通過個體財務報表之日期及程序

本個體財務報表於 103 年 3 月 27 日經董事會通過發布。

### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

#### (一) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋

本公司未適用下列業經國際會計準則理事會 (IASB) 發布之國際財務報導準則 (IFRS)、國際會計準則 (IAS)、解釋 (IFRIC) 及解釋公告 (SIC)。依據金融監督管理委員會 (以下稱「金管會」) 於 103 年 1 月 28 日宣布之「我國全面升級採用國際財務報導準則版本之推動架構」，上市上櫃公司及興櫃公司應自 104 年起由金管會認可之 2010 年版 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC (以下稱「IFRSs」) 升級至 2013 年版 IFRSs (不含 IFRS 9「金融工具」)。截至本個體財務報表通過發布日止，金管會尚未認可下列歸屬於 2013 年版 IFRSs 之新／修正／修訂準則及解釋，且尚未發布非屬 2013 年版 IFRSs 之新／修正／修訂準則及解釋生效日。

IASB 發布之生效日  
(註1)

已納入 2013 年版 IFRSs 之新／修正準則  
及解釋

IFRSs 之修正「IFRSs 之改善—對 IAS 39 之修正 (2009 年)」	2009 年 1 月 1 日或 2010 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「嵌入式衍生工具」	於 2009 年 6 月 30 日以後 結束之年度期間生效
「IFRSs 之改善 (2010 年)」	2010 年 7 月 1 日或 2011 年 1 月 1 日
「2009 年-2011 年週期之 IFRSs 年度改善」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 1 之修正「IFRS 7 之比較揭露對首次採用者之有限度豁免」	2010 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 1 之修正「政府貸款」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露—金融資產及金融負債互抵」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 7 之修正「揭露—金融資產之移轉」	2011 年 7 月 1 日
IFRS 10「合併財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 11「聯合協議」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 12「對其他個體權益之揭露」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 10、IFRS 11 及 IFRS 12 之修正「合併財務報表、聯合協議及對其他個體權益之揭露：過渡規定指引」	2013 年 1 月 1 日
IFRS 10、IFRS 12 及 IAS 27 之修正「投資個體」	2014 年 1 月 1 日
IFRS 13「公允價值衡量」	2013 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012 年 7 月 1 日
IAS 12 之修正「遞延所得稅：標的資產之回收」	2012 年 1 月 1 日
IAS 19 之修訂「員工福利」	2013 年 1 月 1 日
IAS 27 之修訂「單獨財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IAS 28 之修訂「投資關聯企業及合資」	2013 年 1 月 1 日
IAS 32 之修正「金融資產及金融負債互抵」	2014 年 1 月 1 日
IFRS 20「露天礦場於生產階段之剝除成本」	2013 年 1 月 1 日

IASB 發布之生效日  
(註 1)

---

未納入 2013 年版 IFRSs 之新／修正準則  
及解釋

「2010 年-2012 年週期之 IFRSs 年度改善」	2014 年 7 月 1 日 (註 2)
「2011 年-2013 年週期之 IFRSs 年度改善」	2014 年 7 月 1 日
IFRS 9「金融工具」	註 3
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	註 3
IFRS 14「管制遞延帳戶」	2016 年 1 月 1 日
IAS 19 之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014 年 7 月 1 日
IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 21「徵收款」	2014 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於 2014 年 7 月 1 日以後之股份基礎給付交易開始適用 IFRS 2 之修正；收購日於 2014 年 7 月 1 日以後之企業合併開始適用 IFRS 3 之修正；IFRS 13 於修正時即生效。其餘修正係適用於 2014 年 7 月 1 日以後開始之年度期間。

註 3：IASB 將 IFRS 9 生效日暫定為 2018 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

(二) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋造成之會計政策重大變動說明

除下列說明外，首次適用新／修正／修訂準則或解釋將不致造成本公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 9「金融工具」

就金融資產方面，所有原屬於 IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。若本公司係以收取合約現金流量為目的之經營模式而持有該金融資產，且其合約現金流量完全為支付

本金及流通在外本金金額之利息，則該金融資產係以攤銷後成本衡量。未符合前述條件之其他金融資產係以公允價值衡量。惟本公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量，除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益。

## 2. 合併、聯合協議、關聯企業及相關揭露之新／修訂準則

### (1) IFRS 11「聯合協議」

此準則將取代 IAS 31「合資權益」及 SIC 13「聯合控制個體－合資控制者之非貨幣性投入」。本公司依照協議中各方之權利及義務，將聯合協議區分為聯合營運或合資。本公司對合資係採權益法。適用新準則前，本公司係將聯合協議區分為聯合控制個體、聯合控制資產及聯合控制營運，對聯合控制個體之權益係以比例合併法處理。

### (2) IFRS 12「對其他個體之權益之揭露」

新準則係針對子公司、聯合協議、關聯企業及未納入合併報表之結構型個體之權益規定較為廣泛之揭露內容。

### (3) IAS 28「投資關聯企業及合資」之修訂

依修訂之準則規定，本公司僅將符合分類為待出售條件之投資關聯企業轉列為待出售，未分類為待出售之任何股權繼續採權益法。適用該修訂前，當投資關聯企業符合分類為待出售條件時，本公司係將投資關聯企業全數轉列待出售，並全數停止採用權益法。

## 3. IFRS 13「公允價值衡量」

IFRS 13「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值三層級揭露，依照 IFRS 13「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

## 4. IAS 1「其他綜合損益項目之表達」之修正

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且

分組為(1)後續不重分類至損益者及(2)後續（於符合條件時）將重分類至損益者。相關所得稅亦應按相同基礎分組。適用該修正規定前，並無上述分組之強制規定。

#### 5. IAS 19「員工福利」之修訂

該修訂準則規定確定福利義務變動及計畫資產公允價值變動係於發生時認列，因而排除過去得按「緩衝區法」處理之選擇，並加速前期服務成本之認列。該修訂規定所有精算損益將立即認列於其他綜合損益，俾使已認列之淨退休金資產或負債反映計畫短絀或剩餘之整體價值。此外，「淨利息」將取代適用修訂準則前之利息成本及計畫資產之預期報酬，並以淨確定福利負債（資產）乘以折現率決定淨利息。

#### 6. IAS 36「非金融資產可回收金額之揭露」之修正

IASB 於發布 IFRS 13「公允價值衡量」時，同時修正 IAS 36「資產減損」之揭露規定，導致本公司須於每一報導期間增加揭露資產或現金產生單位之可回收金額。本次 IAS 36 之修正係釐清本公司僅須於認列或迴轉減損損失當期揭露該等可回收金額。此外，若可回收金額係以現值法計算之公允價值減處分成本衡量，本公司須增加揭露所採用之折現率。

#### 7. IFRIC 21「徵收款」

IFRIC 21 對政府依法所徵收之各類款項（簡稱徵收款）應於何時認列為負債提供指引，包含徵收時點與金額均已確定者，及徵收時點或金額尚不確定之負債準備。本公司於應納徵收款之交易或活動發生時，始應估列相關負債。因此，若支付義務係隨時間經過而發生（例如隨著企業收入之產生），相關負債亦應逐期認列；若支付義務係於達到特定門檻（例如營收達到特定金額）時產生，相關負債應於達到門檻時認列。

#### 8. 2010-2012 週期之 IFRSs 年度改善

2010-2012 週期之 IFRSs 年度改善修正 IFRS 2「股份基礎給付」、IFRS 3「企業合併」及 IFRS 8「營運部門」等若干準則。

IFRS 2 之修正係改變既得條件及市價條件定義，並增列



績效條件及服務條件定義。該修正釐清績效條件所訂之績效目標得按合併公司或同一集團內另一個體之營運（非市價條件）或權益工具之市價（市價條件）設定。該績效目標之設定得與合併公司整體或部分（例如某一部門）績效有關，而達成績效目標之期間則不得長於服務期間。此外，該修正並釐清股價指數目標因同時反映合併公司本身與集團外其他企業之績效，故非屬績效條件。

IFRS 3 之修正係釐清企業合併之或有對價，無論是否為 IAS 39 或 IFRS 9 之適用範圍，應以公允價值衡量，公允價值變動係認列於損益。

IFRS 8 之修正係釐清若合併公司將具有相似經濟特性之營運部門彙總揭露，應於合併財務報告揭露管理階層於運用彙總基準時所作之判斷。此外，該修正亦釐清合併公司僅於部門資產定期提供予主要營運決策者時，始應揭露應報導部門資產總額至企業資產總額之調節資訊。

IFRS 13 之修正係釐清適用 IFRS 13 後，無設定利率之短期應收款及應付款，若折現之影響不重大，仍得按原始發票金額衡量。

IAS 24「關係人揭露」之修正係釐清，為合併公司提供主要管理階層服務之管理個體係屬合併公司之關係人，應揭露管理個體提供主要管理階層服務而致報導個體發生之已支付或應支付金額，惟無須揭露該等薪酬之組成類別。

## 9. 2011-2013 週期之 IFRSs 年度改善

2011-2013 週期之 IFRSs 年度改善修正 IFRS 3、IFRS 13 及 IAS 40「投資性不動產」等若干準則。

IFRS 3 之修正係釐清 IFRS 3 不適用於聯合協議本身財務報表中關於其設立之會計處理。

IFRS 13 之修正係對適用以淨額基礎衡量金融資產及金融負債群組公允價值之例外（即「組合例外」）進行修正，以釐清該例外範圍包括 IAS 39 或 IFRS 9 適用範圍內並依其規定處理之所有合約，即使該合約不符合 IAS 32「金融工具：表達」對金融資產或金融負債之定義亦然。

IAS 40 之修正係釐清合併公司應同時依 IAS 40 及 IFRS 3 判斷所取得之投資性不動產係屬取得資產或屬企業合併。

(三) 已發布但尚未生效之新／修正／修訂準則及解釋對本公司財務報表影響之說明。

截至本個體財務報表通過發布日止，本公司仍持續評估上述準則及解釋對財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

本個體財務報表為按證券發行人財務報告編製準則編製之首份個體財務報表。

(一) 遵循聲明

本個體財務報表係依照證券發行人財務報表編製準則（以下簡稱「個體財務報表會計準則」）。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本個體財務報表係依歷史成本基礎編製。歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

本公司於編製個體財務報表時，對投資子公司或關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報表之當期損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之當期損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整採用權益法之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；

2. 預期於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

#### (四) 外幣

編製本公司個體財務報表時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，合併公司國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

在處分國外營運機構並構成對該國外營運機構喪失控制、聯合控制或重大影響時，所有與該國外營運機構相關可歸屬於本公司業主之權益將重分類為損益。

在部分處分國外營運機構之子公司未構成對該子公司喪失

控制時，係按比例將認列於其他綜合損益之累計兌換差額併入權益交易計算，但不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，認列於其他綜合損益之累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

#### (五) 採用權益法之投資

本公司採用權益法處理對子公司及關聯企業之投資。

##### 1. 投資子公司

子公司係指本公司具有控制之個體（含特殊目的個體）。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報表予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損

益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報表。

## 2. 投資關聯企業

關聯企業係指本公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。

本公司對投資關聯企業係採用權益法。權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動／本公司可享有關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，本公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當本公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於本公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益時，即停止認列進一步之損失。本公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

取得成本超過本公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有關聯企業可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

本公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測

試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

本公司於喪失重大影響之日以公允價值衡量其對原關聯企業之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失重大影響當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於個體財務報表。

#### (六) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

自有土地不提列折舊。

不動產、廠房及設備係採定率餘額遞減法提列折舊，對於每一重大部分則單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視。會計估計變動之影響係以推延方式處理。

除列不動產、廠房及設備所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當年度損益。

#### (七) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。本公司採定率餘額遞減法提列折舊。

除列投資性不動產所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當期損益。

## (八) 資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。若共用資產可依合理一致之基礎分攤至現金產生單位時，則分攤至個別之現金產生單位，反之，則分攤至可依合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

## (九) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

### 1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

#### (1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為備供出售金融資產與放款及應收款。

##### A. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產係按公允價值衡量，備供出售貨幣性金融資產帳面金額之變動中屬外幣兌換損益與以有效利息法計算之利息收入，以及備供出售權益投資之股利，係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，於投資處分或確定減損時重分類為損益。

備供出售權益投資之股利於本公司收款之權利確立時認列。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

#### B. 放款及應收款

放款及應收款（包括應收工程款、現金及約當現金、無活絡市場之債券投資）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起3個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

#### (2) 金融資產之減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，本公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之



單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產，如應收工程款，該資產經個別評估未有減損後，另再集體評估減損。應收款集體存在之客觀減損證據可能包含本公司過去收款經驗，以及與應收款拖欠有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，係為客觀減損證據。

其他金融資產客觀減損證據包含發行人或債務人之重大財務困難、違約（例如利息或本金支付之延滯或不償付）、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。備供出售債務工具之公允價值若於後續期間增加，而該增加能客觀地連結至減損損失認列於損益後發生之事項，則減損損失予以迴轉並認列於損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳

面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收帳款無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。除因應收帳款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

### (3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

## 2. 權益工具

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

再取回本公司本身之權益工具係於權益項下認列與減除。購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具不認列於損益。

## 3. 金融負債

### (1) 後續衡量

本公司所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

### (2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任

何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益。

#### (十) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。若負債準備係以清償該現時義務之估計現金流量衡量，其帳面金額係為該等現金流量之現值（若貨幣之時間價值影響重大）。

當清償負債準備所需支出之一部分或全部預期可自另一方歸墊，於幾乎確定可收到該歸墊，且其金額能可靠衡量時，將歸墊認列為資產。

#### (十一) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

##### 1. 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- (1) 本公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- (2) 本公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- (3) 收入金額能可靠衡量；
- (4) 與交易有關之經濟效益很有可能流入本公司；及
- (5) 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

於正常營業範圍內之不動產銷售所產生之收入係於各該筆不動產完工且交付予買方時認列。於符合前述收入認列條件前所收取之保證金及分期付款款項係包含於個體資產負債表之流動負債項下。

##### 2. 勞務之提供

勞務收入係於勞務提供時予以認列。

依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。

### 3. 代辦工業區開發業務

本公司受經濟部工業局委託代辦工業區開發及銷售業務，其相關會計事務均單獨辦理。各工業區之開發投入成本，借記應收代辦工業區開發款項，土地承購廠商繳入地價款及附徵之開發基金則貸記應付代辦工業區開發款項，並於廠商繳清價款時與應收代辦工業區開發款項互沖，如有餘款，則解繳工業區開發管理基金保管運用委員會。

本公司代辦工業區開發業務，依委託開發協議書及相關法令規定計收代辦費，認列代辦費收入作為當年度之其他營業收入。

### 4. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

#### (十二) 待售房地產－淨額

待售房地產淨額係以成本與淨變現價值孰低計價。比較成本與淨變現價值時係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

#### (十三) 建造合約

建造合約之結果若能可靠估計，於資產負債表日係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以累計已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更及求償之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按累計已發生成本占估計總合約成本之比例衡量。

總合約成本若很有可能超過總合約收入，所有預期損失則立即認列為費用。

若一項合約包括數項資產，且每一資產均有單獨之方案提出、均單獨議定以及其成本及收入均可予以辨認，則每一資產之建造係以單項建造合約處理。若同時或接續進行之一組合約以單一包裹方式議定，且該組合約密切相關，致每項合約實際上為具有整體利潤率之單一計畫之一部分，則該組合約係以單項建造合約處理。

當建造合約累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過累計已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額帳列應收工程款。

#### (十四) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

##### 1. 本公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

##### 2. 本公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。營業租賃下，或有租金於發生當期認列為費用。

##### 3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，分類為營業租賃之租賃土地權益係按直線基礎於租賃期間攤銷。若租賃給

付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯地符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

#### (十五)借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

#### (十六)退職後福利

屬確定提撥退休計畫之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

屬確定福利退休計畫之退休金，提供福利之成本係使用預計單位福利法進行精算評價。確定福利義務產生之所有精算損益於發生期間立即認列於其他綜合損益。前期服務成本於福利已既得之範圍內立即認列，非屬已既得之部分則於福利成為既得前之平均期間內，以直線基礎攤銷。

應計退休金負債係代表確定福利義務之現值、調整未認列前期服務成本，並減除計畫資產公允價值後之金額。任何依此方式計算所產生之資產，不得超過累積未認列前期服務成本，加上該計畫之可得退還資金及可減少未來提撥金之現值。

確定福利退休計畫發生縮減或清償時，認列縮減或清償之損益。

#### (十七)所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

##### 1. 當期所得稅

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵 10% 所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

##### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依個體財務報表帳載資產及負債帳面金額

與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異予以認列。遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異、虧損扣抵使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時間點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異所產生之遞延所得稅資產，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異之利益，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映企業於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

## **五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源**

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之

判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

#### (一) 所得稅

截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，與未使用課稅損失有關之遞延所得稅資產帳面金額分別為 110,767 仟元、63,490 仟元及 41,421 仟元。由於未來獲利之不可預測性，本公司於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止分別尚有 193,488 仟元、193,488 仟元及 245,299 仟元之課稅損失並未認列為遞延所得稅資產。遞延所得稅資產之可實現性主要視未來能否有足夠之獲利或應課稅暫時性差異而定。若未來實際產生之獲利少於預期，可能會產生重大遞延所得稅資產之迴轉，該等迴轉係於發生期間認列為損益。

#### (二) 應收工程款之估計減損

當有客觀證據顯示減損跡象時，本公司會考量未來現金流量之估計。減損損失之金額係以該資產之帳面金額及估計未來現金流量（排除尚未發生之未來信用損失）按該金融資產之原始有效利率折現之現值間的差額衡量。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，應收工程款帳面金額分別為 4,979,825 仟元、5,222,839 仟元及 4,320,347 仟元。

#### (三) 不動產、廠房及設備之減損

不動產、廠房及設備之減損係按該等設備之可回收金額（即該等資產之公允價值減出售成本與其使用價值之較高者）評估，市場價格或未來現金流量變動將影響該等資產可回收金額，可能導致本公司須額外認列減損損失或迴轉已認列之減損損失。

#### (四) 投資關聯企業之減損

當有減損跡象顯示對關聯企業之投資可能已經減損且帳面金額可能無法被回收，本公司隨即評估該項投資之減損。本公



司管理階層係依據關聯企業之未來現金流量預測評估減損，包含關聯企業內部管理階層估計之銷貨成長率及產能利用率。本公司亦考量相關市場及產業概況，以決定其相關假設之合理性。

#### (五) 應計退休金負債之計算

計算確定福利義務之現值時，本公司必須運用判斷及估計以決定財務報導期間結束日之相關精算假設，包含折現率及計畫資產之預期報酬率等。任何精算假設之變動，均可能會重大影響本公司確定福利義務之金額。

## 六、現金及約當現金

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
庫存現金及週轉金	\$ 4,760	\$ 5,250	\$ 5,756
銀行支票及活期存款	1,001,144	1,178,307	2,095,628
約當現金			
原始到期日在 3 個月以內之銀 行定期存款	1,500	191,385	100,000
	<u>\$ 1,007,404</u>	<u>\$ 1,374,942</u>	<u>\$ 2,201,384</u>

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

現金流量表於 101 年 1 月 1 日之現金及約當現金餘額與資產負債表之相關項目調節如下，102 年及 101 年 12 月 31 日之調節請參閱現金流量表：

現金及約當現金餘額	101年1月1日
銀行透支	\$ 2,201,384
	( <u>233,437</u> )
	<u>\$ 1,967,947</u>

銀行存款及銀行透支於資產負債表日之市場利率區間如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
銀行存款	0.02%~0.55%	0.01%~0.57%	0.01%~0.57%
銀行透支	2.05%~2.85%	2.05%~2.85%	1.88%~2.85%

## 七、備供出售金融資產

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<b>流動</b>			
國內投資			
上市(櫃)股票	\$ 482,016	\$ 455,769	\$ 212,596
基金受益憑證	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>999</u>
	<u>\$ 482,016</u>	<u>\$ 455,769</u>	<u>\$ 213,595</u>

<b>非流動</b>			
上市(櫃)股票	\$ 527,340	\$ 697,950	\$ 1,155,150

(一) 本公司於 101 年 1 月 1 日(轉換至 IFRSs 日)將原認列以成本衡量之未上市股票台灣農林公司私募普通股計 265,800 仟元指定為備供出售金融資產(參閱附註三六)。本公司因資金需求,於 101 年 12 月 27 日董事會決議將其全數出售,出售價款計 407,312 仟元,處分投資利益為 141,512 仟元,該款項業已於 101 年 12 月 27 日全數收取。

(二) 備供出售金融資產質押之資訊,請參閱附註三一。

## 八、以成本衡量之金融資產—非流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
國內未上市(櫃)普通股			
世正開發公司	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ 50,000
展新創業投資公司	17,518	21,254	21,254
海外投資開發公司	12,444	12,444	12,444
智威科技公司	177	177	177
興隆發電子公司	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>308</u>
	<u>80,139</u>	<u>83,875</u>	<u>84,183</u>
國外未上市(櫃)普通股			
iGlobe Partner Fund			
L.P.	<u>7,210</u>	<u>7,210</u>	<u>7,210</u>
	<u>\$ 87,349</u>	<u>\$ 91,085</u>	<u>\$ 91,393</u>
依金融資產衡量種類區分			
備供出售金融資產	<u>\$ 87,349</u>	<u>\$ 91,085</u>	<u>\$ 91,393</u>

本公司所持有之上述未上市（櫃）股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量，因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致本公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

本公司管理當局評估 101 年底興隆發電子公司之普通股其投資成本確已減損，且回復之機會甚小，因是於 101 年度認列金融資產減損損失 308 仟元。

如附註七所述，本公司於 101 年 1 月 1 日將部分原以成本減除減損損失衡量之未上市（櫃）私募普通股計 265,800 仟元指定為備供出售金融資產。

## 九、無活絡市場之債券投資

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
流 動			
原始到期日超過 3 個月之定期存款	<u>\$ 1,459,870</u>	<u>\$ 1,441,509</u>	<u>\$ 1,222,034</u>
非 流 動			
原始到期日超過 3 個月之定期存款	<u>\$ 92,200</u>	<u>\$ 92,199</u>	<u>\$ 75,041</u>

(一) 102 及 101 年度原始到期日超過 3 個月之定期存款市場利率區間分別為年利率 0.40%~1.40% 及 0.18%~1.23%。

(二) 無活絡市場之債券投資質押之資訊，參閱附註三一。

## 十、應收工程款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應收工程款	<u>\$ 4,979,825</u>	<u>\$ 5,146,394</u>	<u>\$ 4,320,347</u>

本公司對應收工程款之減損評估係依據個別評估、帳齡分析、歷史經驗及客戶目前財務狀況分析，以估計無法回收之金額。

在接受新客戶之前，本公司係根據該客戶基本資料，詳實徵信，審慎衡量客戶信用，並依客戶財務與信用狀況，評估該潛在客戶之信用品質並設定該客戶之信用額度。客戶之信用額度及評等每年定期檢視。

應收工程款中屬於在建合約之工程保留款金額，於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日分別為 1,753,728 仟元、1,972,018 仟元及 1,761,024 仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時收回。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約之相關資訊請參閱附表一。

## 十一、應收代辦工業區開發款項

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
彰濱工業區	\$ 8,444,578	\$ 7,625,757	\$ 7,773,968
其他一般工業區	<u>2,072,688</u>	<u>2,086,172</u>	<u>2,098,720</u>
	<u>\$10,517,266</u>	<u>\$ 9,711,929</u>	<u>\$ 9,872,688</u>

102 及 101 年度分別持續投入開發成本（包含加計息）為 1,374,920 仟元及 1,055,102 仟元；102 及 101 年度回收金額分別為 569,583 仟元及 1,215,861 仟元。

本公司應收代辦工業區開發款項主要係受經濟部工業局委託開發工業區所產生之代墊開發款本金及利息，經評估下列因素，尚無須提列備抵呆帳：

- (一) 工業區土地售價係依據預估開發總成本審定，審定開發成本結算基準日後所產生之利息並有售價逐月加計利息調整機制因應，以作為確實反映各時點之工業區售價依據，廠商所繳價款即包含前述審定開發成本結算基準日後所發生之利息；經濟部工業局執行工業區土地出租方案歸墊受託開發單位之開發成本亦係依據廠商簽訂租約當月之價格計算，土地租售收入僅為優先償還開發成本墊款方式之一，尚可透過編列預算或其他相關替代規定措施返還。
- (二) 由於工業區開發合約係屬民法委任合約，受託開發單位依約依法均無須承擔盈虧風險；因處理委任事務所墊付之費用依法並得向委任人請求償還，委任人既為政府機關，債信不容置疑。
- (三) 開發合約僅約定土地出售價款之處理係優先償還開發單位墊付之開發成本，而非約定土地租售收入為唯一之還款財源。工業區開發為政府推動工業發展之政策工具，工業區土地如有滯銷或租售價格高於市場行情致長期無法出售情事，政府自需採行

因應對策及措施解決，受託開發單位墊款之回收性與土地是否能順利出售並無必然關係。

- (四) 本公司應收代辦工業區開發款項以往歷史紀錄並未有實際發生呆帳情事，且經濟部工業局亦未曾聲明或表示不償還本公司代墊之各項開發成本，加以款項陸續回收及其中部分個案已有全數收回款項之情事。

綜上所述，工業區開發墊款之回收並無重大疑慮或不確定性，尚不須提列備抵呆帳。

## 十二、待售房地一淨額

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
高雄市苓雅區苓東段	\$ 646,412	\$ -	\$ -
利澤工業區	267,436	267,436	267,436
淡水鎮中山北路房地	72,519	72,519	72,519
花蓮縣壽豐鄉牛坑段及牛山段	40,622	40,622	40,622
台中市北屯區大華段	21,355	21,355	21,355
雲林縣埔尾段	6,117	-	-
靜馨苑	2,013	2,013	2,013
台北市臨沂段三小段	-	1,097,397	-
	<u>\$ 1,056,474</u>	<u>\$ 1,501,342</u>	<u>\$ 403,945</u>

係本公司投資專供出售買賣之用。102年12月31日暨101年12月31日及1月1日之備抵跌價均為5,735仟元。

除附註十三所述者外，台北市臨沂段三小段之待售房地，與非關係人於101年12月簽訂出售合約，合約總價款為1,500,000仟元，截至102年12月31日止款項業已全數收取，並完成登記過戶。

本公司董事會於102年10月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地一淨額。相關資訊請詳附註十五、十六及三三。

待售房地一淨額質抵押之相關資訊，請參閱附註三一。

### 十三、在建房地

工 程 名 稱	投 資 興 建 方 式	在 建 房 地		
		營 建 用 地	營 建 成 本	合 計
<u>102 年 12 月 31 日</u>				
台北市正義段四小段	—	\$ 25,236	\$ -	\$ 25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,469,500	1,469,500
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	193,752	193,752
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>357,730</u>	<u>196,078</u>	<u>553,808</u>
		<u>\$ 382,966</u>	<u>\$ 1,859,330</u>	<u>\$ 2,242,296</u>
<u>101 年 12 月 31 日</u>				
台北市正義段四小段	—	\$ 25,236	\$ -	\$ 25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,176,984	1,176,984
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	66,674	66,674
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>357,730</u>	<u>117,464</u>	<u>475,194</u>
		<u>\$ 382,966</u>	<u>\$ 1,361,122</u>	<u>\$ 1,744,088</u>
<u>101 年 1 月 1 日</u>				
台北市臨沂段三小段	合建分屋	\$ 1,020,448	\$ 45,119	\$ 1,065,567
台北市正義段四小段	—	25,236	-	25,236
台北市信義段三小段	合建分售	-	1,040,664	1,040,664
台北市寶清段一小段	合建分屋	-	60,617	60,617
台北市百齡段六小段	自地自建	<u>353,251</u>	<u>101,546</u>	<u>454,797</u>
		<u>\$ 1,398,935</u>	<u>\$ 1,247,946</u>	<u>\$ 2,646,881</u>

本公司分別於 99 年 8 月取得台北市臨沂段三小段 370、370-1~370-5 號土地暨 98 年 8 月取得台北市臨沂段三小段 386、386-1~386-6 號土地，並於 101 年 12 月簽訂買賣契約，將其由在建房地轉列待售房地，請參閱附註十二。

本公司於 98 年 11 月取得正義段四小段 434 地號土地，目前仍持續整合中，待與周邊地主洽談合建或辦理都市更新程序完結後進行開發作業。

本公司於 99 年 3 月與亞太工商聯公司簽訂台北市信義段三小段亞太會館之土地合建分售案，並規劃興建住宅大樓，請參閱附註三十。

本公司於 100 年 2 月起辦理台北市松山區寶清段一小段

51-3、57-2 及 57-13 地號延壽國宅之都市更新案，其中寶清段一小段 51-3 地號土地，於 100 年度業已取得全數所有權人同意及進行都市更新案，102 年 7 月取得都市更新核定函，並於 102 年底搬遷拆除完畢。寶清段一小段 57-2 地號土地已取得大多數所有權人同意及簽訂合作開發協議，於 101 年 9 月向台北市政府提送都市更新事業計畫申請，現正進入實質審查程序中，預計將於 103 年度完成都市更新事業計畫核定，續後繼續辦理權利變換程序；另寶清段一小段 57-13 地號土地已取得大多數所有權人同意及簽訂合作開發協議，並已提送更新單元劃定申請，續後繼續辦理都市更新事業計畫申請。

本公司於 100 年 7 月取得台北市士林區百齡段六小段 732、739、740 號土地及 61894 建號建物，作為營建用地，並規劃興建住宅大樓；該案已於 100 年 12 月取得古蹟容積移轉權並轉列營建成本項下，已於 102 年 2 月取得建照，102 年 4 月申報開工，102 年 5 月完成連續壁工程，102 年 9 月完成地下結構工程，並於 102 年 12 月持續進行大樓主建物興建工程。

102 及 101 年度，本公司資本化前利息費用分別為 134,585 仟元及 136,061 仟元，在建房地利息資本化金額分別為 45,125 仟元及 54,801 仟元，資本化年利率分別為 2.221%~2.431%及 2.429%~2.873%。

在建房地之質抵押資訊，參閱附註三一。

## 十四、採用權益法之投資

### (一) 投資子公司

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>非上市(櫃)公司—普通股</u>			
中華城公司	\$ 1,079,131	\$ 1,028,095	\$ 1,061,550
中工機械公司	914,927	954,498	999,885
中工投資公司	661,196	714,163	786,373
BES Logistics International Co., Ltd.	610,545	573,426	576,996
中勤人力資源管理顧問公司	101,859	100,093	96,319
喜滿客京華影城公司	61,800	52,268	44,168

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
中工保全公司	52,230	52,131	49,256
BES Construction Corporation (BES, U.S.A)	27,635	27,270	28,793
BES Global Investment Co.	24,849	21,409	24,847
亞太雙子星開發公司	576	860	914
中華雙子星開發公司	-	174,059	893

非上市(櫃)公司—普通股

Corporacion De Inversion Y  
Desarrollo BES, S.A. (Costa  
Rica) (BES, S.A.)

	-	-	113,729
	<u>\$ 3,534,748</u>	<u>\$ 3,698,272</u>	<u>\$ 3,783,723</u>

本公司於資產負債表日對子公司之所有權權益及表決權百分比如下：

公 司 名 稱	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
中華城公司	99.95%	99.95%	99.95%
中工機械公司	96.58%	96.58%	96.58%
中工投資公司	100.00%	100.00%	100.00%
BES Logistics International Co., Ltd.	100.00%	100.00%	100.00%
中勤人力資源管理顧問公司	100.00%	100.00%	100.00%
喜滿客京華影城公司(註)	15.38%	15.38%	15.38%
中工保全公司	64.67%	64.67%	64.67%
BES Construction Corporation (BES, U.S.A)	91.79%	91.79%	91.79%
BES Global Investment Co.	100.00%	100.00%	100.00%
亞太雙子星	100.00%	100.00%	100.00%
中華雙子星開發公司	-	99.50%	100.00%
Corporacion De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES, S.A.)	-	-	100.00%

註：本公司及中機公司合計持有喜滿客京華影城公司之股權為 75.99%。

本公司於 100 年 3 月投資設立中華雙子星開發公司及亞太雙子星開發公司，投入資本額皆為 1,000 仟元持股比率 100%。

中華雙子星開發公司分別於 101 年 1 月 2 日及 101 年 4 月



17日以每股10元分別辦理現金增資19,900仟股及100仟股，本公司認購19,900仟股，共計199,000仟元，是以持股比例減少為99.5%。

中華雙子星開發公司於102年6月21日以每股10元辦理現金增資200,000仟股。本公司並未認購前述普通股現金增資，因是本公司對中華雙子星開發公司持股比例由101年底之99.50%減少為9.09%，並喪失控制能力，惟因本公司仍擔任該公司董事會七席董事之二席席次，具有重大影響力，因是仍採權益法認列其投資損益份額。

本公司為充實營運資金及集團營運考量，於101年8月29日董事會決議將子公司Corporation De Inversion Y Desarrollo BES, S.A. (Costa Rica) (BES,S.A.)之持股全數出售予Rincon Dela Vieja Holding S.A.，出售價款計403,499仟元，其交易價格係依BES,S.A.101年8月31日經會計師查核後之股權淨值議定，因而產生之處分投資利益為380,570仟元（包含於處分投資利益項下），該款項業已於101年9月3日全數收取。

上述採權益法之投資子公司及本公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，均係按經會計師查核之財務報表計算。

## (二) 投資關聯企業

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
非上市(櫃)公司—普 通股			
京華城公司	\$ 1,479,381	\$ 1,580,133	\$ 1,192,769
中華雙子星開發公司	196,921	-	-
台北雙子星開發公司	863	862	861
台北雙子星國際不動 產公司	778	805	804
花東電力公司	-	572	572
BA & BES Contracting (L.L.C.)	-	-	-
	<u>\$ 1,677,943</u>	<u>\$ 1,582,372</u>	<u>\$ 1,195,006</u>

本公司於資產負債表日對投資關聯企業之所有權權益及表決權百分比如下：

公 司 名 稱	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
京華城公司	23.51%	23.51%	18.45%
中華雙子星開發公司	9.09%	-	-
台北雙子星開發公司	30.00%	30.00%	30.00%
台北雙子星國際不動 產公司	30.00%	30.00%	30.00%
BA&BES Contracting (L.L.C.)	40.00%	40.00%	40.00%
花東電力公司（已於 102年1月24日清 算完結）	-	30.00%	30.00%

有關本公司之關聯企業彙整性財務資訊如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
總 資 產	<u>\$ 21,699,395</u>	<u>\$ 21,652,283</u>	<u>\$ 19,636,693</u>
總 負 債	<u>\$ 11,569,327</u>	<u>\$ 11,089,247</u>	<u>\$ 11,190,544</u>

	102年度	101年度
本期營業收入	<u>\$ 600,475</u>	<u>\$ 2,032,515</u>
本期淨損	<u>(\$ 427,832)</u>	<u>(\$ 474,567)</u>

中華雙子星開發公司請參閱本附註（一）之說明。

花東電力公司於102年1月24日清算完結，本公司獲配清算股款559仟元，並認列清算損失13仟元。

台北雙子星開發公司及台北雙子星國際不動產公司，自99年度起進行清算程序，截至102年12月底止仍進行清算程序中。

本公司於101年3月認購京華城公司私募增資普通股股票99,200仟股，認購成本每股5元，共計496,000仟元，其增資基準日為101年3月16日，此次認購私募股票使本公司對京華城公司持股比例由18.45%增加至23.51%。本公司於101年3月16日以前對京華城公司之持股雖未達20%，惟本公司為該公司持有表決權股份之最大股東，具有重大影響力，因是採權益法認列其投資損益。

BA & BES Contracting (L.L.C.) 經本公司管理當局評估其投資金額無法收回，因此將帳列金額全數沖銷認列損失。

上述採權益法之投資關聯企業及本公司對其所享有之損益

及其他綜合損益份額，除 BA & BES Contracting (L.L.C.)、花東電力公司（已於 102 年度清算完結）、台北雙子星開發公司（自 99 年度起進行清算程序中）、台北雙子星國際不動產公司（自 99 年度起進行清算程序中），102 及 101 年度係依據被投資公司未經會計師查核之財務報表計算外，其餘係按經會計師查核之財務報表計算；惟本公司管理當局認為上述被投資公司之財務報表若經會計師查核尚不致有重大之調整。

本公司之京華城股票分別設質於中國信託商業銀行 4,800 仟股及京城商業銀行 1,500 仟股，作為借款之擔保，其金額請參閱附註三一。

## 十五、不動產、廠房及設備

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
自有土地	\$ 3,612,876	\$ 3,455,551	\$ 3,455,572
建築物	148,579	150,208	162,787
機器設備	334,215	29,499	74,188
其他設備	3,419	11,811	11,924
	<u>\$ 4,099,089</u>	<u>\$ 3,647,069</u>	<u>\$ 3,704,471</u>

	土地及				
	土地改良物	建築物	機器設備	其他設備	合計
<u>成本</u>					
101年1月1日餘額	\$ 3,474,698	\$ 277,570	\$ 243,514	\$ 40,166	\$4,035,948
增 添	-	-	23,125	5,440	28,565
處 分	-	-	( 85,874 )	( 5,057 )	( 90,931 )
101年12月31日					
餘額	<u>\$ 3,474,698</u>	<u>\$ 277,570</u>	<u>\$ 180,765</u>	<u>\$ 40,549</u>	<u>\$3,973,582</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
101年1月1日餘額	\$ 19,126	\$ 114,783	\$ 169,326	\$ 28,242	\$ 331,477
折舊費用	21	12,579	53,126	5,099	70,825
處 分	-	-	( 71,186 )	( 4,603 )	( 75,789 )
101年12月31日					
餘額	<u>\$ 19,147</u>	<u>\$ 127,362</u>	<u>\$ 151,266</u>	<u>\$ 28,738</u>	<u>\$ 326,513</u>

成 本	土 地 及				合 計
	土地改良物	建 築 物	機 器 設 備	其 他 設 備	
102年1月1日餘額	\$ 3,474,698	\$ 277,570	\$ 180,765	\$ 40,549	\$ 3,973,582
增 添	108	-	14,263	2,394	16,765
處 分	-	-	( 10,990)	( 3,055)	( 14,045)
重分類至待售房地	( 21,229)	-	-	-	( 21,229)
自投資性不動產轉 入	178,464	19,510	-	-	197,974
自預付設備款轉入	-	-	357,769	-	357,769
102年12月31日 餘額	<u>\$ 3,632,041</u>	<u>\$ 297,080</u>	<u>\$ 541,807</u>	<u>\$ 39,888</u>	<u>\$ 4,510,816</u>
<u>累計折舊及減損</u>					
102年1月1日餘額	\$ 19,147	\$ 127,362	\$ 151,266	\$ 28,738	\$ 326,513
折舊費用	18	11,103	66,273	10,632	88,026
處 分	-	-	( 9,947)	( 2,901)	( 12,848)
自投資性不動產轉 入	-	10,036	-	-	10,036
102年12月31日 餘額	<u>\$ 19,165</u>	<u>\$ 148,501</u>	<u>\$ 207,592</u>	<u>\$ 36,469</u>	<u>\$ 411,727</u>

於 102 年度由於並無任何減損跡象，故本公司並未進行減損評估。

不動產、廠房及設備係分別採用定率遞減法及直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8 至 40 年
建 築 物	
廠房主建物	60 年
冷氣空調設備	3 年
機器設備	2 至 13 年
其他設備	2 至 20 年

本公司因取得高雄洲際碼頭工案所需，於 102 年度採購工作浮臺船 357,769 仟元。

本公司董事會於 102 年 10 月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地一淨

額。相關資訊請詳附註十五、十六及三三。

本公司設定質抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三一。

## 十六、投資性不動產

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
已完工投資性不動產	<u>\$ 1,256,181</u>	<u>\$ 2,080,148</u>	<u>\$ 2,092,025</u>

### 已完工投資性 不動產

#### 成本

101年1月1日餘額	<u>\$ 2,373,398</u>
101年12月31日餘額	<u>\$ 2,373,398</u>

#### 累計折舊及減損

101年1月1日餘額	(\$ 281,373)
折舊費用	( <u>11,877</u> )
101年12月31日餘額	( <u>\$ 293,250</u> )

#### 成本

102年1月1日餘額	\$ 2,373,398
轉出至不動產、廠房及設備	( 197,974)
重分類至待售房地	( <u>625,183</u> )
102年12月31日餘額	<u>\$ 1,550,241</u>

#### 累計折舊及減損

102年1月1日餘額	(\$ 293,250)
折舊費用	( 10,846)
轉出至不動產、廠房及設備	<u>10,036</u>
102年12月31日餘額	( <u>\$ 294,060</u> )

投資性不動產係以定率遞減法基礎按下列耐用年數計提折舊：

土地改良物	8至40年
建築物	
廠房主建物	60年
冷氣空調設備	3年

本公司董事會於 102 年 10 月通過擬將高雄市苓雅區苓東段土地出售以活化資產及充實營運資金，並將該筆土地分別從不動產、廠房及設備及投資性不動產重分類至待售房地一淨額。相關資訊請詳附註十五及三三。

投資性不動產公允價值係由獨立評價師孫正宏、王文明、夏建國及張為標先生分別於各資產負債表日進行之評價，其重要假設及評價之公允價值如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
公允價值	<u>\$ 10,775,025</u>	<u>\$ 10,086,402</u>	<u>\$ 10,086,402</u>

本公司部分投資性不動產，因可比交易不頻繁且無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

本公司之所有投資性不動產皆係自有權益。本公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三一。

## 十七、借 款

### (一) 短期借款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>擔保借款</u>			
銀行借款	\$ 2,862,494	\$ 2,794,844	\$ 2,181,601
銀行透支	<u>852,121</u>	<u>845,033</u>	<u>233,437</u>
	3,714,615	3,639,877	2,415,038
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>541,600</u>	<u>556,600</u>	<u>662,200</u>
	<u>\$ 4,256,215</u>	<u>\$ 4,196,477</u>	<u>\$ 3,077,238</u>

該銀行借款係以本公司自有土地、建築物、定存單及採用權益法之投資質抵押擔保（參閱附註三一），銀行週轉性借款之利率於 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日分別為 2.05%~3.23%、2.05%~3.23%及 1.88%~3.23%。

### (二) 應付短期票券

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
應付商業本票	\$ 1,291,500	\$ 1,255,900	\$ 906,500
減：應付短期票券折價	<u>1,655</u>	<u>2,716</u>	<u>7,704</u>
	<u>\$ 1,289,845</u>	<u>\$ 1,253,184</u>	<u>\$ 898,796</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

102 年 12 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	\$ 709,800	\$ 922	\$ 708,878	2.334%~3.005%	土地、房屋、商業本票及台股	\$1,094,556
合作金庫	250,000	429	249,571	2.812%	銀股票	97,693
台灣銀行	173,300	106	173,194	2.762%	土地、定存單及房屋	246,545
兆豐票券	68,400	43	68,357	2.850%	定存單	29,900
華南銀行	90,000	155	89,845	2.812%	—	—
	<u>\$1,291,500</u>	<u>\$ 1,655</u>	<u>\$1,289,845</u>			<u>\$1,468,694</u>

101 年 12 月 31 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	\$ 642,100	\$ 100	\$ 642,000	2.339%~3.005%	土地、房屋、商業本票及台股	\$1,079,462
合作金庫	250,000	1,230	248,770	2.812%	土地、定存單及商業本票	736,412
台灣銀行	196,300	230	196,070	2.812%	土地、定存單及房屋	251,635
華南銀行	90,000	506	89,494	2.812%	—	—
兆豐票券	77,500	650	76,850	2.850%	定存單及商業本票	29,900
	<u>\$1,255,900</u>	<u>\$ 2,716</u>	<u>\$1,253,184</u>			<u>\$2,097,409</u>

101 年 1 月 1 日

保證機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
國際票券	\$ 283,600	\$ 3,258	\$ 280,342	2.850%~3.005%	土地、房屋及商業本票	\$ 670,603
合作金庫	250,000	1,039	248,961	2.772%	土地、定存單及商業本票	736,412
台灣銀行	200,000	2,202	197,798	2.772%	土地、定存單及房屋	251,733
華南銀行	90,000	464	89,536	2.812%	—	—
兆豐票券	82,900	741	82,159	2.850%	定存單及商業本票	29,900
	<u>\$ 906,500</u>	<u>\$ 7,704</u>	<u>\$ 898,796</u>			<u>\$1,688,648</u>

### (三) 長期借款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
擔保借款			
銀行借款	\$ 519,184	\$ 1,329,483	\$ 1,492,058
無擔保借款			
銀行借款	<u>1,475,435</u>	<u>1,444,033</u>	<u>1,603,578</u>
小計	1,994,619	2,773,516	3,095,636
減：列為1年內 到期部分	<u>307,270</u>	<u>381,900</u>	<u>439,004</u>
長期借款	<u>\$ 1,687,349</u>	<u>\$ 2,391,616</u>	<u>\$ 2,656,632</u>

該銀行借款係以本公司自有土地、建築物、定存單及銀行存款抵押擔保（參閱附註三一），借款自103年2月起分期或到期一次償還，截至102年12月31日、101年12月31日及101年1月1日止，有效年利率分別為2.400%~3.594%、2.160%~3.510%及2.105~3.100%。

## 十八、應付帳款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
應付帳款			
應付帳款—因營業而發生	<u>\$ 2,904,51</u>	<u>\$ 2,939,30</u>	<u>\$ 3,234,20</u>

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於102年12月31日暨101年12月31日及1月1日分別為1,587,951仟元、1,545,162仟元及1,616,762仟元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過1年。建造合約相關說明請參閱附表一。

## 十九、應付代辦工業區開發款項

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
利澤再開發工業區	\$ 2,008,926	\$ 1,111,866	\$ 1,197,144
雲林科技工業區	477,014	473,957	500,006
臨海廣場工業區	106,656	103,099	99,819
其他一般工業區	<u>146,726</u>	<u>142,366</u>	<u>140,068</u>
	<u>\$ 2,739,322</u>	<u>\$ 1,831,288</u>	<u>\$ 1,937,037</u>



102 及 101 年度售地回收金額分別為 1,037,882 仟元及 18,095 仟元；102 及 101 年度投入成本分別為 129,848 仟元及 123,844 仟元。

## 二十、負債準備

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>流動</u>			
保 固	\$ 194,205	\$ 167,227	\$ 157,700
<u>非流動</u>			
有待法律程序決定之長期負債準備	\$ 239,781	\$ 142,197	\$ -
	保 固	有待法律程序決定之長期負債準備	合 計
102 年 1 月 1 日餘額	\$ 167,227	\$ 142,197	\$ 309,424
本年度新增	68,936	97,584	166,520
本年度使用	( 2,779)	-	( 2,779)
本年度迴轉未使用餘額	( 39,179)	-	( 39,179)
102 年 12 月 31 日餘額	\$ 194,205	\$ 239,781	\$ 433,986
101 年 1 月 1 日餘額	\$ 157,700	\$ -	\$ 157,700
本年度新增	30,661	142,197	172,858
本年度使用	( 2,919)	-	( 2,919)
本年度迴轉未使用餘額	( 18,215)	-	( 18,215)
101 年 12 月 31 日餘額	\$ 167,227	\$ 142,197	\$ 309,424

保固負債準備係依工程合約約定，本公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎。

有待法律程序決定之長期負債準備係本公司管理階層因與業主工程逾期認定之爭議，對於未來可能發生之法律訴訟案件先行提列之或有損失，請參閱附註三二。

## 二一、退職後福利計畫

### (一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

### (二) 確定福利計畫

本公司所適用我國「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額之一定比率（102 年 1 至 4 月為 5.3%；102 年 5 至 12 月為 4.6%；及 101 年 1 至 3 月為 4.5%；101 年 4 至 12 月為 5.3%）提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。

本公司之計畫資產及確定福利義務現值，係由合格精算師進行精算。精算評價於衡量日之主要假設列示如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
折現率	1.75%	1.75%	2.00%
計畫資產之預期報酬率	1.50%	2.00%	2.00%
薪資預期增加率	1.50%	1.50%	1.50%

有關確定福利計畫所認列之損益金額列示如下：

	102年度	101年度
當期服務成本	\$ 8,601	\$ 9,491
利息成本	6,385	6,495
計畫資產預期報酬	( 4,361 )	( 6,439 )
	<u>\$ 10,625</u>	<u>\$ 9,547</u>

依功能別彙總

營業成本	\$ 9,184	\$ 7,837
推銷費用	97	128
管理費用	1,190	1,463
研發費用	154	119
	<u>\$ 10,625</u>	<u>\$ 9,547</u>

於 102 及 101 年度，本公司分別認列(5,804)仟元及 26,805 仟元精算損益於其他綜合損益。截至 102 年及 101 年 12 月 31 日止，精算損益認列於其他綜合損益之累積金額分別為 21,001 仟元及 26,805 仟元。

本公司因確定福利計畫所產生之義務列入個體資產負債表之金額列示如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
已提撥確定福利			
義務之現值	\$ 351,415	\$ 388,080	\$ 386,933
計畫資產之公允			
價值	( <u>277,458</u> )	( <u>308,813</u> )	( <u>332,326</u> )
應計退休金負債	<u>\$ 73,957</u>	<u>\$ 79,267</u>	<u>\$ 54,607</u>

確定福利義務現值之變動列示如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
年初確定福利義務	\$ 388,080	\$ 386,933
當期服務成本	8,601	9,491
利息成本	6,385	6,495
精算損失(利益)	( 6,351 )	23,454
福利支付數	( 45,300 )	( 38,247 )
帳上支付數	<u>-</u>	( <u>46</u> )
年底確定福利義務現值	<u>\$ 351,415</u>	<u>\$ 388,080</u>

計畫資產現值之變動列示如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
年初計畫資產公允價值	\$ 308,813	\$ 332,326
計畫資產預期報酬	4,361	6,439
精算利益(損失)	( 547 )	( 3,351 )
雇主提撥數	10,131	11,646
福利支付數	( <u>45,300</u> )	( <u>38,247</u> )
年底計畫資產公允價值	<u>\$ 277,458</u>	<u>\$ 308,813</u>

本公司選擇以轉換至個體財務報表會計準則之日起各個會計期間推延決定之金額，揭露經驗調整之歷史資訊(參閱附註三六)：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
確定福利義務現值	\$ 351,415	\$ 388,080	\$ 386,933
計畫資產公允價值	\$ 277,457	\$ 308,813	\$ 332,326
提撥短絀	\$ 73,958	\$ 79,267	\$ 54,607
計畫負債之經驗調整	\$ 2,395	\$ 18,050	\$ -
計畫資產之經驗調整	\$ 547	\$ 3,351	\$ -

本公司預期於 102 及 101 年度以後 1 年內對確定福利計畫提撥分別為 9,247 仟元及 10,131 仟元。

## 二二、資產負債之到期分析

本公司與從事之工程承攬、興建房屋及代辦工業區開發業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後 1 年內及超過 1 年後將回收或償付之金額，列示如下：

	102年12月31日		
	1 年 內	1 年 後	合 計
<u>資 產</u>			
無活絡市場之債券投資—			
流動	\$ 1,014,116	\$ 33,164	\$ 1,047,280
應收工程款	4,173,983	805,842	4,979,825
應收建造合約款	1,008,661	-	1,008,661
應收代辦工業區開發款項	-	10,517,266	10,517,266
待售房地—淨額	646,412	410,062	1,056,474
在建房地	-	2,242,296	2,242,296
工程存出保證金	114,932	2,000,000	2,114,932
	<u>\$ 6,958,104</u>	<u>\$16,008,630</u>	<u>\$22,966,734</u>
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 254,308	\$ -	\$ 254,308
應付帳款	1,896,364	1,008,153	2,904,517
應付建造合約款	862,277	1,369,082	2,231,359
應付代辦工業區開發款項	-	2,739,322	2,739,322
負債準備—流動	26,241	167,964	194,205
工程存入保證金—流動	192,417	213,343	405,760
	<u>\$ 3,231,607</u>	<u>\$ 5,497,864</u>	<u>\$ 8,729,417</u>

101年12月31日			
	1	1	合 計
	年 內	年 後	
<u>資 產</u>			
無活絡市場之債券投資－			
流動	\$ 197,125	\$ 625,048	\$ 822,173
應收工程款	4,005,322	1,141,072	5,146,394
應收建造合約款	41,001	1,104,119	1,145,120
應收代辦工業區開發款項	-	9,711,929	9,711,929
待售房地－淨額	-	1,501,342	1,501,342
在建房地	-	1,744,088	1,744,088
工程存出保證金	28,420	2,000,000	2,028,420
	<u>\$ 4,271,868</u>	<u>\$ 17,827,598</u>	<u>\$ 22,099,466</u>

101年12月31日			
	1	1	合 計
	年 內	年 後	
<u>負 債</u>			
應付票據	\$ 270,107	\$ -	\$ 270,107
應付帳款	2,078,070	861,235	2,939,305
應付建造合約款	697,845	1,888,637	2,586,482
應付代辦工業區開發款項	-	1,831,288	1,831,288
負債準備－流動	40,061	127,166	167,227
工程存入保證金－流動	129,696	283,481	413,177
	<u>\$ 3,215,779</u>	<u>\$ 4,991,807</u>	<u>\$ 8,207,586</u>

101年1月1日			
	1	1	合 計
	年 內	年 後	
<u>資 產</u>			
無活絡市場之債券投資－			
流動	\$ 556,298	\$ 433,114	\$ 989,412
應收工程款	3,488,386	831,961	4,320,347
應收建造合約款	135,425	1,016,683	1,152,108
應收代辦工業區開發款項	-	9,872,688	9,872,688
待售房地－淨額	-	403,945	403,945
在建房地	-	2,646,881	2,646,881
工程存出保證金－流動	47,152	1,700,001	1,747,153
	<u>\$ 4,227,261</u>	<u>\$ 16,905,273</u>	<u>\$ 21,132,554</u>

	101年1月1日		
	1年內	1年後	合計
<b>負債</b>			
應付票據	\$ 101,460	\$ -	\$ 101,460
應付帳款	2,107,409	1,126,794	3,234,203
應付建造合約款	1,349,131	1,830,618	3,179,749
應付代辦工業區開發款項	-	1,937,037	1,937,037
負債準備—流動	65,163	92,537	157,700
工程存入保證金—流動	111,549	361,657	473,206
	<u>\$ 3,734,712</u>	<u>\$ 5,348,643</u>	<u>\$ 9,083,355</u>

## 二三、權益

### (一) 資本公積

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
股票發行溢價	\$ 18,861	\$ 18,861	\$ 18,861
庫藏股票交易	1,757	1,757	1,757
	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 20,618</u>	<u>\$ 20,618</u>

資本公積中屬超過票面金額發行股票之溢額（包括以超過面額發行普通股及庫藏股票交易等）得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (二) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，考量未來業務及資金需求與長期財務規劃，股利政策兼採現金股利與股票股利政策，年度決算如有盈餘時，除彌補歷年累積虧損外，依下列順序分派之：

1. 依法繳納營利事業所得稅。
2. 彌補以往年度虧損。
3. 提列百分之十為法定盈餘公積，法定盈餘公積已達本公司資本額時，不在此限。
4. 就年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積。
5. 加計上一年度累積未分配盈餘後，如尚有盈餘，至少提撥百分之二十按下列方式分派之。
6. 前述盈餘提供分派之比率及分派現金之比率，得視當年度實際獲利及資金狀況，由董事會擬具議案，提請股東會決議後

辦理之。

- (1) 董監事酬勞金百分之二。
- (2) 員工紅利百分之三。
- (3) 股東股利百分之九十五，其中現金股利不得低於股利總數之百分之十，但現金股利每股若低於 0.1 元則不予發放，改以股票股利發放。

102 及 101 年度應付員工紅利估列金額分別為 6,790 仟元及 6,501 仟元；應付董監事酬勞估列金額分別為 4,527 仟元及 4,334 仟元。前述員工紅利及董監酬勞係分別依據公司章程及過去經驗以可能發放之金額為基礎，按稅後淨利減除法定盈餘公積之金額再加計上一年度累積未分配盈餘後，依預計分配總額分別提列百分之三及百分之二計算。年度終了後，本個體財務報表發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，本個體財務報表通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公允價值決定。就計算 101 年度及 100 年度股票紅利股數而言，股票公允價值係指股東會決議日前一日的收盤價（考量除權除息之影響後）。

本公司於分配 101 年度以前之盈餘時，必須依(89)台財證(一)字第 100116 號函及金管證一字第 0950000507 號函令等相關規定，就其他股東權益減項淨額（如國外營運機構財務報表換算之兌換差額及備供出售金融資產未實現損益）提列特別盈餘公積。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

自 102 年起，本公司依金管會於 101 年 4 月 6 日發布之金管證發字第 1010012865 號函令及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定，於首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用 IFRS 1 豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；

但轉換日因首次採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。首次採用 IFRSs 所應提列之特別盈餘公積得於以後年度用以彌補虧損；嗣後有盈餘年度且原提列特別盈餘公積之原因消除前，應就不足數額補足提列特別盈餘公積，始得分派盈餘。(參閱(三)首次採用 IFRSs 應提列之特別盈餘公積之說明)。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司分別於 102 年 6 月 19 日及 101 年 6 月 5 日舉行股東常會，決議通過 101 及 100 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 ( 元 )	
	101年度	100年度	101年度	100年度
法定盈餘公積	\$ 38,862	\$ 16,618		
現金股利	205,877	183,002	\$ 0.135	\$ 0.120

本公司分別於 102 年 6 月 19 日及 101 年 6 月 5 日之股東會，決議配發 101 及 100 年度員工紅利及董監事酬勞如下：

	101年度		100年度	
	現金紅利	股票紅利	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 6,501	\$ -	\$ 5,779	\$ -
董監事酬勞	4,334	-	3,853	-

101 年度之盈餘分配案、員工紅利及董監事酬勞係按本公司依據修訂前證券發行人財務報告編製準則及中華民國一般公認會計原則所編製之 101 年度財務報表並參考本公司依據個體財務報表會計準則所編製之 101 年 12 月 31 日資產負債表作為盈餘分配案之基礎。



102 及 101 年度股東會決議配發之員工紅利及董監事酬勞與 101 年及 100 年度財務報表認列之員工紅利及董監事酬勞並無差異。

本公司 103 年 3 月 27 日董事會擬議 102 年度盈餘分配案及每股股利如下：

	<u>盈 餘 分 配 案</u>	<u>每 股 股 利 ( 元 )</u>
法定盈餘公積	\$ 25,494	
現金股利	215,027	\$ 0.141

有關 102 年度之盈餘分配案、員工分紅及董監酬勞尚待預計於 103 年 6 月 17 日召開之股東會決議。

有關本公司董事會通過擬議及股東會決議之員工紅利及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(三) 依金管證發字第 1010012865 號令應提列之特別盈餘公積

本公司依金管證發字第 1010012865 號令所應提列之特別盈餘公積如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
特別盈餘公積	<u>\$ 2,453,924</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

前述特別盈餘公積之提列及因原提列原因消除而予以迴轉之資訊如下：

	<u>102年度</u>
101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日餘額	\$ -
102 年 1 月 1 日提列數	2,466,834
原提列原因消除而迴轉特別盈餘公積：	
採權益法認列被投資公司之不動產、廠房及設備提列折舊	( <u>12,910</u> )
102 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,453,924</u>

本公司帳列未實現重估增值轉入保留盈餘之金額為 2,466,834 仟元，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

#### (四) 其他權益項目

##### 1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	102年度	101年度
年初餘額	(\$ 127,521)	\$ -
處分國外營運機構之損益重分類至損益	-	146
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	-	( 47)
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	<u>113,553</u>	<u>( 127,620)</u>
年底餘額	<u>(\$ 13,968)</u>	<u>(\$ 127,521)</u>

##### 2. 備供出售金融資產未實現損益

	102年度	101年度
年初餘額	(\$ 193,519)	\$ 104,985
備供出售金融資產未實現損失	( 133,253)	( 218,226)
採用權益法之子公司及關聯企業之備供出售金融資產未實現損益之份額	( 104,438)	( 80,278)
處分備供出售金融資產未實現損益重分類之損益	<u>11,431</u>	<u>-</u>
年底餘額	<u>(\$ 419,779)</u>	<u>(\$ 193,519)</u>

## 二四、淨 利

淨利係包含以下項目：

### (一) 其他收入

	102年度	101年度
租金收入	\$ 75,063	\$ 73,609
利息收入	131,381	122,933
股利收入	<u>21,969</u>	<u>65,565</u>
	<u>\$ 228,413</u>	<u>\$ 262,107</u>

### (二) 其他利益及損失

	102年度	101年度
處分不動產、廠房及設備淨益(損)	(\$ 1,029)	\$ 378
處分金融資產淨益	16,447	481,714
外幣兌換淨益(損)	3,403	( 9,036)
賠償損失	( 15,579)	( 265,848)
其他	<u>( 67,352)</u>	<u>( 63,098)</u>
	<u>(\$ 64,110)</u>	<u>\$ 144,110</u>

(三) 財務成本

	102年度	101年度
銀行透支及銀行借款利息	\$ 89,460	\$ 81,260
利息資本化相關資訊，參閱附註十三。		

(四) 折舊與攤銷

	102年度	101年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 71,649	\$ 56,413
營業費用	16,377	14,412
	<u>\$ 88,026</u>	<u>\$ 70,825</u>

102 及 101 年度投資性不動產之折舊費用 10,846 仟元及 11,877 仟元帳列其他收入—租金收入項下，以淨額表達。

(五) 投資性不動產之直接營運費用

	102年度	101年度
產生租金收入之投資性不動產之直接營運費用	\$ 4,926	\$ 7,127

(六) 員工福利費用

	102年度	101年度
短期員工福利	\$ 629,835	\$ 611,849
退職後福利（附註二一）		
確定提撥計畫	22,540	22,044
確定福利計畫	10,625	9,547
	<u>33,165</u>	<u>31,591</u>

其他員工福利	67,941	64,289
	<u>\$ 730,941</u>	<u>\$ 707,729</u>

依功能別彙總		
營業成本	\$ 594,189	\$ 570,333
營業費用	136,752	137,396
	<u>\$ 730,941</u>	<u>\$ 707,729</u>

(七) 外幣兌換損益

	102年度	101年度
外幣兌換利益總額	\$ 5,171	\$ 2
外幣兌換損失總額	( 1,768 )	( 9,038 )
淨益（損）	<u>\$ 3,403</u>	<u>( \$ 9,036 )</u>

## 二五、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅利益之主要組成項目如下：

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
當期所得稅		
當期產生者	\$ 24,019	\$ 9,988
未分配盈餘加徵	14,388	-
土地增值稅	6,758	-
以前年度之調整	( <u>30</u> )	<u>3,171</u>
	45,135	13,159
遞延所得稅	( <u>77,815</u> )	( <u>20,819</u> )
認列於損益之所得稅利益	( <u>\$ 32,680</u> )	( <u>\$ 7,660</u> )

會計所得與當期所得稅費用（利益）之調節如下：

由於 103 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 102 年度未分配盈餘加徵 10% 所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
稅前淨利	<u>\$ 222,259</u>	<u>\$ 341,719</u>
稅前淨利按法定稅率計算 之所得稅費用	\$ 37,784	\$ 58,092
調節項目之所得稅影響數		
永久性差異	( 77,810 )	( 38,554 )
未分配盈餘加徵	14,388	-
土地增值稅	<u>6,758</u>	<u>-</u>
當期所得稅	( 18,880 )	19,538
遞延所得稅	( 13,770 )	( 30,369 )
以前年度之當期所得稅費用 用於本期之調整	( <u>30</u> )	<u>3,171</u>
認列於損益之所得稅利益	( <u>\$ 32,680</u> )	( <u>\$ 7,660</u> )

本公司適用之稅率為 17%。

### (二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
遞延所得稅		
當年度產生者		
－確定福利之精算損益	\$ <u>987</u>	( <u>\$ 4,557</u> )

### (三) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

#### 102 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
未實現工程訴訟損失	\$ -	\$ 62,226	\$ -	\$ 62,226
保固負債準備	28,429	4,586	-	33,015
確定福利退休計畫	16,429	83	( 987)	15,525
其他	3,246	( 3,245)	-	1
虧損扣抵	<u>15,386</u>	<u>( 15,386)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 63,490</u>	<u>\$ 48,264</u>	<u>(\$ 987)</u>	<u>\$ 110,767</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 1,309,358	\$ -	\$ -	\$ 1,309,358
採用權益法之國外 投資利益	52,625	( 28,024)	-	24,601
未實現兌換利益	<u>1,527</u>	<u>( 1,527)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,363,510</u>	<u>(\$ 29,551)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,333,959</u>

#### 101 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
保固負債準備	\$ 26,809	\$ 1,620	\$ -	\$ 28,429
確定福利退休計畫	11,507	365	4,557	16,429
其他	3,105	141	-	3,246
虧損扣抵	<u>-</u>	<u>15,386</u>	<u>-</u>	<u>15,386</u>
	<u>\$ 41,421</u>	<u>\$ 17,512</u>	<u>\$ 4,557</u>	<u>\$ 63,490</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 1,309,358	\$ -	\$ -	\$ 1,309,358
採用權益法之國外 投資利益	57,458	( 4,833)	-	52,625
未實現兌換利益	<u>-</u>	<u>1,527</u>	<u>-</u>	<u>1,527</u>
	<u>\$ 1,366,816</u>	<u>(\$ 3,306)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,363,510</u>

#### (四) 兩稅合一相關資訊

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
未分配盈餘			
86年度以前未分配盈餘	\$ 138,041	\$ 138,041	\$ 138,041
87年度以後未分配盈餘	<u>961,763</u>	<u>924,242</u>	<u>735,241</u>
	<u>\$ 1,099,804</u>	<u>\$ 1,062,283</u>	<u>\$ 873,282</u>

#### 股東可扣抵稅額帳

戶餘額	<u>\$ 227,159</u>	<u>\$ 204,242</u>	<u>\$ 89,327</u>
-----	-------------------	-------------------	------------------

102 及 101 年度盈餘分配適用之稅額扣抵比率分別為 23.61% (預計) 及 24.06%。

依所得稅法規定，本公司分配屬於 87 年度 (含) 以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此本公司預計 102 年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。

依台財稅字第 10204562810 號規定，首次採用 IFRSs 之當年度計算稅額扣抵比率時，其帳載累積未分配盈餘應包含因首次採用個體財務報表會計準則產生之保留盈餘淨增加數或淨減少數。

#### (五) 所得稅核定情形

本公司之營利事業所得稅申報除 98 年度外，截至 100 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

## 二六、每股盈餘

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

### 本年度淨利

	102年度	101年度
用以計算基本及稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 254,939</u>	<u>\$ 349,379</u>

股 數	單位：仟股	
	102年度	101年度
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	1,525,017	1,525,017
具稀釋作用潛在普通股之 影響：		
員工紅利	1,093	1,377
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	1,526,110	1,526,394
若本公司得選擇以股票或現金發放員工紅利，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工紅利將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工紅利發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。		

## 二七、營業租賃協議

### (一) 本公司為承租人

營業租賃係承租土地及辦公室，租賃期間為 2 至 7 年。於租賃期間終止時，本公司對租賃土地及辦公室並無優惠承購權。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
不超過 1 年	\$ 8,364	\$ 2,325	\$ 6,783
1 至 5 年	41,400	34,890	-
超過 5 年	-	40,800	48,000
	<u>\$ 49,764</u>	<u>\$ 78,015</u>	<u>\$ 54,783</u>

### (二) 本公司為出租人

營業租賃係出租本公司所擁有之投資性不動產，租賃期間為 1 至 20 年。承租人於租賃期間結束時，對該不動產不具有優惠承購權。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
不超過 1 年	\$ 88,482	\$ 81,322	\$ 89,948
1 至 5 年	50,581	76,739	32,916
超過 5 年	-	76	1,427
	<u>\$ 139,063</u>	<u>\$ 158,137</u>	<u>\$ 124,291</u>

## 二八、資本風險管理

本公司資本管理策略，係依據目前整體環境、產業特性及未來公司發展情形，規劃本公司未來期間所需營運資金、研究發展費用及股利支出等需求，以保障公司永續經營、追求股東長期利益及穩定經營績效為目標，並使股東報酬極大化。

本公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本及風險，本公司係採用審慎之風險管理策略。

## 二九、金融工具

### (一) 公允價值之資訊

#### 1. 非按公允價值衡量之金融工具

除以成本衡量之金融資產其公允價值無法可靠衡量外，本公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

#### 2. 認列於個體資產負債表之公允價值衡量

本公司以公允價值衡量之金融資產及金融負債，其衡量方式依照公允價值可觀察程度分為第一至三級：

- (1) 第一級公允價值衡量係指活絡市場相同資產或負債之公開報價（未經調整）。
- (2) 第二級公允價值衡量係指除第一級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）可觀察之輸入值推導公允價值。
- (3) 第三級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值（不可觀察之輸入值）推導公允價值。

102年12月31日

	<u>第一級</u>	<u>第二級</u>	<u>第三級</u>	<u>合計</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)				
有價證券—				
權益投資	<u>\$1,009,356</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,009,356</u>



101年12月31日

	<u>第一級</u>	<u>第二級</u>	<u>第三級</u>	<u>合 計</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)				
有價證券				
- 權益投資	\$1,153,719	\$ -	\$ -	\$1,153,719

101年1月1日

	<u>第一級</u>	<u>第二級</u>	<u>第三級</u>	<u>合 計</u>
備供出售金融資產				
國內上市(櫃)				
有價證券				
- 權益投資	\$1,101,946	\$ 265,800	\$ -	\$1,367,746
基金受益憑證	999	-	-	999
合 計	<u>\$1,102,945</u>	<u>\$ 265,800</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,368,745</u>

102及101年度無第一級與第二級公允價值衡量間移轉之情形。

3. 衡量公允價值所採用之評價技術及假設

金融資產之公允價值係依下列方式決定：

- (1) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具公允價值係參照市場報價決定。
- (2) 上述以外之其他金融工具公允價值係依現金流量折現分析之一般公認定價模式決定。

(二) 金融工具之種類

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>金融資產</u>			
放款及應收款(註1)	\$ 20,957,149	\$ 20,323,097	\$ 21,042,236
備供出售金融資產(註2)	1,096,705	1,244,804	1,460,138

金融負債

- |  | <u>14,301,379</u> | <u>14,010,326</u> | <u>12,998,787</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 以攤銷後成本衡量(註3)   |                   |                   |                   |
| 註1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債券投資一流動、應收工程款、應收代辦工業區開發款項、其他金融資產一流動、工程存出保證金、其他應收款(包含於其他流動資產)、存出保證金及無活絡市場之債券投資一非流動等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。 |                   |                   |                   |
| 註2：餘額係包含分類為備供出售之以成本衡量金融資產餘額。   |                   |                   |                   |
| 註3：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、應付代辦工業區開發款項、負債準備一流動、工程存入保證金一流動、一年內到期長期借款、長期借款、負債準備一非流動及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。                |                   |                   |                   |

### (三) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益及債務投資、應收工程款—淨額、應收(付)代辦工業區開發款項、應付票據、應付帳款及借款。本公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險。

#### 1. 市場風險

本公司之營運活動使本公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險(參閱下述(1))以及利率變動風險(參閱下述(2))。

##### (1) 匯率風險

本公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三四。

##### 敏感度分析

本公司主要受到美金匯率波動之影響。

下表詳細說明當新台幣(功能性貨幣)對美金之匯率增加及減少5%時，本公司之敏感度分析。5%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動5%予以調整。下表之正數係表示當美金相對於新台幣升值5%時，將使稅前淨利或權益增加之金額；當新台幣相對於各相關外幣貶值5%時，其對稅前淨利之影響將為同金額之負數。

	美 金 之 影 響	
	102年度	101年度
損 益	\$ -	\$ 9,167(i)

(i) 主要源自於本公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金計價現金及約當現金、應收、應付款項。

## (2) 利率風險

因本公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率風險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
具公允價值利率 風險			
－金融資產	\$ 1,140,003	\$ 2,180,047	\$ 1,725,885
－金融負債	1,289,845	1,253,184	898,796
具現金流量利率 風險			
－金融資產	651,967	945,842	3,025,582
－金融負債	6,250,834	6,969,993	6,172,874

本公司因持有固定利率定存單及應付短期票券而產生公允價值利率風險之暴險。

本公司因持有變動利率銀行借款而面臨現金流量利率風險之暴險。本公司之現金流量利率風險主要係因新台幣計價借款相關之指標利率波動。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 102 及 101 年度之稅前淨利將分別減少 55,989 仟元及 60,242 仟元，主因為本公司之變動利率借款之暴險。

### (3) 其他價格風險

本公司因權益證券及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲 5%，102 及 101 年度稅前其他綜合損益將因其他備供出售金融資產公允價值之變動增加 24,010 仟元及 22,788 仟元。

### 2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司可能因交易對方未履行義務及本公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於：

- (1) 個體資產負債表所認列之金融資產帳面金額。
- (2) 本公司提供財務保證所產生之或有負債金額。

本公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。本公司僅與評等相當於投資等級以上（含）之企業進行交易。該等資訊係由獨立評等機構提供；倘無法取得該等資訊，本公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。本公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並將總交易金額分散至各信用評等合格之客戶，並透過每年由風險管理委員會複核及核准之交易對方信用額度限額控制信用暴險。

### 3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對本公司而言係為一項重要流動性來源。截至 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，本公司未動用之銀行融資額度參閱下列融資額度之說明。

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
無擔保銀行融資額度 (每年重新檢視)			
—已動用金額	\$ 2,869,157	\$ 2,767,685	\$ 2,506,753
—未動用金額	<u>576,835</u>	<u>1,704,782</u>	<u>808,376</u>
	<u>\$ 3,445,992</u>	<u>\$ 4,472,467</u>	<u>\$ 3,315,129</u>
有擔保銀行融資額度			
—已動用金額	\$ 3,381,677	\$ 4,223,672	\$ 3,673,659
—未動用金額	<u>2,082,000</u>	<u>2,186,105</u>	<u>2,805,493</u>
	<u>\$ 5,463,677</u>	<u>\$ 6,409,777</u>	<u>\$ 6,479,152</u>

#### 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依據本公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，本公司可被要求立即還款之銀行借款。係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該項權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之歸還日編制。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

#### 102 年 12 月 31 日

	利 區 間 ( % )	3 個 月				
		短於 1 個月	1 至 3 個月	至 1 年	1 至 5 年	5 年以上
非衍生金融負債						
無附息負債		\$ 905,042	\$ 1,215,549	\$ 29,427	\$ 1,003,980	\$ 4,826
浮動利率工具	2.400~3.594	654,531	962,208	2,208,489	1,762,969	-
固定利率工具	2.334~3.005	<u>1,250,486</u>	<u>44,010</u>	-	-	-
		<u>\$2,810,059</u>	<u>\$2,221,767</u>	<u>\$2,237,916</u>	<u>\$2,766,949</u>	<u>\$ 4,826</u>

### 101年12月31日

	利率區 間(%)	利率區				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<u>非衍生金融負債</u>						
無附息負債		\$ 826,979	\$ 1,500,030	\$ 54,249	\$ 823,245	\$ 4,826
浮動利率工具	2.160-3.510	789,529	835,253	2,140,736	1,557,209	998,249
固定利率工具	2.339-3.005	<u>841,223</u>	<u>419,646</u>	-	-	-
		<u>\$ 2,457,731</u>	<u>\$ 2,754,929</u>	<u>\$ 2,194,985</u>	<u>\$ 2,380,454</u>	<u>\$ 1,003,075</u>

### 101年1月1日

	利率區 間(%)	利率區				
		短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<u>非衍生金融負債</u>						
無附息負債		\$ 1,736,496	\$ 899,608	\$ 275,775	\$ 3,236,364	\$ 92,545
浮動利率工具	1.410-3.225	207,236	554,957	2,647,187	2,033,377	849,228
固定利率工具	2.772-3.005	-	<u>623,600</u>	<u>282,900</u>	-	-
		<u>\$ 1,943,732</u>	<u>\$ 2,078,165</u>	<u>\$ 3,205,862</u>	<u>\$ 5,269,741</u>	<u>\$ 941,773</u>

## 三十、關係人交易

除已於個體財務報表附註十三及三二揭露者外，本公司與關係人間之交易如下。

### (一) 營業交易

	102年度	101年度
<u>工程成本</u>		
子公司	\$ 647,988	\$ 575,709
本公司之關係企業	<u>8,773</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 656,761</u>	<u>\$ 575,709</u>
<u>其他營業成本</u>		
子公司	<u>\$ 10,924</u>	<u>\$ 2,124</u>
<u>營業費用</u>		
子公司	\$ 5,482	\$ 11,244
本公司之關係企業	4,973	8,503
關聯企業	14	40
本公司之法人董事	-	4,000
	<u>\$ 10,469</u>	<u>\$ 23,787</u>
<u>營業外收入及利益</u>		
子公司	\$ 10,584	\$ 10,764
本公司之關係企業	5,829	5,830
關聯企業	<u>103</u>	<u>150</u>
	<u>\$ 16,516</u>	<u>\$ 16,744</u>

關係人類別	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>其他應收關係人款項</u>			
子公司	\$ 12,907	\$ 13,904	\$ 1,585
本公司之關係企業	509	1,019	509
關聯企業	9	-	-
	<u>\$ 13,425</u>	<u>\$ 14,923</u>	<u>\$ 2,094</u>
<u>預付款項</u>			
子公司	\$ 119,145	\$ 166,645	\$ -
本公司之關係企業	800	800	1,280
	<u>\$ 119,945</u>	<u>\$ 167,445</u>	<u>\$ 1,280</u>
<u>工程存出保證金</u>			
本公司之關係企業	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 2,000,000</u>	<u>\$ 1,700,000</u>
<u>存出保證金</u>			
本公司之關係企業	<u>\$ 637</u>	<u>\$ 637</u>	<u>\$ 1,537</u>
<u>應付帳款</u>			
子公司	<u>\$ 107,492</u>	<u>\$ 74,068</u>	<u>\$ 56,492</u>
<u>應付費用</u>			
子公司	\$ 1,090	\$ 642	\$ 1,539
本公司之關係企業	670	2,628	-
	<u>\$ 1,760</u>	<u>\$ 3,270</u>	<u>\$ 1,539</u>
<u>存入保證金</u>			
子公司	<u>\$ 51</u>	<u>\$ 51</u>	<u>\$ 431</u>

本公司與關係人間之租賃契約，係參考市場行情議定租金，其租金收付均與非關係人相當；其與關係人間之其他交易價格、保固及貨款收付條件，均與非關係人相當。與關係人間之其他應收款，主要係出售施工器材、鋼板及租金等所產生。

## (二) 財產交易

### 出售鋼板及工作車

關係人類別	原帳列科目	101年度		
		帳面金額	處分價款	處分損益
子公司	鋼板(帳列應收建造合約款)	\$ 3,526	\$ 3,526	\$ -
子公司	工作車(帳列應收建造合約款)	12,000	12,000	\$ -
		<u>\$ 15,526</u>	<u>\$ 15,526</u>	<u>\$ -</u>

### (三) 主要管理階層薪酬

	<u>102年度</u>	<u>101年度</u>
短期員工福利	\$ 38,286	\$ 38,352
退職後福利	<u>512</u>	<u>552</u>
	<u>\$ 38,798</u>	<u>\$ 38,904</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### (四) 保證情形

截至 102 及 101 年底，本公司部分銀行借款係由嚴雋泰先生及沈慶京先生擔任連帶保證人。

### (五) 其他關係人交易

本公司於 99 年 3 月 7 日董事會決議通過與亞太工商聯公司進行亞太會館之土地合建分售案，並於 99 年 3 月 8 日簽訂合建分售契約，雙方約定之合建分售分配比例為 23%及 77%；另依合約規定，本公司應支付亞太工商聯公司 2,000,000 仟元之合建保證金，截至 102 年底止業已全數支付（包含於工程存出保證金）。

該合建案已於 100 年 8 月通過台北市政府第一次都市設計審議會之審查。100 年 9 月與台新國際商業銀行等金融機構組成之聯合授信銀行團簽訂銀行聯貸案。100 年 12 月完成容移土地捐贈予台北市政府等之作業程序，101 年 4 月 11 日取得建照，101 年 9 月完成地上物拆除作業，101 年 12 月申報開工完成，於 102 年 6 月完成連續壁及基樁工程，102 年 12 月完成地下室切除工程，並持續規劃進行興建住宅大樓。

## 三一、質抵押之資產

下列資產已質抵押作為長、短期銀行借款、應付短期票券、工程履約保證、工程保固及訴訟之擔保品：



	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
流動資產			
質押定存單（包含於無活絡市場之債券投資－流動）	\$ 1,459,870	\$ 1,441,509	\$ 1,222,034
備供出售金融資產－流動	434,750	410,780	-
待售房地產	380,577	1,477,975	-
在建房地	357,730	357,730	981,961
其他金融資產－流動			
銀行存款	484,185	87,762	1,241,563
買入商業本票	8,780	49,080	28,910
質押定存單	239,900	318,112	299,900
投資關聯企業	195,174	224,988	139,410
不動產、廠房及設備淨額	2,567,924	2,409,414	2,397,984
投資性不動產淨額	1,201,828	1,962,090	2,028,449
質押定存單（包含於無活絡市場之債券投資－非流動）	92,200	92,199	75,041
	<u>\$ 7,422,918</u>	<u>\$ 8,831,639</u>	<u>\$ 8,415,252</u>

### 三二、重大或有負債及未認列之合約承諾

本公司於資產負債表日有下列重大承諾事項及或有事項：

#### (一) 重大承諾

本公司與台新國際商業銀行等金融機構簽訂銀行聯貸，由本公司為亞太工商聯公司提供中長期融資額度 7,200,000 仟元之背書保證；截至 102 年 12 月底止，亞太工商聯公司實際動支數為 5,499,983 仟元。該借款合同，除一般規定外，亦規定本公司須維持若干財務比率。

#### (二) 或有事項

1. 本公司於 100 年間承攬國立聯合大學八甲校區新建工程，因與業主工程逾期認定爭議，本公司於 102 年度估列損失 97,584 仟元，並俟竣工後依工程契約提出爭議調解。
2. 本公司於 98 年間承攬行政院農業委員會水產試驗所之國家水產生物種原庫台東支庫新建工程，因與業主工程逾期認定之爭議，本公司於 101 年度估列損失 120,252 仟元後交付中華民國仲裁協會裁決，請求返還工程款項並加計利息。該協會於 103 年 1 月判斷行政院農業委員會水產試驗所依比例應退還本公司 90,487 仟元

3. 本公司於98年間承攬交通部公路總局之東西向快速公路北門玉井線中山高以西新建工程及海埔至麻豆段新建工程，因與業主工程逾期認定之爭議，本公司於101年度估列損失142,197仟元，並委請律師向交通部公路總局請求返還工程款項並加計利息。

### 三三、其 他

- (一) 本公司董事會於102年8月13日決議通過發行國內第1次有擔保轉換公司債(中工一)，每張發行價格100仟元，總額300,000仟元，暨國內第2次無擔保轉換公司債(中工二)，每張發行價格100仟元，總額500,000仟元，並於102年10月16日取得行政院金融監督管理委員會證券期貨局申報生效，並分別以103年2月14日及2月17日為轉換價格訂定基準日，惟其轉換價格均為新台幣8.7元。並於103年2月24日及2月25日發行，款項全額募足。
- (二) 本公司董事會於102年10月29日通過以公開標售方式出售高雄市苓雅區土地；惟為加速決策流程，本公司董事會於102年12月26日決議通過改以議價方式出售，以活化資產並充實營運資金。

### 三四、外幣金融資產及負債之匯率資訊

本公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

#### 102年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>								
<u>非貨幣性項目</u>								
美 元	\$	44,430		29.805			\$	1,324,224
				(美元：新台幣)				

#### 101年12月31日

	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>								
<u>貨幣性項目</u>								
美 元	\$	6,314		29.040			\$	183,349
				(美元：新台幣)				
<u>非貨幣性項目</u>								
美 元		46,231		29.040				1,342,545
				(美元：新台幣)				

101年1月1日

<u>金融資產</u>	<u>外幣</u>	<u>匯率</u>	<u>帳面金額</u>
<u>非貨幣性項目</u>			
美元	\$ 46,806	30.275 (美元：新台幣)	\$ 1,417,048
哥幣	1,899,260	0.060 (哥幣：新台幣)	113,727

### 三五、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 年底持有有價證券情形：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上：附表五。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：附表六。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表七。
11. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：無。

(三) 大陸投資資訊：

大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表八。

### 三六、首次採用個體財務報表會計準則

本公司轉換至個體財務報表會計準則日為 101 年 1 月 1 日。轉換至個體財務報表會計準則後，對本公司個體資產負債

表暨個體綜合損益表之影響如下：

(一) 101年1月1日個體資產負債表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報表會計準則											
項	目	金	額	認列及衡量 差	表	達	差	異	金	額	項	目	說	明	
資 產										資 產					
流動資產										流動資產					
現	金	\$	2,244,746		(\$	43,362)			\$	2,201,384	現	金		(13)	
			-			1,222,034				1,222,034		無活絡市場債券投資		(13)	
	備供出售金融資產		213,595							213,595		備供出售金融資產—			
	—流動											—流動			
	應收工程款		4,320,347							4,320,347		應收工程款			
	應收代辦工業區開發		9,872,688							9,872,688		應收代辦工業區開發			
	發款項											款項			
	待售房地產—淨額		403,945							403,945		待售房地產—淨額			
	營建房地		2,646,881							2,646,881		營建房地			
	在建工程—減預收		1,152,108							1,152,108		應收建造合約款			
	工程款後之淨額														
	預付款項		136,309		(	3,035)				133,274		預付款項			
	遞延所得稅資產—		26,809		(	26,809)				-		—		(1)	
	流動														
	受限制資產—流動		2,784,386		(	1,214,013)				1,570,373		其他金融資產—流動		(13)	
	存出保證金—流動		1,747,153							1,747,153		存出保證金—流動			
	其他流動資產		298,813							298,813		其他流動資產			
	流動資產合計		25,847,780							25,782,595		流動資產合計			
長期投資															
	採權益法計價之長		4,990,911	(\$	12,182)					4,978,729		採用權益法之投資		(8)及	
	期股權投資													(12)	
	備供出售金融商品		889,350	265,800						1,155,150		備供出售金融商品—非流		(9) 及	
	—非流動											動		(10)	
	以成本衡量之金融		357,193	(	265,800)					91,393		以成本衡量之金融資產—		(10)	
	資產—非流動											非流動			
	長期投資合計		6,237,454							6,225,272					
	固定資產淨額		3,637,456					67,015		3,704,471		不動產、廠房及設備淨額		(2)、(4)	
														及(11)	
	投資性不動產—淨額		-			2,092,025				2,092,025		投資性不動產—淨額		(3)	
其他資產															
	出租資產—淨額		2,092,025		(	2,092,025)				-		—		(3)	
	存出保證金		18,294			-				18,294		存出保證金			
	遞延費用		67,015		(	67,015)				-		—		(2)	
	遞延所得稅資產—		-	14,612		26,809				41,421		遞延所得稅資產—非流動		(1)、(5)	
	非流動													及(6)	
			-			75,041				75,041		無活絡市場債券投資—非		(13)	
												流動			
	受限制資產—非流		39,700		(	39,700)				-		受限制資產—非流動		(13)	
	動														
	預付款項—非流動		-			3,035				3,035		預付款項—非流動		(11)	
	其他資產合計		2,217,034							134,756					
資 產 總 計			\$37,939,724							\$37,942,154	資 產 總 計				
(接次頁)															

(承前頁)

## 中華民國一般公認會計原則 轉換之影響 個體財務報表會計準則

項	目	金額	認列及衡量 差異	表達差異	金額	項	目	說明
<b>負債及股東權益</b>						<b>負債及權益</b>		
<b>流動負債</b>						<b>流動負債</b>		
	短期銀行借款	\$ 3,077,238			\$ 3,077,238		短期銀行借款	
	應付短期票券	898,796			898,796		應付短期票券	
	應付票據	101,460			101,460		應付票據	
	應付帳款	3,234,203			3,234,203		應付帳款	
	應付所得稅	62,501			62,501		應付所得稅	
	應付費用	188,687	\$ 18,259		206,946		應付費用	(6)
	應付代辦工業區開發 款項	1,937,037			1,937,037		應付代辦工業區開發 款項	
	預收工程款一減在建 工程後之淨額	3,179,749			3,179,749		應付建造合約款	
	一年內到期之長期銀 行借款	439,004			439,004		一年內到期之長期銀 行借款	
	工程保固準備	157,700			157,700		負債準備	
	存入保證金—流動	473,206			473,206		存入保證金—流動	
	預收款項	8,759			8,759		預收款項	
	其他流動負債	414,521			414,521		其他流動負債	
	流動負債合計	<u>14,172,861</u>			<u>14,191,120</u>		流動負債合計	
<b>長期負債</b>						<b>長期負債</b>		
	長期銀行借款	<u>2,656,632</u>			<u>2,656,632</u>		長期銀行借款	
<b>土地增值稅準備</b>		<u>1,309,358</u>		(\$ 1,309,358)	-	-		(4)
<b>其他負債</b>						<b>其他負債</b>		
	應計退休金負債	11,561	43,046		54,607		應計退休金負債	(5)
	存入保證金	23,511			23,511		存入保證金	
	遞延所得稅負債—非 流動	57,458		1,309,358	1,366,816		遞延所得稅負債—非流動	(1)·(4) 及(5)
	其他負債合計	<u>92,530</u>			<u>1,444,394</u>		負債準備—非流動	
<b>負債合計</b>		<u>18,231,381</u>			<u>18,292,686</u>		<b>負債合計</b>	
<b>股東權益</b>						<b>歸屬於本公司業主之權益</b>		
<b>股本</b>		<u>15,250,175</u>			<u>15,250,175</u>		<b>股本</b>	
<b>資本公積</b>		<u>123,999</u>	( 103,381)		<u>20,618</u>		<b>資本公積</b>	(8)
<b>保留盈餘</b>						<b>保留盈餘</b>		
	法定盈餘公積	454,033			454,033		法定盈餘公積	
	特別盈餘公積	412,107			412,107		特別盈餘公積	
	未分配盈餘	873,282	2,534,268		3,407,550		未分配盈餘	
	保留盈餘合 計	<u>1,739,422</u>			<u>4,273,690</u>		保留盈餘合 計	
<b>股東權益其他項目</b>						<b>其他權益</b>		
	累積換算調整數	5,177	( 5,177)		-		其他權益	4及(7)
	未認列為退休金 成本之淨損失	( 24,696)	24,696		-			(5)
	金融資產未實現 利益	134,985	( 30,000)		104,985		其他權益	(9)
	未實現重估增值	2,479,281	( 2,479,281)		-			4及(4)
	股東權益其 他項目合 計	<u>2,594,747</u>			<u>104,985</u>		其他權益合計	
<b>股東權益合計</b>		<u>19,708,343</u>			<u>19,649,468</u>		<b>權益合計</b>	
<b>負債及股東權益總計</b>		<u>\$ 37,939,724</u>			<u>\$ 37,942,154</u>		<b>負債及權益總計</b>	

(二) 101年12月31日個體資產負債表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則			
項	目	金額	認列及衡量 差異	金額	項	目	說明
<u>資產</u>					<u>資產</u>		
<u>流動資產</u>					<u>流動資產</u>		
現金	\$ 1,389,965		(\$ 15,023)	\$ 1,374,942	現金	(13)	
	-		1,441,509	1,441,509	無活絡市場債券投資	(13)	
備供出售金融資產— 流動	455,769			455,769	備供出售金融資產— 流動		
應收工程款	5,146,394			5,146,394	應收工程款		
應收代辦工業區開發 款項	9,711,929			9,711,929	應收代辦工業區開發 款項		
待售房地產—淨額	1,501,342			1,501,342	待售房地產—淨額		
營建房地	1,744,088			1,744,088	營建房地		
在建工程—減預收工 程款後之淨額	1,145,120			1,145,120	應收建造合約款		
預付款項	468,594			468,594	預付款項		
遞延所得稅資產—流 動	43,816	( 43,816)		-	-	(1)	
受限制資產—流動	1,933,939	( 1,478,985)		454,954	其他金融資產—流動	(13)	
存出保證金—流動	2,028,420			2,028,420	存出保證金—流動		
其他流動資產	350,931			350,931	其他流動資產		
流動資產合計	<u>25,920,307</u>			<u>25,823,992</u>	流動資產合計		
<u>長期投資</u>					<u>長期投資</u>		
採權益法計價之長期 股權投資	5,461,587	(\$ 180,943)		5,280,644	採用權益法之投資	(8)、(12) 及(14)	
備供出售金融商品— 非流動	697,950			697,950	備供出售金融商品—非流 動	(9) 及 (10)	
以成本衡量之金融資 產—非流動	91,085			91,085	以成本衡量之金融資產— 非流動	(12)	
長期投資合計	<u>6,250,622</u>			<u>6,069,679</u>			
固定資產淨額	<u>3,789,951</u>	( 142,882)		<u>3,647,069</u>	不動產、廠房及設備淨額	(2)、 (3)、(4) 及(11)	
投資性不動產—淨額	-	2,080,148		<u>2,080,148</u>	投資性不動產—淨額	(3)	
<u>其他資產</u>					<u>其他資產</u>		
出租資產—淨額	2,080,148	( 2,080,148)		-	-	(3)	
存出保證金	17,970			17,970	存出保證金		
遞延費用	14,400	( 14,400)		-	-	(2)	
遞延所得稅資產—非 流動	-	19,674	43,816	63,490	遞延所得稅資產—非流動	(1)、(5) 及(6)	
	-		92,199	92,199	無活絡市場債券投資—非 流動	(6)	
受限制資產—非流動	39,700	( 39,700)		-	受限制資產—非流動	(13)	
預付款項—非流動	-		157,282	<u>157,282</u>	預付款項—非流動	(11)	
其他資產合計	<u>2,152,218</u>			<u>330,941</u>			
資產總計	<u>\$ 38,113,098</u>			<u>\$ 37,951,829</u>	資產總計		
<u>負債及股東權益</u>					<u>負債及權益</u>		
<u>流動負債</u>					<u>流動負債</u>		
短期銀行借款	4,196,477			4,196,477	短期銀行借款		

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則				
項	目	金額	認列及衡量 差異	表達差異	金額	項	目	說明
	應付短期票券	1,253,184			1,253,184		應付短期票券	
	應付票據	270,107			270,107		應付票據	
	應付帳款	2,939,305			2,939,305		應付帳款	
	應付所得稅	-			-		應付所得稅	
	應付費用	170,028	19,092		189,120		應付費用	(6)
	應付代辦工業區開發 款項	1,831,288			1,831,288		應付代辦工業區開發 款項	
	預收工程款一減在建 工程後之淨額	2,586,482			2,586,482		應付建造合約款	
	一年內到期之長期銀 行借款	381,900			381,900		一年內到期之長期銀 行借款	
	工程保固準備	167,227			167,227		負債準備	
	存入保證金—流動	413,177			413,177		存入保證金—流動	
	預收款項	6,941			6,941		預收款項	
	其他流動負債	491,013		( 142,197)	348,816		其他流動負債	
	流動負債合計	14,707,129			14,584,024		流動負債合計	
長期負債	長期銀行借款	2,391,616			2,391,616		長期銀行借款	
土地增值稅準備		1,309,358		( 1,309,358)	-			(4)
其他負債								
	應計退休金負債	\$ 35,074	\$ 44,193		\$ 79,267		應計退休金負債	(5)
	存入保證金	23,848			23,848		存入保證金	
	遞延所得稅負債—非 流動	54,152		\$ 1,309,358	1,363,510		遞延所得稅負債—非流動	(1)、(4) 及(5)
		-		142,197	142,197		負債準備—非流動	
	其他負債合計	107,185			1,602,933			
負債合計		18,521,177			18,584,462		負債合計	
股東權益							歸屬於本公司業主之權益	
股本		15,250,175			15,250,175		股本	
資本公積		303,939	( 283,321)		20,618		資本公積	(8) 及 (14)
保留盈餘							保留盈餘	
	法定盈餘公積	470,651			470,651		法定盈餘公積	
	特別盈餘公積	412,107			412,107		特別盈餘公積	
	未分配盈餘	1,062,283	2,472,573		3,534,856		未分配盈餘	
	保留盈餘合 計	1,945,041			4,417,614		保留盈餘合 計	
股東權益其他項目							其他權益	
	累積換算調整數	( 162,729)	35,208		( 127,521)		其他權益	4及(7)
	未認列為退休金	( 47,820)	47,820		-			(5)
	成本之淨損失							
	金融資產未實現 利益	( 163,519)	( 30,000)		( 193,519)		其他權益	(9)
	未實現重估增值	2,466,834	( 2,466,834)		-			4及(4)
	股東權益其 他項目合 計	2,092,766			( 321,040)		其他權益合計	
	股東權益合計	19,591,921			19,367,367		權益合計	
負債及股東權益總計		\$38,113,098			\$ 37,951,829		負債及權益總計	

### (三) 101 年度個體綜合損益表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則										
項	目	金	額	認	列	及	表	達	金	額	項	目	說	明
				衡	量	差	異	差						
營業收入淨額		\$	11,206,763						\$11,206,763		營業收入淨額			
營業成本			<u>10,850,808</u>	(		1,976)			<u>10,848,832</u>		營業成本		(5)及(6)	
營業毛利			<u>355,955</u>						<u>357,931</u>		營業毛利			
營業費用											營業費用			
行銷費用			38,314	(		15)			38,299		研究發展費用		(5)及(6)	
管理費用			225,297	(		381)			224,916		管理費用		(5)、(6)及	
研究發展費用			<u>36,165</u>	(		31)			<u>36,134</u>		行銷費用		(5)及(6)	
合計			<u>299,776</u>						<u>299,349</u>		合計			
營業利益			<u>56,179</u>						<u>58,582</u>		營業利益			
營業外收入及利益											營業外收入及利益			
利息收入			122,933						122,933		其他收入			
處分固定資產利益			378						378		處分固定資產利益			
處分投資淨益			522,099						522,099		其他利益及損失			
租金收入			73,609						73,609		其他收入			
股利收入			65,565						65,565		其他收入			
其他			<u>17,192</u>						<u>17,192</u>		其他利益及損失		9	
合計			<u>801,776</u>						<u>801,776</u>		合計			
營業外費用及損失											營業外費用及損失			
利息費用			81,260						81,260		財務成本			
採權益法認列之投資淨損			40,053		42,152				82,205		採用權益法之關聯企業損益之份額		(12)	
其他			<u>355,174</u>						<u>355,174</u>		其他利益及損失			
合計			<u>476,487</u>						<u>518,639</u>		合計			
所得稅利益			<u>7,153</u>		507				<u>7,660</u>		所得稅利益		(5)、(6)	
合併總淨利		\$	<u>388,621</u>						<u>349,379</u>		合併總淨利			
									(	\$	47)	國外營運機構財務報表		
									(	218,226)	備供出售金融資產未實現評價利益			
									(	26,805)	確定福利計畫精算損失			
									(	208,103)	採用權益法之關聯企業其他綜合損益之份額			
										<u>4,557</u>	與其他綜合損益組成部分相關之所得稅			
									(	448,624)	當期其他綜合損益(稅後淨額)			
									(	<u>99,245</u> )	當期綜合損益總額			

### (四) 豁免選項

除依據個體財務報表會計準則規定若干不得追溯適用及選擇下列豁免追溯適用之情形外，本公司係追溯適用個體財務報



表會計準則以決定轉換日（101年1月1日）之初始個體資產負債表：

#### 投資子公司、關聯企業及合資

本公司對轉換日前取得之投資子公司、關聯企業及合資，選擇於101年1月1日個體資產負債表中，依100年12月31日按中華民國一般公認會計原則所認列之金額列示。

#### 認定成本

合併公司對部分不動產、廠房及設備及部分投資性不動產選擇以轉換至IFRSs日之前依中華民國一般公認會計原則重估價之重估價值，作為重估價日之認定成本。其餘不動產、廠房及設備及投資性不動產係以IFRSs採成本模式衡量，並追溯適用相關規定。

#### 員工福利

合併公司選擇將員工福利計畫有關之所有未認列累積精算損益於轉換至IFRSs日認列於保留盈餘。

#### 累積換算差異數

合併公司於轉換至IFRSs日選擇將國外營運機構財務報表換算之兌換差額認定為零，並於該日認列於保留盈餘。

上述豁免選項對合併公司之影響已併入以下「8.轉換至IFRSs之重大調節說明」中說明。

#### (五) 轉換日提列之特別盈餘公積

依金管會於101年4月6日發布之金管證發字第一〇一〇〇一二八六五號函令規定，首次採用個體財務報表會計準則時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用國際財務報導準則第1號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用個體財務報表會計準則產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用個體財務報表會計準則產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。本公司101年1月1日帳列未實現重估增值及累積換算調整數轉入保留盈餘之金額分別為2,479,281仟元及5,177仟元，將予以提列相同

數額之特別盈餘公積；於 101 年 12 月 31 日因處分 BES, S.A. 之淨累積換算調整數及已實現之未實現重估增值而自特別盈餘公積轉回未分配盈餘之金額為 17,624 仟元。

#### (六) 重大調整說明

##### 1. 遞延所得稅資產／負債

中華民國一般公認會計原則下，遞延所得稅資產於評估其可實現性後，認列相關備抵評價金額。轉換至個體財務報告會計準則後，僅當所得稅利益很有可能實現時始認為遞延所得稅資產，不再使用備抵評價科目。

中華民國一般公認會計原則下，遞延所得稅資產及負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期迴轉期間之長短劃分為流動或非流動項目。轉換至個體財務報告會計準則後，遞延所得稅資產及負債一律分類為非流動項目。

此外，中華民國一般公認會計原則下，同一納稅主體之流動遞延所得稅負債及資產應互相抵銷，僅列示其淨額；非流動之遞延所得稅負債及資產亦同。轉換至個體財務報告會計準則後，企業有法定執行權利將年度所得稅資產及負債互抵，且遞延所得稅資產及負債與由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體（或不同納稅主體，但各主體意圖在重大金額之遞延所得稅負債或資產預期清償或回收之每一未來期間，將年度所得稅負債及資產以淨額為基礎清償，或同時實現資產及清償負債）有關者，始應將遞延所得稅資產及負債互抵。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司遞延所得稅資產重分類至非流動資產之金額分別為 37,926 仟元及 26,809 仟元。

##### 2. 遞延費用依性質重分類

中華民國一般公認會計原則下，遞延費用帳列其他資產項下。轉換至個體財務報告會計準則後，應將遞延費用依性質重分類。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司遞延

費用依性質重分類為不動產、廠房及設備之金額分別為 14,400 仟元及 67,015 仟元。

### 3. 投資性不動產與不動產、廠房及設備

中華民國一般公認會計原則下，營業上供出租用途之不動產係帳列其他資產；轉換至個體財務報告會計準則後，為賺取租金收入或資產增值或兩者兼具，而由所有者所持有之不動產，應列為投資性不動產。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司自出租資產重分類至投資性不動產之金額分別為 2,080,148 仟元及 2,092,025 仟元。

### 4. 認定成本

本公司對部分不動產、廠房及設備及部分投資性不動產選擇以轉換至個體財務報告會計準則日之前依中華民國一般公認會計原則重估價之重估價值，作為重估價日之認定成本。其餘不動產、廠房及設備及投資性不動產係以個體財務報告會計準則採成本模式衡量，並追溯適用相關規定。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司將帳上重估增值轉列相關不動產、廠房及設備及投資性不動產，相關重估價增值重分類至保留盈餘之金額分別為 2,466,384 仟元及 2,479,281 仟元；101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日相關土地增值稅準備皆為 1,309,358 仟元依準則重分類至遞延所得稅負債。

### 5. 員工福利－確定福利計畫

中華民國一般公認會計原則下，首次適用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」所產生之未認列過渡性淨給付義務應按預期可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限，採直線法加以攤銷並列入淨退休金成本。轉換至個體財務報告會計準則後，未認列過渡性淨給付義務相關影響數應一次認列並調整保留盈餘。

中華民國一般公認會計原則下，最低退休金負債是在資產負債表上應認列退休金負債之下限，若帳列之應計退休金負債低於此下限金額，則應將不足部分補列。轉換至個體財

務報告會計準則後，無最低退休金負債之規定。

中華民國一般公認會計原則下，精算損益係採用緩衝區法按可獲得退休金給付在職員工之平均剩餘服務年限攤銷認列於損益項下。轉換至個體財務報告會計準則後，確定福利計畫精算損益將選擇立即認列於其他綜合損益項下，於權益變動表認列入保留盈餘，後續期間不予重分類至損益。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司因依個體財務報告會計準則，應計退休金負債分別調增 44,193 仟元及 43,046 仟元；未認列為退休金成本之淨損失分別調減 47,820 仟元及 24,696 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 16,428 仟元及 11,507 仟元。另 101 年度退休金成本調整減少 3,238 仟元；所得稅利益調整增加 365 仟元。

#### 6. 員工福利－短期可累積帶薪假

中華民國一般公認會計原則下，短期支薪假給付未有明文規定，通常於實際支付時入帳。轉換至個體財務報告會計準則後，對於可累積支薪假給付，應於員工提供勞務而增加其未來應得之支薪假給付時認列費用。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司因短期可累積帶薪假之會計處理分別調整增加應付費用 19,092 仟元及 18,259 仟元；遞延所得稅資產分別調整增加 3,246 仟元及 3,105 仟元。另 101 年度薪資費用調整增加 838 仟元及所得稅利益調整增加 142 仟元。

#### 7. 累積換算差異數

本公司於轉換至個體財務報告會計準則日選擇將國外營運機構財務報表換算之兌換差額認定為零，並於 101 年 1 月 1 日該日調增保留盈餘 5,177 仟元。

#### 8. 投資關聯企業、子公司發行新股，投資公司、本公司未按持股比例認購之會計處理暨資本公積－長期股權投資之調整

中華民國一般公認會計原則下，被投資公司增發新股而投資公司未按持股比例認購，致投資比例發生變動，而使投資公司所投資之股權淨值發生增減者，其增減數應調整「資本公積－長期股權投資」及「長期股權投資」。

轉換至個體財務報告會計準則後，對關聯企業之所有權益變動而未喪失重大影響者，係視為推定取得或處分關聯企業部分股權；對子公司之所有權益變動而未喪失控制者，應視為權益交易。此外，不符合個體財務報告會計準則規定或未涉及公司法及經濟部相關函令之資本公積項目，應於轉換日進行相關調整。

本公司依個體財務報告會計準則規定，於實務上不可行之情況下，無須追溯調整會計處理，僅將資本公積－長期股權投資轉列保留盈餘。

截至 101 年 12 月 31 日本公司資本公積－長期股權投資因上述調減 238,230 仟元，並分別將未分配盈餘調增 103,381 仟元轉列資本公積－處分子公司股權價格與帳面價值差額 69 仟元及沖減長期股權投資 134,849 仟元；101 年 1 月 1 日本公司資本公積－長期股權投資因上述調減 103,381 仟元，並分別將未分配盈餘調增 103,381 仟元。

#### 9. 依據投資前淨利宣告之股利

依中華民國一般公認會計原則，當權益證券之股利係依據投資前之淨利宣告，則此股利應自證券投資成本中減除，轉換至個體財務報告會計準則後，備供出售權益工具之股利，於企業收取該款項之權利已成立時應認列於損益。

101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日本公司備供出售金融商品未實現損益皆調整減少 30,000 仟元，並將原沖減備供出售成本之股利調整至未分配盈餘。

#### 10. 以成本衡量金融資產

依現行證券發行人財務報告編製準則，持有未於證券交易所上市或未於櫃買中心櫃檯買賣之股票且未具重大影響力者，應列為以成本衡量之金融資產。轉換至個體財務報告會計準則後，指定為備供出售金融資產或未指定為透過損益按公允價值衡量金融資產之權益工具投資，應分類為備供出售金融資產，並以公允價值衡量。

截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日本公司將以成本衡量金融資產重分類為備供出售金融資產－非流動之金額

分別為 0 仟元及 265,800 仟元。

11. 預付設備款－非流動

中華民國一般公認會計原則下，購置設備之預付款通常列為固定資產項下之預付設備款；轉換至個體財務報告會計準則後，購置設備之預付款通常列為預付款項，通常分類為非流動資產。截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司帳列固定資產項下之預付設備款重分類為預付款項－非流動之金額分別為 157,282 仟元及 0 仟元。

12. 採用權益法投資之調整

本公司採權益法評價之關聯企業亦配合本公司轉換至個體財務報告會計準則進行分析及調節。投資關聯企業之主要調節項目包括精算損益之會計處理、員工福利－累積帶薪假及客戶忠誠計畫等。截至 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日，本公司採用權益法之投資因上述差異分別調減 1,002 仟元及 12,182 仟元。另 101 年度採用權益法之關聯企業及合資損益之份額調整減少 42,152 仟元。

13. 存款期間超過 3 個月以上之定期存款

依中華民國一般公認會計原則之規定，可隨時解約且不損及本金之定期存款、可隨時出售且不損及本金之可轉讓定期存單係符合現金之定義。轉換至個體財務報告會計準則後，定期存款期間超過 3 個月以上者，通常不列為現金及約當現金。該存款因無活絡市場之公開報價，且具有固定或可決定收取金額，故存款期間超過 3 個月以上者，須分類為其他應收款/無活絡市場債券投資/其他金融資產。

因此，本公司 101 年 12 月 31 日及 101 年 1 月 1 日之定期存款及質押定存單依其存款期間，並依個體財務報告會計準則之規定不列為現金及約當現金，故重分類至無活絡市場之債券投資－流動之金額分別為 1,441,509 仟元及 1,222,034 仟元，分類至無活絡市場之債券投資－非流動之金額分別為 92,199 仟元及 75,041 仟元。

14. 子公司之資本公積－認股權

中華民國一般公認會計原則下，子公司發行可轉換特別股所

認列之資本公積－認股權，於合併財務報表中係按本公司持股比例表達為本公司之股東權益。轉換至個體財務報告會計準則後，子公司之權益中非直接或間接歸屬於本公司之部分係為非控制權益。

截至 101 年 12 月 31 日，本公司資本公積－認股權重分類至長期股權投資之金額為 45,091 仟元。

#### 15. 財務報表之表達

轉換至個體財務報告會計準則後，綜合損益表係包含當年度淨利及其他綜合損益。

依中華民國一般公認會計原則之規定，利息之收付及股利之收取通常分類為營業活動，股利之支付則列為融資活動，並要求採間接法編製之現金流量表應補充揭露利息費用之付現金額。依個體財務報告會計準則之規定，利息及股利收付之現金流量應單獨揭露，且應以各期一致之方式分類為營業、投資或籌資活動。因此，依個體財務報告會計準則之規定，本公司 101 年度持有利息收現數 131,808 仟元應單獨揭露。

除此之外，依國際財務報導準則之合併現金流量表與依我國一般公認會計原則之合併現金流量表並無對本公司有其他重大影響差異。

中華工程股份有限公司  
應收建造合約款及應付建造合約款明細表  
民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

附表一

單位：新台幣仟元

應收建造合約

102 年 12 月 31 日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列應收建造合約款	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應收建造合約款淨額
博愛	103	\$ 9,410,596	\$ 9,214,177	\$ 9,507,764	90.07	\$ 176,915	\$ 8,619,137	\$ 888,627
永安	102	2,870,077	2,780,148	2,957,223	100	89,929	2,870,078	87,145
中台科大	103	690,775	789,433	706,189	97.47	( 98,658)	673,300	32,889
		<u>\$ 12,971,448</u>	<u>\$ 12,783,758</u>	<u>\$ 13,171,176</u>		<u>\$ 168,186</u>	<u>\$ 12,162,515</u>	<u>\$ 1,008,661</u>

101 年 12 月 31 日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列應收建造合約款	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應收建造合約款淨額
博愛	103	\$ 9,477,762	\$ 9,273,857	\$ 9,260,327	86.87	\$ 177,132	\$ 8,422,785	\$ 837,542
中正	102	3,746,120	3,619,311	3,534,587	88.52-92.08	114,654	3,398,756	135,831
聯大	102	920,359	897,856	446,431	38.99-45.67	9,609	397,221	49,210
屏東	102	2,917,357	2,741,966	1,683,946	55.72	97,728	1,636,256	47,690
台北港	101	1,734,437	1,938,981	1,775,372	100	( 204,544)	1,734,437	40,935
中台科大	102	690,775	788,170	707,152	97.47	( 97,395)	673,300	33,852
台中	101	2,758,844	2,633,260	2,758,904	100	125,584	2,758,844	60
永安	101	2,607,492	2,563,604	2,607,493	100	43,888	2,607,493	-
花蓮	101	3,132,329	3,177,376	3,132,329	100	( 45,047)	3,132,329	-
台東	101	576,086	798,818	576,086	100	( 222,732)	576,086	-
台捷	101	2,429,443	2,465,425	2,429,444	100	( 35,982)	2,429,444	-
台北	101	857,008	927,805	857,008	100	( 70,797)	857,008	-
慈光	101	1,122,773	1,085,894	1,122,774	100	36,879	1,122,774	-
		<u>\$ 32,970,785</u>	<u>\$ 32,912,323</u>	<u>\$ 30,891,853</u>		<u>(\$ 71,023)</u>	<u>\$ 29,746,733</u>	<u>\$ 1,145,120</u>



101年1月1日

工務所名稱	預 計		估 計 工 程 總 成 本	帳 列 應 收 建 造 合 約 款	完 工 比 例 ( % )	已 認 列 累 積 工 程 利 益 ( 損 失 )	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 收 建 造 合 約 款 淨 額
	完 工 年 度	工 程 總 價 款						
博 愛	102	\$ 9,373,261	\$ 7,832,253	\$ 8,921,985	83.30	\$ 1,283,660	\$ 8,031,654	\$ 890,331
屏 東	102	2,855,002	2,670,720	1,364,516	45.45	83,756	1,305,108	59,408
台 北 港	101	1,734,437	1,890,274	1,775,372	100	( 155,837)	1,734,437	40,935
中 台 科 大	101	690,775	801,259	707,152	97.47	( 110,484)	673,300	33,852
中 正	102	1,950,901	1,837,714	1,289,530	63.70	72,100	1,256,015	33,515
台 東	101	572,673	538,285	520,950	85.13	29,275	487,521	33,429
台 北	101	857,008	908,924	885,613	100	( 51,916)	857,008	28,605
南 港	103	1,432,425	1,389,452	29,066	0.48-0.76	275	9,174	19,892
桃 園	101	<u>1,885,694</u>	<u>1,790,730</u>	<u>1,266,032</u>	66.13	<u>62,799</u>	<u>1,253,891</u>	<u>12,141</u>
		<u>\$21,352,176</u>	<u>\$19,659,611</u>	<u>\$16,760,216</u>		<u>\$ 1,213,628</u>	<u>\$ 15,608,108</u>	<u>\$ 1,152,108</u>

應付建造合約

102年12月31日

工 務 所 名 稱	預 計		估 計 工 程 總 成 本	帳 列 應 收 建 造 合 約	完 工 比 例 ( % )	已 認 列 累 積 工 程 利 益 ( 損 失 )	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 付 建 造 合 約 款 淨 額
	完 工 年 度	工 程 總 價 款						
南 港	103-106	\$ 1,454,226	\$ 1,405,709	\$ 976,335	67.26-89.1	\$ 37,103	\$ 1,400,877	\$ 424,542
永 安	102-103	7,129,075	6,945,939	6,484,385	90.57-100	172,629	6,797,196	312,811
永 和	102	2,819,003	2,645,810	2,610,483	100	173,193	2,819,003	208,520
CF650 區段標	107	13,226,565	12,795,129	5,009,090	30.77	132,753	5,204,668	195,578
信 義	103	4,134,269	3,933,634	3,944,997	99.58	199,792	4,120,214	175,217
高應大所	103	1,072,381	1,036,459	699,962	76.9	27,624	854,155	154,193
CL311 標	104	3,513,005	3,366,749	1,066,684	34.03	49,771	1,220,418	153,734

工務所名稱	預計		估計工程 總成本	帳列應收 建造合約	完工比例 (%)	已認列累積工 程利益(損失)	帳列應付 建造合約款	應付建造 合約款淨額
	完工年度	工程總價款						
大 中	102-103	2,006,599	1,640,931	1,874,776	99.68-100	365,367	2,005,042	130,266
聯 大	102	921,112	1,125,609	574,623	65.09-79.98	( 204,497)	682,374	107,751
南 屏	104-106	9,693,095	9,431,627	1,629,245	13.5-18.1	44,528	1,732,697	103,452
屏 東	103	3,343,413	3,139,634	2,227,947	68.11	138,794	2,285,047	57,100
福 興	102	1,982,174	1,921,275	1,927,458	100	60,899	1,982,174	54,716
苗 栗	103	1,539,321	1,366,116	1,471,626	98.48	170,572	1,515,909	44,283
桃 園	103	2,337,272	2,244,098	2,285,669	99.09	92,326	2,316,302	30,633
慈 光	102	512,899	497,814	490,960	100	15,085	512,899	21,939
新 莊	102	4,309,779	3,993,316	4,293,413	100	316,463	4,309,778	16,365
竹 南	103	230,450	218,716	213,915	99.84	11,715	230,082	16,167
中 正	102	3,806,444	3,859,379	4,471,695	100	( 52,935)	4,479,499	7,804
台中機電	102	\$ 699,481	\$ 672,198	\$ 693,115	100	\$ 27,283	\$ 699,481	\$ 6,366
曾 文	105	1,933,135	1,768,994	53,495	2.97	4,242	57,432	3,937
新 竹	102	2,449,297	2,375,814	2,446,371	100	73,483	2,449,295	2,924
捷 新	102	2,443,136	2,481,476	2,440,232	100	( 38,340)	2,443,136	2,904
H42 標	102	<u>1,406,624</u>	<u>1,297,957</u>	<u>1,406,467</u>	100	<u>108,667</u>	<u>1,406,624</u>	<u>157</u>
		72,962,755	70,164,383	49,292,943		1,926,517	51,524,302	2,231,359
北區開發所		-	-	15,980,866		-	15,980,866	-
		<u>\$ 72,962,755</u>	<u>\$ 70,164,383</u>	<u>\$ 65,273,809</u>		<u>\$ 1,926,517</u>	<u>\$ 67,505,168</u>	<u>\$ 2,231,359</u>

101年12月31日

工務所名稱	預計完工年度	工程總價款	估計工程總成本	帳列應收建造合約	完工比例(%)	已認列累積工程利益(損失)	帳列應付建造合約款	應付建造合約款淨額
工務所								
CF650 區段標	107	\$ 13,226,565	\$ 12,793,631	\$ 2,641,227	14.18	\$ 61,390	\$ 3,185,964	\$ 544,737
永安	101-103	7,360,098	7,130,439	4,654,805	60.14-100	154,668	5,047,742	392,937
南港	103-106	1,431,954	1,384,842	386,065	24.16-24.60	11,502	778,957	392,892
永和	102	2,725,782	2,556,809	2,420,981	97.48	164,715	2,657,125	236,144
大甲	101-102	2,433,656	2,057,369	2,230,658	96.26-100	370,081	2,401,776	171,118
高應大所	103	1,072,381	1,036,986	177,639	21.78	7,709	327,412	149,773
信義	102	4,039,689	3,871,298	3,862,498	98.50	165,865	3,990,282	127,784
福興	102	2,022,589	1,959,443	1,534,599	81.09	51,205	1,640,965	106,366
竹南	102	230,450	218,394	132,951	97.48	11,752	224,643	91,692
慈光	102	487,398	472,481	391,373	95.06	14,180	463,916	72,543
南屏	104-106	9,693,095	8,144,792	257,722	0-3.33	6,437	318,664	60,942
苗栗	102	1,501,184	1,331,478	1,449,402	99.92	169,570	1,499,980	50,578
桃園	102	2,389,256	2,292,020	2,071,399	88.32	85,879	2,113,942	42,543
H42 標	101	1,404,986	1,310,810	1,375,842	100	94,176	1,404,985	29,143
新竹	101	2,448,456	2,375,010	2,423,933	100	73,446	2,448,455	24,522
中正	101	671,792	572,427	651,400	100	99,365	671,792	20,392
CL311 標	104	3,447,812	3,307,086	696,489	20.38	28,680	715,942	19,453
新莊	101	4,315,514	4,020,631	4,298,655	100	294,883	4,315,514	16,859
CE730B 標	101	1,467,617	1,562,096	1,457,400	100	( 94,479)	1,467,616	10,216
新和	101	1,195,630	1,093,664	1,188,522	100	101,966	1,195,630	7,108
台中機電	101	\$ 699,481	\$ 672,198	\$ 692,658	100	\$ 27,283	\$ 699,481	\$ 6,823
花蓮	101	775,433	854,448	769,071	100	( 79,015)	775,433	6,362
永燁	102	1,637,529	1,766,013	1,631,671	99.98	( 128,484)	1,637,226	5,555
小計		66,678,347	62,784,365	37,396,960		1,692,774	39,983,442	2,586,482
開發所								
北區開發所		-	-	15,683,663		-	15,683,663	-
合計		<u>\$ 66,678,347</u>	<u>\$ 62,784,365</u>	<u>\$ 53,080,623</u>		<u>\$ 1,692,774</u>	<u>\$ 55,667,105</u>	<u>\$ 2,586,482</u>

101年1月1日

工務所名稱	預 計		估 計 工 程 總 成 本	帳 列 應 收 建 造 合 約	完 工 比 例 ( % )	已 認 列 累 積 工 程 利 益 ( 損 失 )	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 付 建 造 合 約 款 淨 額
	完 工 年 度	工 程 總 價 款						
工 務 所								
CF650 區段標	105	\$ 13,104,902	\$ 12,796,334	\$ 218,619	1.21	\$ 3,734	\$ 1,468,588	\$ 1,249,969
永 安	103	12,878,402	12,408,902	4,953,599	26.07-100	310,427	5,361,230	407,631
大 中	101	2,401,147	1,914,162	1,974,363	81.56-100	450,365	2,253,394	279,031
永 和	101	2,722,620	2,558,959	1,747,959	73.01	119,489	1,987,901	239,942
信 義	101	4,063,504	3,239,787	3,554,493	89.15	734,344	3,697,351	142,858
福 興	102	2,016,213	1,955,648	903,995	46.80	28,344	1,042,559	138,564
苗 栗	101	1,498,612	1,408,406	1,091,664	81.80	73,788	1,225,908	134,244
H42 標	102	1,423,815	1,338,147	1,219,682	94.96	81,350	1,353,502	133,820
新 竹	101	2,450,983	2,516,484	2,343,926	100	( 65,501)	2,450,983	107,057
新 和	101	2,731,938	2,663,343	1,121,967	100	68,595	1,199,627	77,660
台 中	101	2,774,981	2,564,300	2,688,229	98.65	207,837	2,739,402	51,173
竹 南	102	230,450	218,743	63,706	48.43	5,670	111,607	47,901
台中機電	101	699,486	655,150	660,992	100	44,336	699,486	38,494
CE730B 標	101	1,468,796	1,510,159	1,437,746	100	( 41,363)	1,468,796	31,050
捷 新	101	2,361,669	1,915,211	2,329,264	99.89-100	445,976	2,359,539	30,275
中 正	102	2,469,676	2,300,691	1,701,742	62.00-100	134,825	1,723,608	21,866
CL311 標	104	3,436,551	3,293,842	458,123	13.76	19,637	477,461	19,338
慈 光	102	2,957,556	2,842,452	2,716,127	51.92-100	105,325	2,729,153	13,026
南 屏	101	3,127,330	2,944,127	3,119,265	100	183,203	3,127,330	8,065
聯 大	102	917,710	880,722	137,887	15.10-16.96	5,862	145,672	7,785
台 北	101	8,734,262	8,770,392	4,267,651	100	( 36,130)	4,267,651	-

工務所名稱	預 計		估 計 工 程 總 成 本	帳 列 應 收 建 造 合 約	完 工 比 例 ( % )	已 認 列 累 積 工 程 利 益 ( 損 失 )	帳 列 應 付 建 造 合 約 款	應 付 建 造 合 約 款 淨 額
	完 工 年 度	工 程 總 價 款						
台 東	101	4,268,757	4,561,374	4,268,757	100	( 292,617)	4,268,757	-
永 燁	101	\$ 1,625,256	\$ 1,745,140	\$ 1,625,256	100	(\$ 119,884)	\$ 1,625,256	\$ -
西濱 WH10-1	101	1,951,594	1,789,021	-	100	162,573	-	-
花 蓮	101	3,906,016	4,038,084	3,870,837	95.28-100	( 132,068)	3,870,837	-
高 屏	101	523,627	507,918	-	100	15,709	-	-
國道一號	101	1,164,949	995,106	1,164,948	100	169,843	1,164,948	-
凱 旋	101	488,207	473,561	488,207	100	14,646	488,207	-
新 莊	101	4,330,817	3,944,139	4,276,039	98.55	381,071	4,276,039	-
C602 標	101	<u>3,682,490</u>	<u>4,201,609</u>	<u>3,682,490</u>	100	( <u>519,119</u> )	<u>3,682,490</u>	<u>-</u>
小 計		96,412,316	92,951,913	58,087,533		2,560,267	61,267,282	3,179,749
開 發 所								
北區開發所		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,437,317</u>	-	<u>-</u>	<u>15,437,317</u>	<u>-</u>
合 計		<u>\$ 96,412,316</u>	<u>\$ 92,951,913</u>	<u>\$ 73,524,850</u>		<u>\$ 2,560,267</u>	<u>\$ 76,704,599</u>	<u>\$ 3,179,749</u>

註一：應收工程保留款之金額請參閱個體財務報表附註十。

註二：應付工程保留款之金額請參閱個體財務報表附註十八。

註三：本公司於 102 及 101 年度認列建造合約收入分別為 10,399,328 仟元及 11,138,421 仟元。

中華工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否關係人	本年度最高餘額(註)	年底餘額(註)	實動金額	實際利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品			對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值	價值			
1	中工機械公司	中勤人力資源管理顧問公司	應收關係人款	是	\$30,000	\$30,000	\$ -		有短期資金融通之必要	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 38,249 (中工機械公司淨值4%)	\$ 382,497 (中工機械公司淨值40%)		
2	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	84,766 (京華諮詢公司淨值20%)	169,531 (京華諮詢公司淨值40%)		
3	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	否	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	85,145 (華誠諮詢公司淨值20%)	170,290 (華誠諮詢公司淨值40%)		

註：係分別經本公司及子公司資金貸與額度。

中華工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣仟元

為他人背書保證者		背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本年度最高背書保證餘額	年底背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
編號	名稱	公司名稱	與本公司之關係						
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司	\$ 48,280,985 (註 1)	\$ 7,200,000	\$ 7,200,000 (註 5)	\$ -	37.28%	\$ 57,937,182 (註 3)
1	中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	子公司	10,199 (註 2)	5,000	5,000 (註 6)	-	4.90%	50,996 (註 4)

註 1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。

註 2：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之十為限額。

註 3：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。

註 4：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之五十為限額。

註 5：102 年 12 月 31 日，亞太工商聯股份有限公司年底實際動支金額為 5,499,983 仟元。

註 6：102 年 12 月 31 日，菁華人力資源管理顧問公司年底實際動支金額為 3,778 仟元。

中華工程股份有限公司及子公司  
年底持有有價證券情形  
民國 102 年 12 月 31 日

附表四

單位：新台幣仟元

持有有價證券者 編號	名稱	有價證券 種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本 公司之關係	帳 列 科 目	年			備 註	
						股 數 或 單 位 數	帳 面 金 額	比 率 (%)		市 價 或 股 權 淨 值
0	中華工程公司	股票	第一金融控股股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	1,128,900	\$ 20,941	-	\$ 20,941	(註1)
		股票	台灣中小企業銀行股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	50,835,200	461,075	-	461,075	(註1)
		股票	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事及 監察人聯屬公司	備供出售金融資產—非流動	38,775,000	527,340	-	527,340	(註1)
		股票	世正開發公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	7,782,543	50,000	3.03	-	(註3)
		股票	展新創業投資公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	3,010,962	17,518	18.31	-	(註3)
		股票	海外投資開發公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	2,600,000	12,444	2.89	-	(註3)
		股票	iGlobe Partner Fund L.P.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	-	7,210	0.69	-	(註3)
		股票	興隆發電子公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	31,252	-	0.42	-	(註3)
		股票	智威科技公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	34,305	177	0.13	-	(註3)
		特別股	Aetas Technology Inc.	—	以成本衡量之金融資產—非流動	215,971	-	0.45	-	(註2及3)
1	中華城公司	股票	中國石油化學工業開發公司	本公司之法人董事及 監察人聯屬公司	備供出售金融資產—流動	800,500	10,887	-	10,887	(註1)
		股票	台灣中小企業銀行股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	3,244,800	29,430	-	29,430	(註1)
		特別股	京華城公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	30,000,000	158,880	100.00	158,880	(註2及3)
2	中工機械公司	股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法 人董事及監察人	備供出售金融資產—流動	1,400,000	19,040	-	19,040	(註1)
		股票	台灣農林股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	100,000	2,500	-	2,500	(註1)
		股票	燦圓光電股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	500,000	8,525	-	8,525	(註1)



持有有價證券者		有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	年底				備註
編號	名稱					股數或單位數	帳面金額	比率(%)	市價或股權淨值	
5	中勤人力資源管理顧問	股票	義隆電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	750,000	35,138	-	35,138	(註1)
		股票	聯上開發公司	聯屬公司	備供出售金融資產—流動	4,062,000	63,367	-	63,367	(註1)
		股票	冠德建設股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	100,000	3,410	-	3,410	(註1)
		股票	中國石油化學工業開發公司	本公司為該公司之法人董事及監察人	備供出售金融資產—非流動	12,486,043	169,810	-	169,810	(註1)
		股票	合作金庫銀行	—	備供出售金融資產—流動	50,506	872	-	872	(註1)
6	中工保全公司	股票	台灣農林股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	50,000	928	-	928	(註1)
		股票	奇美電子股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	2,728	\$ 31	-	\$ 31	(註1)
12	音樂王國際育樂股份有限公司	股票	中國石油化學工業開發公司	—	備供出售金融資產—流動	3,700	50	-	50	(註1)
		股票	敬鵬工業股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	3,000	149	-	149	
		股票	先豐通訊股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	2,000	69	-	69	
		股票	康鈺科技股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	1,000	31	-	31	
		股票	華冠通訊股份有限公司	—	備供出售金融資產—流動	5,000	68	-	68	
		受益憑證	0051 中 100 指數股票型基金	—	備供出售金融資產—流動	10,000	297	-	297	(註1)
		受益憑證	0055 寶金融指數股票型基金	—	備供出售金融資產—流動	30,000	425	-	425	(註1)
		受益憑證	JF 台灣債券	—	備供出售金融資產—流動	57,129	920	-	920	(註1)
		受益憑單	復華貨幣市場基金	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	235,223	3,326	-	3,326	(註1)
		13	喜滿客京華影城公司	受益憑單	復華人民幣貨幣市場基金	—	備供出售金融資產—流動	400,000	20,066	-

註1：國內上市（櫃）股票市價係依102年12月底收盤價計算；基金受益憑證市價係依102年12月底基金淨資產價值計算。

註2：係特別股。

註3：因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。

中華工程股份有限公司及子公司  
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
中華工程	台北市中正區臨沂段三段土地	102年12月27日	98年8月及99年8月	\$1,101,805	\$1,500,000	全數收取	\$ 396,640	新美齊股份有限公司	無	充實營運資金	估價報告	—

中華工程股份有限公司及子公司  
與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形					交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據及帳款		備註
			進(銷)貨	金額	佔總進(銷)貨之比率(%)	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)款項之比率(%)		
中華工程公司	中工機械股份有限公司	子公司	工程成本	\$ 548,229	5.28%	—	\$ -	—	應付帳款 (\$ 90,595)	( 3.12%)		
中工機械公司	中華工程公司	本公司	營業收入	( 548,229)	( 62.17%)	—	-	—	應收帳款 90,595	21.88%		

中華工程股份有限公司及子公司  
被投資公司資訊  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被投資公司 本 年 度 ( 損 ) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 ( 損 ) 益 ( 註 1 )	備 註
				年 底	期 初	股 數	比 率 ( % )	帳 面 金 額			
(一) 中華工程公司	中華城公司	台北市東興路 12 號 6 樓	投資業	\$ 1,530,040	\$ 1,530,040	115,936,200	99.95	\$ 1,079,131	\$ 3,623	\$ 3,621	子公司
	中工機械公司	高雄市苓雅區四維三路 80 號 11 樓之 2	工程施工機械之租賃、建材零售 木材批發及其他相關業務、預 拌混凝土等之加工買賣經銷及 代理等業務、土木、結構、交 通、水利、港灣、大地、大眾 捷運工程之規劃設計與檢測等 顧問業務 ( 建築師業務除外)	842,988	842,988	75,213,198	96.58	914,927	95,824	92,682	子公司；差異係已 實現利益
	京華城公司	台北市八德路四段 138 號	百貨業	2,254,760	2,254,760	375,200,000	23.51	1,479,381	( 427,700)	( 100,552)	子公司
	中工投資公司	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong.	營建及機電等海外業務	681,625	681,625	20,900,000	100.00	661,196	( 39,766)	( 39,766)	
	BES Logistics International Co., Ltd.	Republic of Mauritius ( 模里 西斯)	投資業	348,278	348,278	13,995,389	100.00	610,545	3,803	3,803	子公司
	中勤人力資源管 理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	企業經營管理顧問及投資顧問等 業務	60,000	60,000	6,000,000	100.00	101,859	11,335	11,335	子公司
	中工保全公司	台北市東興路 26 號 4 樓	各項保全業務	38,127	38,127	3,880,000	64.67	52,230	11,224	7,267	子公司；差異係已 實現遞延利益
	喜滿客京華影城 公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	23,450	23,450	1,861,500	15.38	61,800	58,710	9,030	孫公司 ( 註 2 )

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有		被投資公司 本 年 度 ( 損 ) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 ( 損 ) 益 ( 註 1 )	備 註	
				年 底 期 初	股 數	比 率 ( % )	帳 面 金 額				
	BES Construction Corporation (BES, U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	259,562	259,562	8,509	91.79	27,635	( 385)	( 353)	子公司
	BES Global Investment Co.	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	營建及機電等海外業務	51,313	51,313	1,510,100	100.00	24,848	2,169	2,169	子公司
(二) 中華城公司	中華雙子星開發公司	台北市東興路 12 號 16 樓	住宅及大樓開發租售業	\$ 200,000	\$ 1,000	20,000,000	9.09	\$ 196,921	(\$ 21,513)	(\$ 11,121)	
	亞太雙子星開發公司	台北市東興路 12 號 16 樓	住宅及大樓開發租售業	1,000	1,000	100,000	100.00	576	( 284)	( 284)	子公司
	台北雙子星開發公司 (註 4)	台北市東興路 12 號 2 樓	住宅及大樓開發租售業	900	900	90,000	30.00	863	5	1	
	台北雙子星國際不動產公司 (註 4)	台北市東興路 12 號 2 樓	住宅及大樓開發租售業	1,500	1,500	150,000	30.00	778	( 92)	( 27)	
	BA & BES Contracting (LLC.)	P.O. Box 92237, Dubai-UAE	工程承攬業	10,696	10,696	1,200,000	40.00	-	-	-	
	花東電力公司 (註 3)	台北市東興路 12 號 8 樓	發電廠之經營	-	10,696	-	-	-	( 4,455)	( 13)	
	中華城國際投資公司	Republic of Mauritius ( 模里西斯 )	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	438,273	4,472	4,472	孫公司
中華城發展公司	Republic of Mauritius ( 模里西斯 )	顧問業	330,714	330,714	9,500,000	100.00	436,347	4,325	4,325	孫公司	
音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段 138 號 9 樓	視聽歌唱業	1,672	1,672	167,235	30.00	3,186	3,825	1,147	孫公司	

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被投資公司 本 年 度 ( 損 ) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 ( 損 ) 益 ( 註 1 )	備 註
				年 底 期 初	股 數	比 率 ( % )	帳 面 金 額				
(三) 中工機械公司	BESM Holding Co., Ltd.	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	投資控股	162,163	162,163	5,075,000	100.00	217,688	985	985	孫公司
	喜滿客京華影城公司	台北市八德路四段 138 號 B1	國內外影片播放等業務	91,930	91,930	7,593,680	62.76	252,200	58,710	37,984	孫公司；差異係折價攤 1,138 仟元 (註2)
	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段138號9樓	視聽歌唱業	2,230	2,230	222,980	40.00	4,248	3,825	1,530	孫公司
(四) 中工投資公司	Wei-Jing Holdings Ltd.	英屬維京群島	投資控股	463,104	463,104	14,400,000	44.67	657,804	( 80,502 )	( 35,960 )	
	BES Construction Corporation (BES,U.S.A.)	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	土地投資開發業務	25,724	25,724	761	8.21	2,471	( 385 )	( 32 )	子公司
(五) 中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	台北市東興路 12 號 2 樓	人力派遣業	5,000	5,000	500,000	100.00	7,976	2,151	2,151	孫公司
(六) 中工保全公司	中工管理顧問公司	台北市東興路 26 號 4 樓	停車場經營及企業經營管理顧問等業務	\$ 10,000	\$ 10,000	-	100.00	\$ 16,259	\$ 3,455	\$ 3,455	孫公司
	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路 26 號 4 樓	公寓大廈管理服務	3,700	3,700	-	37.00	3,860	502	186	曾孫公司
(七) 喜滿客京華影城公司	音樂王國際育樂公司	台北市八德路四段138號9樓	視聽歌唱業	1,672	1,672	167,235	30.00	3,186	3,825	1,147	孫公司
	香港喜滿客京華影城公司	Room1903-6,19F HingYip Commercial Centre 272-284 Des Voeux Road Central Hong Kong	投資控股	75,815	18,260	20,163,000	100.00	76,584	( 1,717 )	( 1,717 )	曾孫公司
(八) 中工管理顧問公司	中工公寓大廈管理維護公司	台北市東興路 26 號 4 樓	公寓大廈管理服務	6,300	6,300	-	63.00	6,572	502	316	曾孫公司

註 1：係依據被投資公司同期間經會計師查核之財務報表及本公司持股比例計算。

註 2：本公司及子公司（中工機械公司）合計持有喜滿客京華影城公司之股權 78.14%，因是對該被投資公司採權益法計價。

註 3：業已於 102 年 1 月 24 日清算完結。

註 4：截至 102 年 12 月 31 日仍進行清算程序中。

中華工程股份有限公司及子公司  
大陸投資資訊  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：除另予註明者外  
，係新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期匯出或收回投資金額			年初自台灣匯出累積投資金額	年底自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本年度損益	本公司直接或間接投資之持股比例	本年度認列投資(損)益(註1)	年底投資面	截至年底已匯回投資收益	年底止
				匯出	匯入	收回								
南華諮詢(上海)公司	工程設計諮詢業務	\$ 47,597 仟元 1,400 仟美元	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	\$ 47,597 仟元 1,400 仟美元	\$ -	\$ -	\$ 47,597 仟元 1,400 仟美元	\$ 2,343 仟元 489 仟人民幣	100.00%	\$ 2,343 仟元 489 仟人民幣	\$ 22,688 仟元 4,641 仟人民幣	\$ -	-	
廈門萬翔物流管理有限公司(註3)	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	341,921 仟元 10,703 仟美元	-	-	341,921 仟元 10,703 仟美元	10,469 仟元 2,130 仟人民幣	39.20%	4,104 仟元 835 仟人民幣	604,775 仟元 123,712 仟人民幣	99,040 仟元 3,311 仟美元	-	
京華諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	4,505 仟元 940 仟人民幣	100.00%	4,505 仟元 940 仟人民幣	423,823 仟元 86,698 仟人民幣	-	-	
華誠諮詢(常熟)公司	工程設計諮詢業務	305,982 仟元 9,000 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	305,982 仟元 9,000 仟美元	-	-	305,982 仟元 9,000 仟美元	4,653 仟元 971 仟人民幣	100.00%	4,653 仟元 971 仟人民幣	425,720 仟元 87,086 仟人民幣	-	-	
廈門萬翔物流管理有限公司(註3)	物流、倉儲經營及國際貿易等業務	1,100,438 仟元 250,000 仟人民幣	透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	-	-	167,565 仟元 40,900 仟人民幣	10,469 仟元 2,130 仟人民幣	9.80%	1,031 仟元 209 仟人民幣	218,531 仟元 44,703 仟人民幣	24,760 仟元 828 仟美元	-	
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	影院管理、採購及管理諮詢等業務	18,260 仟元 600 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	18,260 仟元 600 仟美元	-	-	18,260 仟元 600 仟美元	( 508 仟元) ( 106 仟人民幣)	100.00%	( 508 仟元) ( 106 仟人民幣)	17,955 仟元 3,673 仟人民幣	-	-	
雲南喜滿客影城有限公司	影院經營、採購及管理諮詢等業務	120,676 仟元 4,031 仟美元	透過轉投資第三地區設立公司再投資大陸公司	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	-	59,131 仟元 1,975 仟美元	( 11,747 仟元) ( 2,451 仟人民幣)	49.00%	( 5,756 仟元) ( 1,201 仟人民幣)	58,670 仟元 12,001 仟人民幣	-	-	

投資公司名稱	期末	累計	自台灣	匯出	經	審	會	依	經	審	會	規
	大	陸	地	區	核	准	部	投	審	會	規	定
	起	地	區	投	資	金	額	額	金	額	限	額
中華工程公司	\$		12,103 仟美元			\$		15,229 仟美元		\$	11,587,436	
中華城公司			18,000 仟美元					19,000 仟美元			647,815	
中工機械公司			40,900 仟人民幣 (約 6,653 仟美元)					45,800 仟人民幣 (約 7,450 仟美元)			573,739	
喜滿客京華影城公司			2,575 仟美元					4,550 仟美元			241,092	

註1：係依據同期間經會計師查核之財務報表計算。

註2：除本期認列投資損益係分別按 102 年 12 月 31 日之即期匯率美元：新台幣=1: 29.805 及人民幣：新台幣=1: 4.8885；102 年度之平均匯率美元：新台幣=1: 29.669 及人民幣：新台幣=1: 4.7923。

註3：廈門保稅區航空港物流園建設公司業已於 102 年 1 月 17 日經核准更名為廈門萬翔物流管理有限公司。

六、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響：無。



## 柒、財務狀況及經營結果之檢討分析與風險事項

### 一、財務狀況之檢討與分析表

財務狀況比較分析表

項目	年度	一〇二年度	一〇一年度	差異	
				金額	%
流動資產		28,261,410	27,967,616	\$293,794	1.05
採用權益法之長投		3,217,723	3,071,471	146,252	4.76
不動產、廠房及設備		4,855,980	4,410,031	445,949	10.11
其他非流動資產		2,525,328	3,481,928	(956,600)	-27.47
資產總額		38,860,441	38,931,046	(70,605)	-0.18
流動負債		15,939,032	15,085,335	853,697	5.66
非流動負債		3,459,698	4,294,742	(835,044)	-19.44
負債總額		19,398,730	19,380,077	18,653	0.10
股本		15,250,175	15,250,175	0	0.00
資本公積		20,618	20,618	0	0.00
保留盈餘		4,475,348	4,417,614	57,734	1.31
母公司業主之權益		19,312,394	19,367,367	(54,973)	-0.28
非控制權益		149,317	183,602	(34,285)	-18.67
股東權益總額		19,461,711	19,550,969	(89,258)	-0.46
增減變動之主要原因及其影響及未來因應計劃：					
其他非流動資產減少，主要係投資性不動產因用途變更重分類至待售房地及不動產、廠房及設備。					

## 二、經營結果之檢討與分析

### (一)經營結果比較分析

單位：新台幣仟元

項 目	一〇二年度	一〇一年度	增 (減) 變 動	
			金 額	( % )
營業收入	\$14,292,991	\$13,791,185	\$501,806	3.64
營業成本	13,351,885	12,933,932	417,953	3.23
營業毛利	941,106	857,253	83,853	9.78
營業費用	688,403	762,692	-74,289	-9.74
營業利益(損失)	252,703	94,561	158,142	167.24
營業外收入及利益	105,606	388,947	-283,341	-72.85
營業外費用及損失	85,601	88,268	-2,667	-3.02
繼續營業部門稅前淨利	272,708	395,240	-122,532	-31.00
所得稅利益(費用)	2,258	-16,025	18,283	-114.09
純益	274,966	379,215	-104,249	-27.49
其他綜合損益	-116,795	-451,396	334,601	-74.13
本期綜合損益總額	158,171	-72,181	230,352	-319.13
1. 營業利益增加：主要係本年度營業毛利增加及營業費用減少所致。 2. 營業外收入及利益減少：主要係處分金融資產利益減少所致。 3. 繼續營業部門稅前淨利/純益減少：主要係營業外收入及利益減少所致。 4. 所得稅減少：主要係遞延所得稅增加所致。 5. 其他綜合損失減少：主要係採用權益法認列之關聯企業之其他綜合損益之份額增加及國外營運機構財務報表換算之兌換差額增加所致。				

### (二)營業毛利變動分析：不適用。

### 三、現金流量

#### (一)最近二年度流動性分析

項 目 \ 年 度	一〇二年度	一〇一年度	增(減)比例 (%)
現金流量比率(%)	5.25	註	100.00
現金流量允當比率(%)	36.25	註	100.00
現金再投資比率(%)	2.63	註	100.00

註：現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

增減比例變動分析說明：

1. 現金流量比率、現金流量允當比率及現金再投資比率 102 年度較 101 年度增加 100%、100%及 100%，主係 102 年度營業活動淨現金流出所致。

#### (二)未來一年現金流動性分析

##### 1.本年度(未來一年)現金流量變動情形分析

單位：新台幣仟元

年初現金及 約當現金 餘額 ①	全年來自 營業活動 淨現金流量 ②	全年 現金流出量 ③	現金剩餘 (不足)數額 ①+②-③	現金不足額 之補救措施	
				投資 計劃	理財 計劃
1,007,404	1,206,540	1,190,349	1,023,593	-	-

(1)營業活動：積極承攬公共工程、妥善控管工程進度施工及推展工業區開發租售業務以挹注營運收入及資金。

(2)投資活動：持續實施公司瘦身計劃及慎選投資之標的。

(3)融資活動：陸續償還到期之各項借款。

##### 2.預計現金不足額之補救措施及流動性分析：不適用。

#### 四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響

##### 1. 重大資本支出之運用情形及資金來源及未來五年擬投資之資本支出性質

單位：除另予註明者外，均為新台幣仟元

計劃 項目	實際或預 期之資金 來源	實際或 預期完 工日期	所需資 金總額	實際或預定資金運用情形						
				101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度	106 年度	107 年度
長期股權投資										
— 京華城公司	營運資金	101	500,000	496,000	—	—	—	—	—	—
— 中華雙子星 開發公司	"	101	200,000	199,000	—	—	—	—	—	—

##### 2. 預計可能產生效益：

長期股權投資：係公司多角化經營政策，以期增加轉投資收益。

五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計劃及未來一年投資計劃：

單位：新台幣仟元

說明項目	金額	政策	獲利或虧損之主要原因	改善計劃	未來一年其他投資計劃
中華城股份有限公司	1,079,131	多角化經營	該公司 102 年獲利	—	—
中工機械股份有限公司	914,927	垂直整合	該公司 102 年獲利	—	—
中勤人力資源管理顧問(股)公司	101,859	多角化經營	該公司 102 年獲利	—	—
中工保全股份有限公司	52,230	多角化經營	該公司 102 年獲利	—	—

## 六、最近年度及截至年報刊印日止風險事項分析評估：

(一)利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

- 1.利率方面：茲因央行國內金融利率政策維持穩定不變，本公司102年起迄今借款利率持平穩定。與金融機構之融資借款取得，在利率除積極爭取議減降加碼幅度外，仍持續每年償還部份銀行借款，降低借款餘額減輕利息支出，故利率對整體損益影響有限。
- 2.匯率方面：本公司外幣資產佔總資產比例甚微，故匯率變動對本公司影響甚小。
- 3.通貨膨脹方面：對大宗原物料市場行情密切關注，針對國內外市場行情趨勢加強研判分析，採購方面透過分批或一次採購機制降低採購成本，專業工項分包方面，提早因應辦理分包作業，以規避通貨膨脹風險。另本公司承攬業務上續爭取物調款，以儘量減少對利潤的侵蝕，故通貨膨脹對本公司影響有限。

(二)從事高風險、高槓投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

- 1.本公司目前並無從事高風險、高槓桿投資及衍生性金融商之相關交易。
- 2.102年迄今對外背書保證案件，資金貸與他人方面：本公司與亞太工商聯股份有限公司於99年3月8日簽訂合建契約，基於承攬工程之需要及聯合授信契約規定互保，為亞太工商聯股份有限公司背書保證7,200,000仟元，並於100年9月23日公開資訊觀測站公告在案，截至102年12月31日止實際動支最高背書保證金額為5,499,983仟元。

資金貸與他人方面：截至102年12月31日止無資金貸與他人事項。

(三)未來研究發展計畫及預計投入之研發費用：

- 繼續「導入工程專案管理系統及整合營建管理資訊系統提升管理核心技術」。
- 繼續「導入電子表單簽核系統及提升 Google 企業版 APP 應用效

益」。

- 更新人事薪資系統及導入職能培訓與建立人才庫資訊管理系統。
- 導入 BIM 系統應用於公司工程業務及整合網圖進度資訊研究。
- 繼續「整合性網管軟體應用及資訊安全管理改善研究」。
- 預計明年度投入之研發費用約為新台幣貳仟伍佰萬元。

#### (四)國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施

##### 1.風險事項之分析評估：

- (1)綜觀近來形勢走向，首先通貨膨脹、物價上漲，進而誘發建材價格上漲，工程造價也跟著上漲，其二是貨幣發行政策變化和銀行信貸政策的改變，其三是實價登錄實施，影響房地產供需與價格的變化，這些都使得銷售難度增加。
- (2)政府政策、總體經濟環境、利率、油價及水電供應對公司有損益之影響。

以上(1)(2)兩點，進而衍生出下列風險影響及公司產業的因應對策。

##### 2.對公司損益影響之風險：

- (1)市場環境競爭風險：由於市場上同類產品供給過多，導致市場營銷競爭激烈，最後便會帶來行銷成本的提高及產品滯銷的風險，而這都是針對市場調查分析、產品競爭力不足，及掌握能力不夠所引起的。
- (2)財務分配風險：開發商無法如期或按期收回其投資報酬款項，導致運用財務槓桿，大量使用銀行貸款，實施負債經營策略。
- (3)政府政策走向風險：工業區土地銷售屬於寡佔市場，對於政府政策走向敏感度相當高，政府 2013 年繼續推出工業區土地租售優惠措施(006688 土地出租及 767 出售方案)，對於工業區土地售地收入有著顯著性的助益。

- (4)總體經濟環境風險：全球經歷經濟衰退的衝擊後，有逐漸恢復生息之趨勢，惟消費者支出並無大幅回升，故廠商投資意願，僅能以謹慎樂觀看待。近年工業區土地銷售雖有回升，但成長仍嫌不足。惟今年經濟景氣逐漸回穩後所帶動的消費需求成長，觸動廠商設廠意願，對工業區土地需求值得期待。
- (5)利率變動風險：目前國際利率仍處於低檔水準，惟美國寬鬆貨幣政策退場後，恐將引起一波利率調整潮，對於廠商購地融資貸款可能較為不利。
- (6)油價變動風險：臺灣的企業多數屬於出口型導向之產業，對於國際油價變動，直接影響生產成本的波動，間接影響企業生產擴廠計劃。由於美國頁岩油開發成功，壓制國際油價上漲，對企業而言應屬好事，惟須注意國際政治情勢之變化是否影響原油之供應。
- (7)水、電供應變動風險：企業生產賴以為重的水、電能源因受自然環境變遷及環保要求，新能源開發日益不易，能源供應不確定因素大增，造成大量水、電需求之耗能產業之投資設廠、擴廠相當大之阻礙，倘不確定因素無法排除，將導致企業外移投資，對工業區土地銷售將造成不利影響。

### 3.未來產業的因應對策：

#### (1)市場環境競爭風險之因應措施：

開發商針對呼應普羅大眾的政府政策的變化，與對房屋設計、功能需求、智能、節能等消費者意識抬頭，以及面臨多元化的不同消費族群等等因素，因此未來開發商除了要具有雄厚資金後盾外，更要有領先前瞻性的市場敏銳度及國際觀視野遠見，並更要積極提升最先進的營建施工工法技術的實力。

#### (2)財務分配風險之因應措施：

對於房地產開發商來說，目前土地取得不易的情況下，積極尋找都更、合建等開發模式，是對於減輕及彌補投資損失最有利的強心針



- (3)政府政策之因應措施：
- ①繼續辦理「006688」第四期土地出租優惠方案。
  - ②加強推動「767」土地出售優惠方案。
- (4)經濟環境之因應措施：
- ①配合彰化縣政府推動彰濱工業區納入自由經濟示範區政策，積極吸引國內外企業來台投資。
  - ②因應擴大開放陸資來台投資項目及關貿協議的推動，加強大陸製造業之招商引資作為。
  - ③掌握歐美貨幣政策之發展，加強拜會廠商了解受影響狀況，研擬對策因應未來。
- (5)利率變動之因應措施：
- 為降低企業購地之負擔，繼續洽詢各大行庫，配合工業區優惠放款機制，爭取提供更優惠之利率。
- (6)油價變動之因應措施：
- 油價變動影響除企業生產原料成本外，運輸成本亦是另一項重點，針對現有工業區之區位優勢及其周邊交通運輸系統之建設，加強宣導對企業節約生產成本之優勢，提高企業投資設廠意願。
- (7)水、電供應變動之因應措施：
- 積極協調經濟部工業局洽水電供應主管機關維持穩定之水電供應，並研擬各項可行增量供應之方案，如海淡廠、原水取水、風力發電及太陽能發電等，協助企業解決面臨之問題，提高企業購地設廠之意願。
- (五)科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施：本公司為增強競爭能力，一向對科技運用非常重視。
- (六)企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：本公司以提高工程品質、服務社會及促進繁榮為企業宗旨，以建立良好企業形象。
- (七)進行併購之預期效益及可能風險與因應措施：無
- (八)擴充廠房之預期效益及可能風險與因應措施：無

- (九)進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：本公司進貨或銷貨之項目與標準均依業主之不同要求而變動，故無集中所面臨之風險。
- (十)董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響及風險與因應措施：無
- (十一)經營權之改變對公司之影響及風險：無
- (十二)訴訟或非訟事件

項次	一
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程給付工程款案
當事人	原告：本公司 被告：中台科技大學
案情摘要	因業主主張本公司工程未施作完畢、瑕疵未進行修繕，乃以逾期為由拒絕給付工程款及保留款。
標的或金額	新台幣 142,096,460 元
訴訟開始日期	99/11/02
進行狀況	現進行第一審訴訟程序，目前由台中地方法院審理中。

項次	二
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程物價調整款爭議
當事人	原告：本公司 被告：中台科技大學
案情摘要	本工程因施作期間物價指數上漲，本公司依情事變更起訴請求業主給付物價調整款之訴訟
標的或金額	新台幣 143,572,597 元
訴訟開始日期	97/05/09
進行狀況	第一審法院判決被告應給付 33,851,516 元，目前由台灣高等法院台中分院審理中，101/07/03 二審法官裁定停止，待中台科大圖書館、研究大樓工程給付工程款案判決後續辦。

項次	三
案件名稱	中台科大圖書館、研究大樓工程請求展延工期管理費爭議
當事人	原告：本公司 被告：中台科技大學
案情摘要	業主因變更設計辦理展延工期，惟未辦理追加因展延工期增加之管理費，本公司遂起訴請求展延工期 764 天中所增加支出之管理費 35,926,860 元。
標的或金額	新台幣 35,926,860 元
訴訟開始日期	100/09/05
進行狀況	現進行第一審訴訟程序，目前由台中地方法院審理中。

項次	四
案件名稱	新莊副都心區段徵收開發工程土方爭議訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：新北市政府
案情摘要	因土方數量版本爭議造成計算載運方數差異
標的或金額	新台幣 152,629,994 元
訴訟開始日期	99/6/9
進行狀況	第一審法院判決本公司敗訴，目前由台灣高等法院審理中。

項次	五
案件名稱	二高 C391、C392 標工期展延管銷訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：交通部台灣區國道新建工程局
案情摘要	因工期分別展延 514 天及 648 天致增加管銷費用，故請求業主給付
標的或金額	新台幣 27,702,635 元
訴訟開始日期	95/3/1
進行狀況	第二審法院判決被告應給付 27,702,635 元，高等法院更一審本公司敗訴，本公司上訴三審，目前由最高法院審理中。

項次	六
案件名稱	石門水庫增設取水工工程工期爭議及工程款案
當事人	申請人：本公司 他造當事人：經濟部水利署北區水資源局
案情摘要	本工程因里程碑2逾期遭業主逾期罰款及請求工程款給付
標的或金額	新台幣 83,353,649 元
仲裁開始日期	101/11/21
進行狀況	102/07/23 仲裁判斷，業主應返還新臺幣 76,523,435 元。

項次	七
案件名稱	臺北港 TP-02 空掘訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：交通部公路總局西濱北區臨時工程處
案情摘要	臺北港 TP-02 標臨港道路空掘費爭議，因調解不成，遂提起本件訴訟。
標的或金額	新台幣 42,981,697 元
訴訟開始日期	97/06/03
進行狀況	第一審法院判決本公司敗訴，目前由台灣高等法院審理中。

項次	八
案件名稱	臺北港 TP-02 鋼版樁等訴訟案
當事人	原告：本公司 被告：交通部公路總局西濱北區臨時工程處
案情摘要	臺北港 TP-02 標臨港道路因軀體模板費(474萬)、鋼版樁變設(1686萬)、抽排水費(4077萬)&懸臂工作車(805萬)所生4項爭議(另加15%利管稅)，因調解不成，遂提起本件訴訟。
標的或金額	新台幣 95,380,779 元
訴訟開始日期	97/06/03
進行狀況	第一審法院判決本公司敗訴，目前由台灣高等法院審理中。

項次	九
案件名稱	黃智健車禍傷害向本公司提起業務過失傷害之刑事告訴附帶民事賠償案件
當事人	原告：黃智健 被告：本公司
案情摘要	WH10-1 標保固修繕，黃智健等 2 人駕車撞上分包商興河工程車，造成左小腿截肢。
標的或金額	新臺幣 62,528,877 元
訴訟開始日期	101/6/7
進行狀況	黃智健於 101/6/7 刑事上訴台灣高等法院並附帶民事訴訟，目前由台灣高等法院審理中。

項次	十
案件名稱	陳吉成職災案
當事人	原告：陳吉成 被告：本公司
案情摘要	本件本公司承辦台北市新和新村新建工程時，中勤點工陳吉成意外墜落電梯井造成脊椎損傷及雙眼失明等傷害，而向臺北地方法院提起訴訟，請求本公司賠償新臺幣 20,192,029 元。
標的或金額	新臺幣 20,192,029 元
訴訟開始日期	102/5/1
進行狀況	第一審法院判決本公司敗訴，本公司應給付陳吉成新臺幣 16,125,809 元，目前由台灣高等法院審理中。

項次	十一
案件名稱	臺中 C705 標松竹育才段連絡道工程工程款履約爭議
當事人	原告：本公司 被告：交通部台灣區國道新建工程局
案情摘要	系爭工程因工期展延 335 天，請求展延工期管銷費計新臺幣 48,417,730 元
標的或金額	新臺幣 48,417,730 元
訴訟開始日期	102/4/17
進行狀況	現進行第一審訴訟程序，目前由台中地方法院審理。

項次	十二
案件名稱	國醫中心統包基樁爭議訴訟案
當事人	申請人：本公司 他造當事人：國防部軍備局工程營產中心
案情摘要	因增作基樁而依契約約定實作實算之方式請求展基樁費用。
標的或金額	新台幣 22,499,049 元
訴訟開始日期	98/01/10
進行狀況	第二審法院判決本公司敗訴，本公司於 101/07/13 上訴三審，102/08/01 最高法院裁定發回更審，目前由台灣高等法院審理中。

項次	十三
案件名稱	國家水產生物種原庫-台東支庫新建工程」工期爭議案
當事人	申請人：本公司 他造當事人：行政院農業委員會水產試驗所
案情摘要	本工程因逾期遭業主罰款
標的或金額	新台幣 170,179,857 元
仲裁開始日期	102/3/8
進行狀況	103/01/29 仲裁判斷，業主應返還 128,058,926 元。

項次	十四
案件名稱	經濟部工業局與孫漢洲間請求返還價金事件參加訴訟案(台灣高等法院高雄分院 101 年度重上字第 118 號)
當事人	原告：孫漢洲 被告：經濟部工業局 參加人：本公司
案情摘要	因出售臨海工業區土地遭棄置廢棄物爭議，請求返還價金。
標的或金額	新台幣 16,072,162 元
訴訟開始日期	2012.11.21
進行狀況	第一審法院判決經濟部工業局敗訴，目前由台灣高等法院高雄分院二審中。

(十三)其他重要風險及因應措施：無

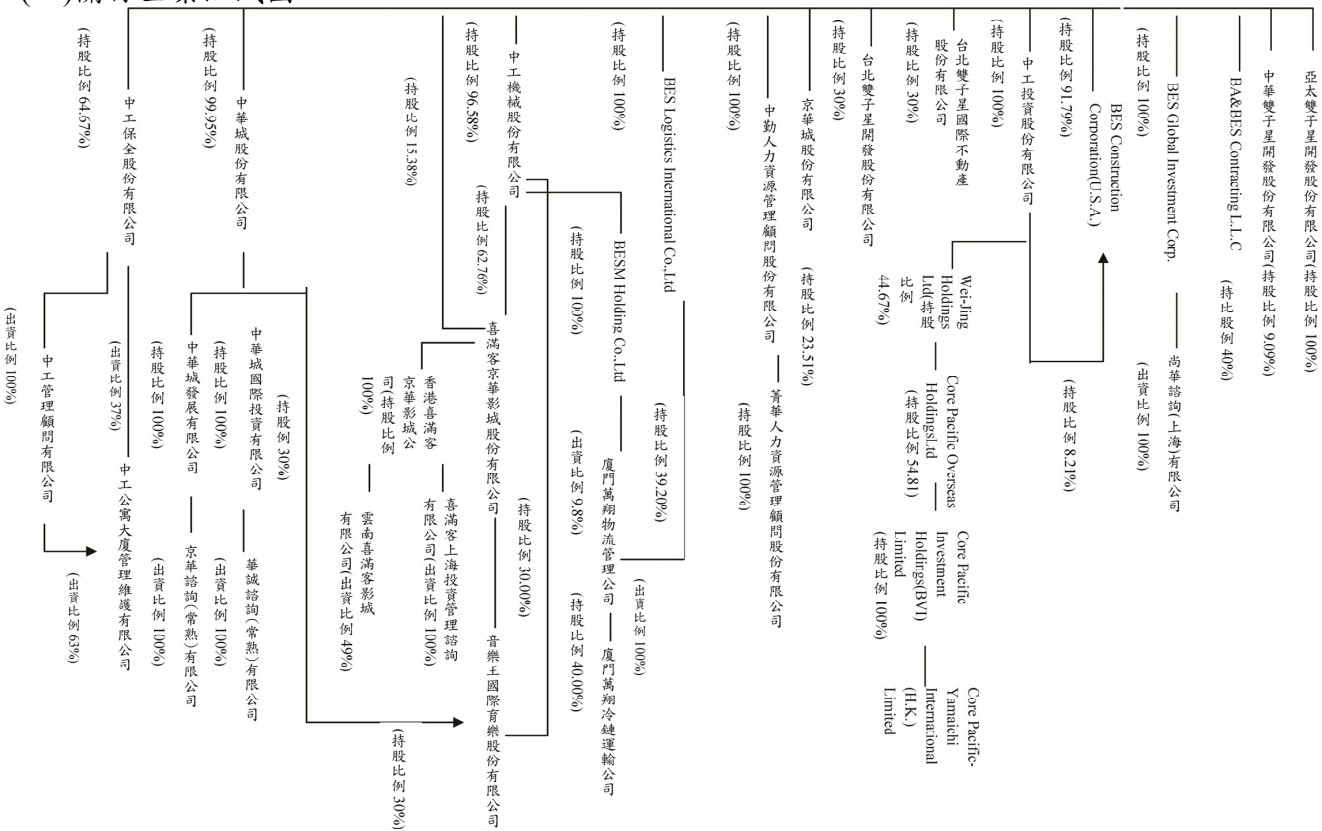
七、其他重要事項：無

# 捌、特別記載事項

## 一、關係企業相關資料

### 中華工程股份有限公司

#### (一)關係企業組織圖





## (二)合併營業報告書

### 1.各關係企業基本資料

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
中華城股份有限公司	86.12.15	台北市東興路 12 號 6 樓	1,160,000	投資業
中工機械股份有限公司	85.11.22	高雄市苓雅區四維三路 80 號 11 樓之 2	778,739	主要承攬工程:預拌混凝土生產製造及經營、施工重機械、運輸設備及施工器材之租賃
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟美元	顧問業
模里西斯中華城發展股份有限公司	92.01.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	9,500 仟美元	顧問業
華誠諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟人民幣	工程設計諮詢業務
京華諮詢(常熟)有限公司	92.11.04	中國江蘇省常熟市東南經濟發展區	74,490 仟人民幣	工程設計諮詢業務
中工保全股份有限公司	84.08.04	台北市東興路 26 號 4 樓	60,000	各項保全業務
中工管理顧問有限公司	88.04.02	台北市東興路 26 號 4 樓	10,000	停車場經營及企業經營管理顧問等業務
中工公寓管理維護有限公司	89.06.29	台北市東興路 26 號 4 樓	10,000	公寓大廈管理服務
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	88.05.18	台北市東興路 12 號 2 樓	60,000	企業經營管理顧問及投資顧問等業務
BES Global Investment Co.	84.01.17	CITCO Building, Wickhams Cay, P.O. Box 662, Road Town Tortola, Bristish Virgin Islands	1,510 仟美元	營建及機電等海外業務
中工投資股份有限公司	85.08.06	Rooms 1501-3, Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road Central, Hong Kong	20,900 仟美元	營建及機電等海外業務
BESM Holding Co., Ltd.	94.10.18	P.O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	5,075 仟美元	投資控股

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	主要營業或生產項目
BES Construction Corporation (U.S.A.)	76.04.06	141 Bennington Court McDonough, Georgia 30253, U.S.A.	5,000 仟美元	土地投資開發業務
廈門萬翔物流管理有限公司	93.04.15	廈門市鷺山路萬翔國際商務中心2號樓B棟3樓	250,000 仟人民幣	從事物流、倉庫經營及國際貿易等業務
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	90.10.23	台北市東興路12號2樓	5,000	人力派遣業
尚華諮詢(上海)有限公司	93.12.04	上海市黃浦區西藏中路18號港陸廣場1603室	11,570 仟人民幣	工程設計諮詢業務
喜滿客京華影城股份有限公司	88.03.15	台北市八德路4段138號B1	121,000	國內外影片播放等業務。
京華城股份有限公司	85.09.07	台北市八德路4段138號	15,960,000	百貨業
音樂王國際育樂股份有限公司	93.08.03	台北市東興路12號2樓	5,575	視聽歌唱業
台北雙子星國際不動產股份有限公司	98.11.06	台北市東興路12號2樓	5,000	百貨公司業、住宅及大樓開發租售業
台北雙子星開發股份有限公司	98.11.06	台北市東興路12號2樓	3,000	百貨公司業、住宅及大樓開發租售業
BA & BES Contracting (L.L.C.)	96.02.13	Post Box No92237 Dubai, United Arab Emirates	3,000,000 (AED)	工程承攬業
BES Logistics International Co., Ltd.	96.03.23	Republic of Mauritius (模里西斯)	13,995 仟美元	投資業
香港喜滿客京華影城有限公司	100.09.27	Rooms 1903-6,19/F,Hing Yip Commercial Centre,272-284Des Voeux Road Central, Hong Kong.	20,163 仟港幣	顧問業
中華雙子星開發股份有限公司	100.02.15	台北市東興路12號16樓	2,201,000	住宅及大樓開發租售業
亞太雙子星開發股份有限公司	100.02.15	台北市東興路12號16樓	1,000	住宅及大樓開發租售業
喜滿客上海投資管理諮詢有限公司	100.09.27	上海市嘉定區馬陸鎮封周路655號307室	3,826 仟人民幣	投資管理諮詢
雲南喜滿客影城有限公司	102.02.20	昆明市北京路1079號	25,000 仟人民幣	電影放映等

2. 推定關係者相同股東資料：無

### 3.各關係企業董事、監察人及總經理資料

單位：除另予註明者外，係新臺幣仟元；股；%

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
中華城股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、陳玉坤 監察人代表人：蕭峰雄	115,936,200	99.95
中工機械股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶光、沈華養、李明正、鄭茂樹、 沈耀庭、沈瑾庭、蔡維力 監察人代表人：王鶯娟	75,213,198	96.58
	總經理	郭鑫灝	—	—
中工保全股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：趙廣滿、陳國賢、吳郭森、蘇育民	3,880,000	64.67
	總經理	王興乾	—	—
中工管理顧問有限公司	董事暨股東	中工保全股份有限公司 代表人：趙廣滿	10,000 (出資額)	100
中工公寓管理維護有限公司	董事暨股東	中工管理顧問有限公司 代表人：趙廣滿	6,300 (出資額)	63
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：趙廣滿、沈慶京、沈華養 監察人代表人：沈慶光	6,000,000	100
	總經理	黃淑萍	—	—
BES Global Investment Co.	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、陳玉坤	1,510,100	100

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
BES Construction Corporation (U.S.A.)	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈華養、駱俊福	8,509	91.78
BESM Holding Co., Ltd.	董事	中工機械股份有限公司 代表人：沈慶光	5,075,000	100
廈門萬翔物流管理有限公司	董事暨股東	BESM Holding Co., Ltd. 及 BES Logistics International Co., Ltd 代表人：沈慶光、沈華養、郭鑫灝	122,500 仟 人民幣 (出資額)	49
	總經理	游遠約		
中工投資股份有限公司	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、蔡維力	20,900,000	100
京華諮詢(常熟)有限公司	董事暨股東	模里西斯中華城發展股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、胡文國	9,000 仟 美元 (出資額)	100
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	董事暨監察人	中勤人力資源管理顧問股份有限公司 代表人：平國華、鄭碧松、許家霖 監察人代表人：黃詩訓	500,000	100
	總經理	林裕彬	-	-
喜滿客京華影城股份有限公司	董事暨監察人	中工機械股份有限公司 代表人：沈慶京、郭鑫灝、程立峰、吳 訂 監察人代表人：王鶯娟、沈輝庭	7,593,680	62.76
音樂王國際育樂股份有限公司	董事暨監察人	中華城股份有限公司 代表人：趙廣滿、宋堃仁、程立峰 監察人代表人：吳 訂	167,235	30

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
京華城股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司	375,200,000	23.51
		代表人：白俊男、沈華養 中華城股份有限公司 監察人代表人：蕭峰雄	30,000,000	1.97
模里西斯中華城發展股份有限公司	董事暨股東	中華城股份有限公司 代表人：沈慶京、沈輝庭	9,500,000	100
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	董事暨股東	中華城股份有限公司 代表人：沈慶京、沈輝庭	9,500,000	100
華誠諮詢(常熟)有限公司	董事暨股東	模里西斯中華城國際投資股份有限公司 代表人：單篤武、阮聖元、胡文國	9,000 仟 美元 (出資額)	100
BES Logistics International Co., Ltd.	董事	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、沈慶光	13,995,389	100
香港喜滿客京華影城有限公司	董事暨股東	喜滿客京華影城股份有限公司 代表人：沈慶京、沈耀庭	20,163,000	100
中華雙子星開發股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、蔡維力 監察人代表人：吳郭森	20,000,000	9.09
亞太雙子星開發股份有限公司	董事暨監察人	中華工程股份有限公司 代表人：沈慶京、蔡維力、蘇育民 監察人代表人：吳郭森	100,000	100
喜滿客上海投資管理諮詢有限公司	董事暨監事	香港喜滿客京華影城有限公司 代表人：沈慶京、郭戈、程立峰 監事代表人：沈耀庭	600 仟美元 (出資額)	100
雲南喜滿客影城有限公司	董事暨監事	代表人：楊建民 監事代表人：程立峰	12,250 仟 人民幣 (出資額)	49

#### 4.各關係企業營運概況

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅後)	每股盈餘(元) (稅後)
中華城股份有限公司	1,160,000	1,098,290	18,620	1,079,670	0	(5,526)	3,622	0.03
中工機械股份有限公司	778,739	1,708,256	752,023	956,233	881,813	6,028	95,008	1.22
中工保全股份有限公司	60,000	117,905	38,171	79,733	240,181	7,662	11,264	1.88
中工管理顧問有限公司	10,000	17,593	1,690	15,904	9,771	3,849	3,524	—
中工公寓大廈管理有限公司	10,000	12,064	1,548	10,515	7,889	240	307	—
中勤人力資源管理顧問股份有限公司	60,000	153,670	51,678	101,992	1,168,436	9,268	10,357	1.73
BES Global Investment Co.	12,746,301 (人民幣)	5,091,122 (人民幣)	8,182 (人民幣)	5,082,940 (人民幣)	0 (人民幣)	(25,890) (人民幣)	449,750 (人民幣)	0.3 (人民幣)
中工投資股份有限公司	162,584,249 (港幣)	172,807,999 (港幣)	755,883 (港幣)	172,052,116 (港幣)	0 (港幣)	(10,409,600) (港幣)	(18,261,502) (港幣)	(0.11) (港幣)
BES Construction Corporation (U.S.A.)	5,000,000 (美元)	1,300,135 (美元)	290,000 (美元)	1,010,135 (美元)	0 (美元)	(12,961) (美元)	(12,961) (美元)	(1.40) (美元)
菁華人力資源管理顧問股份有限公司	5,000	13,626	5,611	8,015	55,627	1,830	2,069	4.14
喜滿客京華影城股份有限公司	121,000	499,006	93,033	405,973	583,051	50,599	59,213	4.89
音樂王國際育樂股份有限公司	5,575	13,358	1,737	10,620	14,419	3,069	3,825	6.86
尚華諮詢(上海)有限公司	11,570,440 (人民幣)	4,806,742 (人民幣)	165,292 (人民幣)	4,641,450 (人民幣)	4,562,000 (人民幣)	490,251 (人民幣)	489,280 (人民幣)	—

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅後)	每股盈餘(元) (稅後)
模里西斯中華城國際投資股份有限公司	78,631,500 (人民幣)	89,765,224 (人民幣)	112,289 (人民幣)	89,652,935 (人民幣)	0 (人民幣)	(50,367) (人民幣)	921,947 (人民幣)	
模里西斯中華城發展股份有限公司	78,631,500 (人民幣)	89,371,136 (人民幣)	112,071 (人民幣)	89,295,065 (人民幣)	0 (人民幣)	(50,367) (人民幣)	891,002 (人民幣)	
華誠諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	89,258,311 (人民幣)	2,172,370 (人民幣)	87,085,941 (人民幣)	4,286,220 (人民幣)	389,608 (人民幣)	971,070 (人民幣)	—
京華諮詢(常熟)有限公司	74,490,300 (人民幣)	88,911,932 (人民幣)	2,213,911 (人民幣)	86,698,021 (人民幣)	4,247,541 (人民幣)	293,216 (人民幣)	940,126 (人民幣)	—
BESM Holding Co., Ltd.	5,075,000 (人民幣)	7,452,712 (人民幣)	148,897 (人民幣)	7,303,815 (人民幣)	0 (人民幣)	(1,398) (人民幣)	32,301 (人民幣)	0.06
廈門萬翔物流管理有限公司	250,000,000 (人民幣)	760,226,081 (人民幣)	446,633,056 (人民幣)	313,593,025 (人民幣)	30,070,281 (人民幣)	3,048,468 (人民幣)	2,130,518 (人民幣)	—
京華城股份有限公司	15,960,000	21,601,801	11,570,118	10,031,683	2,124,082	(161,703)	(472,396)	(0.31)
BA & BES Contracting (L.L.C.)	3,000,000 (AED)							
BES Logistics International Co., Ltd.	99,443,035 (人民幣)	124,901,641 (人民幣)	8,182 (人民幣)	124,893,459 (人民幣)	0 (人民幣)	(27,066) (人民幣)	771,281 (人民幣)	0.05 (人民幣)
台北雙子星開發股份有限公司	3,000	2,807	0	2,807	0	0	5	0.02
台北雙子星國際不動產股份有限公司	5,000	2,085	0	2,085	0	(95)	(92)	(0.18)
香港喜滿客京華影城有限公司	16,096,870 (人民幣)	15,730,912 (人民幣)	64,706 (人民幣)	15,666,206 (人民幣)	0 (人民幣)	(8,327) (人民幣)	(356,361) (人民幣)	—

企業名稱	資本額	資產總值	負債總額	淨值	營業收入	營業利益 (損失)	本期損益 (稅後)	每股盈餘(元) (稅後)
喜滿客(上海)投資管理諮詢有限公司	3,825,600 (人民幣)	4,066,107 (人民幣)	393,000 (人民幣)	3,673,107 (人民幣)	0 (人民幣)	(105,714) (人民幣)	(105,714) (人民幣)	—
中華雙子星開發股份有限公司	2,201,000	2,379,388	167,812	2,211,576	0	(17,208)	(21,611)	(0.10)
亞太雙子星開發股份有限公司	1,000	636	60	576	0	(286)	(284)	(2.84)
雲南喜滿客影城有限公司	25,000,000 (人民幣)	25,808,136 (人民幣)	1,316,004 (人民幣)	24,492,132 (人民幣)	815,122 (人民幣)	(574,036) (人民幣)	(507,868) (人民幣)	(2.84)

註：各關係企業營業概況係以各企業之財報為依據

#### 5.從事衍生性商品交易資訊：本公司未從事衍生性商品交易



### (三)關係報告書

## 關係企業合併財務報告聲明書

本公司 102 年度(自 102 年 1 月 1 日至 102 年 12 月 31 日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報告之公司與依國際會計準則第 27 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報告所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報告。

特此聲明

公司名稱：中華工程股份有限公司



負責人：沈慶京



中 華 民 國 103 年 3 月 27 日

- 1.從屬公司與控制公司間之關係概況：無
- 2.進、銷貨交易情形：無
- 3.財產交易情形：無
- 4.資產租賃情形：無

5. 資金融通情形：

中華工程股份有限公司及子公司  
資金貸與他人  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本年度最高餘額(註1)	年底餘額(註1)	實際動支金額	利率區	資金貸與性質	業務往來金額	有短期資金融通之必要原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與總額	資金貸與總額	備註
													名稱	價值			
1	中工機械公司	中勤人力資源管理顧問公司	應收關係人款	是	\$30,000	\$30,000	\$ -	-	有短期資金融通之必要	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 38,249 (中工機械公司淨值4%)	\$ 382,497 (中工機械公司淨值40%)	
2	京華諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	是	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	84,766 (京華諮詢公司淨值20%)	169,531 (京華諮詢公司淨值40%)	
3	華誠諮詢(常熟)有限公司	揚州京華城中城生活置業有限公司	其他應收款	是	14,028	-	-	5.60%	有短期資金融通之必要	-	營業週轉	-	-	-	85,145 (華誠諮詢公司淨值20%)	170,290 (華誠諮詢公司淨值40%)	

註1：係分別經本公司董事會通過之資金貸與額度。

註2：上表列示之所有交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

6.背書保證情形：

中華工程股份有限公司及子公司  
為他人背書保證  
民國 102 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

為他人背書保證者	背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本年度最高背書保證餘額	年底背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
	編號	名稱						
0	中華工程股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司	基於承攬工程需要之業間互保之規定	\$ 48,280,985 (註 1)	\$ 7,200,000	\$ 7,200,000 (註 5)	\$ - 37.28%	\$ 57,937,182 (註 3)
1	中勤人力資源管理顧問公司	菁華人力資源管理顧問公司	子公司	10,199 (註 2)	5,000	5,000 (註 6)	- 4.90%	50,996 (註 4)

- 註 1：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之二五〇為限額。  
 註 2：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之十為限額。  
 註 3：係依中華工程有限公司最近期財務報表淨值之百分之三〇〇為限額。  
 註 4：係依中勤人力資源管理顧問公司最近期財務報表淨值之百分之五十為限額。  
 註 5：102 年 12 月 31 日，亞太工商聯股份有限公司期末實際動支金額為 5,499,983 仟元。  
 註 6：102 年 12 月 31 日，菁華人力資源管理顧問公司期末實際動支金額為 3,778 仟元。

- 二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形：無
- 三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形：無
- 四、其他必要補充說明事項：無

玖、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無